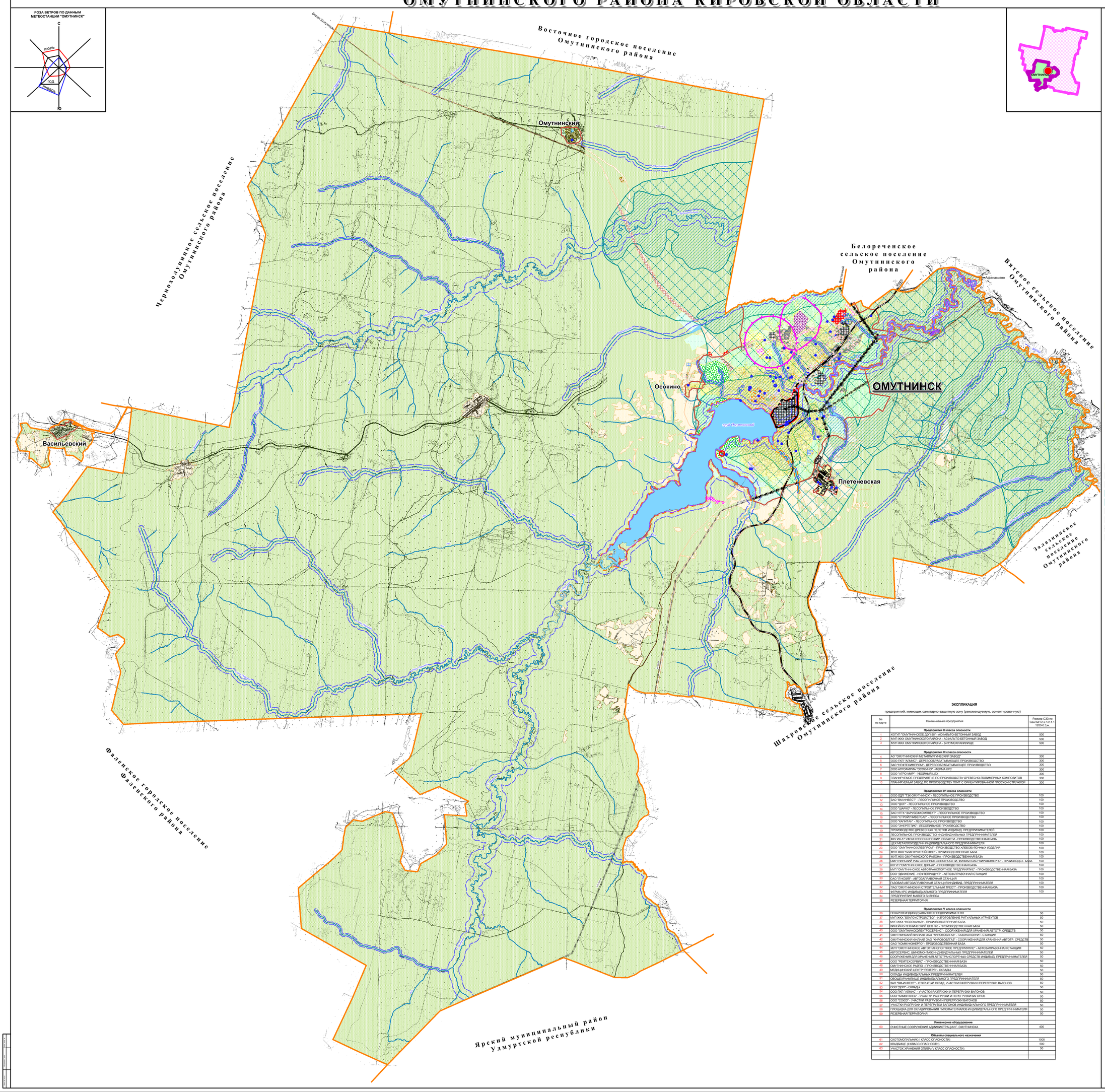
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОМУТНИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОМУТНИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОМУТНИНСК - АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР ОМУТНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
- МО ОМУТНИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
- НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ УСАДЕБНОГО ТИПА
- ЗОНА ПЛАНИРУЕМОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ УСАДЕБНОГО ТИПА*
- ЗОНА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ВЫСОТОЙ 2-3 ЭТАЖА
- ЗОНА ПЛАНИРУЕМОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ВЫСОТОЙ 2-3 ЭТАЖА*
- ЗОНА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ВЫСОТОЙ 4-6 ЭТАЖА
- ЗОНА ПЛАНИРУЕМОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ВЫСОТОЙ 4-6 ЭТАЖА*
- ЗОНА КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВ И ОГОРОДОВ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
- ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО - БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО - БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ*
- ОБЪЕКТОВ РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
- ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ V КЛАССА ОПАСНОСТИ
- ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ IV КЛАССА ОПАСНОСТИ
- ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ III КЛАССА ОПАСНОСТИ
- ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССА ОПАСНОСТИ

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ
- ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
- ЗОНА КОЛЛЕКТИВНЫХ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ГАРАЖЕЙ БОКСОВОГО ТИПА

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА ГОРОДСКИХ ПАРКОВ И БУЛЬВАРОВ
- ЗОНА ПЛАНИРУЕМЫХ ГОРОДСКИХ ПАРКОВ И БУЛЬВАРОВ*
- ЗОНА ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ
- ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА, ТУРИЗМА И СПОРТА
- ЗОНА ЛЕЧЕБНО - ОЗДОРОВИТЕЛЬНОЙ МЕСТНОСТИ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА КЛАДБИЩА
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОТХОДОВ
- ЗОНА ЗАКРЫТОГО СКОТОМОГИЛЬНИКА
- ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ

* ПРИ УСЛОВИИ ЛИКВИДАЦИИ ЗАКРЫТОГО СКОТОМОГИЛЬНИКА

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НА КОТОРЫЕ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА
- В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ДЛЯ:
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА
- ЗЕМЕЛЬ, ПОКРЫТЫХ ПОВЕРХНОСТНЫМИ ВОДАМИ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ 2-ГО ПОЯСА ПОВЕРХНОСТНОГО ВОДОЗАБОРА НА Р. ВЯТКА
- ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ 3-ГО ПОЯСА ПОВЕРХНОСТНОГО ВОДОЗАБОРА НА Р. ВЯТКА
- ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ 1-ГО ПОЯСА АРТЕЗИАНСКИХ СКВАЖИН ЗАЩЩЕННЫХ ПОДЗЕМНЫХ ВОД
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ И ОБЪЕКТОВ (РАСЧЕТНАЯ ПО СУММЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ НЕГАТИВНЫХ ФАКТОРОВ)
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ И ОБЪЕКТОВ (РАСЧЕТНАЯ ПО ШУМУ)
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА КЛАДБИЩА И СКОТОМОГИЛЬНИКА

ЭКСПЛИКАЦИЯ

предприятий, имеющих санитарно-защитную зону (рекомендуемую, ориентировочную)

№ на карте	Наименование предприятий	Размер СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-0.3.м.
	Предприятия II класса опасности	
1	КОГУП "ОМУТНИНСКОЕ ДОРЭУ№" - АСФАЛЬТО-БЕТОННЫЙ ЗАВОД	500
2	МУП ЖКХ ОМУТНИНСКОГО РАЙОНА - АСФАЛЬТО-БЕТОННЫЙ ЗАВОД	500
3	МУП ЖКХ ОМУТНИНСКОГО РАЙОНА - БИТУМОХРАНИЛИЩЕ	500
	Предприятия III класса опасности	
4	АО "ОМУТНИНСКИЙ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ЗАВОД"	300
5	ООО ПКП "АЛМИС" - ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО	300
6	ЗАО "НЕФТЕХИМПРОМ" - ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО	300
7	ООО АГРОФИРМА "СОСНИНО" - ФЕРМА КРС	300
8	ООО "АГРО-МИР" - УБОЙНЫЙ ЦЕХ	300
9	ПЛАНИРУЕМОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ДРЕВЕСНО-ПОЛИМЕРНЫХ КОМПОЗИТОВ	300
10	ПЛАНИРУЕМЫЙ ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПЛИТ С ОРИЕНТИРОВАННОЙ ПЛОСКОЙ СТРУЖКОЙ	300
	Предприятия IV класса опасности	
11	ООО ЛДП "ТЭК-ОМУТНИНСК" - ЛЕСОПИЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО	100
12	ЗАО "ВМ-ИНВЕСТ" - ЛЕСОПИЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО	100
13	ООО "ДОТ" - ЛЕСОПИЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО	100
14	ООО "ШАРКО" - ЛЕСОПИЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО	100
15	ЗАО УПК "ЗАРЯ-ЛЭЖКОМПЛЕКТ" - ЛЕСОПИЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО	100
16	ООО "СТРОЙУНИВЕРСАЛ" - ЛЕСОПИЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО	100
17	ООО "КАПИТАЛ" - ЛЕСОПИЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО	100
18	ООО "ЭНЕРГЕТИК" - ЛЕСОПИЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО	100
19	ПРОИЗВОДСТВО ДРЕВЕСНЫХ ГЕЛЕТОВ ИНДИВИД. ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ	100
20	ЛЕСОПИЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ	100
21	ФКУ ИК-17 УФСИН РОССИИ ПО КИР. ОБЛАСТИ - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА	100
22	ЦЕХ МЕТАЛПОИЗДЕЛИЙ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ	100
23	ООО "ОМУТНИНСКХЛЕБПРОМ" - ПРОИЗВОДСТВО ХЛЕБОБУЛОЧНЫХ ИЗДЕЛИЙ	100
24	МУП ЖКХ "БЛАГОУСТРОЙСТВО" - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА	100
25	МУП ЖКХ ОМУТНИНСКОГО РАЙОНА - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА	100
26	ОМУТНИНСКИЙ РЭС СЕВЕРНЫЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ, ФИЛИАЛ ОАО "КИРОВЭНЕРГО" - ПРОИЗВОДСТ. БАЗА	100
27	КОУП "ОМУТНИНСКОЕ ДОРЭУ-9" - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА	100
28	МУП "ОМУТНИНСКОЕ АВТОТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ" - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА	100
29	ООО "ДВИЖЕНИЕ - НЕФТЕПРОДУКТ" - АВТОЗАПРАВОЧНАЯ СТАНЦИЯ	100
30	ОАО "ПУЖОЙЛ" - АВТОЗАПРАВОЧНАЯ СТАНЦИЯ	100
31	ГАЗОВАЯ АВТОЗАПРАВОЧНАЯ СТАНЦИЯ ИНДИВИД. ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ	100
32	ЛАО "ОМУТНИНСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ" - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА	100
33	ФЕРМА КРС ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ	100
34	ПРЕДПРИЯТИЯ МАЛОГО БИЗНЕСА	
35	РЕЗЕРВНАЯ ТЕРРИТОРИЯ	
	Предприятия V класса опасности	
36	ПЕКАРНЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ	50
37	МУП ЖКХ "БЛАГОУСТРОЙСТВО" - ИЗГОТОВЛЕНИЕ РИТУАЛЬНЫХ АТРИБУТОВ	50
38	МУП ЖКХ "ВОДОЖИЛГР" - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА	50
39	ЛИНЕЙНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕХ №5 - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА	50
40	ООО "ОМУТНИНСКЭЛЕКТРОСЕРВИС" - СООРУЖЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ АВТОТР. СРЕДСТВ	50
41	ОМУТНИНСКИЙ ФИЛИАЛ ОАО "КИРОВОБЛГАЗ" - ГАЗОНАПОЛНИТ. СТАНЦИЯ	50
42	ОМУТНИНСКИЙ ФИЛИАЛ ОАО "КИРОВОБЛГАЗ" - СООРУЖЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ АВТОТР. СРЕДСТВ	50
43	ОАО "КОММУНЭНЕРГО" - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА	50
44	МУП "ОМУТНИНСКОЕ АВТОТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ" - АВТОЗАПРАВОЧНАЯ СТАНЦИЯ	50
45	АВТОСЕРВИС, ЦИНОВИЙ ОТАК ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ	50
46	СООРУЖЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ ИНДИВИД. ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ	50
47	ООО "РЕМТЕХСЕРВИС" - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА	50
48	ОМУТНИНСКОЕ РАЙПО - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА	50
49	МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР "РЕЗЕРВ" - СКЛАДЫ	50
50	СКЛАДЫ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ	50
51	ОВОЩЕХРАНИЛИЩЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ	50
52	ЗАО "ВМ-ИНВЕСТ" - ОТКРЫТЫЙ СКЛАД, УЧАСТКИ РАЗГРУЗКИ И ПЕРЕГРУЗКИ ВАГОНОВ	50
53	ООО "ДОТ" - СКЛАДЫ	50
54	ООО ПКП "АЛМИС" - УЧАСТКИ РАЗГРУЗКИ И ПЕРЕГРУЗКИ ВАГОНОВ	50
55	ООО "КАМВЯТЛЕС" - УЧАСТКИ РАЗГРУЗКИ И ПЕРЕГРУЗКИ ВАГОНОВ	50
56	ООО "СОКОР" - УЧАСТКИ РАЗГРУЗКИ И ПЕРЕГРУЗКИ ВАГОНОВ	50
57	УЧАСТКИ РАЗГРУЗКИ И ПЕРЕГРУЗКИ ВАГОНОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ	50
58	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СКЛАДИРОВАНИЯ ПИЛОМАТЕРИАЛОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ	50
59	РЕЗЕРВНАЯ ТЕРРИТОРИЯ	50
	Инженерное оборудование	
60	ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ Г. ОМУТНИНСКА	400
	Объекты специального назначения	
61	СКОТОМОГИЛЬНИК (II КЛАСС ОПАСНОСТИ)	1000
62	КЛАДБИЩЕ (II КЛАСС ОПАСНОСТИ)	500
63	УЧАСТОК ХРАНЕНИЯ ОПИЛА (V КЛАСС ОПАСНОСТИ)	50

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	(КШП - 16 - 005). 2-1-02	
Разработал		Шаталова				Проект землепользования и застройки МО Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области	
Проверил		Шаталова				Карта градостроительного зонирования	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Гл.инженер		Галкина				Карта зон с особыми условиями использования территории М 1:25 000	НФОСО "Управляющая компания "Кировинвестпроект"