



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, д. 69,
г. Киров обл., 610019
Факс: (8332) 38-15-19
E-mail: minstroikirov@mail.ru

Главам муниципальных
районов (городских округов)

24.10.2017 № 3292-56-01-08

На № _____

О начислении платы за отопление

Уважаемые коллеги!

Напоминаем Вам, что во исполнение решения Правительства Кировской области от 15.09.2016 № 13 министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области (далее – министерство) принято распоряжение от 29.09.2016 № 58 «Об изменении способа оплаты коммунальной услуги по отоплению». Данным распоряжением предусмотрено изменение способа оплаты за отопление в отношении всех муниципальных образований, находящихся на территории Кировской области.

Новый порядок оплаты вступил в действие с 01 сентября 2017 года и предусматривает начисление платы за отопление только в отопительный период, а не круглогодично, как предусматривал ранее действующий порядок.

Данный порядок позволяет сделать начисление платы за отопление более «прозрачным» и избежать выставления «тринадцатой квитанции», предусматривающей перерасчет платы исходя из показаний прибора учета за предшествующий год.

С 1 сентября текущего года начисление платы за отопление по МКД, которые оснащены общедомовыми приборами учета тепловой энергии производится исходя из показаний данного прибора учета. В этом случае плата за сентябрь, октябрь и апрель, май месяцы будет значительно ниже платы за соответствующие месяцы предыдущего года, поскольку показания прибора учета тепловой энергии в данные месяцы будут значительно ниже среднемесячного потребления за соответствующие периоды предшествующего год. За ноябрь – март месяцы ожидается рост платы, поскольку фактическое потребление тепловой энергии в данный период будут выше среднемесячных значений предыдущего года.

По МКД, не оснащенным общедомовыми приборами учета тепловой энергии размер платы с сентября по апрель будет одинаковым, и вместе с тем возрастет в отопительный период на 50% к уровню соответствующего периода прошлого года. Причем плата будет начисляться за полный месяц (в течение восьми месяцев) не зависимо от начала и окончания отопительного сезона.

Для снятия социальной напряженности среди населения рекомендуем исполнителям коммунальных услуг проводить работу с гражданами, в том числе путем информирования в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг, по предоставлению рассрочки платежа в соответствии с пунктом 72 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

В случае, если плата за коммунальные услуги превышает 25% размера платы за соответствующий период прошлого года предусматривается рассрочка платежа. Рассрочка предоставляется на условиях внесения платы за коммунальную услугу равными долями в течение 12 месяцев, включая месяц, начиная с которого предоставляется рассрочка и взимание за предоставленную рассрочку процентов, размер которых не может быть выше, чем увеличенный на три процента размер ставки рефинансирования ЦБ РФ.

При предоставлении рассрочки платежа необходимо учитывать, что в 1 квартале 2018 года будет произведен перерасчет платы за отопление как для МКД, имеющих общедомовые приборы учета тепловой энергии, так и для МКД, которые приборами учета тепловой энергии не оснащены. И если по МКД, собственникам и нанимателям в которых плата за отопление начислялась по нормативам потребления, будет минусовая корректировка, то по МКД оснащенным ОДПУ все будет зависеть от показаний такого прибора учета. Учитывая, что отопительный сезон 2016/2017 был продолжительнее, чем обычно, то в отдельных случаях корректировка может быть сведена к нулю.

И.о. министра



И.Ю. Редькин

Рожкина Ирина Анатольевна
38-17-11

