**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ОМУТНИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ОМУТНИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.06.2021 № 571

г. Омутнинск

**О внесении изменений в постановление администрации Омутнинского городского поселения от 21.03.2019 № 232**

В соответствии с письмом министерства строительства Кировской области от 20.05.2021 г. № 1606-56-05-01, постановлениями администрации муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области от 04.12.2020 г. № 949 "О разработке, утверждении, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области", от 09.12.2020 г. № 956 "Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области"администрация Омутнинского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести изменения в постановление администрации Омутнинского городского поселения от 21.03.2019 № 232 "Об утверждении муниципальной адресной программы "Переселение граждан, проживающих на территории Омутнинского городского поселения, из аварийного жилищного фонда" на 2019-2025 годы (с изменениями от 08.05.2020 № 317, от 15.10.2020 № 755, от 29.10.2020 № 808, от 25.03.2021 № 234):

1.1. Наименование муниципальной адресной программы "Переселение граждан, проживающих на территории Омутнинского городского поселения, из аварийного жилищного фонда" на 2019-2025 годы изложить в новой редакции:

"Переселение граждан, проживающих на территории Омутнинского городского поселения, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года" на 2019-2025 годы".

1.2. Муниципальную адресную программу "Переселение граждан, проживающих на территории Омутнинского городского поселения, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года" на 2019-2025 годы изложить в новой редакции. Прилагается.

2. Постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее постановление опубликовать в сборнике основных муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Омутнинского городского поселения и на официальном сайте муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Омутнинского городского поселения И.В. Шаталов

Подготовлено:

Главный специалист

финансово-экономического

отдела администрации

Омутнинского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.А. Запольских

Согласовано:

Заведующий юридическим отделом

администрации Омутнинского

городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Б. Волкова

Заведующий финансово-экономическим

отделом, главный бухгалтер

администрации Омутнинского

городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Арасланова

Заведующий отделом по социальным

вопросам администрации Омутнинского

городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Курилова

Заведующий отделом жизнеобеспечения

администрации Омутнинского

городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Никулин

Заведующий отделом управления

муниципальным имуществом

администрации Омутнинского

городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М. Солтыс

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

Омутнинское городское поселение

Омутнинского района

Кировской области

от 29.06.2021 № 571

**Муниципальная адресная программа**

**"Переселение граждан, проживающих на территории Омутнинского городского поселения, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года"**

**на 2019 – 2025 годы**

г. Омутнинск

**ПАСПОРТ**

**муниципальной адресной программы**

**"Переселение граждан, проживающих на территории Омутнинского городского поселения, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года"**

**на 2019 – 2025 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | "Переселение граждан, проживающих на территории Омутнинского городского поселения, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года" на 2019 – 2025 годы (далее- Программа) |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Омутнинского городского поселения |
| Соисполнители муниципальной программы | - Отдел по социальным вопросам администрации Омутнинского городского поселения;  - Отдел жизнеобеспечения администрации Омутнинского городского поселения;  - Отдел управления муниципальным имуществом администрации Омутнинского городского поселения |
| Цель муниципальной  программы | Расселение аварийного жилищного фонда для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования Омутнинское городское поселение |
| Задачи муниципальной  программы | - переселение граждан из аварийных домов в благоустроенные жилые помещения в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской федерации с использованием средств бюджета муниципального образования Омутнинское городское поселение, областного бюджета и средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;  - создание условий для развития территории Омутнинского городского поселения, занятых аварийным жилищным фондом |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | Переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом:  к концу 2023 года переселить 367 граждан из жилых помещений общей площадью 5355,50 м2 |
| Название подпрограмм | Отсутствуют |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2019-2025 годы |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | Общий объём финансирования муниципальной программы составляет 198 015,859 тыс. руб.  в том числе:  - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонда) – 196 035,700 тыс. руб.;  - средства областного бюджета – 1 782,143 тыс. руб.;  - средства местного бюджета – 198,016 тыс. руб. |

**1. Общая характеристика сферы реализации Программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации является обеспечение граждан безопасными и комфортными условиями проживания, в том числе граждан, проживающих в аварийных многоквартирных жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям.

Аварийный жилищный фонд - источник ряда отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан и на демографию, понижают социальный статус граждан, не дают возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в аварийных жилых помещениях сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования.

В связи с высокой степенью дотационности местных бюджетов муниципальные образования не имеют возможности самостоятельно решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Следовательно, решать ее необходимо программным методом в целях обеспечения:

непрерывного планирования и заблаговременного проведения мероприятий по информированию граждан о сроках переселения и согласованию с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда;

эффективного использования бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд);

выбора наиболее экономически эффективного способа реализации Программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан;

выполнения мероприятий Программы в сжатые сроки.

Предметом мероприятий Программы в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ является аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В целом решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках Программы будет способствовать снижению социальной напряженности и улучшению демографической ситуации в поселении.

При подготовке Программы проведена подомовая инвентаризация аварийного жилищного фонда.

Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, предлагаемых к расселению в 2019 – 2025 годах приведен в приложении № 1. Информация введена в автоматизированную информационную систему "Реформа ЖКХ".

Программа реализуется в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007 "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", постановлением Правительства Кировской области от 27.03.2019 № 113-П "Об областной адресной программе "Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года" на 2019-2025 годы".

**2. Цели, задачи и сроки реализации Программы**

Основной целью Программы является расселение аварийного жилищного фонда для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Омутнинского городского поселения.

В рамках реализации Программы должны быть решены основные задачи:

- переселение граждан из аварийных домов в благоустроенные жилые помещения в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской федерации с использованием средств бюджета Омутнинского городского поселения, областного бюджета и средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- создание условий для развития территории Омутнинского городского поселения, занятых аварийным жилищным фондом.

Сроки реализации Программы: 2019 - 2025 годы.

В 2022 году планируется переселение граждан путем приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в 2023 году планируется переселение граждан путем строительства многоквартирных жилых домов.

**3. Характеристика программных мероприятий**

Реализация муниципальной программы не предусматривает выделения подпрограмм.

Перечень программных мероприятий муниципальной программы включает в себя:

- приобретение жилых помещений, предназначенных для расселения граждан;

- строительство многоквартирных жилых домов, предназначенных для расселения граждан.

**4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы**

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 198 015,859 тыс. рублей, в том числе:

- средства Фонда, предусмотренные в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ, – 196 035,700 тыс. рублей,

- средства областного бюджета – 1 782,143 тыс. рублей,

- средства местного бюджета – 198,016 тыс. рублей.

Объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы за счет средств Фонда определен в соответствии с федеральным проектом "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" национального проекта "Жилье и городская среда", распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.10.2019 N 2468-р и составляет 99%, объем софинансирования за счет средств областного бюджета - 0,9%, за счет средств местных бюджетов соответственно - 0,1%.

Объем финансирования Программы определяется ежегодно как сумма произведения площади многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, которые признаны до 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, и стоимости 1 кв. метра жилого помещения, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на соответствующий период для Кировской области.

В рамках Программы предусматривается предоставление субсидий из областного бюджета на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее - субсидия).

Субсидии предоставляются за счет средств, поступивших от Фонда, за счет средств областного бюджета путем заключения соглашения с министерством строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области о предоставлении субсидии.

Объем финансирования Программы может меняться в зависимости от выбранных способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Программа может быть реализована при условии финансирования в полном объеме бюджетами всех уровней.

Реализация Программы с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда представлена в Приложении № 2.

Количество и площадь расселяемых жилых помещений, стоимость мероприятий по переселению граждан, запланированные на весь период действия Программы, с разбивкой по этапам ее реализации представлены в Приложении № 3.

**5. Описание ожидаемых результатов реализации Программы**

Выполнение мероприятий Программы позволит осуществить переселение граждан, проживающих на территории Омутнинского городского поселения, из аварийного жилищного фонда с последующим сносом аварийных домов. Территории, занятые в настоящее время аварийным жилищным фондом, получат возможность застройки благоустроенными жилыми помещениями, объектами социального и коммунально-бытового назначения и инженерной инфраструктуры.

Основными показателями эффективности реализации муниципальной программы являются:

- расселяемая площадь жилых помещений, кв. м,

- количество переселяемых жителей, чел.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года в Приложении № 4.

**6. Описание системы управления реализацией Программы**

Муниципальное образование представляет всю необходимую информацию министерству строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области согласно заключенного соглашения.

Текущее управление реализацией муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем программы.

Соисполнители принимают участие в реализации муниципальной программы, в том числе:

- Отдел жизнеобеспечения администрации Омутнинского городского поселения отвечает за внесение информации по площадям многоквартирных домов, признанных аварийными в АИС "Реформа ЖКХ";

- Отдел управления муниципальным имуществом администрации Омутнинского городского поселения отвечает за предоставление информации о жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности;

- Отдел по социальным вопросам администрации Омутнинского городского поселения отвечает за предоставление информации о количестве расселяемых жилых помещений и о количестве граждан, переселяемых из аварийных жилых помещений в рамках приобретения жилых помещений, и строительства многоквартирных домов.

В целях повышения эффективности реализации муниципальной  
программы и контроля за ее реализацией финансово-экономическим отделом администрации Омутнинского городского поселения на постоянной основе осуществляется мониторинг плана реализации муниципальной программы.

Ответственный исполнитель программы представляет в финансово-экономический отдел администрации Омутнинского городского поселения результаты мониторинга исполнения программных мероприятий плана реализации муниципальной программы за полугодие и за  
девять месяцев до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом  
текущего года, и за год до 10 февраля года, следующего за отчетным годом,  
по форме согласно приложению № 5 к Порядку разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Омутнинского городского поселения, утвержденного постановлением администрации Омутнинского городского поселения от 04.12.2020 г. № 949.

Годовой отчет о ходе реализации муниципальной  
программы подготавливается ответственным исполнителем в срок до 01 марта, следующего за отчетным, представляется ответственным исполнителем в электронном виде и на бумажном носителе в финансово-экономический отдел администрации Омутнинского городского поселения.

Ответственный исполнитель вносит в установленном порядке предложения по уточнению мероприятий программы с учетом складывающейся социально-экономической ситуации в соответствии с Порядком утверждения, разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ.

С учетом выделяемых на реализацию программы финансовых средств ответственный исполнитель ежегодно уточняет целевые показатели эффективности реализации программы и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации программы, состав исполнителей в установленном порядке.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к муниципальной адресной программе

"Переселение граждан, проживающих

на территории Омутнинского городского

поселения, из аварийного жилищного

фонда, признанного таковым до 1 января

2017 года" на 2019-2025 годы

### Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, и подлежащих переселению в рамках Программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес аварийного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания  многоквартирного дома аварийным | Расселяемая площадь жилых помещений, кв.м | Количество граждан зарегистрированных в аварийном доме |
| 1 | г. Омутнинск, ул. Коковихина, д. 8 | 1962 | 28.12.2016 | 127,90 | 7 |
| 2 | г. Омутнинск, ул. Коковихина, д. 10 | 1938 | 28.12.2016 | 178,50 | 9 |
| 3 | г. Омутнинск, ул. Кривцова, д. 28 | 1959 | 28.12.2016 | 290,80 | 18 |
| 4 | г. Омутнинск, ул. Набережная, д. 3 | 1934 | 28.12.2016 | 294,60 | 12 |
| 5 | г. Омутнинск, ул. Набережная, д. 4 | 1934 | 28.12.2016 | 328,60 | 20 |
| 6 | г. Омутнинск, ул. Набережная, д. 6 | 1936 | 28.12.2016 | 285,90 | 22 |
| 7 | г. Омутнинск, ул. Набережная, д. 7 | 1937 | 28.12.2016 | 434,90 | 26 |
| 8 | г. Омутнинск, ул. Набережная, д. 9 | 1959 | 28.12.2016 | 406,00 | 32 |
| 9 | г. Омутнинск, ул. Набережная, д. 12 | 1931 | 28.12.2016 | 129,8 | 6 |
| 10 | г. Омутнинск, ул. Пролетарская, д. 21 | 1960 | 28.12.2016 | 149,20 | 7 |
| 11 | г. Омутнинск, ул. Профсоюзная, д. 5 | 1960 | 28.12.2016 | 87,80 | 7 |
| 12 | г. Омутнинск, ул. Профсоюзная, д. 9 | 1960 | 28.12.2016 | 89,60 | 6 |
| 13 | г. Омутнинск, ул. Профсоюзная, д. 11 | 1958 | 28.12.2016 | 90,20 | 13 |
| 14 | г. Омутнинск, ул. Профсоюзная, д. 12 | 1958 | 28.12.2016 | 90,40 | 3 |
| 15 | г. Омутнинск, ул. Свободы, д. 30 | 1905 | 28.12.2016 | 170,60 | 12 |
| 16 | г. Омутнинск, ул. Свободы, д. 76 | 1964 | 28.12.2016 | 147,80 | 10 |
| 17 | г. Омутнинск, ул. Стальская, д. 101 | 1962 | 28.12.2016 | 328,10 | 19 |
| 18 | г. Омутнинск, ул. Стальская, д. 103 | 1965 | 28.12.2016 | 335,20 | 27 |
| 19 | г. Омутнинск, ул. Стальская, д. 124 | 1963 | 28.12.2016 | 333,40 | 25 |
| 20 | г. Омутнинск, ул. Стальская, д. 126 | 1962 | 28.12.2016 | 329,20 | 24 |
| 21 | г. Омутнинск, ул. Трудовых Резервов, д. 4 | 1967 | 28.12.2016 | 338,20 | 25 |
| 22 | г. Омутнинск, ул. Трудовых Резервов, д. 7 | 1954 | 28.12.2016 | 298,40 | 32 |
| 23 | г. Омутнинск, ул. Урицкого, д. 5 | 1932 | 28.12.2016 | 90,40 | 5 |
|  | Итого |  |  | 5355,50 | 367 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 2

к муниципальной адресной программе

"Переселение граждан, проживающих

на территории Омутнинского городского

поселения, из аварийного жилищного

фонда, признанного таковым

до 1 января 2017 года" на 2019-2025 годы

|  |
| --- |
|  |

**План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Этапы  переселения | Всего  расселяемая площадь,  кв.м. | Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений | | | | | | | | Дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений | |
| в том числе | | | | | | | | предоставление по договорам социального найма, кв.м | предоставление по договорам мены, кв.м |
| строительство домов, кв.м | | приобретение жилых помещений у застройщиков | | | | приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, кв.м. | |
| приобретаемая площадь, кв. м | стоимость, руб. | в строящихся домах, кв.м | | в домах, введенных в эксплуатацию, кв.м | | приобретаемая площадь, кв. м | стоимость, руб. |
| приобретаемая площадь, кв. м | стоимость, руб. | приобретаемая площадь, кв. м | стоимость, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 8 | 9 |
| 1. | Всего по этапу 2022 года | 5355,50 | 4396,00 | 162 539 018,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 959,50 | 35 476 840,85 | 2976,60 | 2378,90 |
|  | ИТОГО | 5355,50 | 4396,00 | 162 539 018,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 959,50 | 35 476 840,85 | 2976,60 | 2378,90 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к муниципальной адресной программе

"Переселение граждан, проживающих

на территории Омутнинского городского

поселения, из аварийного жилищного

фонда, признанного таковым

до 1 января 2017 года" на 2019-2025 годы

**План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Период реализации Программы | Число жителей, планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Источники финансирования программы | | | |
| Всего | в том числе | | Всего | в том числе | | Всего: | в том числе: | | |
| Собственность граждан | Муниципальная собственность | собственность граждан | муниципальная собственность | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета |
| чел. | ед. | ед. | ед. | кв.м | кв.м | кв.м | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда в т.ч.: | 367 | 157 | 74 | 83 | 5355,50 | 2378,90 | 2976,60 | 198 015 859,00 | 196 035 700,00 | 1 782 143,00 | 198 016,00 |
| 1. | Всего по этапу 2022 года | 367 | 157 | 74 | 83 | 5355,50 | 2378,90 | 2976,60 | 198 015 859,00 | 196 035 700,00 | 1 782 143,00 | 198 016,00 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4

к муниципальной адресной программе

"Переселение граждан, проживающих

на территории Омутнинского городского

поселения, из аварийного жилищного

фонда, признанного таковым

до 1 января 2017 года" на 2019-2025 годы

**Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование   муниципальной  программы,   подпрограммы,   мероприятия,   наименование   показателей | Единица  измерения | Значение показателя эффективности | | | | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|  | "Переселение граждан, проживающих на территории Омутнинского городского поселения, из аварийного жилищного фонда" на 2019-2025 годы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Расселяемая площадь жилых помещений | кв.м | - | - | - | 959,50 | 4396,00 | - | - |
| 2. | Количество переселяемых жителей | чел. | - | - | - | 65 | 302 | - | - |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_