

Доклад
об осуществлении муниципального земельного контроля
на территории Омутнинского городского поселения
за период с 01.01.2016 по 30.12.2016 г.

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в области
муниципального земельного контроля

Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения проводится на территории Омутнинского городского поселения, в соответствии со ст. 72 Земельного Кодекса РФ в рамках п. 20 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Проверки проводятся в соответствии со следующими документами:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральный закон от 26.12.2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 г. 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- Устава Омутнинского городского поселения, принятого решением Омутнинской городской Думы от 20.12.2005г. № 15
- Решение от 27.01.2010 №4 "Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Омутнинское городское поселение";
- Распоряжение администрации муниципального образования Омутнинское городское поселение № 546 от 12.11.2010г. «О назначении инспектора по использованию земель».

Раздел 2. Организация осуществления муниципального земельного контроля

Предметом муниципального земельного контроля являются земли, находящиеся в границах муниципального образования Омутнинское городское поселение (далее поселение) в соответствии с Решением Омутнинской городской Думы № 47 от 28.07.2016г.

В качестве уполномоченного органа на осуществление муниципального земельного контроля на территории Омутнинского городского поселения, определен Отдел управления муниципальным имуществом муниципального образования Омутнинское городское поселение. Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль, одновременно по должности являются муниципальным инспектором по проведению муниципального земельного контроля.

Отдел управления муниципальным имуществом в соответствии с возложенными на него задачами выполняет следующие функции:

- ведет переписку и осуществляет делопроизводство по вопросам организации муниципального земельного контроля на территории поселения;
- принимает участие в разработке административных регламентов взаимодействия органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля при осуществлении муниципального земельного контроля;
- проводит проверки в отношении субъектов земельных правоотношений по соблюдению ими установленных правовыми нормами правил использования земельных участков;
- запрашивает и получает от субъектов земельных правоотношений письменные объяснения по существу проводимой проверки, а также документы;
- при предъявлении служебного удостоверения посещает проверяемые земельные участки, обследует объекты, расположенные на них, независимо от организационно-правовой формы субъекта земельных правоотношений;

- по согласованию с органами государственной власти, местного самоуправления, научных и иных организаций привлекает при необходимости специалистов этих структур к проводимым проверкам и обследованиям;
- при необходимости обращается в правоохранительные, контрольные и надзорные государственные органы за оказанием содействия в предотвращении или пресечении действий, препятствующих их деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля, а также установлению в необходимых случаях личности граждан, использующих земельные участки;
- составляет акты по результатам проверок земельных участков по установленной форме, согласно приложения к Положению о порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием земельных участков на территории поселения;
- при обнаружении признаков состава правонарушения в области земельного законодательства материалы проверок в отношении проверяемых лиц направляет для рассмотрения в специально уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственный земельный контроль;
- ежегодно организует подготовку докладов об осуществлении муниципального земельного контроля, об эффективности такого контроля, а также размещает формы отчета и пояснительные записки к ним в ГАС «Управление».

Плановые проверки осуществляются на основании согласованного с прокуратурой Омутнинского района и утвержденного главой поселения ежегодного плана проведения плановых проверок.

На отчетный период была проведена одна проверка юридического лица.

При исполнении муниципальной функции по муниципальному земельному контролю осуществляется взаимодействие с:

- Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области;
- Прокуратурой Омутнинского района.

Процедура взаимодействия с указанными органами, обладающими сведениями, необходимыми для исполнения функции муниципального земельного контроля, определяется действующим законодательством.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля

Численность должностных лиц муниципального образования Омутнинское городское поселение, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль - 1 (один) человек. Муниципальный инспектор утвержден распоряжением Главы администрации поселения.

Инспектор по использованию земель имеет высшее образование.

Штатные единицы по должности, предусматривающее выполнение функций только по муниципальному земельному контролю, отсутствуют, поэтому в поселении проведением муниципального земельного контроля занимается ведущий специалист.

Мероприятия по повышению квалификации специалиста, выполняющего функции по муниципальному земельному контролю в 2016 году не проводились.

Штат уполномоченных осуществлять земельный контроль, укомплектован полностью, в настоящее время вакантных должностей не имеется.

К проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю эксперты и экспертные организации за отчетный период не привлекались.

Раздел 4. Проведение муниципального контроля

По согласованию с прокуратурой Омутнинского района была проведена одна проверка юридического лица.

Раздел 5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или устранению) последствий таких нарушений

Нарушения земельного законодательства выявлено не было.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля не проводились.

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля.

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства;
- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля.

Глава администрации
Омутнинского городского поселения
Кировской области



С.Г. Баландин