

**Анкета управляющей организации**  
**ООО "Жилищные услуги"**  
за отчетный период: 01 января 2012 - 31 декабря 2012

Ответственный за заполнение: Жилищные услуги Омутнинск

**1. Общие сведения об организации**

| №  | Наименование показателя                                                                                                | Значение показателя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Полное наименование                                                                                                    | Общество с ограниченной ответственностью "Жилищные услуги"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2  | Краткое наименование                                                                                                   | ООО "Жилищные услуги"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3  | Организационная форма                                                                                                  | Общество с ограниченной ответственностью                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4  | Руководитель                                                                                                           | Солтыс Виталий Семенович, Директор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5  | ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте <a href="http://egrul.nalog.ru/">http://egrul.nalog.ru/</a> ) | 4322008717                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6  | ОГРН или ОГРП                                                                                                          | 1064322002568                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7  | Юридический адрес                                                                                                      | Область Кировская, Район Омутнинский, Город Омутнинск, Улица Свободы, д.46                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8  | Фактический адрес                                                                                                      | Область Кировская, Район Омутнинский, Город Омутнинск, Улица Свободы, д.46                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9  | Почтовый адрес                                                                                                         | Область Кировская, Район Омутнинский, Город Омутнинск, Улица Свободы, д.46                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10 | Режим работы                                                                                                           | с 8-00 до 17-00 перерыв с 12-00 до 13-00.<br>Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно.<br>Прием по личным вопросам - с 13-00 до 17-00<br>ежедневно в рабочие дни кроме четверга                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 11 | Телефон                                                                                                                | (83352) 2-11-29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 12 | Электронный адрес                                                                                                      | urotdel2009@rambler.ru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13 | Интернет сайт                                                                                                          | Нет данных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14 | Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %                                                                        | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 15 | Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %                                                         | 12.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 16 | <b>Дополнительная информация</b>                                                                                       | ОГРН 1064322002568 выдан 14.09.2006 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Кировской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 17 | <b>Сведения об участии в саморегулируемых организациях и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания</b> | Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация "Объединение строителей Кировской области", Некоммерческое партнерство «Союз организаций управляющих недвижимостью Кировской области» Юридический адрес: 610020, Кировская область, город Киров, ул. Степана Халтурина, дом 56, офис 9 Почтовый адрес: 610017, Кировская область, город Киров, ул. Молодой Гвардии д.43, корп. Б, офис 103 тел. (8332) 32-22-07, 32-27-00 e-mail: soun43@mail.ru , www.soun43.ru |
| 18 | Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность                                          | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 19 | Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность                             | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|    |                                                                          |            |
|----|--------------------------------------------------------------------------|------------|
| 20 | Количество офисов обслуживания граждан                                   | 1          |
| 21 | Штатная численность на отчетную дату, чел.                               |            |
|    | — административный персонал, чел.                                        | Нет данных |
|    | — инженеры, чел.                                                         | Нет данных |
|    | — рабочий персонал, чел.                                                 | Нет данных |
| 22 | Уволено за отчетный период, чел.                                         | Нет данных |
|    | — административный персонал, чел.                                        | Нет данных |
|    | — инженеры, чел.                                                         | Нет данных |
|    | — рабочий персонал, чел.                                                 | Нет данных |
| 23 | Число несчастных случаев за отчетный период                              | 0          |
| 24 | Число случаев привлечения организации к административной ответственности | 0          |

## 2. Жилищный фонд

| № | Наименование показателя                                                                                                                  | Значение показателя |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1 | <b>Число жителей в обслуживаемых домах</b>                                                                                               | Нет данных          |
| 2 | Количество домов под управлением на отчетную дату                                                                                        | 219                 |
|   | — обслуживаемых ТСЖ                                                                                                                      | Нет данных          |
|   | — обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией                                                                         | Нет данных          |
|   | — обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией                                                              | 68                  |
|   | — обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления                                                        | 151                 |
| 3 | Количество домов под управлением на начало периода                                                                                       | 219                 |
|   | — обслуживаемых ТСЖ                                                                                                                      | Нет данных          |
|   | — обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией                                                                         | Нет данных          |
|   | — обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией                                                              | 68                  |
|   | — обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления                                                        | 151                 |
| 4 | Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс.кв.м. | 76689.00            |
|   | — по домам до 25 лет                                                                                                                     | Нет данных          |
|   | — по домам от 26 до 50 лет                                                                                                               | Нет данных          |
|   | — по домам от 51 до 75 лет                                                                                                               | Нет данных          |
|   | — по домам 76 лет и более                                                                                                                | Нет данных          |
|   | — по аварийным домам                                                                                                                     | Нет данных          |

|   |                                                            |            |
|---|------------------------------------------------------------|------------|
| 5 | Площадь домов под управлением на начало периода, тыс.кв.м. | 76689.00   |
|   | - изменение площади по заключенным договорам               | Нет данных |
|   | - изменение площади по расторгнутым договорам              | Нет данных |
| 6 | Средний срок обслуживания МКД, лет                         | Нет данных |
|   | — по домам до 25 лет                                       | Нет данных |
|   | — по домам от 26 до 50 лет                                 | Нет данных |
|   | — по домам от 51 до 75 лет                                 | Нет данных |
|   | — по домам 76 лет и более                                  | Нет данных |
|   | — по аварийным домам                                       | Нет данных |

### 3. Основные финансовые показатели

| № | Наименование показателя                                                                                                                                                                         | Значение показателя |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1 | Доход, полученный за отчетный период по управлению (по всем статьям, включая платежи за ремонт) без учета доходов от предоставления коммунальных услуг, тыс.руб.                                | Нет данных          |
|   | — по домам до 25 лет                                                                                                                                                                            | Нет данных          |
|   | — по домам от 26 до 50 лет                                                                                                                                                                      | Нет данных          |
|   | — по домам от 51 до 75 лет                                                                                                                                                                      | Нет данных          |
|   | — по домам 76 лет и более                                                                                                                                                                       | Нет данных          |
|   | — по аварийным домам                                                                                                                                                                            | Нет данных          |
| 2 | Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс.руб.                                                                                                        | Нет данных          |
|   | — по домам до 25 лет                                                                                                                                                                            | Нет данных          |
|   | — по домам от 26 до 50 лет                                                                                                                                                                      | Нет данных          |
|   | — по домам от 51 до 75 лет                                                                                                                                                                      | Нет данных          |
|   | — по домам 76 лет и более                                                                                                                                                                       | Нет данных          |
|   | — по аварийным домам                                                                                                                                                                            | Нет данных          |
| 3 | Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс.руб. | Нет данных          |
|   | — отопление                                                                                                                                                                                     | Нет данных          |
|   | — электричество                                                                                                                                                                                 | Нет данных          |
|   | — газ                                                                                                                                                                                           | Нет данных          |
|   | — горячее водоснабжение                                                                                                                                                                         | Нет данных          |
|   | — холодное водоснабжение                                                                                                                                                                        | Нет данных          |
|   | — водоотведение                                                                                                                                                                                 | Нет данных          |

|   |                                                                                   |                                                                                                                                                             |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | Прямые расходы на управление многоквартирными домами за отчетный период, тыс.руб. | Нет данных                                                                                                                                                  |
|   | — по домам до 25 лет                                                              | Нет данных                                                                                                                                                  |
|   | — по домам от 26 до 50 лет                                                        | Нет данных                                                                                                                                                  |
|   | — по домам от 51 до 75 лет                                                        | Нет данных                                                                                                                                                  |
|   | — по домам 76 лет и более                                                         | Нет данных                                                                                                                                                  |
|   | — по аварийным домам                                                              | Нет данных                                                                                                                                                  |
| 5 | Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс.руб.             | Нет данных                                                                                                                                                  |
|   | — иски по компенсации нанесенного ущерба                                          | Нет данных                                                                                                                                                  |
|   | — иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг                              | Нет данных                                                                                                                                                  |
|   | — иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов                         | Нет данных                                                                                                                                                  |
| 6 | Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс.руб.       | Нет данных                                                                                                                                                  |
|   | — отопление                                                                       | Нет данных                                                                                                                                                  |
|   | — электричество                                                                   | Нет данных                                                                                                                                                  |
|   | — газ                                                                             | Нет данных                                                                                                                                                  |
|   | — горячее водоснабжение                                                           | Нет данных                                                                                                                                                  |
|   | — холодное водоснабжение                                                          | Нет данных                                                                                                                                                  |
|   | — водоотведение                                                                   | Нет данных                                                                                                                                                  |
| 7 | Чистые активы УО, тыс.руб.                                                        |                                                                                                                                                             |
| 8 | <b>Годовая бухгалтерская отчетность</b>                                           | Нет данных<br>ЖУ.pdf<br>ЖУ 2.pdf<br>ЖУ 3.pdf<br>ЖУ 4.pdf<br>ЖУ 5.pdf<br>ЖУ 6.pdf<br>ЖУ 7.pdf<br>ЖУ 8.pdf<br>ЖУ 9.pdf<br>ЖУ 10.pdf<br>ЖУ 11.pdf<br>ЖУ 12.pdf |

#### 4. Задолженности

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|-------------------------|---------------------|
|---|-------------------------|---------------------|

|   |                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс.руб. | Нет данных |
|   | — по домам до 25 лет:                                                                                                                                                                                                                  | Нет данных |
|   | — по домам от 26 до 50 лет                                                                                                                                                                                                             | Нет данных |
|   | — по домам от 51 до 75 лет                                                                                                                                                                                                             | Нет данных |
|   | — по домам 76 лет и более                                                                                                                                                                                                              | Нет данных |
|   | — по аварийным домам                                                                                                                                                                                                                   | Нет данных |
| 2 | <b>Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс.руб.</b>                        | Нет данных |
| 3 | Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.             | Нет данных |
|   | — отопление                                                                                                                                                                                                                            | Нет данных |
|   | — электричество                                                                                                                                                                                                                        | Нет данных |
|   | — газ                                                                                                                                                                                                                                  | Нет данных |
|   | — горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                | Нет данных |
|   | — холодное водоснабжение                                                                                                                                                                                                               | Нет данных |
|   | — водоотведение                                                                                                                                                                                                                        | Нет данных |
| 4 | <b>Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс.руб.</b>                                    | Нет данных |
| 5 | Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.                                                                                       | Нет данных |
|   | — отопление                                                                                                                                                                                                                            | Нет данных |
|   | — электричество                                                                                                                                                                                                                        | Нет данных |
|   | — газ                                                                                                                                                                                                                                  | Нет данных |
|   | — горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                | Нет данных |
|   | — холодное водоснабжение                                                                                                                                                                                                               | Нет данных |
|   | — водоотведение                                                                                                                                                                                                                        | Нет данных |

|   |                                                                                                                                                                                                                      |            |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 6 | Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс.руб.                | Нет данных |
|   | — по домам до 25 лет                                                                                                                                                                                                 | Нет данных |
|   | — по домам от 26 до 50 лет                                                                                                                                                                                           | Нет данных |
|   | — по домам от 51 до 75 лет                                                                                                                                                                                           | Нет данных |
|   | — по домам 76 лет и более                                                                                                                                                                                            | Нет данных |
|   | — по аварийным домам                                                                                                                                                                                                 | Нет данных |
| 7 | Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс.руб. | Нет данных |
|   | — отопление                                                                                                                                                                                                          | Нет данных |
|   | — электричество                                                                                                                                                                                                      | Нет данных |
|   | — газ                                                                                                                                                                                                                | Нет данных |
|   | — горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                              | Нет данных |
|   | — холодное водоснабжение                                                                                                                                                                                             | Нет данных |
|   | — водоотведение                                                                                                                                                                                                      | Нет данных |

## 5. Деятельность по управлению МКД

| № | Наименование показателя                                     | Значение показателя |
|---|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1 | Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс.руб.         | Нет данных          |
|   | — по домам до 25 лет                                        | Нет данных          |
|   | — по домам от 26 до 50 лет                                  | Нет данных          |
|   | — по домам от 51 до 75 лет                                  | Нет данных          |
|   | — по домам 76 лет и более                                   | Нет данных          |
|   | — по аварийным домам                                        | Нет данных          |
| 2 | Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс.руб. | Нет данных          |
|   | — по домам до 25 лет                                        | Нет данных          |
|   | — по домам от 26 до 50 лет                                  | Нет данных          |
|   | — по домам от 51 до 75 лет                                  | Нет данных          |
|   | — по домам 76 лет и более                                   | Нет данных          |
|   | — по аварийным домам                                        | Нет данных          |

|   |                                                                         |                                                                                                                           |
|---|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс.руб.                 | Нет данных                                                                                                                |
|   | — Субсидии                                                              | Нет данных                                                                                                                |
|   | — Кредиты                                                               | Нет данных                                                                                                                |
|   | — Финансирование по договорам лизинга                                   | Нет данных                                                                                                                |
|   | — Финансирование по энергосервисным договорам                           | Нет данных                                                                                                                |
|   | — Целевые взносы жителей                                                | Нет данных                                                                                                                |
|   | — Другие источники                                                      | Нет данных                                                                                                                |
| 4 | Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс.руб.   | Нет данных                                                                                                                |
|   | — отопление                                                             | Нет данных                                                                                                                |
|   | — электричество                                                         | Нет данных                                                                                                                |
|   | — газ                                                                   | Нет данных                                                                                                                |
|   | — горячее водоснабжение                                                 | Нет данных                                                                                                                |
|   | — холодное водоснабжение                                                | Нет данных                                                                                                                |
| 5 | Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс.руб. | Нет данных                                                                                                                |
|   | — отопление                                                             | Нет данных                                                                                                                |
|   | — электричество                                                         | Нет данных                                                                                                                |
|   | — газ                                                                   | Нет данных                                                                                                                |
|   | — горячее водоснабжение                                                 | Нет данных                                                                                                                |
|   | — холодное водоснабжение                                                | Нет данных                                                                                                                |
| 6 | <b>Проект договора управления</b>                                       | проект договора на управление многоквартирным домом прикреплен<br>проект договора на управление многоквартирным домом.doc |
| 7 | <b>Стоимость услуг</b>                                                  | Нет данных                                                                                                                |
| 8 | <b>Тарифы</b>                                                           | Нет данных                                                                                                                |