

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омутнинск, ул. Карла Либкнехта, д. 29

город Омутнинск

17 октября 2019 г.

Место проведения: г. Омутнинск, ул. Карла Либкнехта, д. 29

Время проведения: 17-30

Инициатор общего собрания: собственник кв. № 40 Шитова Альбина Георгиевна

Форма проведения собрания: очная.

Общая площадь многоквартирного дома: 2349,2 кв.м.

Порядок подсчета голосов: **1 кв.м. = 1 голосу**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 59,4 кв.м

Площадь жилых помещений – 2349,2 кв.м

Площадь нежилых помещений – 0 кв.м

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Омутнинск, ул. Карла Либкнехта д. 29, собственники владеют 2349,2 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего присутствует собственников, обладающих – 2055,9 голосами, что составляет 87,51 % от общего количества голосов (список собственников помещений, присутствующих на общем собрании с принятыми решениями по вопросам повестки дня – Приложение № 3).

Кворум имеется

указать - имеется /не имеется

собрание правомочно

указать - правомочно /не правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.
2. Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области на 2018-2022 год в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в этап 2020.
3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
4. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
5. Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
6. Принятие условия о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и выбор уполномоченного представителя собственников на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе в промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.

Предложили: возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии.

Предлагаются кандидатуры:

Председателя собрания: Шитову Альбину Георгиевну, собственник квартиры № 40.

Секретаря: Кротов Николай Степанович, собственник квартиры № 36.

Проголосовали по списку:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2055,9	100	0	0	0	0

Решили: избрать председателем общего собрания Шитову А.Г., секретарем общего Кротова Н.С. с возложением на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии.

2. **По второму вопросу:** Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области на 2018 — 2022 год в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в этап 2020.

Слушали: Мартянову Н.Н., которая предложила принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области на 2018 - 2022 год в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в этап 2020.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2055,9	100	0	0	0	0

Решили: включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области на 2018-2022 год в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в этап 2020.

3. **По третьему вопросу:** Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, не включая освещение.

Предложили: Утвердить минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2055,9	100	0	0	0	0

Решили: Утвердить минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории — ремонт дворового проезда (тротуаров), установка скамеек, урн для мусора. Отказаться от освещения.

4. **По четвертому вопросу:** утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству. Представлен на утверждение перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству. Предложено отказаться от дополнительного перечня работ

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2055,9	100	0	0	0	0

Решили: Отказаться от перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

5. По пятом вопросу: Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории. Предложили: Утвердить форму и долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в количестве 8 часов от каждого жилого (нежилого) помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2055,9	100	0	0	0	0

Решили: Утвердить форму и долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в количестве 8 часов от каждого жилого (нежилого) помещения.

6. По шестому вопросу: Принятие условия о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и выбор уполномоченного представителя собственников на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе в промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложили: Принять условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и выбрать уполномоченным представителем собственников на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе в промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории Шитову А.Г.

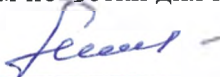
Проголосовали:

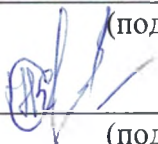
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
2055,9	100	0	0	0	0

Решили: Принять условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и выбрать уполномоченным представителем собственников на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе в промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории Шитову А.Г.

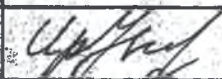
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании с принятыми решениями по вопросам повестки дня на 3 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  /Шитова А.Г./ 17.10.2019 г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  /Кротов Н.С./ 17.10.2019 г.
(подпись) (дата)

Список собственников помещений, присутствующих на внеочередном общем собрании с принятыми решениями по вопросам повестки дня
(приложение № 3 к протоколу № 2 от "24" 04 2017г.)
ул. Карла Либкнехта, д. 29

№ кв.	Ф.И.О. собственника	Сведения о документе, подтверждающем право собственности	Общая площадь	Вопросы по повестке дня, вынесенные на голосование																		подпись собственника
				1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			6 вопрос			
				за	п р о т и в	в о з д е р ж а л с я	за	п р о т и в	в о з д е р ж а л с я	за	п р о т и в	в о з д е р ж а л с я	за	п р о т и в	в о з д е р ж а л с я	за	п р о т и в	в о з д е р ж а л с я	за	п р о т и в	в о з д е р ж а л с я	
кв. 1	Никифорова Ирина Рудольф.		59,2	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
кв. 2	Рудин Николас Яковлевич		58,7	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
кв. 3	Кочура Вячеслав ПАВЛОВИЧ	Свидетельство о гос. регистрации права 43 АБ № 028403 от 16.03.2007	20,27	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
кв. 3	Кочура Виктория Вячеславовна	Свидетельство о гос. регистрации права 43 АБ № 028403 от 16.03.2007	20,27	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
кв. 3	Кочура Владислав Вячеславович	Свидетельство о гос. регистрации права 43 АБ № 028403 от 16.03.2007	20,26	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
кв. 4	Косицкая св. в. 86		58,8	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
кв. 5	Муниципальное образование Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области	Реестр муниципальной собственности	59,4	✓			✓			✓			✓			✓			✓			

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]