

Государственное бюджетное учреждение  
Волгоградской области

«Волгоградское областное архитектурно-планировочное бюро»

Суровикинский филиал

**ПРОЕКТ**  
**ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОВМЕЩЕННЫЙ**  
**С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ**  
**- П П Т**

объект: «КТП-241 и ЛЭП-10/ 0,4 кВ »

адрес: Волгоградская область, Суровикинский район,  
ст.Нижний Чир , ул.Промышленная , ул.Ленина

Заказчик : ПАО «Волгоградоблэлектро»  
филиал Суровикинские  
межрайонные электрические сети

г.Суровикино

2015 г

## Состав проекта планировки

| Обозначение    | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Примечание |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| -ППТ.          | Исходные данные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|                | Согласование администрации Нижнечирского сельского поселения на разработку ППТ и проекта межевания территории № 535 от 17.11.2015 г                                                                                                                                                                                                                                               | 1 л        |
| -ППТ.          | 2.Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|                | Введение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|                | 1.Существующее положение:<br>1.1 Градостроительная ситуация<br>1.2 Природно-климатические условия<br>1.3 Характеристика территории в границах проекта планировки<br>1.4 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории<br>1.5 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характеров<br>1.6 Транспортная и инженерная инфраструктура |            |
|                | 2.Проектные решение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                | 3.Графические материалы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| -ППТ<br>Лист 1 | Схема расположения территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| -ППТ<br>Лист 2 | Чертеж планировки территории М 1 : 2000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| -ППТ<br>Лист2  | Схема размещения границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 2000                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |

Градостроительная проектная документация соответствует государственным нормам, правилам стандартам, исходным данным.

Проектная документация разработана в соответствии с техническим заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе, устанавливающими требования по обеспечению безопасного использования территории.

Директор Суровикинского ф-ла ГБУ ВО «ВОАПБ»:

Шлючкова О.М.



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕЧИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СУРОВИКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

404446 ст-ца Нижний Чир ул. К. Маркса 9, тел. 9-58-36, 9-57-00 факс (8273) 9-54-32 e-mail: [admncchir@mail.ru](mailto:admncchir@mail.ru)

исход. № 535  
от 17.11.2015г.

Директору филиала  
СМЭС ОАО «ВОЭ»  
В.А.Васину

На Ваше обращение от 26.11.2015г. № 1394 сообщаем, что Администрация Нижнечирского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области не возражает против разработки проектов межевания территории под строительство объектов:

1. «КТП-10/0,4кВ и ЛЭП-10/04кВ», расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, ст-ца Нижний Чир, ул. Панчишкиной;
2. «КТП-10/0,4кВ и ЛЭП-10/04кВ», расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, ст-ца Нижний Чир, ул. Промышленная, ул. Ленина.



Ю.Ф.Новиков

## **Введение**

Проект планировки территории , совмещенный с проектом межевания территории для строительства объекта «КТП – 241 и ЛЭП - 10 /0,4 кВ » по адресу: Волгоградская область , Суровикинский района, ст.Нижний Чир , ул.Промышленная , ул.Ленина разработан в соответствии с техническим заданием на подготовку проекта планировки территории, утвержденным заказчиком , а также согласно требованиям законодательных актов и нормативной документации:

Согласования администрации Нижнечирского сельского поселения Суровикинского муниципального района № 535 от 17.11.2015 г

Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ

Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г № 136 –ФЗ

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*

Постановления Главы Администрации Волгоградской области от 13.06.2007 г № 990 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории»

Правил землепользования и застройки Нижнечирского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области ,утвержденных Суровикинской районной думой Волгоградской области решение № 23/229 от 12.12.2012 г.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,сооружений и иных объектов»

СанПиН «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты».

Проект планировки территории подготовлен в целях : определения функционального использования территории – границы полосы отвода для строительства объекта «КТП – 241 и ЛЭП - 10 /0,4 кВ » по адресу:  
Волгоградская область , Суровикинский района, ст.Нижний Чир , ул.Промышленная , ул.Ленина.

## **Исходные данные**

Согласования администрации Нижнечирского сельского поселения № 535 от 17.11.2015г.

Техническое задание на разработку проекта планировки территории ,совмещенный с проектом межевания для строительства объекта:

«КТП – 241 и ЛЭП - 10 /0,4 кВ » по адресу:

Волгоградская область , Суровикинский района, ст.Нижний Чир , ул.Промышленная , ул.Ленина.

## **П о л о ж е н и я**

**проекта планировки территории, совмещенной с проектом межевания**

**объект: « КТП – 241 и ЛЭП – 0,4 / 10 кВ »**

**по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, ст.Нижний Чир,  
ул.Промышленная , ул.Ленина**

### **Параметры развития планируемой территории:**

**Площадь планируемой территории - 0,1242 га**

**Площадь проектируемой полосы отвода - 0,1242 га**

### **Размещение объекта капитального строительства:**

**Строительство КТП- 241 и ЛЭП – 10/0,4 кВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕЧИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СУРОВИКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

404446 ст-ца Нижний Чир ул. К. Маркса 9, тел. 9 – 58 –36, 9 – 57 – 00 факс ( 8273) 9 - 54 – 32 e-mail: [admncbir@mail.ru](mailto:admncbir@mail.ru)

исход. № 535  
от 17.11.2015г.

Директору филиала  
СМЭС ОАО «ВОЭ»  
В.А.Васину

На Ваше обращение от 26.11.2015г. № 1394 сообщаем, что Администрация Нижнечирского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области не возражает против разработки проектов межевания территории под строительство объектов:

1. «КТП-10/0,4кВ и ЛЭП-10/04кВ», расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, ст-ца Нижний Чир, ул. Панчишкиной;
2. «КТП-10/0,4кВ и ЛЭП-10/04кВ», расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, ст-ца Нижний Чир, ул. Промышленная, ул. Ленина.



Ю.Ф.Новиков

## **1. Существующее положение**

### **1.1 Градостроительная ситуация**

Проектируемая территория расположена в северной части по ул. Промышленной и ул. Ленина в ст. Нижний Чир, Суровикинского района Волгоградской области в зоне объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Формируемая полоса отвода располагается в границах планируемой территории, площадь которой составляет: 0,1242 га

Электроснабжение потребителей ст. Нижний Чир Суровикинского района осуществляется от ПС «Чирская» 110/10 кв Л 4.

### **1.2 Природно-климатические условия**

Планируемая территория находится в ст. Нижний Чир Суровикинского района в зоне умеренно-континентального климата.

Максимальная температура воздуха составляет + 42°C, минимальная температура воздуха составляет +36 °C. Снежный покров достигает толщины 21 см.

Преобладающее направление ветра-юго-восточное и в осенний период –западное. Почвы представлены тремя основными типами: каштановые, темнокаштановые и лугово- темнокаштановые.

### **1.3 Характеристика территории в границах проекта планировки**

Рельеф основной части земельного участка ровный, спокойный.

Общая площадь планируемой территории составляет: 0,1242 га.

На планируемой территории расположены существующие инженерные коммуникации, автодороги с твердым покрытием.

Проектируемая трасса ЛЭП-10 кВ от точки врезки проходит в западном направлении с установкой КТП, далее проектируемая трасса ЛЭП-0,4 кВ в прежнем направлении пересекает автодорогу по ул. Ленина и проходит до ул. Пушкина вдоль ранее сформированных земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, которые определены согласно топографической съемке и сведений ГКН. Другая часть проектируемой трасы ЛЭП-0,4 кВ от проектируемой КТП проходит в восточном направлении с пересечением автодороги по ул. Промышленной, вдоль земельных участков для индивидуального жилищного строительства, с пересечением ул. Димитрова до заданной опоры.

## 1. 4 Транспортная и инженерная инфраструктура

Дорожная сеть в районе строительства представлена дорогами местного значения. Транспортное движение по территории осуществляется по грунтовым дорогам. Генпланом ст.Нижний Чир предусмотрены мероприятия по оптимизации транспортной инфраструктуры.

Проектом нынешнего генерального плана предполагается сохранить показатели развития инженерной инфраструктуры в основных объемах.

В настоящее время источником питания нагрузок станции является подстанция 35-10 кВ «Нижний Чир».

Распределение энергии осуществляется воздушными линиями напряжения 10 кВ через потребительские трансформаторные подстанции типа КТП.

## 2. Проектные решения

Проектируемый объект: « КТП-241 кВ и ЛЭП-10/0,4 кВ»

адрес: Волгоградская область, Суровикинский район,  
ст.Нижний Чир  
ул.Промышленная, ул.Ленина

Проектируемая трасса ЛЭП-10 кВ берет начало от ЛЭП -10 кВ Л-3 проходит в западном направлении с установкой КТП, далее проектируемая трасса ЛЭП-0,4 кВ в прежнем направлении пересекает автодорогу по ул.Ленина и проходит до ул.Пушкина вдоль ранее сформированных земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, которые определены согласно топографической съемке и сведений ГКН. Другая часть проектируемой трасы ЛЭП-0,4 кВ от проектируемой КТП проходит в восточном направлении с пересечением автодороги по ул.Промышленной вдоль земельных участков для индивидуального жилищного строительства, с пересечением ул.Димитрова до заданной опоры.

На этой территории следования вдоль воздушной линии электропередачи Устанавливается охранный зона по 2 м в каждую сторону от крайнего провода. Определение местоположения границ образуемого земельного участка осуществляется в соответствии с нормами отвода земельных участков и градостроительными регламентами для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами.

Длина линии электропередачи- 310, 5 м, высота опор - 9,5 м.

На планируемой территории объекты культурного наследия, а также зоны, Подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характеров – отсутствуют.

Инженерная подготовка территории строительства включает в себя: организацию Инженерно-технического обеспечения, устройство разгрузочной площадки, мероприятия по отводу поверхностных вод с территории строительной площадки.

### **3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**

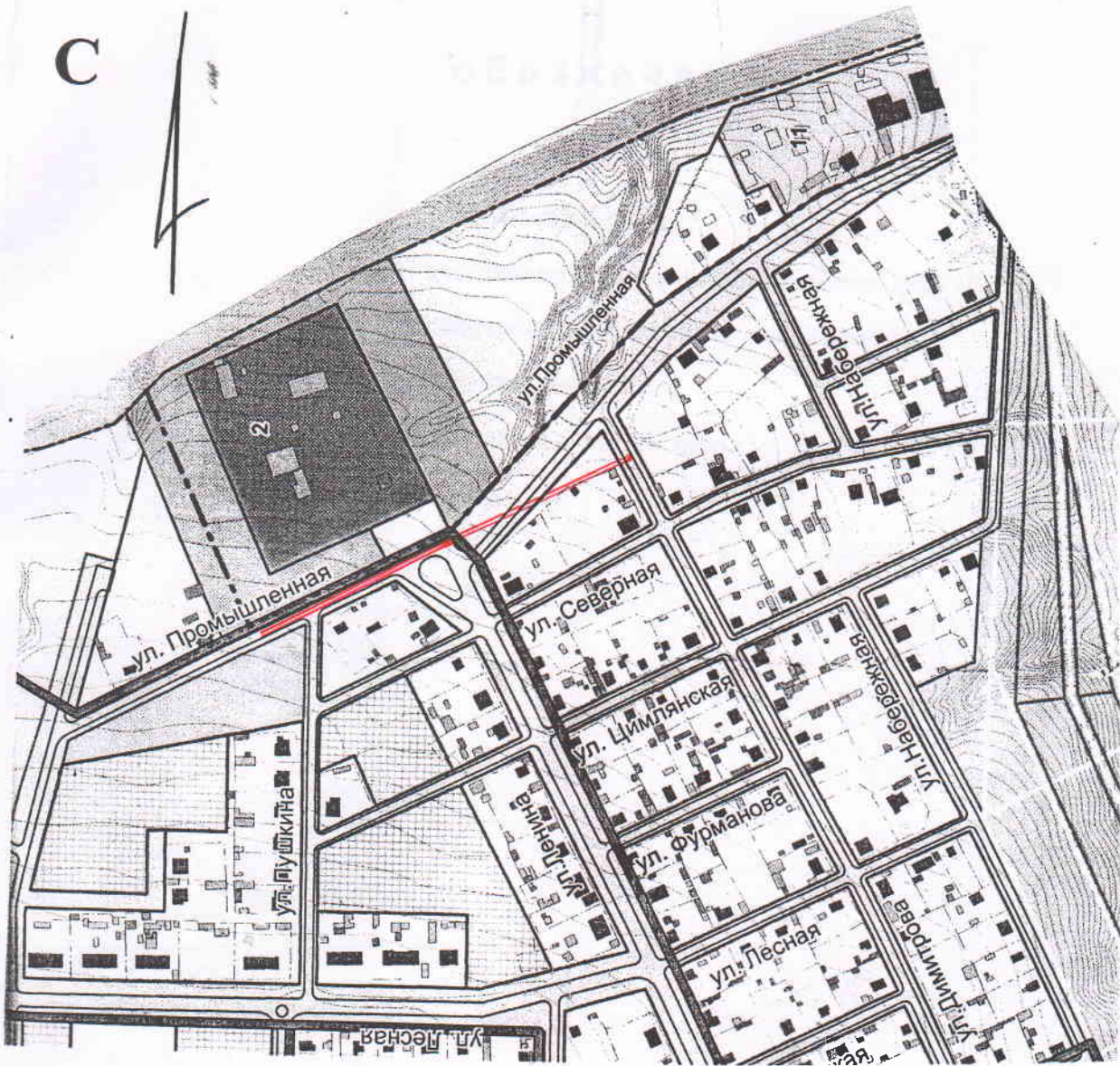
Вертикальная планировка территории выполняется исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод и минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

### **4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характеров**

На планируемой территории зоны, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характеров – отсутствуют.

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе линейного объекта - проектируемой ЛЭП-10/0,4 кВ и КТП необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранной зоны кабельных и воздушных линий электропередачи.

С



**Условные обозначения:**



- Планируемая территория

- ППТ

Строительство: КТП-241 и ЛЭП-10 / 0,4 кВ по адресу:  
Волгоградская область, Суровикинский район, ст.Нижний Чир,  
ул.Промышленная, ул.Ленина

Подп Дат

Автор  
Шлючкова О.М  
Шлючкова О.М

Проект планировки территории,  
совмещенный с проектом  
межевания

Схема расположения  
территории

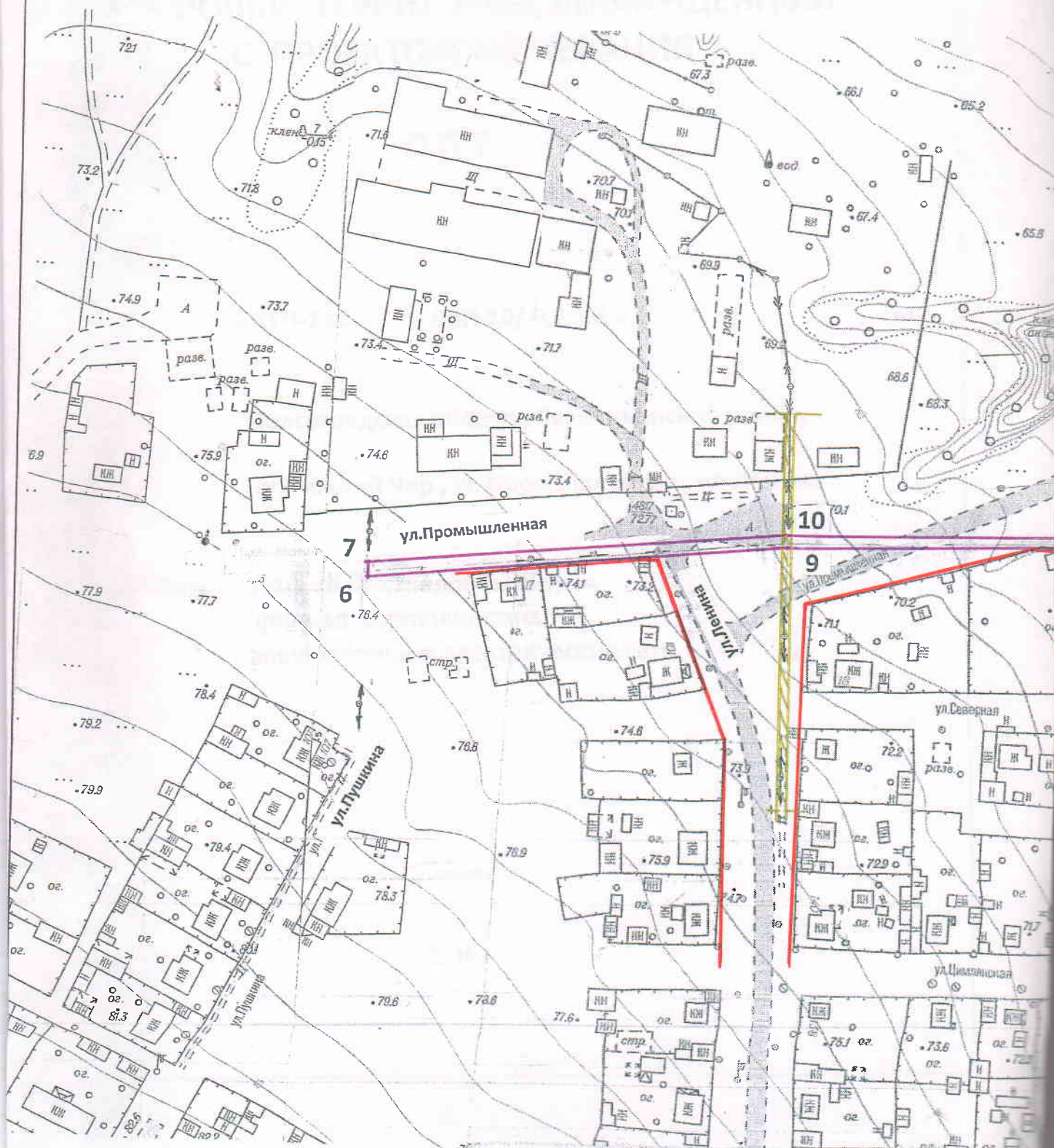
Стадия Лист Листов  
ППТ 1 1

ГБУ ВО «ВОАПБ»  
Суровикинский филиал

С

Схема

Схема



## Чертеж планировки территории

ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

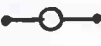
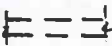
территории

## Перемещение инженерных сетей и сооружений

**M 1 : 2000**



## Условные обозначения:

-  - граница планируемой территории
-  - существующая воздушная линия электропередачи ЛЭП-10 кВ
-  - существующие сети централизованного водопровода
-  - трансформаторная подстанция
-  - существующие воздушные линии связи
-  - здания, строения
-  - красные линии
-  - дороги грунтовые

|          |              |                                                                                     |     |                                                                                                                                                    |                                        |      |
|----------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------|
|          |              |                                                                                     |     | - ППТ                                                                                                                                              |                                        |      |
|          |              |                                                                                     |     |                                                                                                                                                    |                                        |      |
|          |              |                                                                                     |     |                                                                                                                                                    |                                        |      |
|          |              |                                                                                     |     | Строительство: КТП -241 и ЛЭП -10/0,4 кВ по адресу:<br>Волгоградская область, Суровикинский район. ст. Нижний<br>Чир, ул. Промышленная, ул. Ленина |                                        |      |
|          |              | Подп                                                                                | Дат |                                                                                                                                                    |                                        |      |
| Директор | Шлючкова О.М |  |     | Проект планировки территории,<br>совмещенный с проектом<br>межевания                                                                               | Стадия                                 | Лист |
| Разраб.  | Шлючкова О.М |  |     |                                                                                                                                                    | ПМТ                                    | 1    |
|          |              |                                                                                     |     | Чертеж планировки<br>территории М 1 :2000                                                                                                          | ГБУ ВО «ВОАПБ»<br>Суровикинский филиал |      |
|          |              |                                                                                     |     |                                                                                                                                                    |                                        |      |
|          |              |                                                                                     |     |                                                                                                                                                    |                                        |      |
|          |              |                                                                                     |     |                                                                                                                                                    | Листов                                 | 1    |