

913. 301-10

Государственное бюджетное учреждение
Волгоградской области

«Волгоградское областное архитектурно-планировочное бюро»

Суровикинский филиал

**ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОВМЕЩЕННЫЙ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ**

- П П Т

объект: «КТП-10/0,4 кВ и ЛЭП-10 кВ »

адрес: Волгоградская область, Суровикинский район,
ст.Нижний Чир

Заказчик : ОАО «Волгоградоблэлектро»
филиал Суровикинские
межрайонные электрические сети

г.Суровикино

2015 г

Состав проекта планировки

Обозначение	Наименование	Примечание
-ППТ.	Исходные данные	
	Согласование администрации Нижнечирского сельского поселения на разработку проекта межевания территории № 256 от 11.06.2015 г	1 л
-ППТ.	2. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки	
	Введение	
	1. Существующее положение	
	2. Проектное решение	
	3. Графические материалы	
-ППТ Лист 1	Схема расположения территории	
-ППТ Лист 2	Чертеж планировки территории М 1 : 2000	
-ППТ Лист 2	Схема размещения границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 2000	

Градостроительная проектная документация соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным.

Проектная документация разработана в соответствии с техническим заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе, устанавливающими требования по обеспечению безопасного использования территории.

Директор Суровикинского ф-ла ГБУ ВО «ВОАПБ»:



Шлючкова О.М.

П о л о ж е н и я

проекта планировки территории, совмещенной с проектом межевания

по объекту : « КТП-10 кВ/ 0,4 кВ и ЛЭП-10 кВ»

адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, ст.Нижний Чир

Параметры развития планируемой территории:

Площадь планируемой территории - 0,18 га

Площадь проектируемой полосы отвода - 0,004 га

Размещение объекта капитального строительства:

Строительство КТП-10/0,4 кВ и ЛЭП – 10 кВ от существующей ВЛ-10 кВ Л-6 кВ ТП-609.

1. Существующее положение

1.1 Градостроительная ситуация

Проектируемая территория расположена в северо-западной части ст. Нижний Чир Суровикинского района Волгоградской области в зоне специального озеленения.

Формируемая полоса отвода располагается в границах планируемой территории, площадь которой составляет: 0, 18 га

Электроснабжение потребителей ст.Нижний Чир Суровикинского района осуществляется от ПС «Чирская» 110/10 кв Л 4.

1.2 Природно-климатические условия

Планируемая территория находится в ст. Нижний Чир Суровикинского района в зоне умеренно-континентального климата.

Максимальная температура воздуха составляет + 42⁰С, минимальная температура воздуха составляет +36⁰С. Снежный покров достигает толщины 21 см.

Преобладающее направление ветра-юго-восточное и в осенний период –западное. Почвы представлены тремя основными типами: каштановые, темнокаштановые и лугово- темнокаштановые.

1.3 Характеристика территории в границах проекта планировки

Рельеф основной части земельного участка ровный , спокойный.

Проектируемая трасса ВЛ-10 кв от точки врезки и далее с установкой КТП проходит в направлении земельного участка, ранее сформированного для строительства радиотелевизионной передающей станции наземного цифрового телевидения, которые определены согласно топографической съемке и по сведениям ГКН.

Планируемая территория свободна от застройки и инженерных коммуникаций. Вдоль южной границы планируемой территории проходят существующие воздушные линии электропередачи ВЛ-10 кв.

1.4 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка выполняется исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод и минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

1.5 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе линейного объекта-линии электропередачи ВЛ-10 кв –необходимо соблюдение условий,установленных нормативной документацией для охраны зон кабельных и воздушных линий электропередачи.

1. 4 Транспортная и инженерная инфраструктура

Дорожная сеть в районе строительства представлена дорогами местного значения. Транспортное движение по территории осуществляется по грунтовым дорогам. Генпланом ст. Нижний Чир предусмотрены мероприятия по оптимизации транспортной инфраструктуры.

Проектом нынешнего генерального плана предполагается сохранить показатели развития инженерной инфраструктуры в основных объемах.

В настоящее время источником питания нагрузок станицы является подстанция 35-10 кВ «Нижний Чир».

Распределение энергии осуществляется воздушными линиями напряжения 10 кВ через потребительские трансформаторные подстанции типа КТП.

2. Проектные решения

Проектируемый объект: « КТП-10/ 0,4 кВ и ЛЭП-10 кВ»
по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, ст. Нижний Чир

Проектируемая линия ВЛ-10 кВ берет начало от существующей ВЛ-10 кВ Л-6 ТП-609, следует в северо-восточном направлении с установкой КТП для подключения объекта на территории земельного участка, предоставленного для строительства радиотелевизионной передающей станции наземного цифрового телевидения

На этой территории следования вдоль воздушной линии электропередачи устанавливается охранный зона по 2 м в каждую сторону от крайнего провода.

Определение местоположения границ образуемого земельного участка осуществляется в соответствии с нормами отвода земельных участков и градостроительными регламентами для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами.

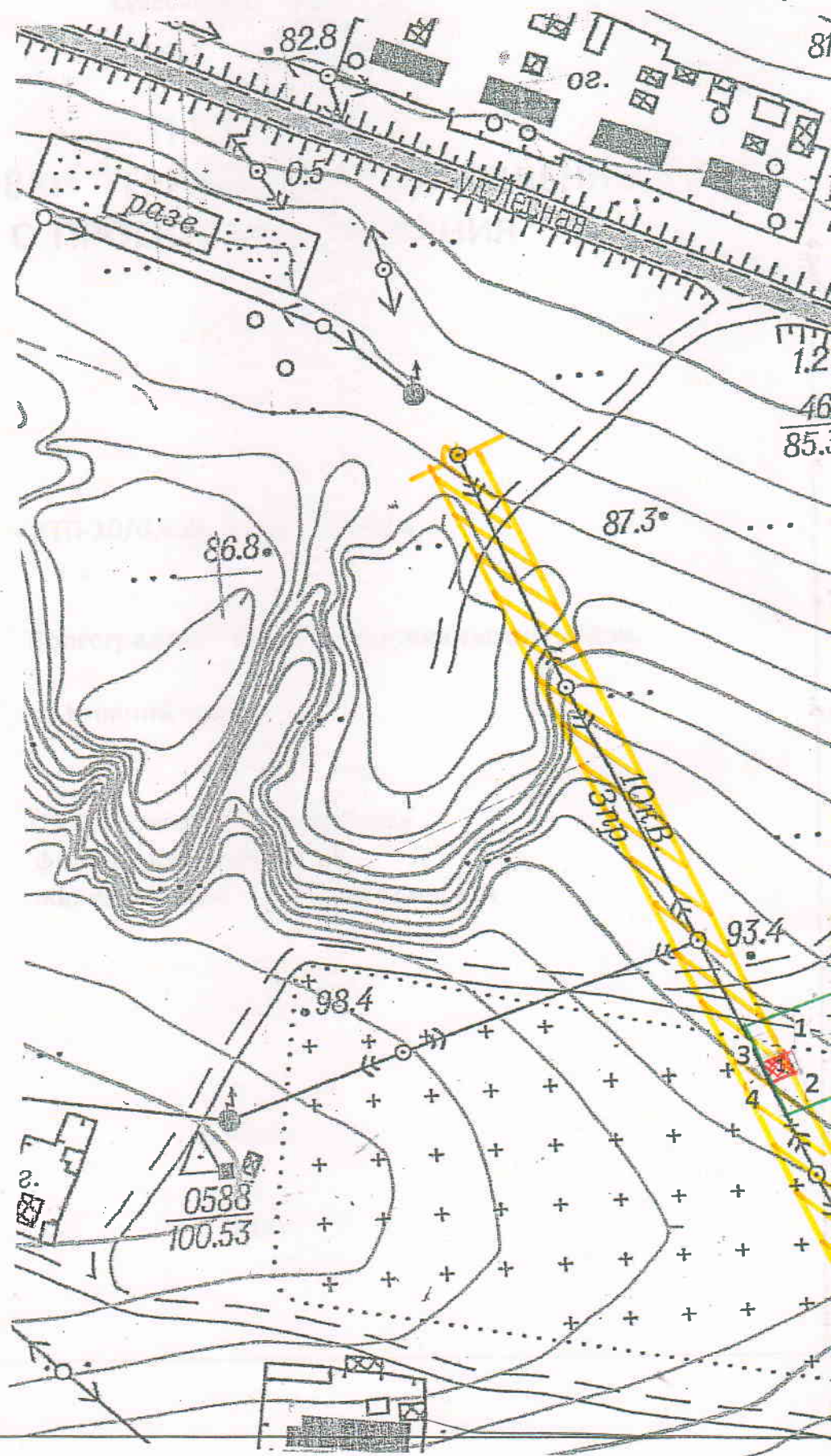
Длина линии электропередачи --- 10 .0 м, высота опор - 9,5 м.

На планируемой территории объекты культурного наследия, а также зоны, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характеров – отсутствуют.

Инженерная подготовка территории строительства включает в себя: организацию инженерно-технического обеспечения, устройство разгрузочной площадки, мероприятия по отводу поверхностных вод с территории строительной площадки.

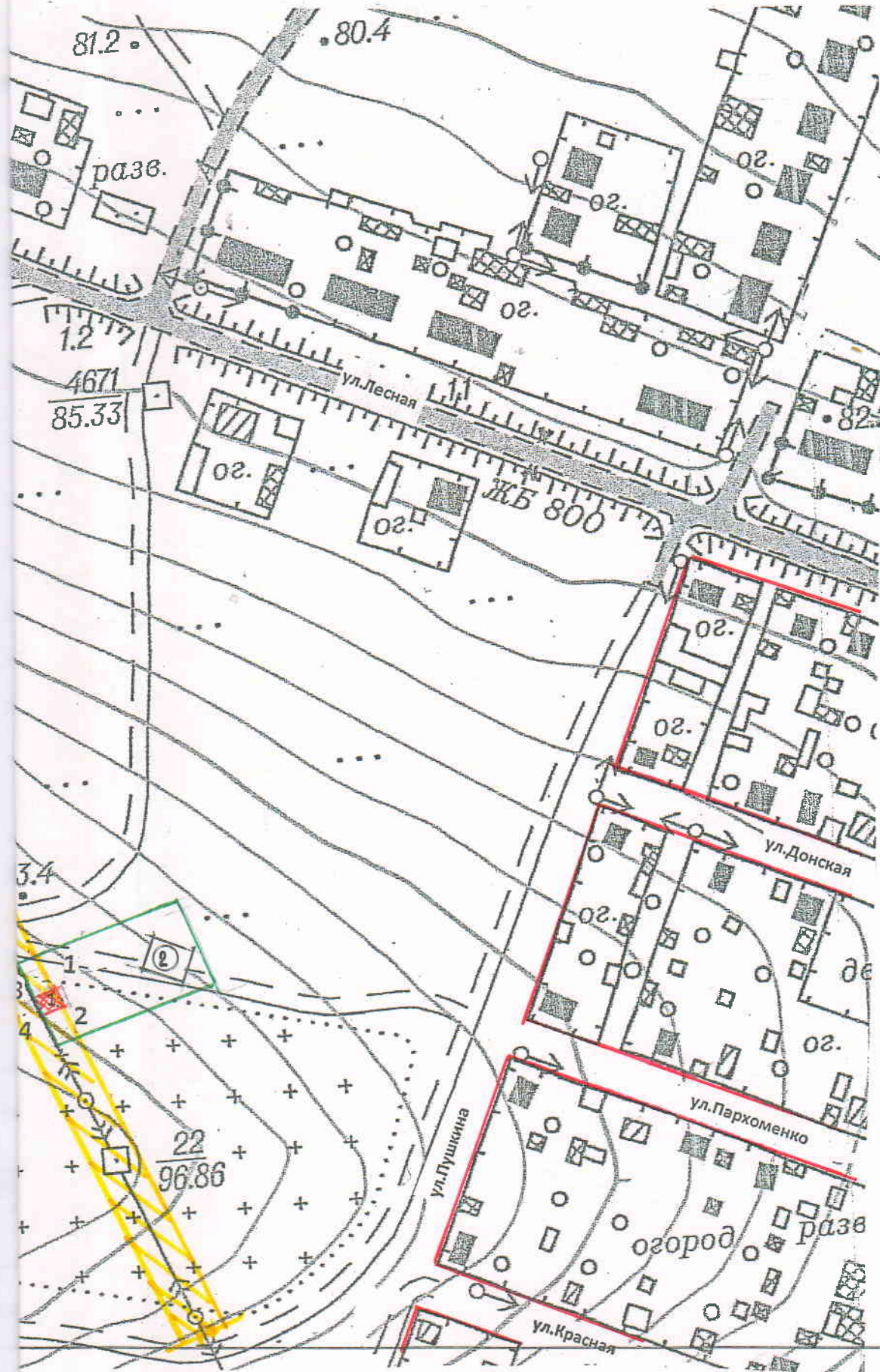
Чертеж план
Схема инженерных

М 1 :












планировки территории.
ных сетей и сооружений.

М 1 : 2000



Условные обозначения:

-  - граница планируемой территории
-  - граница образуемого земельного участка для строительства КТП-10/0,4 кВ и ЛЭП-10 кВ
-  - граница сформированного земельного участка по сведениям ГКН, Предоставленного для строительства объекта инженерной инфраструктуры
-  - граница зон с особыми условиями использования территории
-  - воздушные линии электропередачи ВЛ-10 кВ
-  - здания, строения
-  - красные линии

				- ППТ		
				Строительство: КТП-10/0,4 кВ и ЛЭП-0,4 кВ по адресу: Волгоградская область Суровикинский район ст.Нижний Чир		
		Подп	Дат			
Директор	Шлючкова О.М				Стадия	Лист
Разраб.	Шлючкова О.М				ППТ	1
				Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания		Листов
				Чертеж планировки территории М 1 : 2000		1
					ГБУ ВО «ВОАПБ» Суровикинский филиал	