

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



**ВолгаГражданПроект**  
проектно-изыскательский институт

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
КАЧАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СУРОВИКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Муниципальный контракт:** от 20.07.2016 г. № 138

**Заказчик:** Администрация Суровикинского муниципального района  
Волгоградской области

*Директор*

*Руководитель отдела  
территориального планирования*

(подпись)  
М.П.

(подпись)

*А. И. Шкопинский*  
(инициалы, фамилия)

*А.А. Злобов*  
(инициалы, фамилия)

Волгоград 2017

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Введение</b>	3
<b>1. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Качалинского сельского поселения Сурувикинского муниципального района Волгоградской области</b>	5
<b>1.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области транспорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Качалинского сельского поселения Сурувикинского муниципального района</b>	5
<b>1.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Качалинского сельского поселения Сурувикинского муниципального района</b>	6
<b>1.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области физической культуры и спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Качалинского сельского поселения Сурувикинского муниципального района.</b>	14
<b>1.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в иных областях</b>	15
1.4.1. Расчетные показатели в области культуры и искусства	15
1.4.2. Расчетные показатели в области местного самоуправления	16
1.4.3. Расчетные показатели в области благоустройства	17
<b>2. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Качалинского сельского поселения Сурувикинского муниципального района Волгоградской области</b>	19
<b>3. Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Качалинского сельского поселения Сурувикинского муниципального района Волгоградской области</b>	28
<b>3.1. Область применения расчетных показателей</b>	28
<b>3.2. Состав участников градостроительных отношений</b>	28
<b>3.3. Документы градостроительного проектирования</b>	29
<b>3.4. Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с использованием расчетных показателей, приведенных в основной части</b>	29

## **ВВЕДЕНИЕ**

Местные нормативы градостроительного проектирования Качалинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области (далее также МНГП) разработаны ООО «Проектно-исследовательский институт ВолгаГражданПроект» в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), регионального законодательства (Закон Волгоградской области от 24.11.2008 г. № 1786-ОД «Градостроительный кодекс Волгоградской области», Приказ Комитета строительства Волгоградской области от 21.03.2016 г. № 115-ОД «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, а также требований к составу и форме документов, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований для включения в реестр нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области», с учетом Приказа о внесении изменений №386-ОД от 20.06.2016г., Региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области, утвержденные Приказом Комитета строительства Волгоградской области от 21 марта 2016 года N 114-ОД, Местные нормативы градостроительного проектирования Суровикинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением №25/204 от 20.02.2017г. Суровикинской районной думой Волгоградской области, на основании муниципального контракта от 20.07.2017 № 138, Заказчик – Администрация Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

Согласно с п. 26, ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее также ГрК РФ), - нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Местные нормативы градостроительного проектирования Качалинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области – нормативно-правовой акт, устанавливающий совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в п.1 ч. 5 ст. 23 ГрК РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения (в соответствии с п. 4 ст. 29.2 ГрК РФ).

Согласно п. 5 ст. 29.2 ГрК РФ, Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 ст. 29.2 ГрК РФ, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.



Территория Качалинского сельского поселения в соответствии с условиями перспективного развития относится к зоне со средним уровнем урбанизированности Суровикинского муниципального района Волгоградской области. МНГП разработаны для территорий со средним уровнем урбанизированности на основании статистических и демографических данных с учетом административного статуса сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления.

## **1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КАЧАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУРОВИКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для Качалинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области установлены исходя из текущей обеспеченности поселения объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития региона и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Обоснование расчетных показателей, принятых в основной части МНГП приведено в части 2 настоящего документа.

### **1.1 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области транспорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для Качалинского сельского поселения Суровикинского муниципального района**

Перечень объектов местного значения установлен в соответствии с приложением к Приказу Комитета строительства Волгоградской области от 21.03.2016 г. № 115-ОД «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, а также требований к составу и форме документов, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований для включения в реестр нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области», с учетом Приказа о внесении изменений от 20.06.2016г. №386-ОД .

Расчетные показатели для объектов местного значения в области транспорта установлены в соответствии с полномочиями Качалинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области транспорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.1.2, классификация автомобильных дорог местного значения сельского поселения приведена в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Классификация автомобильных дорог местного значения сельского поселения

<b>Категория дорог и улиц</b>	<b>Основное назначение дорог и улиц</b>
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги

Второстепенные дороги	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами, связь жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 1.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области транспорта (расчетные параметры улиц и дорог сельского поселения)

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные дороги сельского поселения	60	3,5	2 - 4	220	70	1700	600	1,5 - 2,25
Второстепенные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

**1.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для Качалинского сельского поселения Суровикинского муниципального района**

Перечень объектов местного значения сельского поселения в области инженерного обеспечения (электро-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение) установлен в соответствии с приложением к Приказу Комитета строительства Волгоградской области от 21.03.2016 г. № 115-ОД «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра

нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, а также требований к составу и форме документов, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований для включения в реестр нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области», с учетом Приказа о внесении изменений №386-ОД от 20.06.2016г.

Расчетные показатели для объектов местного значения в области инженерного обеспечения установлены в соответствии с полномочиями Качалинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области в указанной сфере, в соответствии с Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 15 апреля 2015 года №12/3 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению», нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению на территории Волгоградской области, утвержденных постановлением Министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области от 25.07.2012 N 4/1, нормативов потребления электрической энергии в жилых помещениях многоквартирных домов (жилых помещениях специализированного жилищного фонда) и жилых домов, утвержденных постановлением Министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области от 30.07.2012г №5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области транспорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблицах 1.2.1. – 1.2.12.

Таблица 1.2.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения (уровень обеспеченности)

№	Наименование объекта (Наименование ресурса) *	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности					
		Единица измерения	Величина				
1.	Электроэнергия, электропотребление для жилых помещений, оборудованных газовыми плитами, при количестве комнат:	кВт.ч/чел./мес	При количестве проживающих, чел.				
			1	2	3	4	5
1.1	1 комната	кВт.ч/чел./мес	123	76	59	48	42
1.2	2 комнаты	кВт.ч/чел./мес	159	99	76	62	54
1.3	3 комнаты	кВт.ч/чел./мес	180	112	86	70	61
1.4	4 и более комнаты	кВт.ч/чел./мес	195	94	94	76	66
2.	Электроэнергия, электропотребление для жилых помещений, оборудованных стационарными электрическими плитами, при количестве комнат:	кВт.ч/чел./мес	При количестве проживающих, чел.				
			1	2	3	4	5

2.1	1 комната	кВт.ч/чел./мес	173	107	83	68	59
2.2	2 комнаты	кВт.ч/чел./мес	204	127	98	80	70
2.3	3 комнаты	кВт.ч/чел./мес	224	139	107	87	76
2.4	4 и более комнаты	кВт.ч/чел./мес	237	147	114	93	81
3.	Электроэнергия, электропотребление для жилых помещений, оборудованных электропроводонагревателями	кВт.ч/чел./мес	При количестве проживающих, чел.				
			1	2	3	4	5
3.1	1 комната	кВт.ч/чел./мес	153	95	73	60	52
3.2	2 комнаты	кВт.ч/чел./мес	197	122	95	77	67
3.3	3 комнаты	кВт.ч/чел./мес	223	138	107	87	76
3.4	4 и более комнаты	кВт.ч/чел./мес	241	150	116	94	82
4.	Электроэнергия, электропотребление для жилых помещений, оборудованных стационарными электроплитами и электропроводонагревателями	кВт.ч/чел./мес	При количестве проживающих, чел.				
			1	2	3	4	5
4.1	1 комната	кВт.ч/чел./мес	203	126	97	79	69
4.2	2 комнаты	кВт.ч/чел./мес	239	148	115	93	81
4.3	3 комнаты	кВт.ч/чел./мес	262	162	126	102	89
4.4	4 и более комнаты	кВт.ч/чел./мес	278	172	133	108	94

Таблица 1.2.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения (уровень территориальной доступности)

№	Наименование объекта (Наименование ресурса) *	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина
1.	Линии электропередач, ВЛ до 1кВ*	Размер охранной зоны, м.	2
2.	Линии электропередач, ВЛ 1-20 кВ**	Размер охранной зоны, м.	10



<b>3.</b>	Линии электропередач, ВЛ 35кВ	Размер охранной зоны, м.	15
-----------	-------------------------------	--------------------------	----

Примечания:

1. (\*) Для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий

2. (\*\*) Охранная зона ВЛ напряжения 1-20 кВ составляет 5 м. для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населённых пунктов.

Таблица 1.2.3. Размеры земельных участков для объектов электроснабжения

№	Тип объекта в зависимости от назначения	Площадь земельных участков, м <sup>2</sup>
1.	Мачтовые и комплектные (КТП) подстанции 35/0,38 кВ	50
2.	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А	50
4.	Опоры воздушных линий электропередачи	5

Таблица 1.2.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения (уровень потребления коммунальной услуги по газоснабжению)

№	Наименование объекта (Наименование ресурса) *	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
<b>1.</b>	Газоснабжение, для приготовления пищи и (или) подогрева воды в жилых помещениях:	куб. м / чел. в месяц	▼
<b>1.1</b>	При наличии газовой плиты и отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	куб. м / чел. в месяц	16,9
<b>1.2</b>	При наличии газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	куб. м / чел. в месяц	31,3
<b>2.</b>	Газоснабжение, для отопления жилых помещений (индивидуальные отопительные приборы)	куб. м / чел. в месяц	7,2

Примечания:

1. (\*) Указанные нормы следует применять с учётом требований СП 62.13330.2016

Таблица 1.2.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения (уровень территориальной доступности)

№	Тип газопровода	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина
1.	Вдоль трасс <b>наружных газопроводов</b>	Размер охранной зоны, м	4
2.	Вдоль трасс <b>подземных газопроводов</b> из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода	Размер охранной зоны, м	5*
4.	Вдоль трасс <b>межпоселковых газопроводов</b> , проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек	Размер охранной зоны, м	6**

Примечания:

1. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для односторонних газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

2. Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее указанных в таблице.

3. (\*) 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра - с противоположной стороны

4. (\*\*) Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев.

Таблица 1.2.6. Размеры земельных участков для объектов газоснабжения

№	Тип объекта	Площадь земельных участков, га
1.	Газонаполнительные станции (ГНС)	1
2.	Газонаполнительные пункты (ГНП)	0,6
3.	Промежуточные склады баллонов (ПСБ)	0,6
4.	Газораспределительные пункты (ГРП)	0,01

Таблица 1.2.7. Размеры земельных участков для объектов теплоснабжения (котельных) \*

№	Тип котельных по тепло производительности, Гкал / ч. (МВт)	Площадь земельных участков, га для котельных работающих на:	
		на твердом топливе	на газомазутном топливе
1.	до 5	0,7	0,7
2.	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
3.	от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5

Примечания:

1. (\*) Параметры приведены для отдельных котельных, обеспечивающих теплоснабжение объектов социальной инфраструктуры (школы, ФАП и пр.)

Таблица 1.2.8. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения населения

№	Наименование объекта (Наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина показателя холодного водоснабжения
1.	Холодное водоснабжение из водоразборных колонок	куб. метр на человека 1	0,91
2.	Централизованное холодное водоснабжение и водоотведение, <u>оборудование:</u> ванна сидячей длиной 1200 мм	куб. метр на человека 1	8,64
3.	Централизованное, холодное водоснабжение и водоотведение, <u>оборудование:</u> ванна длиной 1500–1550 мм	куб. метр на человека 1	9,22
4.	Централизованное холодное водоснабжение и водоотведение, <u>оборудование:</u> ванна длиной 1650–1700 мм	куб. метр на человека 1	8,88
5.	Централизованное холодное водоснабжение и водоотведение, <u>оборудование:</u> душ	куб. метр на человека 1	5,23

6.	Централизованное холодное водоснабжение и водоотведение, <u>оборудование:</u> ванна, душ	куб. метр на 1 человека	2,94
7.	Централизованное холодное водоснабжение и водоотведение; <u>оборудование:</u> ванна, душ, унитаз	куб. метр на 1 человека	1,78

Примечания:

1. Указанные расчетные показатели применяются при устройстве централизованного водопровода. Водоснабжение от индивидуальных источников (скважины, колодцы) нормированию не подлежит.

Таблица 1.2.9. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для полива земельного участка

Направление использования холодного водоснабжения	Норматив, м <sup>3</sup> /(м <sup>2</sup> x мес.)	
	Норматив	При наличии технической возможности установки индивидуальных приборов учета в жилых домах, расположенных на земельном участке с надворными постройками учета (с учетом повышающих коэффициентов)
Расход воды на полив земельного участка	0,46	0,74

Таблица 1.2.10. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для водоснабжения и приготовления пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного

Вид домашнего животного(птицы)	Норматив, м <sup>3</sup> /(гол x мес.)	
	Норматив	При наличии технической возможности установки индивидуальных приборов учета в жилых домах, расположенных на земельном участке с надворными постройками учета (с учетом повышающих коэффициентов)
Лошадь	2,43	3,89
Корова	2,13	3,41
Свинья	0,32	0,51
Овца	0,21	0,34
Коза	0,08	0,13
Куры	0,01	0,02
Индейки	0,01	0,02

Утки	0,06	0,10
Гуси	0,05	0,08
Цесарки	0,01	0,02

Таблица 1.2.11. Размеры земельных участков для станций очистки воды

№	Тип станции (в зависимости от производительности) *	Площадь земельного участка, га
1.	до 8 м <sup>3</sup> /сут.	1
2.	св. 8 до 12 м <sup>3</sup> /сут.	2
3.	св. 12 до 32 м <sup>3</sup> /сут.	3
4.	св. 32 до 80 м <sup>3</sup> /сут.	4
5.	св. 80 до 125 м <sup>3</sup> /сут.	6

Примечания:

1. (\*) Показатели следует принимать по проекту, согласно СП 42.13330.2016, но не более указанных в таблице.

Таблица 1.2.12. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений (показатели территориальной доступности)

Инженерные сети	До фундаментов зданий и сооружений	До фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	До бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	До наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги	До фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
					до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод	5	3	2	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	1,5	1	1	2	3*

Расчетные показатели в области теплоснабжения и горячего водоснабжения не подлежат установлению в связи с преимущественным использованием индивидуальных отопительных приборов (газовые котлы, колонки, бойлеры, электроводонагреватели).

Расчетные показатели в области водоотведения не устанавливаются в связи с преимущественным использованием индивидуальных систем водоотведения хозяйственно-бытовых стоков (септики).

### 1.3 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области физической культуры и спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для Качалинского сельского поселения Сузовикинского муниципального района

Перечень объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и спорта установлен в соответствии с приложением к Приказу Комитета строительства Волгоградской области от 21.03.2016 г. № 115-ОД «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, а также требований к составу и форме документов, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований для включения в реестр нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области», с учетом Приказа о внесении изменений от 20.06.2016г. №386-ОД.

Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и спорта установлены в соответствии с полномочиями Качалинского сельского поселения Сузовикинского муниципального района Волгоградской области в указанной сфере, с учетом методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации №586 от 25 мая 2016г. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области транспорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Расчетные показатели объектов в области физической культуры и массового спорта

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	ЕПС, %	24	Транспортно-пешеходная доступность, мин	30
		ЕПС, чел. на 100 жителей	24		
		кв. м. общ. площади на 100 чел.	96		
2.	Плоскостные спортивные сооружения для командных игр	ЕПС, %	18	Транспортно-пешеходная доступность, мин	30
		ЕПС, чел. на 100 жителей	18		
		кв. м. общ.	438,6		

		площади на 100 чел.			
3.	Плоскостные спортивные сооружения для физкультурно-оздоровительных занятий	ЕПС, %	9,5	Транспортно-пешеходная доступность, мин	10
		ЕПС, чел. на 100 жителей	10		
		кв. м. общ. площади на 100 чел.	9,5		

Примечания:

1. ЕПС – единовременная пропускная способность
2. Площадь помещений для физкультурно-оздоровительных занятий необходимо принимать в соответствии с указанными расчетными показателями при соблюдении рекомендуемых размеров помещений: 24×12, 18×12, 12×6.
3. Плоскостные спортивные сооружения для командных игр рекомендуются для размещения в административном центре сельского поселения и наиболее крупных населенных пунктах. Плоскостные спортивные сооружения для физкультурно-оздоровительных занятий рекомендуются к размещению в каждом населенном пункте сельского поселения с учетом расчетного показателя уровня территориальной доступности.

#### **1.4 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в иных областях для Качалинского сельского поселения Суровикинского муниципального района**

Перечень объектов и расчетные показатели для объектов местного значения в иных областях установлены в соответствии с решением вопросов местного значения сельского поселения в различных сферах. Расчетные показатели для объектов местного значения в иных областях (в областях культуры и искусства, местного самоуправления и благоустройства), представлены в п.1.4.1-1.4.3 местных нормативов градостроительного проектирования.

##### **1.4.1 Расчётные показатели в области культуры и искусства**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной области и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1.

№	Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения			Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения		
		Параметр обеспеченности	Единица измерения	Величина	Параметр доступности	Единица измерения	Величина
<b>Область культуры и искусства</b>							
<b>1. Объекты библиотечного обслуживания сельского поселения</b>							
1.1	Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов	объект	1 независимо от численности населения	Транспортно-пешеходная доступность	Минут	20
1.2	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов	объект	1 независимо от численности населения	Транспортно-пешеходная доступность	Минут	20
<b>2. Объекты культурно-досугового (клубного) типа сельского поселения</b>							
2.1	Дом культуры (административный центр сельского поселения)	Количество объектов	объект	1 независимо от количества населения	Транспортно-пешеходная доступность	Минут	20
		Количество мест в зале, оборудованном для кинопоказа	мест на 100 чел.	28			
		Площадь пола кружковых	кв. м. на 100 чел.	5			

#### 1.4.2 Расчётные показатели в области местного самоуправления

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной области и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.4.2.



Таблица 1.4.2.

№	Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения			Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения		
		Параметр обеспеченности	Единица измерения	Величина	Параметр доступности	Единица измерения	Величина
<b>Область местного самоуправления</b>							
<b>1.Объекты услуг сельского поселения</b>							
1.1	Административное здание органа местного самоуправления	Количество объектов	объект	1 независимо от количества населения	Транспортно-пешеходная доступность	Минут	20

#### 1.4.3 Расчётные показатели в области благоустройства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной области и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.4.3.

Таблица 1.4.3.

№	Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения			Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения		
		Параметр обеспеченности	Единица измерения	Величина	Параметр доступности	Единица измерения	Величина
<b>Область благоустройства</b>							
<b>1.Объекты благоустройства сельского поселения</b>							
1.1	Территории рекреационного назначения	Площадь территории	кв. м. на чел.	12	Транспортная доступность	Минут	20
1.2	Детская площадка	Площадь территории	кв. м. на чел.	0,5	Пешеходная доступность	Метров	500



№	Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения			Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения		
		Параметр обеспеченности	Единица измерения	Величина	Параметр доступности	Единица измерения	Величина
1.3	Площадка отдыха и досуга	Площадь территории	кв. м. на чел.	0,1	Пешеходная доступность	Метров	500

## 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Качалинского сельского поселения Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий Качалинского сельского поселения Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области, на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального района, региона, социальных, демографических, природно-экологических и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения сельского поселения.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Качалинского сельского поселения Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области представлены в Таблице 2.1.

Таблица 2.1.

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
<b>1</b>	<b>Объекты местного значения в области транспорта</b>		
1.1	Автомобильные дороги местного значения	Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий	Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий как объектов местного значения установлены в соответствии: - СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (п.11.6 Классификация и расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений табл. 11.3 и 11.4); - с Постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода", - с Постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации", - с Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объек-

			тов дорожного сервиса".
<b>2</b>	<b>Объекты местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение)</b>		
2.1	Объекты электроснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели установлены в соответствии с требованиями Постановления от 30 июля 2012 года №5 Министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области (в редакции Приказов Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 08.04.2015 N 11/1, от 09.12.2015 N 52/4, от 13.01.2016 N 1/2, от 06.07.2016 N 26/6, от 29.05.2017 N 16).
2.2	Объекты газоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели установлены в соответствии с Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 15 апреля 2015 года №12/3 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению»
2.3	Объекты водоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели установлены в соответствии с Постановлением Министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования волгоградской области от 25 июля 2012 года N 4/1 "Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг и коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению при отсутствии приборов учета на территории волгоградской области" (в редакции Приказов Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 25.03.2015 N 9/2, от 09.12.2015 N 52/5, от 06.07.2016 N 26/8, от 29.05.2017 N 16).
<b>3</b>	<b>Объекты местного значения в области физической культуры и спорта</b>		
3.1	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<u>Обоснование показателя площади:</u> Показатель общей площади на 100 чел. населения принят в соответствии с требованиями СП 31-112-

			<p>2004 Физкультурно-спортивные залы. Таблицы 4.1. и 4.2.</p> <p>В соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденными Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 25.05.2016 г. № 586:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Потребность населения в объектах спорта определяется исходя из уровня обеспеченности объектами спорта, который к 2030 году рекомендуется достичь в размере 100%;</li><li>- Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта (ЕПС);</li><li>- При определении нормативной потребности населения в объектах физической культуры и спорта рекомендуется использовать усредненный норматив Единовременной пропускной способности объекта спорта, равный 12,2 % от населения (122 человека на 1 000 населения);</li><li>- Единовременная пропускная способность объекта спорта рассчитывается по формуле: <math display="block">ЕПС = (a + б + \dots) / к,</math> где: а, б, ... - планово-расчетные показатели количества занимающихся по возможным на объекте видам спорта; к – количество видов спорта, по которым возможно проводить занятия на объекте спорта.</li></ul> <p><u>Обоснование показателя Единовременной пропускной способности объекта спорта:</u></p> <p>Согласно приложению к Методическим рекомендациям по планово-расчетным показателям количества занимающихся физической культурой и спортом на этапе начальной подготовки, используемые при расчете единовременной</p>
--	--	--	---

			<p>пропускной способности объектов спорта для помещений физкультурно-оздоровительных занятий максимальное количество занимающихся составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-для помещений 24×12 – 35человек;</li> <li>-для помещений 18×12 – 25человек;</li> <li>-для помещений 12×6 – 12человек.</li> </ul> <p>В соответствии с данными рекомендациями средний показатель Единовременной пропускной способности объекта спорта составит:  <math>EPC = (35+25+12) / 3 = 24 \%</math> или <b>24 человека на 100 населения.</b></p>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Показатель транспортно-пешеходной доступности принят на уровне 30 минут, согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (п. 10, п. 10.3)
3.2	Плоскостные спортивные сооружения для командных игр	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p><u>Обоснование показателя площади:</u>                  В административном центре Качалинского сельского поселения (хутор Качалин) необходимо разместить спортивную площадку площадью не менее 4 000 кв. м.                  Численность населения Качалинского сельского поселения составляет 1288 жителей.                  Планируемый показатель минимальной площади плоскостных спортивных сооружений на 100 жителей, с учетом обеспечения населения и увеличения количества объектов составит:  <math>4\ 000 \times 100 / 1288</math> (общая численность населения) = <b>310,5 кв. м. = 0,03105 га на 100 жителей</b></p> <p><u>Обоснование показателя ЕПС:</u>                  Согласно приложению к Методическим рекомендациям по планово-расчетным показателям количества занимающихся физической культурой и спортом на этапе начальной подготовки, используемые при расчете единовременной</p>

			<p>пропускной способности объектов спорта для помещений физкультурно-оздоровительных занятий максимальное количество занимающихся на спортивных площадках составит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-для баскетбольной – 18 человек;</li> <li>-для волейбольной – 20 человек;</li> <li>-для футбольной – 28 человек;</li> <li>-для теннисной – 6 человек.</li> </ul> <p>Согласно приложению к Методическим рекомендациям по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, по планово-расчетным показателям количества занимающихся, показатель единовременной пропускной способности составит:</p> $\text{ЕПС} = (18+20+28+6) / 4 = \mathbf{18\%}$ <p>или <b>18 человек на 100 населения.</b></p>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Показатель транспортно-пешеходной доступности принят на уровне 30 минут, согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (п. 10, п. 10.3)
3.3	Плоскостные спортивные сооружения для физкультурно-оздоровительных занятий	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p><u>Обоснование показателя площади:</u></p> <p>Согласно приложению к Методическим рекомендациям по планово-расчетным показателям количества занимающихся физической культурой и спортом на этапе начальной подготовки, используемые при расчете единовременной пропускной способности объектов спорта для помещений физкультурно-оздоровительных занятий норма кв.м. на одного человека (мин.) на площадках составит :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-для детей 6-10 лет – 3кв.м.;</li> <li>-для детей 1-14лет – 5кв.м.;</li> <li>-для юношей и взрослых – 10 кв. м.;</li> <li>-для подвижных игр – 20 кв. м.</li> </ul> <p>Площадь составит:</p> $(3+5+10+20) / 4 = \mathbf{9,5 \text{ кв. м.}}$ <p><b>0,00095 га на 100 жителей</b></p>

			<p><b>Обоснование показателя ЕПС:</b>                  Согласно приложению к Методическим рекомендациям по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, по плано-расчетным показателям количества занимающихся, показатель единовременной пропускной способности составит:  <math display="block">ЕПС = (3+5+10+20) / 4 = 9,5 \%</math>                 или <b>10 человек на 100 населения.</b></p>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Показатель транспортно-пешеходной доступности принят на уровне 10 минут, исходя из особенностей планировочных организаций территорий населенных пунктов с учетом размещения площадки в каждом населенном пункте, при условии соблюдения рекомендаций СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
<b>4.1</b>	<b>Область культуры и искусства</b>		
<b>Объекты библиотечного обслуживания сельского поселения</b>			
4.1.1	Общедоступная библиотека с детским отделением	Обоснование показателя: принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N P-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»	Обоснование показателя: принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N P-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
4.1.2	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Обоснование показателя: принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N P-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»	Обоснование показателя: принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N P-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»



		Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»	самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
<b>Объекты культурно-досугового (клубного) типа сельского поселения</b>			
4.1.3	Дом культуры (административный центр сельского поселения)	<p><u>Обоснование показателя количества объектов:</u> 1 объект независимо от количества населения - принят в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N P-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»</p> <p><u>Обоснование показателя количества мест в зале, оборудованном для кинопоказа:</u>                  принят в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Приложение Д, для клубов сельских поселений при численности населения от 1 до 2 тысячи населения необходимо создать 300-230 посетительских мест. Численность населения Качалинского сельского поселения на 01.01.2016 г. составила 1288 человек. Необходимое количество мест получаем методом интерполяции: <math>X = 300 + ((1288-200) / (2000 / 1000)) \times (230-300) / 1 = 280</math> мест на 1 000 человек или</p>	Обоснование показателя: принят в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N P-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

		<p><b>28 мест на 100 человек.</b>  <b>Обоснование показателя площади пола кружковых:</b>                  принят в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Приложение Д. на минимальном уровне 50 кв. м. на 1 000 человек или <b>5 кв. м. на 100 человек.</b></p>	
<b>4.2</b>	<b>Область местного самоуправления</b>		
<b>Объекты услуг сельского поселения</b>			
4.2.1	Административное здание органа местного самоуправления	Обоснование показателя: принят в соответствии с полномочиями установленные ч.1 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».	Обоснование показателя: Транспортная доступность 20 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта сельского поселения до объекта
<b>4.3</b>	<b>Область благоустройства</b>		
<b>Объекты благоустройства сельского поселения</b>			
4.3.1	Территории рекреационного назначения	Обоснование показателя: принят в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Таблица 9.2.	Обоснование показателя: принят в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. П. 9.4.
4.3.2	Детская площадка	Обоснование показателя: принят в соответствии с п. 4.15.2.3. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017	Обоснование показателя: принят в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»



4.3.3	Площадка отдыха и досуга	Обоснование показателя: принят в соответствии с п. 4.15.3.2. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017.	Обоснование показателя: принят в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»
-------	--------------------------	---	--

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

#### **3.1 Область применения расчетных показателей**

Местные нормативы градостроительного проектирования Качалинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в сельском поселении и учитываются при разработке документов территориального планирования Качалинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки сельских поселений, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения сельского поселения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в сельских образованиях Качалинского сельского поселения Суровикинского района.

Нормативы установлены с учётом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей поселения, и содержат минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Качалинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (генерального плана сельского поселения), документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения поселения, правил землепользования и застройки с учётом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории Качалинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области объекты местного значения в области транспорта, инженерного обеспечения, физической культуры и спорта.

#### **3.2 Состав участников градостроительных отношений**

В состав участников градостроительной деятельности Качалинского сельского поселения Суровикинского муниципального района входят:

1. Органы местного самоуправления, осуществляющие процесс согласования, утверждения документов, выдачи разрешений на строительство и пр., в том числе:
  - Администрация Суровикинского муниципального района в лице Отдела архитектуры и градостроительства (в соответствии с полномочиями);

2. Население сельского поселения, а также физические и юридические лица, предприниматели, осуществляющие или планирующие осуществлять свою деятельность на территории Качалинского сельского поселения, которые обращаются в Администра-

цию по вопросам выдачи разрешений на строительство, предоставления градостроительных планов земельных участков, предоставляют предложения и запросы о возможности внесения изменений в документы градостроительного проектирования, связанные с хозяйственной деятельностью и пр.

3. Проектные и проектно-исследовательские организации, непосредственно осуществляющие подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории по заданию органов местного самоуправления или для иного физического или юридического лица под контролем специалистов Администрации.

### **3.3 Документы градостроительного проектирования**

К документам градостроительного проектирования, в которых должны быть соблюдены требования настоящих нормативов градостроительного проектирования сельского поселения относятся:

1. Документы территориального планирования сельского поселения:
  - Генеральный план Качалинского сельского поселения;
  - Генеральный план сельского поселения, применительно к отдельным населенным пунктам и проекты внесения изменений в генеральный план
2. Документы градостроительного зонирования сельского поселения:
  - Правила землепользования и застройки сельского поселения
3. Документы планировки территории:
  - Проекты планировки территорий для размещения объектов местного значения;
  - Проекты межевания территории;
  - Проекты планировки, совмещенные с проектами межевания территории;
  - Градостроительные планы земельных участков;
  - Схемы планировочной организации земельных участков
4. Раздел проектной документации на строительство «Схема планировочной организации земельного участка», согласно Постановлению Правительства РФ № 87, а также проекты комплексной застройки, комплексного освоения территорий в границах сельского поселения.

### **3.4 Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с использованием расчетных показателей, приведенных в основной части**

Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с использованием расчетных показателей для объектов местного значения в различных областях приведены применительно к формируемому на свободной незастроенной территории жилому кварталу индивидуальной жилой застройки.

#### Исходные данные:

Проектируемый жилой квартал, включающий 40 объектов индивидуального жилищного строительства с приусадебным участком (108 жителей, при коэф. семейности 2,7).

1). Согласно Таблице 1.1.2. МНГП, для жителей проектируемого квартала необходимо обеспечить проезды, обеспечивающие непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройке, шириной 4,5 м.

2). *Расчет необходимого уровня обеспеченности плоскостными объектами для занятий физической культурой.*

Согласно Таблице 1.3.1. МНГП, норма площади для физкультурно-оздоровительных занятий – 9,5 кв. м. на 100 жителей, ЕПС – 10 человек на 100 жителей.

Так, для жителей проектируемого квартала необходимо обеспечить наличие площадок общей площадью:  $(9,5 / 100) \times 108 = 10,26$  кв. м. и единовременной пропускной способностью, - ЕПС =  $(10 / 100) \times 108 = 10,8$  (11 человек).

3). *Расчет уровня потребности жителей жилого квартала в объемах предоставления коммунальных услуг (электроснабжение, газо-, водоснабжение).*

При проектировании жилого квартала для обеспечения инженерной инфраструктуры необходимо заложить следующие объемы потребления коммунальных ресурсов:

- Объемы электроснабжения, согласно Таблице 1.2.1. МНГП в зависимости от планировочных решений домов, в зависимости от количества комнат и жителей;

- Объемы газоснабжения и теплоснабжения, согласно Таблице 1.2.4. МНГП (п. 1.1) Для приготовления пищи, при наличии газовой плиты и отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения – 16,9 куб. м / чел. в месяц; согласно п. 2 – Газоснабжение, для отопления жилых помещений 7,2 куб. м / чел. в месяц:

$(16,9 + 7,2) \times 108 = 2602,8$  куб. м. газа в месяц, в т.ч.:

на приготовление пищи:  $16,9 \times 108 = 1825,2$  куб. м. газа в месяц,

на отопление:  $7,2 \times 108 = 777,6$  куб. м. газа в месяц;

- Объемы водоснабжения и водоотведения, согласно Таблице 1.2.8. МНГП (п. 7) Централизованное холодное водоснабжение, водоотведение, с оборудованием: ванна, душ, унитаз – 1,78 куб. метр холодной воды на 1 человека:

$1,78 \times 108 = 192,24$  куб. метров холодной воды.

4). *Пример применения расчетных показателей объектов в области культуры и искусства*

*Исходные данные:*

Необходимо разместить помещение для культурно-массовых мероприятий в учреждении культуры на 400 человек.

*Применение показателя:*

Согласно Таблице 1.4.1. МНГП, пункт 3, показатель минимальной площади помещений для культурно-массовых мероприятий в учреждениях культуры составляет 50 кв. м. на 1000 жителей.

Так минимальная площадь помещения для культурно-массовых мероприятий учреждения культуры на 400 человек составит:  $(50 / 1000) \times 400 = 20$  кв. м.

*Вывод:*

При проектировании помещения для культурно-массовых мероприятий в учреждении культуры на 400 человек необходимо предусмотреть помещение площадью не менее 20 кв. м. каждое.

5). *Пример применения расчетных показателей объектов в области физической культуры и массового спорта*

*Исходные данные:*

Необходимо сформировать участок под спортивную площадку для физкультурно-оздоровительных занятий на 100 жителей.

*Применение показателя:*



Согласно Таблице 1.3.1. п. 1.3. МНГП, показатель минимальной площади плоскостных спортивных сооружений для физкультурно-оздоровительных занятий составляет 9,5 кв.м. на 1 человека.

Так минимальная площадь спортивной площадки на 100 жителей составит:  
 $100 \times 9,5 = 950$  кв. м. или 0,095 га.

*Вывод:*

При формировании земельного участка под спортивную площадку для физкультурно-оздоровительных занятий на 100 жителей необходимо принять минимальную площадь, согласно расчету 950 кв. м. или 0,095 га.