**Суровикинская районная Дума**

## Волгоградской области

404415 г.Суровикино ул. Ленина, 64 т. 9-38-59

## ПРОЕКТ Решения

от марта 2016 г. №

О внесении изменений в Методику

по определению арендной платы за пользование

муниципальным имуществом Суровикинского

муниципального района, утвержденную решением

Суровикинской районной Думы Волгоградской области

от 24 мая 2013 г. № 26/256

В целях повышения эффективности процесса управления объектами, находящимися в муниципальной собственности Суровикинского муниципального района, в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности", Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", на основании ст. 18 Устава Суровикинского муниципального района районная Дума решила:

1. Внести в Методику по определению арендной платы за пользование муниципальным имуществом Суровикинского муниципального района, утвержденную решением Суровикинской районной Думы Волгоградской области от 24 мая 2013 г. № 26/256, следующие изменения:

1) в пункте 2.2 Раздела 2:

а) в абзаце первом слова «и Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденного приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.07.2007 N 256» исключить;

б) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

« При изменении арендной платы в случаях, предусмотренных действующим законодательством, в действующих договорах аренды (за исключением заключения договоров аренды на новый срок) арендная плата определяется путем сравнения рыночной стоимости арендной платы, принимаемой в соответствии с отчетом об оценке, с арендной платой по действующему договору аренды и устанавливается в размере, соответствующем наибольшему значению.";

1. изложить п. 2.4 Раздела 2 в следующей редакции:

«2.4. Заказчиком на выполнение независимой оценки рыночной стоимости за пользование объектами муниципальной собственности, составляющими муниципальную казну, выступает Отдел по управлению имуществом и землепользованию Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

Заказчиком на выполнение независимой оценки рыночной стоимости за пользование объектами муниципальной собственности, переданными в оперативное управление муниципальных казенных учреждений, муниципальных казенных предприятий, муниципальных бюджетных учреждений, муниципальных автономных учреждений, а также в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий, выступает соответствующее муниципальное учреждение (предприятие), выступающее арендодателем по договорам аренды.»;

1. изложить п. 3.3 Раздела 3 в следующей редакции:

«3.3. Общая площадь арендуемого объекта состоит из полезной площади помещений, в том числе площади вспомогательных и технических помещений, используемой исключительно арендатором, а также части мест общего пользования. Площадь мест общего пользования, приходящаяся на 1 кв. м полезной площади арендуемых помещений, определяется в соответствии с данными технического паспорта объекта по коэффициенту соотношения мест общего пользования, используемых арендатором совместно с другими пользователями здания, к полезной площади объекта.

При сдаче в аренду вспомогательных и технических площадей арендатору они подлежат исключению из состава площадей, возможных для совместного использования, и при расчете коэффициента плюсуются к полезной площади объекта.

 Если в аренду сдаются обособленные помещения здания, имеющие отдельный вход и не связанные с иными вспомогательными и техническим помещениями здания, размер общей площади, сдаваемой в аренду, определяется суммированием основных и вспомогательных площадей, доступ к которым обеспечивает данный вход.».

1. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в общественно-политической газете Суровикинского района «Заря.

Глава Суровикинского

муниципального района В.В. Кочергин