Администрация Суровикинского муниципального района Волгоградской области сообщает о проведении независимой антикоррупционной экспертизы проекта постановления администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Суровикинского муниципального района и порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4. 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ по Суровикинскому муниципальному району».

Независимая антикоррупционная экспертиза может проводиться юридическими и физическими лицами, аккредитованными Министерством юстиции Российской Федерации в качестве независимых экспертов, уполномоченных на проведение экспертизы проектов нормативных правовых актов и иных документов на коррупциогенность.

По результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы, в случае выявления коррупционных факторов оформляется заключение, в котором указываются выявленные в проекте постановления коррупциогенные факторы и предлагаются способы их устранения.

Заключение независимой антикоррупционной экспертизы направляется в адрес разработчика проекта: Отдел архитектуры и градостроительства администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области по почте (Ленина ул., д.64А, г. Суровикино, Волгоградская область, 404415), курьерским способом либо в виде электронного документа на адрес электронной почты администрации ra\_sur@volganet.ru, Тел./факс (84473)9-46-23, ответственное лицо – Багнюкова Е.Г., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

Дата начала приема заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы – 29 ноября 2017 года, дата окончания приема заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы – 9 ноября 2017 года.

Независимая антикоррупционная экспертиза проводится за счет собственных средств юридических и физических лиц, проводящих независимую антикоррупционную экспертизу.

проект

**АДМИНИСТРАЦИЯ СУРОВИКИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От №

Об утверждении порядка подготовки документации

по планировке территории, разрабатываемой на основании

решений администрации Суровикинского муниципального

района и порядка принятия решения об утверждении документации

по планировке территории для размещения объектов,

указанных в частях 4. 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ

по Суровикинскому муниципальному району

Руководствуясь частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, Уставом Суровикинского муниципального района,

постановляю:

1. Утвердить порядок подготовки документации по планировке

территории, разрабатываемой на основании решений администрации Суровикинского муниципального района и порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4. 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ по Суровикинскому муниципальному району согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования на информационном стенде в здании администрации Суровикинского муниципального района, расположенном по адресу: Волгоградская область, г. Суровикино, ул. Ленина, 64, и подлежит размещению на официальном сайте администрации Суровикинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Суровикинского муниципального района по жилищно-коммунальным вопросам, строительству и транспорту Токарева А.В.

Глава Суровикинского

муниципального района И.В.Дмитриев

Приложение

к постановлению администрации

Суровикинского муниципального района

от 2017 г. №

Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании

решений администрации Суровикинского муниципального района и порядка

принятия решения об утверждении документации

по планировке территории для размещения объектов,

указанных в частях 4. 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ

по Суровикинскому муниципальному району

1. Настоящий порядок подготовки документации по планировке

территории, разрабатываемой на основании решений администрации Суровикинского муниципального района и порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4. 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ по Суровикинскому муниципальному району (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" определяет порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Суровикинского муниципального района и порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4. 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) по Суровикинскому муниципальному району.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в [части 3](consultantplus://offline/ref=567510D05023E469DE7703F7D66C36E2AEAC98FE43BD14649D46DC01C41B67125DF1DBB767A1u467K) статьи 42 Кодекса.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с [частью 2](#Par1) статьи 41.2 Кодекса.

4. Администрация Суровикинкого муниципального района принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в [части 1.1](consultantplus://offline/ref=962463438454B6C313CCD58416F1F8B26703C749C4CABFB0721A29EE4F0E6EEEDA7637161190J7w2F) статьи 45 Кодекса, и утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений в границах муниципального района, за исключением случаев, указанных в [частях 2](consultantplus://offline/ref=962463438454B6C313CCD58416F1F8B26703C749C4CABFB0721A29EE4F0E6EEEDA7637161191J7w6F) - [3.2](consultantplus://offline/ref=962463438454B6C313CCD58416F1F8B26703C749C4CABFB0721A29EE4F0E6EEEDA7637161191J7w3F), [4.1](#Par2), [4.2](#Par4) статьи 45 Кодекса.

5. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения муниципального района, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета муниципального района, и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, имеющих общую границу, в границах субъекта Российской Федерации, осуществляются администрацией Суровикинского муниципального района, за счет средств местных бюджетов которых планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, по согласованию с иными муниципальными районами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории муниципальному району, за счет средств местных бюджетов которых планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, осуществляется администрацией Суровикинского муниципального района, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

6. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения муниципального района, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации с учетом результатов рассмотрения [разногласий](consultantplus://offline/ref=962463438454B6C313CCD58416F1F8B26703CB48C2CCBFB0721A29EE4F0E6EEEDA7637161592777EJ8wDF) согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

6. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случая, предусмотренного [частью 6 статьи 18](consultantplus://offline/ref=962463438454B6C313CCD58416F1F8B26703C749C4CABFB0721A29EE4F0E6EEEDA7637161593717FJ8w7F) Кодекса), предусматривающей размещение объектов федерального значения в областях, указанных в [части 1 статьи 10](consultantplus://offline/ref=962463438454B6C313CCD58416F1F8B26703C749C4CABFB0721A29EE4F0E6EEEDA7637161593727CJ8wDF) Кодекса, объектов регионального значения в областях, указанных в [части 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=962463438454B6C313CCD58416F1F8B26703C749C4CABFB0721A29EE4F0E6EEEDA76371615937279J8w7F) Кодекса, объектов местного значения муниципального района в областях, указанных в [пункте 1 части 3 статьи 19](consultantplus://offline/ref=962463438454B6C313CCD58416F1F8B26703C749C4CABFB0721A29EE4F0E6EEEDA7637161593717CJ8w0F) Кодекса, объектов местного значения поселения, городского округа в областях, указанных в [пункте 1 части 5 статьи 23](consultantplus://offline/ref=962463438454B6C313CCD58416F1F8B26703C749C4CABFB0721A29EE4F0E6EEEDA76371615937176J8w3F) Кодекса, если размещение таких объектов не предусмотрено соответственно документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в [части 1 статьи 10](consultantplus://offline/ref=962463438454B6C313CCD58416F1F8B26703C749C4CABFB0721A29EE4F0E6EEEDA7637161593727CJ8wDF) Кодекса, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации в областях, указанных в [части 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=962463438454B6C313CCD58416F1F8B26703C749C4CABFB0721A29EE4F0E6EEEDA76371615937279J8w7F) Кодекса, документами территориального планирования муниципального района в областях, указанных в [пункте 1 части 3 статьи 19](consultantplus://offline/ref=962463438454B6C313CCD58416F1F8B26703C749C4CABFB0721A29EE4F0E6EEEDA7637161593717CJ8w0F) Кодекса, документами территориального планирования поселений, городских округов в областях, указанных в [пункте 1 части 5 статьи 23](consultantplus://offline/ref=962463438454B6C313CCD58416F1F8B26703C749C4CABFB0721A29EE4F0E6EEEDA76371615937176J8w3F) Кодекса.

7. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории администрация Суровикинского муниципального района, заинтересованное лицо, указанное в [части 1.1](consultantplus://offline/ref=962463438454B6C313CCD58416F1F8B26703C749C4CABFB0721A29EE4F0E6EEEDA7637161190J7w2F) статьи 45 Кодекса, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе муниципального района, применительно к территориям которых принято такое решение.

8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией Суровикинского муниципального района самостоятельно, либо привлекаемыми на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных [частью 1.1](consultantplus://offline/ref=962463438454B6C313CCD58416F1F8B26703C749C4CABFB0721A29EE4F0E6EEEDA7637161190J7w2F) статьи 45 Кодекса. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

10. Лица, указанные в [пунктах 3](consultantplus://offline/ref=962463438454B6C313CCD58416F1F8B26703C749C4CABFB0721A29EE4F0E6EEEDA7637161190J7wFF) и [4 части 1.1](consultantplus://offline/ref=962463438454B6C313CCD58416F1F8B26703C749C4CABFB0721A29EE4F0E6EEEDA7637161190J7wEF) статьи 45 Кодекса, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в [части 10](#Par25) статьи 45 Кодекса, и направляют такую документацию для утверждения в администрацию Суровикинского муниципального района.

11. В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией Суровикинского муниципального района, подготовка указанной документации должна осуществляться в соответствии с документами территориального планирования муниципального района.

12. Администрация Суровикинского муниципального района осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Кодекса, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

13. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

14. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

15. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, проекта планировки территории, указанного в [части 10](#Par25) статьи 45 Кодекса, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

16. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение трех лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

17. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения муниципального района или в целях размещения иного объекта в границах поселения и утверждение которой осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с главой такого поселения. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

18. В течение тридцати дней со дня получения указанной в [части 12.7](#Par44) статьи 45 Кодекса документации по планировке территории администрация района направляет в орган, уполномоченный на утверждение такой документации, согласование такой документации или отказ в ее согласовании. При этом отказ в согласовании такой документации допускается по следующим основаниям:

1) несоответствие планируемого размещения объектов, указанных в [части 12.7](#Par44) статьи 45 Кодекса, градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);

2) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов.

19. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления главе администрации района предусмотренной [частью 12.7](#Par44) статьи 45 Кодекса документации по планировке территории главой администрации района не направлен предусмотренный [частью 12.8](#Par46) статьи 45 Кодекса отказ в согласовании документации по планировке территории в орган, уполномоченный на ее утверждение, документация по планировке территории считается согласованной.

20. Документация по планировке территории, утверждаемая соответственно уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления, направляется главе района, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

21. Администрация Суровикинского муниципального района обеспечивает опубликование документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального района в сети "Интернет".

22. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

23. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

24. Указанное в пункте 3 настоящего порядка решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте района в сети "Интернет".

25. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

26. Заинтересованные лица, указанные в [части 1.1 статьи 45](consultantplus://offline/ref=962463438454B6C313CCD58416F1F8B26703C749C4CABFB0721A29EE4F0E6EEEDA7637161190J7w2F) Кодекса, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в [части 10 статьи 45](#Par25) Кодекса, и направляют ее для утверждения в администрацию Суровикинского муниципального района.

27. Администрация Суровикинского муниципального района осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным [частью 10 статьи 45](#Par25) Кодекса. По результатам проверки администрация принимают соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

28. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии Кодексом администрацией Суровикинского муниципального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

29. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

30. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется уставом Суровикинского муниципального района и Положением о проведении публичных слушаний, утвержденным Суровикинской районной Думой Волгоградской области.

31. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

32. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

33. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в администрацию Суровикинского муниципального района свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

34. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте муниципального района в сети "Интернет".

35. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом Суровикинского муниципального района и положением о проведении публичных слушаний и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

36. Администрация Суровикинского муниципального района направляет соответственно главе района подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

37. Глава Суровикинского муниципального района с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в администрацию Суровикинского муниципального района на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

38. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в [части 1.1 статьи 45](consultantplus://offline/ref=962463438454B6C313CCD58416F1F8B26703C749C4CABFB0721A29EE4F0E6EEEDA7637161190J7w2F) Кодекса, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в [части 10 статьи 45](#Par25) Кодекса. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

39. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального района в сети «Интернет».