**АДМИНИСТРАЦИЯ СУРОВИКИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 От №

Об уполномоченном органе

по выявлению самовольного строительства

на территории Суровикинского

муниципального района

 В целях выявления самовольного строительства на территории Суровикинского муниципального района, руководствуясь ст.37 Градостроительного кодекса Волгоградской области, постановлением главы Администрации Волгоградской области от 12 ноября 2009г. № 1370 « О порядке выявления самовольного строительства на территории Волгоградской области», Уставом Суровикинского муниципального района,

 п о с т а н о в л я ю :

 1.Образовать комиссию по выявлению самовольного строительства на территории Суровикинского муниципального района и утвердить ее состав согласно приложению 1.

2.Утвердить Положение о комиссии по выявлению самовольного строительства на территории Суровикинского муниципального района (приложение 2).

3.Признать утратившими силу постановления администрации Суровикинского муниципального района: от 21.01.10г. № 60 «Об определении уполномоченного органа по выявлению самовольного строительства на территории Суровикинского района», от 03.06.2013 г. № 878 « О внесении изменений в постановление администрации Суровикинского муниципального района от 21.01.10г. № 60 «Об определении уполномоченного органа по выявлению самовольного строительства на территории Суровикинского района», от 13.12.2010 № 1367« О внесении изменений в постановление администрации Суровикинского муниципального района от 21.01.10г. № 60 «Об определении уполномоченного органа по выявлению самовольного строительства на территории Суровикинского района».

 4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания и подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете Суровикинского района «Заря»

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.главы администрации

Суровикинского

муниципального района А.В.Токарев.

Разослано арх-1, всем членам комиссии -6, юрист-1, газета-1

Приложение 1

к постановлению

администрации Суровикинского

муниципального района

 от 2015 г. N

Состав комиссии

по выявлению самовольного строительства на территории

Суровикинского муниципального района

Токарев Алексей Викторович – заместитель главы администрации Суровикинского муниципального района по жилищно-коммунальным вопросам, строительству и транспорту, председатель комиссии;

Колесов Василий Александрович – начальник отдела жилищно – коммунального хозяйства администрации Суровикинского муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Паршин Владимир Геннадьевич – главный специалист по вопросам архитектуры и градостроительства отдела архитектуры и градостроительства администрации Суровикинского муниципального района, секретарь комиссии;

Багнюкова Елена Геннадьевна – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Суровикинского муниципального района;

Цуцаев Николай Васильевич – консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Суровикинского муниципального района;

Калашников Максим Сергеевич – ведущий специалист отдела по сельскому хозяйству, продовольствию и природопользованию администрации Суровикинского муниципального района;

Данюкова Ольга Станиславовна – консультант правового отдела администрации Суровикинского муниципального района

Приложение 2

к постановлению

администрации Суровикинского

муниципального района

 от 2015 г. N

Положение

о комиссии по выявлению самовольного строительства на территории Суровикинского муниципального района Волгоградской области

1. Комиссия по выявлению самовольного строительства на территории Суровикинского муниципального района (далее - Комиссия) является уполномоченным органом, состоящим из представителей структурных подразделений администрации Суровикинского муниципального района, выполняющим функцию выявления самовольного строительства на территории Суровикинского муниципального района. Выявление самовольного строительства осуществляется с привлечением представителей органов местного самоуправления на территории которого проводится проверка

2. Руководство работой Комиссии осуществляет ее председатель (в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии).

3. Заседания Комиссии назначаются ее председателем по мере подготовки необходимых материалов, но не реже одного заседания в квартал.

4. Подготовку документов к заседаниям Комиссии осуществляет отдел архитектуры, градостроительства администрации Суровикинского муниципального района, в случае необходимости запрашивая и получая от органов государственной власти, органов местного самоуправления Суровикинского муниципального района, юридических и физических лиц необходимую информацию.

5. Материалы для обсуждения на Комиссии должны включать следующие документы:

документы, подтверждающие право на земельный участок, на котором находится самовольная постройка (при их наличии);

акт осмотра объекта, составленный комиссией администрации Суровикинского муниципального района, на территории которого расположен объект самовольного строительства, фотографии объекта;

технический (кадастровый) паспорт бюро технической инвентаризации (при наличии);

проектную документацию (при наличии).

6. По результатам рассмотрения материалов по объектам самовольного строительства Комиссия принимает одно из следующих решений:

о направлении застройщику предложения о приостановке самовольного строительства и добровольном сносе самовольно возведенного объекта или его части, при этом застройщик информируется о том, что в случае невыполнения им решения Комиссии в добровольном порядке администрация Суровикинского муниципального района вправе обратиться в суд с исковым заявлением о сносе или демонтаже самовольной постройки и (или) об освобождении незаконно занятого под строительство земельного участка и приведении его в первоначальное состояние;

о возможности сохранения самовольной постройки, разъяснении заявителю порядка ее оформления, а также определении срока для ее оформления, но не более шести месяцев;

о повторном рассмотрении вопроса на заседаниях Комиссии.

7. Заседание Комиссии правомочно для принятия решений при наличии в ее работе не менее половины от общего числа ее членов.

8. Решения принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов мнение председательствующего является решающим.

9. Контроль за выполнением решений Комиссии осуществляется председателем и его заместителем, а в части сроков исполнения - ее секретарем.

10. В случае невыполнения застройщиком решения Комиссии о добровольном сносе объекта отдел архитектуры и градостроительства направляет материалы в правовой отдел администрации Суровикинского муниципального района для подачи исковых заявлений в суд о сносе объектов самовольного строительства.

11. Обжалование решений Комиссии осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.