Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля в 2019 году

На территории Суровикинского муниципального района Волгоградской области органом, уполномоченным на осуществления муниципального земельного контроля, является администрация Суровикинского муниципального района Волгоградской области, в лице комиссии по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Суровикинского муниципального района Волгоградской области, которая утверждена постановлением администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области от 20.07.2016 № 1005 «О создании комиссии по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Суровикинского муниципального района Волгоградской области».

Функцией муниципального земельного контроля является:

- соблюдение требований по использованию земель;

- выполнение требований о недопущении самовольного занятия земельных участков и использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов;

- использование земельных участков по их целевому назначению;

- соблюдение порядка переуступки права пользования землей;

- своевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;

- своевременное и качественное выполнение обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

- выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

Муниципальный земельный контроль осуществляется на основании административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах сельских поселений, входящих в состав Суровикинского муниципального района Волгоградской области, утвержденного постановлением администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области от 21.06.2017 №508 (в редакции от 17.12.2019 №1021), в соответствии с утвержденными планами проверок.

Задачей муниципального земельного контроля является обеспечение использования земель на территории района в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми Волгоградской области и правовыми актами органов местного самоуправления Суровикинского муниципального района Волгоградской области. Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией Суровикинского муниципального района Волгоградской области в форме проверок, проводимых в соответствии с планами, утвержденными в установленном порядке, а также внеплановых проверок с соблюдением прав и законных интересов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

К полномочиям администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области относится:

- проведение плановых и внеплановых проверок, а также составление актов по результатам выявленных правонарушений и направление их в органы, осуществляющие государственный земельный контроль, для проведения внеплановой проверки в установленном порядке органами, осуществляющими государственный земельный контроль.

Проверка проводится на основании Распоряжения главы Суровикинского муниципального района Волгоградской.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей доводится до сведений заинтересованных лиц посредством размещения на официальном сайте администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской.

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по муниципальному земельному контролю при проведении проверок не проводилась.

В 2019 году плановые выездные проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились, в связи с особенностями организации и проведения в 2019 - 2020 годах плановых проверок при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в отношении субъектов малого предпринимательства установленными ст. 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» согласно которой с 1 января 2019 года по 31 декабря 2020 года не проводятся плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства, за исключением случаев предусмотренных пунктами 1-5 части 1 ст. 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В отношении физических лиц в 2019 году проведено 22 проверки соблюдения земельного законодательства на территории Суровикинского муниципального района Волгоградской обращений. По результатам проверок выявлено 1 нарушение, предусмотренное ст. 7.1 КоАП РФ на земельном участке площадью 0,054 га в связи с несоблюдением требований о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Случаев поступления в администрацию Суровикинского муниципального района Волгоградской обращений, содержащих сведения о нарушении юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями земельного законодательства, повлекшем причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, безопасности государства, а также связанными с возникновением чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, которые могли бы послужить основанием для проведения внеплановой проверки не имелось.