****

**АДМИНИСТРАЦИЯ СУРОВИКИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.04.2021 № 300

О внесении изменений в административный

регламент предоставления муниципальной

услуги «Выдача разрешения на строительство

объекта капитального строительства, внесение

изменений в разрешение на строительство»

на территории Суровикинского муниципального

района Волгоградской области, утвержденный

постановлением администрации Суровикинского

муниципального района Волгоградской области

от 24.12.2018 № 1056

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 29.12.2020 № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг» и Уставом Суровикинского муниципального района Волгоградской области администрация Суровикинского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, внесение изменений в разрешение на строительство» на территории Суровикинского муниципального района Волгоградской области, утвержденный постановлением администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области от 24.12.2018 № 1056 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, внесение изменений в разрешение на строительство» на территории Суровикинского муниципального района Волгоградской области», следующие изменения:

1) в пункте 2.6:

а) подпункт 2 подпункта 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«2) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости. В случае, предусмотренном частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ - реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;»;

б) в подпункте 10 подпункта 2.6.2 слова «развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории» заменить словами «развитии территории», слова «о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории   
по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории» заменить словами «о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом РФ или субъектом Российской Федерации).»;

в) подпункт 2.6.3 исключить;

г) подпункты 2.6.4, 2.6.5, подпункт 2.6.5.1 подпункта 2.6.5,  
подпункты 2.6.6 – 2.6.14 считать подпунктами 2.6.3, 2.6.4, подпунктом 2.6.4.1 подпункта 2.6.4, подпунктами 2.6.5 – 2.6.13 соответственно;

д) в подпункте 2.6.9 слова «в подпунктах 2.6.2, 2.6.5 и 2.6.7 настоящего пункта» заменить словами «в подпунктах 2.6.2, 2.6.4 и 2.6.6 настоящего пункта»;

е) в подпунктах 2.6.10, 2.6.12 слова «в подпунктах 2.6.4 – 2.6.7 настоящего пункта» заменить словами «в подпунктах 2.6.3 – 2.6.6 настоящего пункта»;

2) в пункте 2.7 слова «подпункта 2.6.12» заменить словами   
«подпункта 2.6.11»;

3) в пункте 2.8:

а) в абзаце пятом подпункта 2.8.2 слова «о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории   
(за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории)» заменить словами   
«о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения   
о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии   
с Градостроительным кодексом РФ или субъектом Российской Федерации)», слова «о развитии застроенной территории или решение   
о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления» заменить словами «о комплексном развитии территории»;

б) в подпункте 2.8.3 слова «абзацами 2-5 подпункта 2.6.7» заменить словами «абзацами 2-5 подпункта 2.6.6», слова «в абзаце 2 подпункта 2.6.6» заменить словами «в абзаце 3 подпункта 2.6.5»;

в) подпункт 2.8.4 изложить в следующей редакции:

«2.8.4. Положения абзаца 9 подпункта 2.8.3 настоящего пункта административного регламента не применяются:

- в случае приобретения застройщиком прав на земельный участок   
на основании соглашения о завершении строительства объекта незавершенного строительства и об исполнении застройщиком обязательств перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, включенными в реестр пострадавших граждан в соответствии   
с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости  
и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- в случае приобретения застройщиком прав на земельный участок в порядке, предусмотренном статьями 201.15-1 и 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- в отношении объектов капитального строительства, разрешения   
на строительство которых выданы до 01.01.2020 и по которым не выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию. В силу подпункта 1 части 10 статьи 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении   
в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»   
(ред. от 29.12.2020) настоящий абзац действует до 01.01.2024.

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона   
от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в случаях, предусмотренных абзацами   
2, 3 настоящего пункта, подача заявления о внесении изменений   
допускается в течение одного года с даты приобретения таких прав.»;

4) пункт 2.15 изложить в следующей редакции:

«2.15. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме и МФЦ.

2.15.1. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг заявителю обеспечивается, в том числе:

запись на прием в уполномоченный орган для подачи запроса   
о предоставлении муниципальной услуги (по мере обеспечения технической возможности);

получение сведений о ходе выполнения запроса;

осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги.

Заявителю предоставляется возможность записи в любые свободные для приема дату и время в пределах установленного в уполномоченном органе графика приема заявителей.

Заявителю направляется уведомление о записи на прием   
в уполномоченный орган, содержащее сведения о дате, времени и месте приема.

Информация о ходе предоставления муниципальной услуги направляется заявителю в срок, не превышающий одного рабочего дня после завершения выполнения соответствующего действия, в виде уведомлений в его личный кабинет на Едином портале государственных   
и муниципальных услуг.

2.15.2. Запись на прием в МФЦ для подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги осуществляется на официальном сайте МФЦ.

2.15.3. Особенности осуществления отдельных административных процедур в электронной форме и предоставления муниципальной услуги через МФЦ установлены в разделе 3 настоящего административного регламента.»;

5) в пункте 3.2:

а) в подпунктах 3.2.1.5, 3.2.1.7 подпункта 3.2.1 слова «подпункта 2.6.12» заменить словами «подпункта 2.6.11»;

б) подпункт 3.2.4.4 подпункта 3.2.4 изложить в следующей редакции:

«3.2.4.4. Максимальный срок выполнения административной процедуры – не позднее последнего рабочего дня срока, установленного для предоставления муниципальной услуги.»;

6) в пункте 3.3:

а) в подпункте 3.3.2.2 подпункта 3.3.2 слова «в подпунктах 2.6.5, 2.6.7» заменить словами «в подпунктах 2.6.4, 2.6.6», слова «подпунктами 2.6.5, 2.6.7» заменить словами «подпунктами 2.6.4, 2.6.6»;

б) подпункт 3.3.4.4 подпункта 3.3.4 изложить в следующей редакции:

«3.3.4.4. Максимальный срок выполнения административной процедуры – не позднее последнего рабочего дня срока, установленного для предоставления муниципальной услуги.».

2. Настоящее постановление разместить в ГИС «Региональный реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Волгоградской области» и на официальном сайте администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования путем размещения на информационном стенде в здании администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области, расположенном по адресу: Волгоградская область, г. Суровикино, ул. Ленина, д. 64.

Глава Суровикинского

муниципального района И.В.Дмитриев