ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Суровикинской

районной Думы

 Волгоградской области

от \_\_\_.\_\_\_.2020 № \_\_\_\_\_

Порядок

предоставления жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области (далее - Порядок) определяет процедуру предоставления жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области и разработан в целях обеспечения условий для осуществления гражданами права на жилище в связи с характером трудовых отношений, обучением.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства);

муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Суровикинский муниципальный район Волгоградской области;

муниципальный специализированный жилищный фонд - совокупность жилых помещений в муниципальном жилищном фонде, предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых в соответствии с действующим жилищным законодательством Российской Федерации;

жилые помещения в общежитиях - специализированные жилые помещения муниципального жилищного фонда, предназначенные для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения.

1.3. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. Включение жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений (жилое помещение в общежитии) и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании постановления администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

1.5. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма в порядке, предусмотренном действующим жилищным законодательством Российской Федерации.

1.6. Жилые помещения в общежитиях предоставляются гражданам из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

1.7. Под общежития предоставляются специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов.

1.8. Жилые помещения в общежитиях укомплектовываются мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами.

2. Порядок предоставления жилых

помещений в общежитиях муниципального специализированного

жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области

2.1. Жилые помещения в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области предоставляются гражданам Российской Федерации, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

Гражданами, не обеспеченными жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте Суровикинского муниципального района Волгоградской области, признаются граждане, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения на территории соответствующего населенного пункта Суровикинского муниципального района Волгоградской области, занимающие жилое помещение по договору найма, поднайма, безвозмездного пользования.

2.2. Граждане, имеющие право на получение жилого помещения в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области в соответствии с настоящим Порядком, обращаются с заявлением о признании нуждающимися в жилом помещении в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области (далее – заявление) в администрацию Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

2.3. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, либо личность его представителя;

- копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- копии документов, удостоверяющих личность членов семьи заявителя, а также документов, подтверждающих степень их родства с заявителем (свидетельств о рождении детей, свидетельств о заключении либо расторжении брака и других);

- документ, подтверждающий право заявителя на получение жилого помещения: справка с места работы (службы, учебы), копия трудовой книжки, военного или студенческого билета;

- копия свидетельства о регистрации заявителя по месту пребывания (при наличии);

- согласие на обработку персональных данных заявителя и всех членов его семьи.

Копии документов должны быть заверены в установленном законодательством порядке или представлены с предъявлением подлинников.

2.4. Отдел по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области (далее - отдел УМИЗ) в течение двадцати дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, проводит проверку представленных документов и вносит предложение на имя главы Суровикинского муниципального района Волгоградской области о признании либо об отказе в признании гражданина нуждающимся в жилом помещении в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

2.5. Решение о признании (отказе в признании) гражданина нуждающимся в жилом помещении в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области оформляется постановлением администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области не позднее двадцати пяти дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка.

Отдел УМИЗ не позднее пяти дней со дня принятия решения о признании (отказе в признании) гражданина нуждающимся в жилом помещении в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области в письменной форме уведомляет гражданина о принятом решении.

2.6. Учет граждан осуществляется путем ведения единого списка граждан на получение жилых помещений в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

2.7. Включение граждан в список на получение жилых помещений в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области осуществляется исходя из даты принятия главой Суровикинского муниципального района Волгоградской области решения о признании гражданина нуждающимся в жилом помещении в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

2.8. Основаниями для отказа в признании гражданина нуждающимся в жилом помещении в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области являются:

обеспеченность гражданина и (или) членов его семьи жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте Суровикинского муниципального района Волгоградской области;

выявление в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и исключающих возможность предоставления жилого помещения в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области;

представление документов, которые не подтверждают право соответствующих граждан быть признанными нуждающимися в предоставлении жилого помещения в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области;

не предоставление одного или нескольких документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка.

2.9. Решение об отказе в признании гражданина нуждающимся в жилом помещении в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области должно содержать основания для принятия такого решения с обязательной ссылкой на основания, предусмотренные пунктом 2.8 настоящего Порядка.

2.10. Жилое помещение в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области предоставляется по договору найма указанного помещения на основании постановления администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области в порядке очередности, исходя из времени постановки гражданина на учет.

2.11. Договор найма жилого помещения в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области заключается по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений".

2.12. К пользованию жилыми помещениями в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области применяются правила, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3. Основания расторжения и прекращения договора найма

жилого помещения в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального

района Волгоградской области

3.1. Договор найма жилого помещения в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области может быть расторгнут:

по взаимному соглашению сторон в любое время;

по инициативе нанимателя в любое время;

в случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства;

по инициативе наймодателя в судебном порядке:

в случае невнесения нанимателем платы за специализированное жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

в случае разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или членами его семьи;

в случае систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

при использовании жилого помещения не по назначению.

3.2. Договор найма жилого помещения в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области прекращается в установленном законодательством порядке в связи:

с утратой (разрушением) жилого помещения;

со смертью нанимателя;

с прекращением трудовых отношений, обучения, а также увольнением со службы нанимателя;

с переходом права собственности на жилое помещение в общежитии, а также передачей такого жилого помещения в хозяйственное ведение или оперативное управление другому юридическому лицу, за исключением случаев, если новый собственник такого жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником - нанимателем такого жилого помещения.

3.3. Ежегодно отделом УМИЗ проводится проверка жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области в целях:

выявления предусмотренных пунктом 3.1 настоящего раздела оснований для расторжения договора найма жилого помещения в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области по инициативе наймодателя либо в связи с выездом нанимателя и членов его семьи в другое место жительства;

выявления предусмотренных пунктом 3.2 настоящего раздела оснований для прекращения договора найма жилого помещения в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

3.4. Ежегодная проверка жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области, предусмотренная пунктом 3.3 настоящего раздела, включает в себя направление отделом УМИЗ запросов в органы государственной власти и местного самоуправления, на предприятия, в учреждения и организации независимо от форм собственности, проведение отделом УМИЗ проверок жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области на предмет проживания нанимателя и членов его семьи, обеспечения сохранности, поддержания надлежащего состояния и использования жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области по назначению (при необходимости с участием представителей иных органов власти, предприятий, учреждений и организаций независимо от форм собственности).

3.5. При выявлении оснований для расторжения или прекращения договора найма жилого помещения в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области, отдел УМИЗ принимает меры по расторжению или прекращению договора найма жилого помещения в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области и освобождению жилого помещения в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области в установленном порядке.

4. Выселение граждан из жилого помещения в общежитии

муниципального специализированного жилищного фонда

Суровикинского муниципального района Волгоградской области

4.1. В случаях расторжения или прекращения договора найма жилого помещения в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области гражданин должен освободить жилое помещение, которое он занимал по договору найма.

4.2. В случае отказа освободить такие жилые помещения граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации.

5. Порядок исключения граждан из числа граждан, признанных

нуждающимися в жилом помещении в общежитии

муниципального специализированного жилищного

фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области

5.1. Граждане исключаются из числа признанных нуждающимися в жилом помещении в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области в случае:

подачи ими заявления об исключении из числа граждан, признанных нуждающимися в жилом помещении в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области;

утраты ими оснований, дающих право на получение жилого помещения по договору найма жилого помещения в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области;

смерти;

выявления в документах, представленных ими в администрацию Суровикинского муниципального района Волгоградской области, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием признания нуждающимися в жилом помещении в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

5.2. Решение об исключении из числа граждан, признанных нуждающимися в жилом помещении в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области, принимается главой Суровикинского муниципального района Волгоградской области по предложению отдела УМИЗ не позднее двадцати пяти дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия такого решения, и оформляется постановлением администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

5.3. Решение об исключении из числа граждан, признанных нуждающимися в жилом помещении в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области, должно содержать основания для принятия такого решения с обязательной ссылкой на основания, предусмотренные пунктом 5.1 настоящего раздела.

5.4. Отдел УМИЗ не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения об исключении из числа граждан, признанных нуждающимися в жилом помещении в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области, выдает или направляет гражданам, в отношении которых оно принято, копию такого решения.