

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории, предназначенной для размещения объекта: «Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "М-21 "Волгоград - Каменск-Шахтинский" к х.Чувилевский" в Суровикинском муниципальном районе Волгоградской области»

№	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта капитального строительства: «Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "М-21 "Волгоград - Каменск-Шахтинский" к х.Чувилевский" в Суровикинском муниципальном районе Волгоградской области»
2.	Заказчик	Администрация Суровикинского района Волгоградской области
3.	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Центр-Дорсервис»
4.	Источник финансирования	Бюджет Волгоградской области на 2016 - 2017 г.г.
5.	Основание для проектирования	1. Государственная программа Волгоградской области "Развитие транспортной системы Волгоградской области" на 2014 – 2017 годы, утвержденная постановлением правительства Волгоградской области 05.02. 2014 № 27-п. 2. Закон Волгоградской области от 07.12.2015 № 206-ОД "Об областном бюджете на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов". 3. Схема территориального планирования Волгоградской области Российской Федерации, утвержденная постановлением Главы Администрации Волгоградской области Российской Федерации от 14.09.2009г. № 337-п.
6.	Местонахождение и основные характеристики объекта строительства	Российская Федерация, Волгоградская область, Суровикинский район, Нижнеосиновское сельское поселение. Местоположение: Подъезд от автомобильной дороги "М-21 "Волгоград - Каменск-Шахтинский" к х.Чувилевский. Длина участка – 3,5 км (уточняется при проектировании).
7.	Сроки проектирования	2016 год
8.	Основные технические параметры	Проектные характеристики объекта капитального строительства: Категория автомобильной дороги – II-с Строительная длина, км – 3,5 (уточняется при проектировании) Расчетная скорость, км/час - 60 Число полос движения, шт - 1 Ширина земляного полотна, м – 8,0 Ширина проезжей части, м – 4,5 Ширина обочин, м – 1,75 Ширина укрепленной части обочин, м - 0,75
9.	Исходные данные	1. Результаты инженерных изысканий (инженерно-

		<p>геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических).</p> <p>2. Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры, подлежащей застройке территории в связи с планируемым <u>строительством/реконструкцией</u>).</p> <p>3. Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4. Акт выбора земельного участка с приложением схемы размещения земельного участка на кадастровом плане территории (при наличии).</p>
10.	Цель работы и задачи	<p>1. Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки объекта <u>строительства/реконструкции</u>. Формирование материалов по обоснованию проекта планировки (пояснительная записка, материалы в графической форме).</p> <p>2. Разработка проекта межевания территории. Подготовка чертежей проекта межевания.</p> <p>3. Разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования.</p>
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>Документацию по планировке территории объекта: «Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "М-21 "Волгоград - Каменск-Шахтинский" к х.Чувилевский" в Суровикинском муниципальном районе Волгоградской области» выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно:</p> <p>Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>Земельным кодексом Российской Федерации;</p> <p>Водным кодексом Российской Федерации;</p> <p>Лесным Кодексом Российской Федерации;</p> <p>Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;</p> <p>Постановлением правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».</p> <p>Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</p> <p>При разработке проекта планировки учитывать</p>

		<p>территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.</p> <p>Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000; 1:2000.</p> <p>Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000.</p>
12.	Состав и содержание работ	<p>Документацию по планировке территории объекта: «Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "М-21 "Волгоград - Каменск-Шахтинский" к х.Чувилевский" в Суровикинском муниципальном районе Волгоградской области» выполнить в следующем составе:</p> <p>1. Проект планировки территории</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются (1:2000):</p> <p>а) красные линии и границы зон размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения и придорожных полос;</p> <p>б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур с указанием мест и типов пересечений и примыканий автомобильных дорог и улиц к проектируемой автомобильной дороге общего пользования федерального значения, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования федерального значения;</p> <p>г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.</p> <p>2) положение о размещении автомобильной дороги общего пользования федерального значения, которое должно содержать:</p> <p>а) сведения об основных положениях генерального плана развития поселения (в случае размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения в границах застроенной или подлежащей застройке территории);</p> <p>б) технические параметры проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения (класс, категория, число полос движения).</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения в графической форме содержат (текущее и планируемое размещение объекта):</p> <p>1) схему расположения элемента планировочной структуры (масштаб 1:5000);</p> <p>2) схема использования территории в период подготовки</p>

	<p>проекта планировки территории (масштаб 1:2000);</p> <p>3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест) и схему движения транспорта на соответствующей территории (масштаб 1:2000);</p> <p>4) схему границ территорий объектов культурного наследия совместить со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, границы расположения сервитутов (масштаб 1:2000);</p> <p>5) схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (масштаб 1:2000);</p> <p>6) иные материалы в графической форме, необходимые для обоснования проекта планировки территории.</p> <p>Пояснительная записка к обоснованию проекта планировки территории должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:</p> <p>1) существующей и (или) прогнозируемой интенсивности движения транспортных средств по проектируемой автомобильной дороге общего пользования федерального значения и пересекающих ее автомобильных дорогах и улицах;</p> <p>2) категории, числа полос движения и других основных параметров автомобильной дороги общего пользования федерального значения, искусственных сооружений на ней;</p> <p>3) устройства пересечений и примыканий проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения с другими дорогами и элементами улично-дорожной сети;</p> <p>4) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>5) иных вопросов планировки территории.</p> <p>3. Проект межевания территории</p> <p>1) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>б) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>в) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>г) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>д) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>е) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются</p>
--	--

		<p>границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для нужд Российской Федерации, для размещения таких объектов.</p> <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <p>а) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;</p> <p>б) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</p> <p>в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Пояснительная записка к проекту межевания должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке; - информация о кадастровых номерах, площади, правообладателей существующих земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального значения; - перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта федерального значения (с указанием площади) для целей резервирования.
13.	<p>Формы предоставления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передачи материалов заказчику</p>	<p>После утверждения документации по планировке территории материалы предоставляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 экземпляр проектной документации на бумажном носителе; - 1 экземпляр на электронном носителе (CD и DVD дисках). <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xlsx); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате pdf; <p>Прочие графические материалы – в форматах jpeg, tiff, pdf.</p>