**Суровикинская районная Дума**

## Волгоградской области

**404415. Волгоградская область г.Суровикино ул. Ленина, 64 т. 9-38-59**

## 

## Решение (ПРОЕКТ)

от \_\_\_.05.2020 № \_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке приватизации имущества, находящегося в собственности Суровикинского муниципального района Волгоградской области утвержденное решением Суровикинской районной Думы Волгоградской области от 21.03.2014 № 31/308 «Об утверждении Положения о порядке приватизации имущества, находящегося в собственности Суровикинского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Суровикинского муниципального района Волгоградской области, Суровикинская районная Дума решила:

1. В Положение о порядке приватизации имущества, находящегося в собственности Суровикинского муниципального района Волгоградской области утвержденное решением Суровикинской районной Думы Волгоградской области от 21.03.2014 № 31/308 «Об утверждении Положения о порядке приватизации имущества, находящегося в собственности Суровикинского муниципального района Волгоградской области» внести следующие изменения и дополнения:

1) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. К компетенции Суровикинской районной Думы Волгоградской области в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

- утверждение порядка приватизации муниципального имущества;

- утверждение порядка планирования приватизации муниципального имущества;

- утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период;

- утверждение порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества;

- утверждение порядка заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены;

- утверждение порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств при приватизации муниципального имущества;

- утверждение порядка оплаты муниципального имущества при приватизации;

- осуществление контроля за приватизацией муниципального имущества;

- утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.»;

2) в абзаце седьмом пункта 2.3 слова «, подлежащих опубликованию» исключить;

3) в абзаце шестом пункта 2.4 слова «организатора продажи и» исключить;

4) в пункте 3.4 слова «главой Суровикинского муниципального района Волгоградской области» заменить словом «Администрацией»;

5) в пункте 3.6 слова «Глава Суровикинского муниципального района Волгоградской области» заменить словом «Администрация»;

6) в пункте 4.1 слова «Законом Волгоградской области от 16.10.2008 N 1739-ОД «Об установлении предельного значения площади и срока рассрочки оплаты при возмездном отчуждении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Волгоградской области или в муниципальной собственности муниципальных образований Волгоградской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» исключить;

6) пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Организация продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме, осуществляется в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме.»;

7) пункты 4.3 – 4.4 исключить;

8) абзац третий пункта 4.6 изложить в следующей редакции:

«В случае, если один из таких показателей деятельности этого унитарного предприятия, как среднесписочная численность или доход от осуществления предпринимательской деятельности, определяемый в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за предшествующие приватизации три календарных года, не превышает предельное значение, установленное в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" для субъектов малого предпринимательства, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия может быть осуществлена также путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью.»;

9) в пункте 4.8 слова «, кроме сведений, которые в обязательном порядке подлежат опубликованию,» исключить;

10) абзац первый пункта 5.13 изложить в следующей редакции:

«Передаточный акт составляется на основе данных акта инвентаризации унитарного предприятия, аудиторского заключения, а также документов о земельных участках, предоставленных в установленном порядке унитарному предприятию, и о правах на них.»;

11) в абзаце втором пункта 6.3.1 слова «подлежат опубликованию посредством информационного сообщения» заменить словами «должны содержаться в информационном сообщении»;

12) подпункт 6.3.2 пункта 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3.2. Отчуждения имущества в порядке реализации требований Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». При этом срок рассрочки оплаты недвижимого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет.»;

13) абзац первый пункта 6.4 изложить в следующей редакции:

«На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже.».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в общественно-политической газете Суровикинского района Волгоградской области «Заря».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Суровикинской  районной Думы Волгоградской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ф. Кудлаева | Глава Суровикинского  муниципального района Волгоградской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Дмитриев |