

Государственное бюджетное учреждение
Волгоградской области

«Волгоградское областное архитектурно-планировочное бюро»

Суровикинский филиал

**ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОВМЕЩЕННЫЙ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ**

- П П Т

объект: «КТП-240 и ЛЭП-10/ 0,4 кВ »

адрес: Волгоградская область, Суровикинский район,
ст.Нижний Чир , ул.Панчишкиной

Заказчик : ПАО «Волгоградоблэлектро»
филиал Суровикинские
межрайонные электрические сети

г.Суровикино

2015 г

Состав проекта планировки

Обозначение	Наименование	Примечание
-ППТ.	Исходные данные	
	Согласование администрации Нижнечирского сельского поселения на разработку ППТ и проекта межевания территории № 535 от 17.11.2015 г	1 л
-ППТ.	2.Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки	
	Введение	
	1.Существующее положение: 1.1 Градостроительная ситуация 1.2 Природно-климатические условия 1.3 Характеристика территории в границах проекта планировки 1.4 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории 1.5 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характеров 1.6 Транспортная и инженерная инфраструктура	
	2.Проектные решение	
	3.Графические материалы	
-ППТ Лист 1	Схема расположения территории	
-ППТ Лист 2	Чертеж планировки территории М 1 : 2000	
-ППТ Лист2	Схема размещения границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 2000	

Градостроительная проектная документация соответствует государственным нормам, правилам стандартам, исходным данным.

Проектная документация разработана в соответствии с техническим заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасного использования территории.

Директор Суровикинского ф-ла ГБУ ВО «ВОАПБ»:

Шлючкова О.М.



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕЧИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СУРОВИКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

404446 ст-ца Нижний Чир ул. К. Маркса 9 , тел. 9 – 58 –36, 9 – 57 – 00 факс (8273) 9 - 54 – 32 e-mail: admnnchir@mail.ru

исход. № 535
от 17.11.2015г.

Директору филиала
СМЭС ОАО «ВОЭ»
В.А.Васину

На Ваше обращение от 26.11.2015г. № 1394 сообщаем, что Администрация Нижнечирского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области не возражает против разработки проектов межевания территории под строительство объектов:

1. «КТП-10/0,4кВ и ЛЭП-10/04кВ», расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, ст-ца Нижний Чир, ул. Панчишкиной;
2. «КТП-10/0,4кВ и ЛЭП-10/04кВ», расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, ст-ца Нижний Чир, ул. Промышленная, ул. Ленина.



Ю.Ф.Новиков

П о л о ж е н и я

проекта планировки территории, совмещенной с проектом межевания

объект: « КТП – 240 и ЛЭП – 0,4 / 10 кВ »

**по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, ст.Нижний Чир,
ул.Панчишкиной.**

Параметры развития планируемой территории:

Площадь планируемой территории - 0,2059 га

Площадь проектируемой полосы отвода - 0,2059 га

Размещение объекта капитального строительства:

Строительство КТП- 240 и ЛЭП – 10/0,4 кВ

1. Существующее положение

1.1 Градостроительная ситуация

Проектируемая территория расположена в юго-восточной части ст. Нижний Чир Сурувикинского района Волгоградской области по ул. Панчишкиной области в зоне объектов транспортной и инженерной инфраструктур .

Формируемая полоса отвода располагается в границах планируемой территории, площадь которой составляет : 0,2059 га

Электроснабжение потребителей ст. Нижний Чир Сурувикинского района осуществляется от ПС «Чирская» 110/10 кв Л 4.

1.2 Природно-климатические условия

Планируемая территория находится в ст. Нижний Чир Сурувикинского района в зоне умеренно-континентального климата.

Максимальная температура воздуха составляет + 42°C, минимальная температура воздуха составляет +36 °C. Снежный покров достигает толщины 21 см.

Преобладающее направление ветра-юго-восточное и в осенний период –западное. Почвы представлены тремя основными типами: каштановые, темнокаштановые и лугово- темнокаштановые.

1.3 Характеристика территории в границах проекта планировки

Рельеф основной части земельного участка ровный , спокойный, с уклоном на юго-восток.

Общая площадь планируемой территории составляет: 0,2059 га.

На планируемой территории расположены существующие инженерные коммуникации (централизованные сети водопровода, опоры линий электропередачи, кабельные линии связи), автодороги местного значения.

Проектируемая трасса ЛЭП-10 кВ от точки врезки в северо-восточном направлении проходит вдоль территории СПТУ до ул. Школьной, далее меняет направление на юго-восток, пересекает ул. Зеленая, далее проходит по ул. Зеленой вдоль ранее сформированных земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, которые определены согласно топографической съемке и сведений ГКН, до заданной опоры по ул. Валькова.

1. 4 Транспортная и инженерная инфраструктура

Дорожная сеть в районе строительства представлена дорогами местного значения. Транспортное движение по территории осуществляется по грунтовым дорогам. Генпланом ст.Нижний Чир предусмотрены мероприятия по оптимизации транспортной инфраструктуры.

Проектом нынешнего генерального плана предполагается сохранить показатели развития инженерной инфраструктуры в основных объемах.

В настоящее время источником питания нагрузок станицы является подстанция 35-10 кВ «Нижний Чир».

Распределение энергии осуществляется воздушными линиями напряжения 10 кВ через потребительские трансформаторные подстанции типа КТП.

2. Проектные решения

Проектируемый объект: « КТП-240 кВ и ЛЭП-10/0,4 кВ»

адрес: Волгоградская область, Суровикинский район,
ст.Нижний Чир
ул.Панчишкиной

На планируемой территории расположены существующие инженерные коммуникации (централизованные сети водопровода, опоры линий электропередачи, кабельные линии связи), автодороги местного значения.

Проектируемая трасса ЛЭП-10 кВ от точки врезки в северо-восточном направлении проходит вдоль территории СПТУ до ул.Школьной, далее меняет направление на юго-восток, пересекает ул.Зеленая, далее проходит по ул.Зеленой вдоль ранее сформированных земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, которые определены согласно топографической съемке и сведений ГКН, до заданной опоры по ул.Валькова.

На этой территории следования вдоль воздушной линии электропередачи Устанавливается охранная зона по 2 м в каждую сторону от крайнего провода. Определение местоположения границ образуемого земельного участка осуществляется в соответствии с нормами отвода земельных участков и градостроительными регламентами для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами.

Длина линии электропередачи - 515 м, высота опор - 9,5 м.

На планируемой территории объекты культурного наследия, а также зоны, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характеров – отсутствуют.

Инженерная подготовка территории строительства включает в себя: организацию инженерно-технического обеспечения, устройство разгрузочной площадки, мероприятия по отводу поверхностных вод с территории строительной площадки.

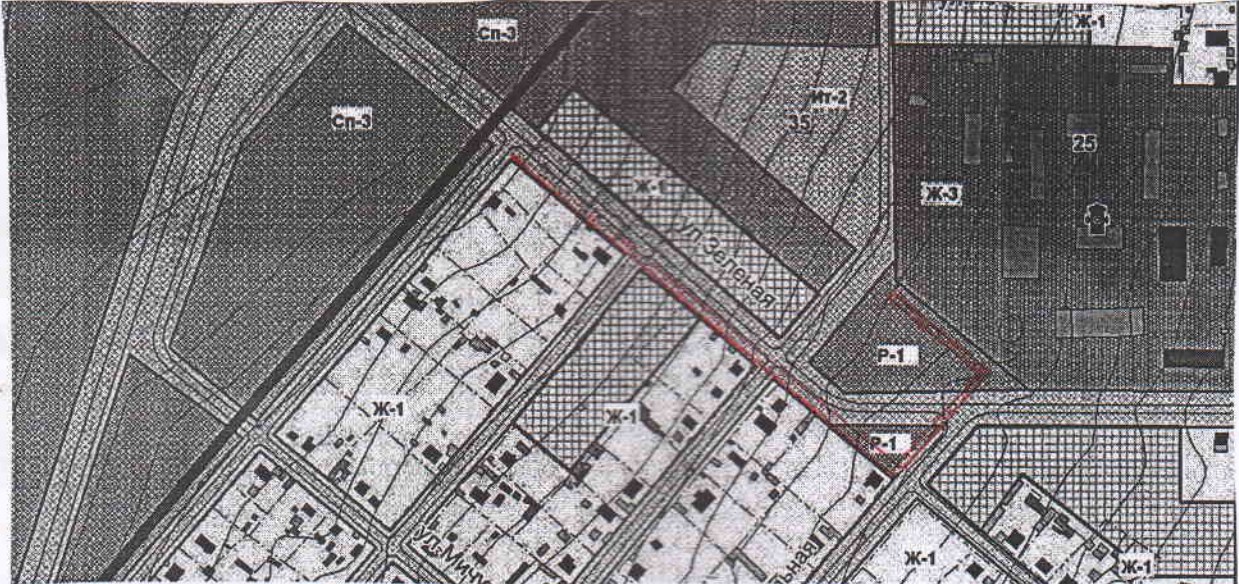
3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка территории выполняется исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод и минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характеров

На планируемой территории зоны, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характеров – отсутствуют. В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе линейного объекта - проектируемой ЛЭП-10/0,4 кВ и КТП необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранной зоны кабельных и воздушных линий электропередачи.

С
4



Условные обозначения:



- Планируемая территория

- ППТ

Строительство: КТП- 240 и ЛЭП-10/0,4 кВ по адресу:
Волгоградская область, Суворовский район,
ст.Нижний Чир, ул.Панчишкиной

Директор	Шлючкова О.М	<i>Шлючкова</i>	Дат		Стадия	Лист	Листов
Изр.	Шлючкова О.М	<i>Шлючкова</i>			ППТ	1	1
					ГБУ ВО «ВОАПБ»		
					Суворовский филиал		

Проект планировки территории,
совмещенный с проектом
межевания
Схема расположения
территории

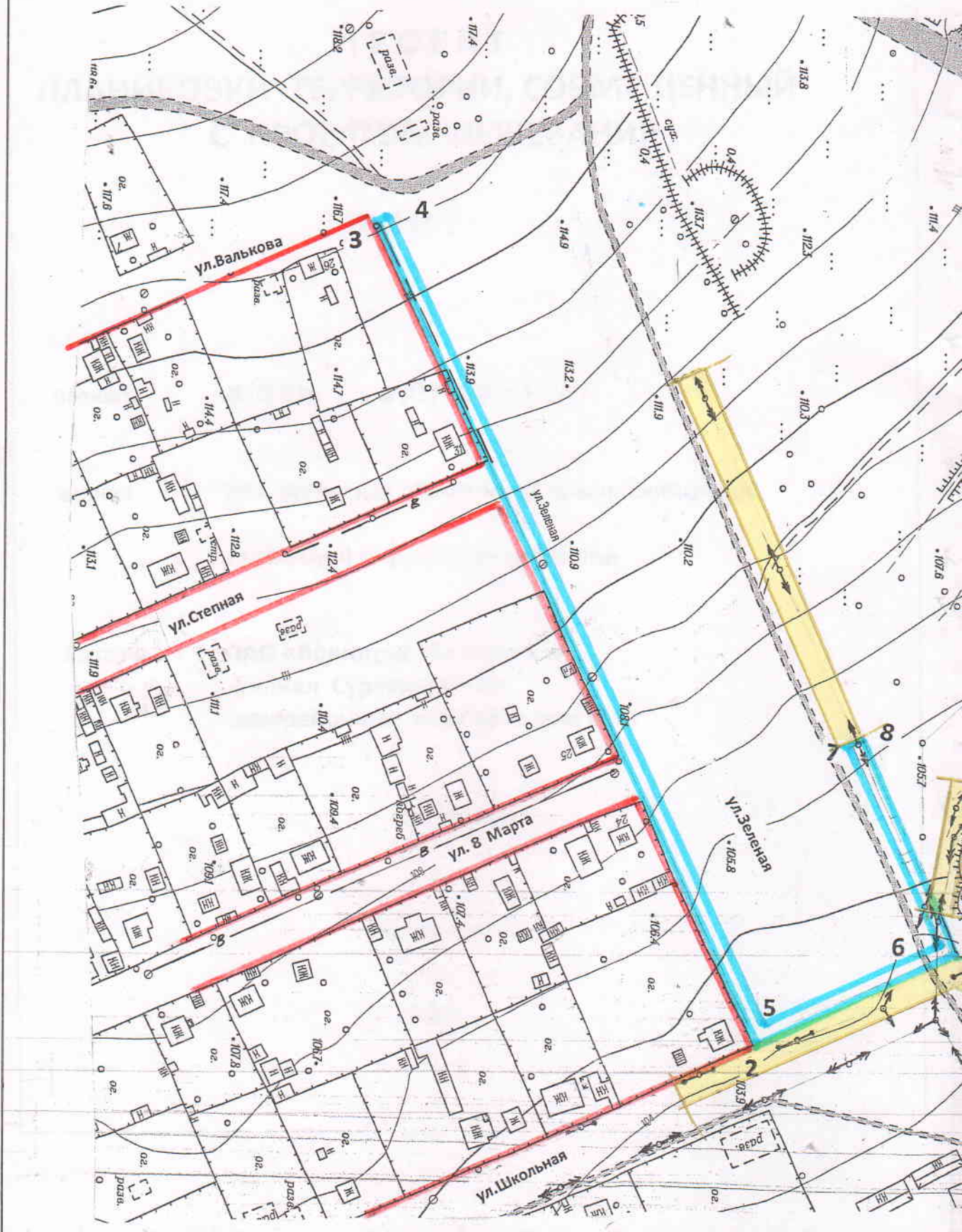
Чертеж

Схема границ зон

то

Схема размещения

М

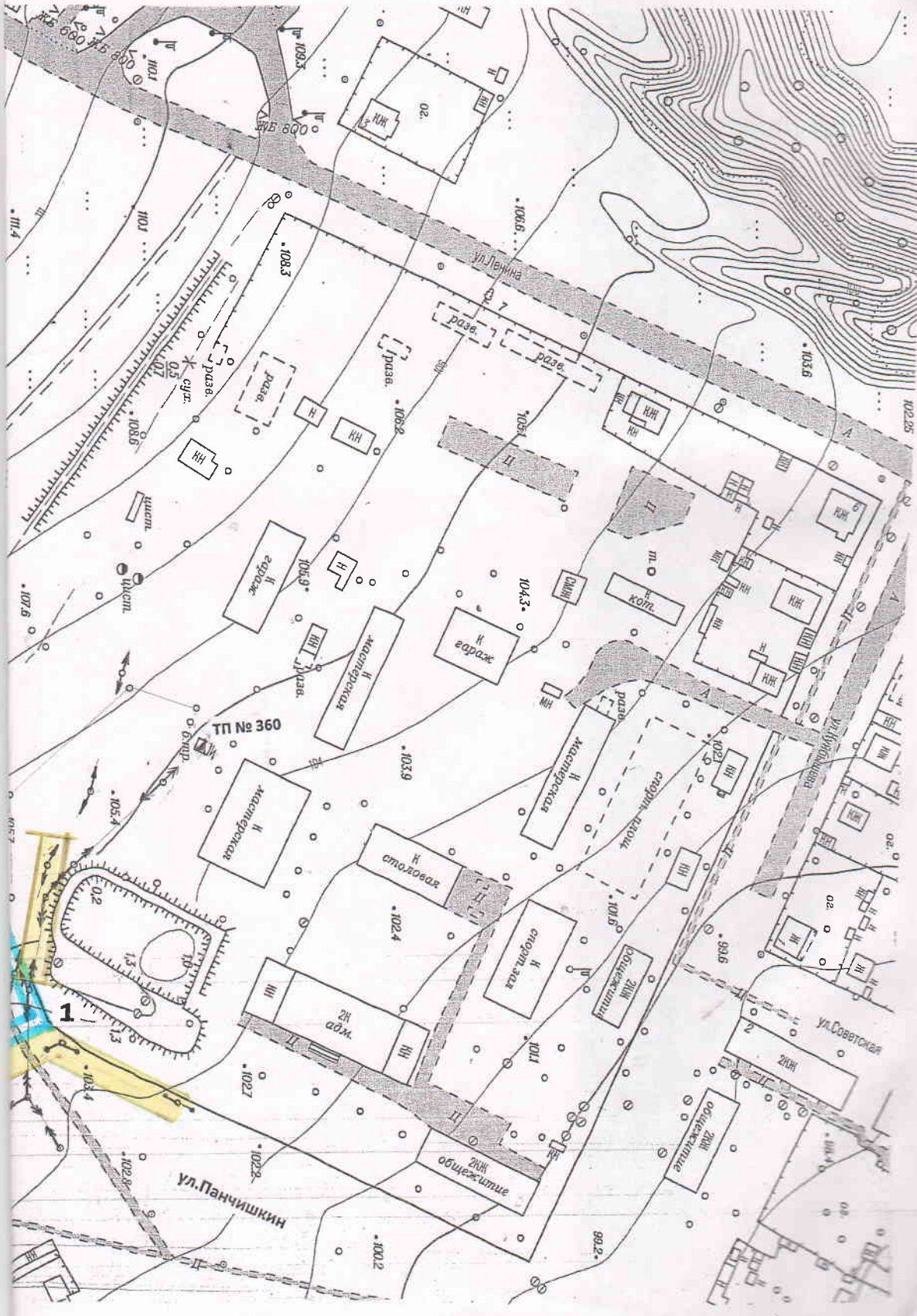


планировки территории

и с особыми условиями использования территории

для размещения инженерных сетей и сооружений



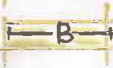




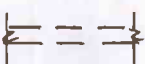
М 1 : 2000



№2	Н
п/п	о
1	О
	з
	у
	с
	к
	10



Директор
Разраб.

Условные обозначения:

-  - граница планируемой территории
-  - существующая воздушная линия электропередачи ЛЭП-10 кВ
-  - существующие сети централизованного водопровода
-  - трансформаторная подстанция
-  - существующие воздушные линии связи
-  - здания, строения
-  - красные линии
-  - дороги грунтовые

Экспликация земельных участков

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, Кв.м.	Действующ. правоустан. ливающий документ	Вид права	Существующее использование	Публичный сервис тут	Особые условия	Кадастровый номер
1	Образуемый земельный участок для строительства КТП-240 и ЛЭП-10 кВ	2059,0	---	---	---	Не определен	Отсутствуют	---

				- ППТ			
				Строительство: КТП-240 и ЛЭП-10/0,4 кВ по адресу: Волгоградская область, Суворовинский район, ст.Нижний Чир, ул.Панчишкиной			
		Подп	Дат				
Директор	Шлючкова О.М			Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шлючкова О.М				ППТ	1	1
				Чертеж планировки территории М 1 : 2000	ГБУ ВО «ВОАПБ» Суворовинский филиал		