|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ    к решению Суровикинской  районной Думы  Волгоградской области  от 29 марта 2019 г. №43/357 |

**ОТЧЕТ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СУРОВИКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЗА 2018 ГОД**

Приватизация муниципального имущества Суровикинского муниципального района в 2018 году осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=A0F11377F8693F7F352BAC97E30593230595F1246E0F64A68D4F6663BFxEa8G)ом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Мероприятия по приватизации муниципального имущества в 2018 году осуществлялись отделом по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области во исполнение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Суровикинского муниципального района на 2018 г. и на плановый период 2019 и 2020 г.г., утвержденного решением Суровикинской районной Думы от 14 декабря 2017 г. № 32/260, согласно которому в план приватизации было включено 9 объектов муниципального имущества, из которых четыре объекта - недвижимое имущество.

В 2018 году отделом по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Суровикинского муниципального района было организовано проведение аукциона по продаже муниципального имущества – помещения (нежилого помещения фельдшерско-акушерского пункта), общей площадью 26,7 кв.м. и земельного участка, с кадастровым номером 34:30: 13 0001:14, из земель населенных пунктов, под зданием фельдшерско-акушерского пункта, площадью 104 кв.м., расположенными по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, поселок отделения № 2 совхоза «Красная звезда», ул. Полевая, 11. Начальная цена продажи муниципального имущества, выставляемого на аукцион, определялась независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Согласно постановлению администрации Суровикинского муниципального района от 13 апреля 2018 г. № 238 «О принятии условий приватизации муниципального имущества», начальная цена продаваемого имущества определена в сумме 188000,00 руб., из них: стоимость помещения (нежилого помещения фельдшерско-акушерского пункта) – 170000,00 (сто семьдесят тысяч) руб., с учетом НДС; стоимость земельного участка 18000,00 (восемнадцать тысяч) руб., без учета НДС.

Так как на день окончания срока приема заявок не поступило ни одной заявки, отозванных заявок и заявок, не допущенных к участию в аукционе не было, аукционной комиссией было принято решение о признании аукциона по продаже муниципального имущества несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

Кроме того, отделом УМИЗ в 2018 году было организовано проведение ещё одного открытого аукциона по продаже муниципального имущества - производственной базы, общей площадью 466,1 кв.м. и земельного участка, площадью 19000 кв.м., расположенных по адресу: Волгоградская область, г. Суровикино, ул. Орджоникидзе, 95, по результатам которого аукционной комиссией было также принято решение о признании аукциона по продаже муниципального имущества несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

По всем объектам муниципального имущества, включенным в план приватизации на 2018 год, отделом УМИЗ проводится информирование о наличии свободного муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2018 году, путем проведения аукционов по продаже муниципального имущества. Была осуществлена публикация в общественно-политической газете Суровикинского района "Заря" (последняя публикация в газете «Заря» от 20.09.2018 № 113 (13002) с информацией о том, что заявки с предложениями о намерении выкупить муниципальное имущество принимаются в отделе УМИЗ. Также указанная информация размещается на официальном сайте администрации Суровикинского муниципального района по адресу: http://[www.surregion.ru](http://www.surregion.ru). Никакой информации о намерениях по выкупу указанного имущества, также никаких предложений по использованию муниципального имущества за истекший 2018 год не поступало.

Кроме того, по результатам проведенных аукционных торгов в 2018 году реализовано два транспортных средства, включенных в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2018 год: автомобиль ВАЗ-21053 и автомобиль УАЗ-31512.

Одним из направлений деятельности управления муниципальным имуществом является создание условий для развития предпринимательства на территории Суровикинского муниципального района. Таким образом, субъекты малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) используют свое право на преимущественный выкуп арендованных помещений в рамках реализации федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон).

Всего преимущественным правом выкупа арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности Суровикинского муниципального района, за период с 01.01.2009 по 31.12.2018 воспользовался 41 субъект МСП, которыми выкуплено 54 объекта недвижимого имущества, 2 субъекта МСП без рассрочки платежа. Из них по 31 объекту выкупаемого имущества, субъектами МСП произведен окончательный расчет. В 2018 году 2 субъекта МСП досрочно произвели окончательный расчет, в результате чего в местный бюджет поступило 1 350 514 руб. Данные меры способствуют формированию благоприятного делового климата в сфере малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования.