ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении независимой антикоррупционной экспертизы

Администрация Суровикинского муниципального района Волгоградской области сообщает о проведении независимой антикоррупционной экспертизы проекта решения Суровикинской районной Думы Волгоградской области «О внесении изменений в решение Суровикинской

районной Думы от 24.05.2013 № 26/260 «Об утверждении коэффициентов дифференциации к Порядку расчета арендной платы за земельные участки,

 государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в собственности Суровикинского муниципального района».

Независимая антикоррупционная экспертиза может проводиться юридическими и физическими лицами, аккредитованными Министерством юстиции Российской Федерации в качестве независимых экспертов, уполномоченных на проведение экспертизы проектов нормативных правовых актов и иных документов на коррупциогенность.

По результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы, в случае выявления коррупциогенных факторов оформляется заключение, в котором указываются выявленные в проекте решения коррупциогенные факторы и предлагаются способы их устранения.

Заключение независимой антикоррупционной экспертизы направляется в адрес разработчика проекта: Отдел по управлению имуществом и землепользованию Суровикинского муниципального района Волгоградской области по почте (по адресу: 404415, Волгоградская область, г. Суровикино, ул. Ленина, 64), курьерским способом либо в виде электронного документа на адрес электронной почты ra\_sur@volganet.ru, тел. (8-84473) 9-38-25, факс (8-84473) 9-46-23, ответственное лицо Гречишникова М.В., начальник Отдела по управлению имуществом и землепользованию Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

Дата начала приема заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы – 16 марта 2016 года, дата окончания приема заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы – 26 марта 2016 года.

Независимая антикоррупционная экспертиза проводится за счет собственных средств юридических и физических лиц, проводящих независимую антикоррупционную экспертизу.

**Суровикинская районная Дума**

## Волгоградской области

**404415 г.Суровикино ул. Ленина, 64 т. 9-38-59**

## Решение (ПРОЕКТ)

от 2016 г. №

О внесении изменений в решение Суровикинской

районной Думы от 24.05.2013 № 26/260

«Об утверждении коэффициентов дифференциации к

Порядку расчета арендной платы за земельные участки,

 государственная собственность на которые

не разграничена и находящиеся в собственности

Суровикинского муниципального района»

На основании постановления Администрации Волгоградской области от 22.08. 2011 N 469-п «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области», распоряжения комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 20.02.2016 № 298-р «О согласовании Суровикинскому муниципальному району Волгоградской области значений коэффициентов, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки» районная Дума решила:

1. Внести в решение Суровикинской районной Думы от 24.05.2013 № 26/260 «Об утверждении коэффициентов дифференциации к Порядку расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в собственности Суровикинского муниципального района» (далее - Решение) следующие изменения:
	1. Изложить Приложение № 1 к Решению в новой редакции (Приложение №1).
	2. В Приложении № 2:

1) пункт 1 дополнить словами: «; пастьба скота»;

 2) пункт 4.1. исключить;

3) в пункте 11 слова «лошаков» заменить словами «дошаков».

* 1. В Приложении 3 пункт 3 исключить.
	2. В Приложении 5:
1. подпункты 1.1.-1.7. пункта 1 исключить:

 2) в пункте 2 слова «Юридические лица:» заменить словами «Юридические лица и индивидуальные предприниматели:»;

3) в подпункте 2.1 пункта 2 слово «учреждения» заменить словом «организации»;

4) в подпункте 2.2 пункта 2слово «Учреждения» заменить словом «Организации»;

5) в подпункте 2.3 пункта 2 слова «и учреждения» исключить;

6) подпункт 2.4 пункта 2 после слов «Юридические лица» дополнить словами «и индивидуальные предприниматели»;

7)в подпункте 2.11 пункта 2 слово «Организации» заменить словами «Юридические лица и индивидуальные предприниматели»;

8)в подпункте 2.13 пункта 2 слово «Правительством» заменить словом «Администрацией»;

9)в подпункте 2.14 пункта 2 слово «Организации» заменить словами «Юридические лица и индивидуальные предприниматели»;

10) в подпункте 2.17 слово "Организации" заменить словами "Юридические лица и индивидуальные предприниматели";

 11) пункт 2 дополнить подпунктами 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  «2.18 | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, приобретшие у застройщиков, в отношении которых проводилась (проводится) процедура банкротства в порядке, установленном параграфом 7 "Банкротство застройщиков" главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в период конкурсного производства не завершенные строительством многоквартирные дома и принявшие на себя обязательства по завершению строительства указанных объектов, в отношении земельных участков, на которых расположены такие объекты | 1 |
| 2.19 | Некоммерческие организации, осуществляющие предоставление услуг в области популяризации мотоциклетного и байкеровского движения, вовлечения в него широких слоев населения, реализацию проектов, способствующих созданию, развитию и совершенствованию мотоспорта в рамках мотоциклетного движения, и использующие земельные участки в указанных целях | 1 |
| 2.20 |  Социально ориентированные некоммерческие организации, использующие земельные участки для строительства или эксплуатации центров реабилитации детей-инвалидов | 1 |
| 2.21 | Арендаторы земельных участков, осуществляющие комплексное освоение земельных участков в целях строительства жилья экономического класса в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи" (далее именуется - Программа) на территории Волгоградской области и заключившие договоры о взаимодействии по обеспечению строительства жилья экономического класса в рамках Программы с комитетом строительства Волгоградской области, предусматривающие обязательство арендатора по заключению в период строительства многоквартирных жилых домов, строительство которых осуществляется в рамках реализации Программы, договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов в отношении объектов долевого строительства, относящихся к жилью экономического класса, и по заключению в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или жилого дома, в котором расположены жилые помещения, относящиеся к жилью экономического класса, договоров купли-продажи в отношении таких жилых помещений с гражданами - участниками Программы в количестве не менее 35 процентов от общего количества жилых помещений по цене, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 г. N 404 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" | 1» |

12) сноску 1 к приложению изложить в следующей редакции:

«<1> Условия отнесения жилых помещений к жилью экономического класса установлены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05 мая 2014 г. N 223/пр "Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса».

1.5.В Приложении № 6:

 1) в пункте 1 слово «Организации» заменить словами «Юридические лица и индивидуальные предприниматели»;

2) в пункте 2 слово «Правительством» заменить словом «Администрацией».

1.6. В Приложении №7 к Решению слово «Правительством» заменить словом «Администрацией».

1. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в общественно-политической газете Суровикинского района "Заря" и распространяет свои действия на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года

Глава Суровикинского

муниципального района В.В. Кочергин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к решению Суровикинской районной Думыот 2016 г. № |

 «Приложение № 1

к решению

Суровикинской районной Думы

от 24 мая 2013 г. №26/260

ЗНАЧЕНИЯ

КОЭФФИЦИЕНТА ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ В ЗАВИСИМОСТИ

ОТ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

| № п/п | Вид использования земельного участка | Значения коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель населенных пунктов (Кдп) |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  | Номер зоны |
|  |  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Земли под домами многоэтажной жилой застройки** |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Земельные участки жилого фонда: |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Предоставленные для эксплуатации | **1,06** | **1** | **1** | **1,27** | **2,54** | **1,84** |
| 1.2. | Предоставленные для строительства | **2,14** | **1,9** | **2,67** | **2** | **3,95** | **3,35** |
|  **Земли под домами индивидуальной жилой застройки** |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Земельные участки под домами индивидуальной жилой застройки: |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Предоставленные для эксплуатации | **1,22** | **1,39** | **1,37** | **1,14** | **4,67** | **1,04** |
| 2.2. | Предоставленные для строительства | **1,22** | **1,39** | **1,37** | **1,14** | **4,67** | **1,04** |
| 2.3 | Предоставленные для ведения ЛПХ | **1,22** | **1,39** | **1,37** | **1,14** | **4,67** | **1,04** |
| **Земли дачных, садоводческих и огороднических объединений** |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Земельные участки дачных и садоводческих и огороднических объединений: |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Предоставленные гражданам или их объединениям для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства | **1** | **1** | **1** | **1** | **3,4** | **2,05** |
|  **Земли гаражей и автостоянок** |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Земельные участки гаражей и автостоянок: |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. | Предоставленные для гаражей ( индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта | **1,53** | **1** | **1** | **1,18** | **2,59** | **2,95** |
| 4.2. | Предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | **1,53** | **1** | **1** | **1,18** | **2,59** | **2,95** |
| 4.3. | Предоставленные для размещения других объектов, не указанных в пунктах 4.1 – 4.2 (за исключением объектов указанных в пункте 8.2)  | **1,53** | **1** | **1** | **1,18** | **2,59** | **2,95** |
| 4.4. | Предназначенные для строительства объектов, указанных в подпунктах 4.1 -4.3 | **1,53** | **1** | **1** | **1,18** | **2,59** | **2,95** |
| **Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания** |  |  |  |  |  |  |
| 5. | Земельные участки, предприятий бытового обслуживания населения, за исключением предприятий автотехобслуживания и использования объектов не по профилю: |  |  |  |  |  |  |
| 5.1. | Предоставленные для размещения бань, химчисток, прачечных, мастерских по ремонту часов, ключей, обуви, бытовой техники и другого мелкого ремонта, ателье, фотоателье и фотолабораторий, пунктов проката, парикмахерских | **1** | **1** | **1,01** | **1** | **3** | **2,3** |
| 5.2. | Предоставленные для размещения объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб, юбилеев), похоронных бюро и поминальных залов | **1** | **1** | **1,01** | **1** | **3** | **1,54** |
| 5.3. | Предоставленные для размещения ювелирных мастерских | **1** | **1** | **1,01** | **1** | **3** | **1,54** |
| 5.4. | Предоставленные для размещения экскурсионных бюро | **1** | **1** | **1,01** | **1** | **3** | **1,54** |
| 5.5. | Предоставленные для размещения других предприятий бытового обслуживания населения | **1** | **1** | **1,01** | **1** | **3** | **1,54** |
| 6. | Земельные участки, предприятий торговли: |  |  |  |  |  |  |
| 6.1. | Предоставленные для размещения ярмарок, рынков, баз, осуществляющих оптово-розничную торговлю | **1** | **1** | **1,01** | **1** | **5,75** | **4,7** |
| 6.2. | Предоставленные для размещения оптовых складов, реализующих табачные изделия и алкогольную продукцию | **1** | **1** | **1,01** | **1** | **5,75** | **4,7** |
| 6.3. | Предоставленные для размещения магазинов, универмагов, гастрономов, универсамов, супер- и минимаркетов | **2,67** | **2,15** | **2,85** | **2,8** | **25** | **20,8** |
| 6.4. | Предоставленные для размещения постоянно действующих авторынков, салонов по продаже автомобилей | **1** | **1** | **1,01** | **1** | **1,9** | **1,54** |
| 6.5. | Предоставленные для размещения рынков выходного дня (включая авторынки) | **1** | **1** | **1,01** | **1** | **1,9** | **1,54** |
| 6.6. | Предоставленные для размещения иных объектов торговли | **1,62,** | **1,17** | **1,72** | **1,42** | **14,6** | **12,7** |
| 7. | Земельные участки предприятий общественного питания: |  |  |  |  |  |  |
| 7.1. | Предоставленные для размещения столовых, кулинарии, закусочных | **1** | **1** | **1,01** | **1** | 3,76 | 2,3 |
| 7.2. | Предоставленные для размещения ресторанов, баров, кафе | **1** | **1** | **1,01** | **1** | 3,76 | 2,3 |
| 7.3. | Предоставленные для размещения иных предприятий общественного питания | **1** | **1** | **1,01** | **1** | 3,76 | 2,3 |
| 8. | Земельные участки автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса: |  |  |  |  |  |  |
| 8.1. | Предоставленные для размещения автозаправочных и газозаправочных станции | **1,62** | **1** | **1,72** | **1,7** | **15,4** | **11,1** |
| 8.2. | Предоставленные для размещения платных автостоянок, парковок | **1** | **1** | **1,01** | **1** | **5,73** | **4,7** |
| 8.3. | Предоставленные для размещения предприятий автотехобслуживания | **1** | **1** | **1,01** | **1** | **7,6** | **6,32** |
| 8.4. | Предоставленные для размещения объектов по периодическому техническому осмотру автотранспортных средств с использованием средств технического диагностирования | **1** | **1** | **1,01** | **1** | **7,6** | **6,32** |
| 8.5. | Предоставленные для размещения автомоек | **1** | **1** | **1,01** | **1** | **7,6** | **6,32** |
| 9. | Земельные участки, рекламных конструкций: |  |  |  |  |  |  |
| 9.1. | Предоставленные для размещения объектов рекламы | **14,3** | **11,7** | **13,2** | **12,3** | **76** | **23,7** |
| 10. | Земельные участки павильонов: |  |  |  |  |  |  |
| 10.1. | Предоставленные для размещения павильонов торговых, аптечных | **6,78** | **6,8** | **7,3** | **6,17** | **63,3** | **52,3** |
| 10.2. | Предоставленные для размещения павильонов остановочных | **6,78** | **4,97** | **7,3** | **6,17** | **63,3** | **52,3** |
| 10.3. | Предоставленные для размещения павильонов справочной службы, периодической печати, павильонов, реализующих хлебобулочные изделия | **6,78** | **6,8** | **7,3** | **6,17** | **63,3** | **52,3** |
| 10.4. | Предоставленные для размещения павильонов общественного питания, бытового обслуживания, и павильонов иного назначения | **6,78** | **6,8** | **7,3** | **6,17** | **63,3** | **52,3** |
| 11. | Земельные участки киосков, ларьков, а также объектов нестационарной торговой сети, передвижных средств развозной и разносной торговли: |  |  |  |  |  |  |
| 11.1. | Предоставленные для размещения киосков торговых, аптечных | **6,78** | **6,8** | **7,3** | **6,17** | **63,3** | **52,3** |
| 11.2. | Предоставленные для размещения билетных касс, киосков городской справочной службы, периодической печати, реализующих хлебобулочные изделия, цветы и мороженое | **6,78** | **6,8** | **7,3** | **6,17** | **63,3** | **52,3** |
| 11.3. | Предоставленные для размещения киосков общественного питания, бытового обслуживания, и киосков иного назначения, ларьков, а также объектов нестационарной торговой сети, передвижных средств развозной и разносной торговли | **6,78** | **6,8** | **7,3** | **6,17** | **63,3** | **52,3** |
| 12. | Земельные участки открытых площадок различного функционального назначения, в том числе торгового |  |  |  |  |  |  |
| 12.1. | Предоставленные для размещения открытых площадок различного функционального назначения, в том числе торгового | **1** | **1** | **1,01** | **1** | **3,76** | **3,16** |
| 13. | Земельные участки иных объектов, не указанных в пунктах 5 – 12: |  |  |  |  |  |  |
| 13.1. | Предоставленные для размещения иных объектов | **1,62** | **1,27** | **1,4** | **1,33** | **8,8** | **3,16** |
| 14. | Земельные участки для строительства объектов, указанных в пунктах 5 – 13 |  |  |  |  |  |  |
| 14.1. | Предназначенные для строительства объектов, указанных в пунктах 5 – 13 | **2,66** | **2,14** | **2,8** | **2,75** | **24,8** | **20,6** |
| **Земли гостиниц** |  |  |  |  |  |  |
| 15. | Земельные участки гостиниц и прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей и т.д.): |  |  |  |  |  |  |
| 15.1. | Предназначенные для эксплуатации | **1** | **28,7** | **34,4** | **31,2** | **194** | **141** |
| 15.2 | Предоставленные для строительства  | **2,14** | **69** | **89,4** | **94** | **504** | **367** |
| **Земли под административными и офисными зданиями, объектами образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства и религии** |  |  |  |  |  |  |
| 16. | Земельные участки образовательных учреждений, научных организаций: |  |  |  |  |  |  |
| 16.1. | Предназначенные для размещения образовательных учреждений (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых), прочих объектов народного образования | **1,16** | **1,18** | **1,23** | **1,11** | **1,54** | **1,72** |
| 16.2. | Предназначенные для размещения научных организаций (научно-исследовательские организации, научные организации образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические организации), государственных академий наук и иных организаций, осуществляющих научную и/или научно-техническую деятельность | **1,16** | **1,18** | **1,23** | **1,11** | **1,54** | **1,72** |
| 17. | Земельные участки объектов здравоохранения и социального обеспечения: |  |  |  |  |  |  |
| 17.1. | Предназначенные для размещения объектов здравоохранения (лечебно-профилактические и научно- исследовательские учреждения, фармацевтические предприятия и организации, санитарно-профилактические учреждения), за исключением указанных в подпунктах 17.2,17.3 | **1,16** | **1,18** | **1,23** | **1,11** | **1,54** | **1,72** |
| 17.2. | Предназначенные для размещения стоматологических кабинетов, частных клиник и иных объектов частной профильной медицины | **1,16** | **1,3** | **1,23** | **1,11** | **1,84** | **1,72** |
| 17.3. | Предназначенные для размещения аптек и оптик | **3,5** | **4** | **3,92** | **3,22** | **26,4** | **1,72** |
| 18. | Земельные участки объектов обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг: |  |  |  |  |  |  |
| 18.1. | Предназначенные для размещения объектов обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг | **1,16** | **1,18** | **1,23** | **1,11** | **1,54** | **1,72** |
| 19. | Земельные участки объектов физической культуры и спорта: |  |  |  |  |  |  |
| 19.1. | Предназначенные для размещения спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самостоятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях | **1,16** | **1,18** | **1,23** | **1,11** | **1,54** | **1,72** |
| 19.2. | Предназначенные для размещения детско-юношеских спортивных школ, школ олимпийского резерва, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ | **1,16** | **1,18** | **1,23** | **1,11** | **1,54** | **1,72** |
| 19.3. | Предназначенные для размещения общероссийских физкультурно-спортивных объединений (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта | **1,16** | **1,18** | **1,23** | **1,11** | **1,54** | **1,72** |
| 19.4. | Предназначенные для размещения залов для боулинга, бильярдных, фитнес-клубов | **1,16** | **1,18** | **1,23** | **1,11** | **1,54** | **1,72** |
| 19.5. | Предназначенные для размещения иных объектов физической культуры и спорта | **1,16** | **1,18** | **1,23** | **1,11** | **1,54** | **1,72** |
| 20 |  Земельные участки объектов культуры и искусства: |  |  |  |  |  |  |
| 20.1. | Предназначенные для размещения учреждений кино и кинопроката | **1,16** | **1,18** | **1,23** | **1,11** | **1,54** | **1,72** |
| 20.2 | Предназначенные для размещения театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии | **1,16** | **1,18** | **1,23** | **1,11** | **1,54** | **1,72** |
| 20.3 | Предназначенные для размещения выставок, музеев, планетариев | **1,16** | **1,18** | **1,23** | **1,11** | **1,54** | **1,72** |
| 20.4 | Предназначенные для размещения музыкальных, художественных, хореографических школ, клубных учреждений, библиотек | **1,16** | **1,18** | **1,23** | **1,11** | **1,54** | **1,72** |
| 21. | Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью: |  |  |  |  |  |  |
| 21.1 | Предназначенные для размещения организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью | **5,24** | **4,3** | **5,22** | **5,32** | **8,32** | **6,23** |
| 22. | Земельные участки, не указанные в пунктах 16-21 |  |  |  |  |  |  |
| 22.1 | Предоставленные для размещения других объектов, не указанных в подпунктах 16-21 | **1** | **1** | **1,09** | **1** | **1,07** | **1,2** |
| 23. | Земельные участки для строительства объектов, указанных в пунктах 16-22: |  |  |  |  |  |  |
| 23.1 | Предназначенные для строительства объектов, указанных в пунктах 16 -22 | **1** | **1** | **1,09** | **1** | **1,07** | **1,2** |
| 23.2 | Предназначенные для строительства объектов, для государственных или муниципальных нужд, указанных в пунктах 16-22 | **1** | **1** | **1,09** | **1** | **1,07** | **1,2** |
|  | **Земли под объектами рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения** |  |  |  |  |  |  |
| 24. | Земельные участки под объектами рекреационного и лечебно оздоровительного назначения |  |  |  |  |  |  |
| 24.1. | Земельные участки объектов оздоровительного и рекреационного назначения: |  |  |  |  |  |  |
| 24.1.1. | Предназначенные для размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей | **1** | **1** | **1** | **1** | **4,35** | **1,1** |
| 24.1.2. | Предназначенные для размещения домов рыболовов и охотников | **1** | **1** | **1** | **1** | **4,35** | **1,1** |
| 24.1.3. | Предназначенные для размещения детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских спортивных лагерей | **1** | **1** | **1** | **1** | **4,35** | **1,1** |
| 24.2. | Земельные участки иных объектов, не указанных в подпункте 24.1. | **1** | **1** | **1** | **1** | **4,4** | **1,1** |
| 24.3. | Предназначенные для строительства объектов, указанных в настоящем пункте | **1** | **1** | **1** | **1** | **4,4** | **1,1** |
| **Земли под производственными и административными зданиями, строениями, сооружениями промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок промышленными объектами** |  |  |  |  |  |  |
| 25. | Земельные участки предоставленные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружения промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок: |  |  |  |  |  |  |
| 25.1. | Предназначенные для размещения фабрик, заводов, комбинатов | **1,04** | **1** | **1** | **1,02** | **16,1** | **11,5** |
| 25.2. | Предназначенные для размещения производственных объединений, концернов, трестов | **1,04** | **1** | **1** | **1,02** | **16,1** | **11,5** |
| 25.3. | Предназначенные для размещения типографий | **1,04** | **1** | **1** | **1,02** | **3,22** | **1,15** |
| 25.4. | Предназначенные для размещения пунктов приема лома и отходов черных и цветных металлов | **4,08** | **3,1** | **2,76** | **3,66** | **64,5** | **45,9** |
| 25.5. | Предназначенные для размещения хлебопекарен, хлебозаводов, мельниц | **1,04** | **1** | **1** | **1,02** | **32,6** | **51,8** |
| 25.6. | Предназначенные для размещения других промышленных предприятий | **1,04** | **1** | **1** | **1,02** | **9,75** | **5,7** |
| 26. | Земельные участки предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок: |  |  |  |  |  |  |
| 26.1. | Предназначенные для размещения промышленно-складских баз предприятий строительного комплекса | **8,26** | **15,2** | **6,3** | **7,4** | **45,6** | **1,15** |
| 26.2 | Предназначенные для размещения элеваторов | **1,04** | **1** | **1** | **1,02** | **3,2** | **1,15** |
| 26.3 | Предназначенные для размещения баз и складов, за исключением указанных в подпункте 26.1 | **9,39** | **15,1** | **7,9** | **7,4** | **45,6** | **1,15** |
| 26.4 | Предназначенные для размещения прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | **9,39** | **15,1** | **7,9** | **7,4** | **45,6** | **1,15** |
| 27. | Земельные участки объектов коммунального хозяйства, за исключением указанных в пункте 33: |  |  |  |  |  |  |
| 27.1. | Предназначенные для размещения ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК) | **1,04** | **1** | **1** | **1,02** | **3,22** | **1,15** |
| 27.2. | Предназначенные для размещения газораспределительных пунктов, районных котельных, трансформаторных подстанции электросети, центральных тепловых пунктов, водозаборных узлов | **1,04** | **1** | **1** | **1,02** | **8,7** | **1,15** |
| 27.3. | Предназначенные для размещения мусороперерабатывающих предприятий, объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов | **1,04** | **1** | **1** | **1,02** | **3,22** | **1,15** |
| 27.4. | Предназначенные для размещения полигонов промышленных и бытовых отходов, свалок | **1,04** | **1** | **1** | **1,02** | **3,22** | **1,15** |
| 27.5. | Предназначенные для размещения кладбищ и крематориев | **1,04** | **1** | **1** | **1,02** | **3,22** | **1,15** |
| 27.6. | Предназначенные для размещения иных учреждений коммунального хозяйства | **1,04** | **1** | **1** | **1,02** | **3,22** | **1,15** |
| 28. | Земельные участки иных объектов, не указанных в пунктах 25-27: |  |  |  |  |  |  |
| 28.1 | Предназначенные для размещения иных объектов, не указанных в пунктах 25-27 | **1,04** | **1** | **1,07** | **1,02** | **8,7** | **1,15** |
| 29. | Земельные участки для строительства объектов, указанных в пунктах 25-28 |  |  |  |  |  |  |
| 29.1. | Предназначенные для строительства объектов, указанных в пунктах 25-28 | **1,04** | **1** | **1,07** | **1,02** | **8,7** | **1,15** |
|  | Земли под электростанциями, обслуживающими их сооружениями и объектами |  |  |  |  |  |  |
| 30. | Земельные участки электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов: |  |  |  |  |  |  |
| 30.1 | Предназначенные для размещения тепловых электростанций и иных видов электростанций | **1** | **1** | **1** | **1** | **10,2** | **4,6** |
| 30.2. | Предназначенные для размещения электросетей и иных линейных объектов | **1** | **1** | **1** | **1** | **27,7** | **4,6** |
| 30.3. | Предназначенные для размещения сооружений и объектов, обслуживающих электростанции и электросети | **1** | **1** | **1** | **1** | **27,7** | **4,6** |
| 30.4 | Предназначенные для строительства объектов, указанных в настоящем пункте | **1** | **1** | **1** | **1** | **27,7** | **4,6** |
|  | Земли портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов |  |  |  |  |  |  |
| 31. | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов |  |  |  |  |  |  |
| 31.1. | Земельные участки автотранспортных предприятий, объектов автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта: |  |  |  |  |  |  |
| 31.1.1. | Предназначенные для размещения автодорожных вокзалов, автостанций, железнодорожных вокзалов и железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций | **1** | **1** | **1** | **1** | **1** | **1** |
| 31.1.2. | Предназначенные для размещения речных портов | **1** | **1** | **1** | **1** | **1** | **1** |
| 31.1.3. | Предназначенные для размещения аэродромов, аэропортов, аэровокзалов | **1** | **1** | **1** | **1** | **1** | **1** |
| 31.2. | Земельные участки, предназначенные для строительства объектов, указанных в настоящем пункте | **1** | **1** | **1** | **1** | **1** | **1** |
|  | Земли занятые водными объектами, находящимися в обороте |  |  |  |  |  |  |
| 32. | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте: |  |  |  |  |  |  |
| 32.1. | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте(за исключением указанных в пункте 36)  | **1** | **1** | **1** | **1** | **1** | **1** |
| 32.2. | Земельные участки, предназначенные для строительства объектов, указанных в настоящем пункте | **1** | **1** | **1** | **1** | **1** | **1** |
|  | Земли, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности |  |  |  |  |  |  |
| 33. | Земли, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности |  |  |  |  |  |  |
| 33.2. | Предоставленные для размещения железнодорожных путей, полос отвода и охранных зон железных дорог | **1,06** | **1** | **1** | **1,01** | **3,2** | **1,59** |
| 33.3. | Предоставленные для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройства и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта | **1,06** | **1** | **1** | **1,01** | **3,2** | **1,59** |
| 33.4. |  Предоставленные для размещения автомобильных дорог (за исключением указанных в пункте 36), их конструктивных элементов, а также полос отвода автомобильных дорог | **1,06** | **1** | **1** | **1,01** | **3,2** | **1,59** |
| 33.5. |  Предоставленные для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств | **1,06** | **1** | **1** | **1,01** | **3,2** | **1,59** |
| 33.6. |  Предоставленные для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов | **1,06** | **1** | **1** | **1,01** | **3,2** | **1,59** |
| 33.7. |  Предоставленные для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта | **1,06** | **1** | **1** | **1,01** | **3,2** | **1,59** |
| 33.8. |  Предоставленные для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации | **1,06** | **1** | **1** | **1,01** | **3,2** | **1,59** |
| 33.9. |  Предоставленные для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи | **21,5** | **8,98** | **15,84** | **19** | **193,3** | **161,8** |
| 33.10. |  Предназначенные для размещения иных объектов, не указанных в настоящем пункте | **1,06** | **1** | **1** | **1,01** | **3,2** | **1,59** |
| 33.11. |

|  |  |
| --- | --- |
| Предназначенные для строительства объектов,указанных в настоящем пункте |  |

 | **1,06** | **1** | **1** | **1,01** | **3,2** | **1,59** |
|  |  Земли, занятые особо охраняемыми территориями и объектами |  |  |  |  |  |  |
| 34. |  Земельные участки, предоставленные для размещения особо охраняемых территорий и объектов, в том числе городских лесов, скверов, парков, городских садов |  |  |  |  |  |  |
| 34.1. |  Земельные участки, предоставленные для размещения государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов | **376** | **148** | **319** | **242** | **9,6** | **6,5** |
| 34.2. |  Земельные участки иных объектов, не указанных в подпункте 34.1 | **376** | **148** | **319** | **242** | **9,6** | **6,5** |
|  |  Земли сельскохозяйственного использования |  |  |  |  |  |  |
| 35. |  Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования: |  |  |  |  |  |  |
| 35.1. |  Предназначенные для размещения тепличного и парникового хозяйства | **339** | **102** | **254** | **285** | **193** | **76** |
| 35.2. |  Земельные участки иных объектов, не указанных в подпункте 35.1 | **339** | **102** | **254** | **285** | **193** | **76** |
| 35.3. |  Земельные участки, предназначенные для строительства объектов, указанных в подпунктах 35.1, 35.2 | **339** | **102** | **254** | **285** | **193** | **76** |
| 36. |  Прочие земли населенных пунктов |  |  |  |  |  |  |
| 36.1. |  Земли улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земли резерва; земли, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земли под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные и иные | **85,4** | **22** | **59** | **52** | **2,6** | **1** |
| 36.2. |  Иные земельные участки, не указанные в настоящем пункте | **85,4** | **22** | **59** | **52** | **2,6** | **1** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Зона №1 – г.Суровикино, квартал 34:30:160003, 34:30:160001.

Зона №2 – г.Суровикино, квартал 34:30:160006.

Зона №3 – г.Суровикино, квартал 34:30:160002, 34:30:160004, 34:30:160007, 34:30:160008.

Зона №4 – г.Суровикино, квартал 34:30:160005.

Зона №5 – р.п.Нижний Чир.

Зона №6 – сельские поселения в черте населенных пунктов.