ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Суровикинской

районной Думы

Волгоградской области

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_\_\_

Порядок

предоставления жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области (далее - Порядок) определяет процедуру предоставления специализированных жилых помещений и разработан в целях обеспечения условий для осуществления гражданами права на жилище в связи с характером трудовых отношений, обучением.

Настоящий Порядок не применяется в отношении жилых помещений маневренного фонда, жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения, жилых помещений фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилых помещений фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства);

муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Суровикинский муниципальный район Волгоградской области;

специализированный жилищный фонд - совокупность жилых помещений в муниципальном жилищном фонде, предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых в соответствии с действующим жилищным законодательством Российской Федерации;

жилые помещения в общежитиях - специализированные жилые помещения муниципального жилищного фонда, предназначенные для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения;

1.3. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. Включение жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений (жилое помещение в общежитии) и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании постановления администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

1.5. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма в порядке, предусмотренном действующим жилищным законодательством Российской Федерации.

1.6. Жилые помещения в общежитиях предоставляются гражданам из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

1.7. Под общежития предоставляются специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов.

1.8. Жилые помещения в общежитиях укомплектовываются мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами.

2. Порядок предоставления жилых

помещений в общежитиях муниципального специализированного

жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области

2.1. Жилые помещения в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области предоставляются гражданам Российской Федерации, не обеспеченным жилыми помещениями на территории Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

Гражданами, не обеспеченными жилыми помещениями на территории Суровикинского муниципального района Волгоградской области, признаются граждане, не имеющие регистрации по месту жительства и жилых помещений на праве собственности на территории Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

2.2. Граждане, имеющие право в соответствии с настоящим Порядком на получение жилого помещения в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области, обращаются с заявлением о признании нуждающимися в служебном жилом помещении или жилом помещении в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области в администрацию Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

2.3. К заявлению гражданином (его уполномоченным представителем) прилагаются следующие документы:

копию паспорта или заменяющего его документа;

копии документов, удостоверяющих личность членов семьи, а также документов, подтверждающих степень их родства с заявителем (свидетельств о рождении детей, свидетельств о заключении либо расторжении брака и других);

документ (или надлежащим образом заверенную копию), подтверждающий право заявителя на получение жилого помещения: справку с места работы (службы, учебы), трудовую книжку, военный или студенческий билет;

копию свидетельства о регистрации по месту пребывания (при наличии);

копию правоустанавливающего документа на жилое помещение, в котором гражданин и члены его семьи проживают на момент подачи заявления;

согласие на обработку персональных данных заявителя и всех членов его семьи.

2.4. Отдел по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области (далее отдел УМИЗ) при наличии документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка в течение десяти дней проводит проверку представленных документов.

В случае выявления в представленных документах не соответствующих действительности сведений о нуждаемости в предоставлении жилого помещения в общежитии заявитель уведомляется об этом в письменной форме.

2.5. Отдел УМИЗ в течение 20 рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, рассматривает данное заявление и прилагаемые документы и вносит предложение на имя главы Суровикинского муниципального района Волгоградской области о принятии либо об отказе в принятии гражданина на учет.

2.6. Решение о признании (отказе в признании) гражданина нуждающимся в жилом помещении в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области, которое оформляется постановлением администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области не позднее двадцати пяти дней со дня регистрации заявления гражданина и приложенных к нему документов.

Отдел УМИЗ не позднее пяти дней со дня принятия решения о признании (отказе в признании) гражданина нуждающимся в жилом помещении в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области уведомляет гражданина о принятом решении.

2.7. Основаниями для отказа в признании гражданина нуждающимся в жилом помещении в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области являются:

выявление у гражданина и (или) членов его семьи пригодных для проживания жилых помещений на праве собственности или на праве пользования на территории Суровикинского муниципального района Волгоградской области;

совершение гражданином и (или) членами его семьи намеренных действий, направленных на отчуждение жилых помещений, находящихся в собственности гражданина и (или) членов его семьи, или расторжение договора социального найма занимаемого жилого помещения, в течение пяти лет, предшествующих дню обращения по вопросу предоставления жилого помещения в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области;

выявление в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и исключающих возможность предоставления жилого помещения в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области;

представление документов, которые не подтверждают право соответствующих граждан быть признанными нуждающимися в предоставлении жилого помещения в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

2.8. Решение об отказе в признании гражданина нуждающимся в жилом помещении в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области должно содержать основания для принятия такого решения с обязательной ссылкой на основания, предусмотренные пунктом 2.7 настоящего Порядка.

2.9. Жилое помещение в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области предоставляются по договору найма указанного помещения на основании постановления администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

2.10. Договор найма жилого помещения в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области заключается по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений".

2.11. К пользованию жилыми помещениями в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области применяются правила, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3. Основания расторжения и прекращения договора найма

жилого помещения в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального

района Волгоградской области

3.1. Договор найма жилого помещения в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области может быть расторгнут:

по взаимному соглашению сторон в любое время;

по инициативе нанимателя в любое время;

в случае выезда нанимателя и членов его семьи на другое место жительства;

по инициативе наймодателя в судебном порядке:

при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма;

в случае невнесения нанимателем платы за специализированное жилое помещение и (или) коммунальные услуги более трех месяцев;

в случае разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем и другими гражданами, совместно проживающими с ним;

при систематическом нарушении прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

при использовании жилого помещения не по назначению.

3.2. Договор найма жилого помещения в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области прекращается в установленном законодательством порядке в связи:

с утратой (разрушением) жилого помещения, являвшегося предметом договора найма;

со смертью одиноко проживающего нанимателя;

с прекращением трудовых отношений, обучения, а также увольнением со службы;

3.3. Ежегодно отделом УМИЗ проводится проверка жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области в целях:

выявления предусмотренных пунктом 3.1 настоящего раздела оснований для расторжения договора найма жилого помещения в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области по инициативе наймодателя либо в связи с выездом нанимателя и членов его семьи на другое постоянное место жительства;

выявления предусмотренных пунктом 3.2 настоящего раздела оснований для прекращения договора найма жилого помещения в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

3.4. Ежегодная проверка жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области, предусмотренная пунктом 3.3 настоящего раздела, включает в себя направление отделом УМИЗ запросов в органы государственной власти и местного самоуправления, на предприятия, в учреждения и организации независимо от форм собственности, проведение отделом УМИЗ проверок жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области на предмет проживания нанимателя и членов его семьи, обеспечения сохранности, поддержания надлежащего состояния и использования жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области по назначению (при необходимости с участием представителей иных органов власти, предприятий, учреждений и организаций независимо от форм собственности).

3.5. При выявлении оснований для расторжения или прекращения договора найма жилого помещения в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области отдел УМИЗ принимает меры по расторжению или прекращению договора найма жилого помещения в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области и освобождению жилого помещения в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области в установленном порядке.

4. Выселение граждан из жилого помещения в общежитии

муниципального специализированного жилищного фонда

Суровикинского муниципального района Волгоградской области

В случаях расторжения или прекращения договора найма жилого помещения в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области гражданин должен освободить жилое помещение, которое он занимал по договору найма.

В случае отказа освободить такие жилые помещения граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации.

5. Порядок исключения граждан из числа граждан, признанных

нуждающимися в жилом помещении в общежитии

муниципального специализированного жилищного

фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области

5.1. Граждане исключаются из числа признанных нуждающимися в жилом помещении в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области в случае:

подачи ими заявления об исключении из числа граждан, признанных нуждающимися в жилом помещении в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области;

утраты ими оснований, дающих право на получение жилого помещения по договору найма жилого помещения в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области;

смерти;

выявления в документах, представленных ими в администрацию Суровикинского муниципального района Волгоградской области, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием признания нуждающимися в жилом помещении в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

5.2. Решение об исключении из числа граждан, признанных нуждающимися в жилом помещении в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области, принимается отделом УМИЗ не позднее двадцати пяти дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия таких решений, и оформляется постановлением администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

5.3. Решение об исключении из числа граждан, признанных нуждающимися в жилом помещении в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области, должно содержать основания для принятия такого решения с обязательной ссылкой на основания, предусмотренные пунктом 5.1 настоящего раздела.

5.4. Отдел УМИЗ не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения об исключении из числа граждан, признанных нуждающимися в жилом помещении в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Суровикинского муниципального района Волгоградской области, выдает или направляет гражданам, в отношении которых оно принято, такое решение.