


ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие сведения

ООО «Центр-Дорсервис», имеющее в штате кадастровых инженеров Фролову Екатерину Григорьевну (№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-154, Свидетельство А СРО «Кадастровые инженеры» № 2786 от 31.05.2013 г.), Воронину Инну Игоревну (№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-651, Свидетельство СРО Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» НП001630 от 24.06.2016 г.), Дунь Ольгу Валерьевну (№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-13-570, Свидетельство СРО Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» НП001562 от 24.06.2016 г.), Щавелева Сергея Николаевича (№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-13-557, Свидетельство СРО Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» НП001577 от 24.06.2016 г.), Меньших Сергея Владимировича (№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-632, Свидетельство СРО Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» НП001633 от 24.06.2016 г.), Полтаева Максима Юрьевича ((№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-458, Свидетельство СРО Некоммерческое партнерство «Балтийское объединение кадастровых инженеров» № 0255.01-2014-366218515196-КИ-0422 от 01.10.2014 г.), Ерхова Дениса Валерьевича (№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-653, Свидетельство СРО Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» НП002379 от 18.11.2016 г.), исполняя обязательства перед Комитетом транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области, разработал документацию по планировке территории по объекту «Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "М-21 "Волгоград - Каменск-Шахтинский" к х.Чувилевский" в Суровикинском муниципальном районе Волгоградской области».

Земельный участок предстоящей застройки под объектом расположен в пределах Нижнеосиновского сельского поселения, в т.ч. населенного пункта х.Чувилевский.

						704/01-16-ПМТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Фролова			12.16			
						Стадия	Лист	Листов
						Р	1	6
						ООО «Центр-Дорсервис»		

2. Основные проектные решения.

В соответствии с заданием на разработку проектной документации за основу были приняты следующие технические нормативы:

- техническая категория – II-с;
- расчетная скорость движения – 60 км/час;
- число полос движения – 1 шт.;
- ширина земляного полотна – 8 м;
- ширина проезжей части – 4,5 м;
- ширина обочин – 1,75 м;
- расчетные нагрузки для проектирования искусственных сооружений - А14 и Н14;
- расчетная нагрузка на ось - 100 кН.

Начало трассы принято на отмыкании одъезда к х. Чувилевский от автомобильной дороги М-21 "Волгоград - Каменск-Шахтинский" км145+600 (справа).

Общее протяжение трассы составило 3351.81 м. Общее направление трассы - северное.

Трасса имеет 7 углов поворота, величины которых колеблются от 9°17'16" (ВУ№6 ПК25+14.17) до 56°33'38" (ВУ№2– ПК5+47.18).

Минимальный радиус кривой в плане принят на ВУ№1 (ПК0+99.89), ВУ№2 (ПК5+47,18), ВУ№3 (ПК12+54,96), ВУ№4 (ПК17+76,39) и составляет 150 м.

Конец трассы принят в х. Чувилевском напротив школы.

ПРОДОЛЬНЫЙ ПРОФИЛЬ, ЗЕМЛЯНОЕ ПОЛОТНО И ДОРОЖНАЯ ОДЕЖДА

Продольный и поперечный профиль на участке строительства автомобильной дороги запроектированы в соответствии с принятыми техническими нормативами и в увязке с геологическими, гидрологическими условиями, а также с учетом рельефа местности.

Руководящая рабочая отметка назначена из условия обеспечения снегонезаносимости по ме-теоданным близлежащих станций и составляет 0,98 м. Рабочие отметки продольного профиля в местах устройства искусственных сооружений определены принятыми радиусами вертикальных кривых или из условия обеспечения высоты засыпки над водопропускными трубами. При проектировании продольного профиля минимальные радиусы вертикальных вогнутых и выпуклых кривых составили соответственно 2001 м и 10011 м, а максимальные 24002 м и 17002 м., что является следствием особенностей рельефа местности. Максимальные продольные уклоны не превышают 53 промилле.

						704/01-16-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Крутизна откосов земляного полотна назначена в соответствии с требованиями п.4.10 СП 99.13330.2011. При высоте насыпи до 1 м заложение откоса принято 1:3, свыше 1:1,5.

Для предохранения откосов земляного полотна от размывов предусмотрено их укрепление засевом трав с подсыпкой растительного грунта толщиной 0,15м.

Для организации водоотвода предусматривается устройство водопропускных труб из гофрированного металла и продольных кюветов для подвода воды к искусственным сооружениям.

3. Описание работ проекта межевания территории.

Проект межевания выполнен в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы выполнены в виде:

- пояснительной записки;
- ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков;
- каталога координат красных линий.

В составе графических материалов разработан чертеж межевания территории, на котором указаны красные линии (при наличии), границы земельных участков, контуры сооружений, существующие и проектируемые территории общего пользования;

Проект межевания выполнен в соответствии с разработанным проектом планировки территории.

Территория разработки проекта планировки территории расположена на землях населенных пунктов: х.Чувилевский, Нижнеосиновского сельского поселения Волгоградской области, и на землях сельскохозяйственного назначения в границах кадастровых кварталов: 34:30:050005, 34:30:050006, 34:30:050001.

Рассматриваемый земельный участок под объект: «Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "М-21 "Волгоград - Каменск-Шахтинский" к х.Чувилевский" в Суровикинском муниципальном районе Волгоградской области», фактически не имеет установленных границ, и располагается на землях сельскохозяйственного назначения и землях населенных пунктов, площадью 62483 кв. м. и 2859 кв.м. соответственно

Требуемая площадь постоянного отвода – 65342 кв.м.

Требуемая площадь временного отвода – 66832 кв.м. (в т.ч. на землях сельскохозяйственного назначения - 61749 кв. м., на землях населенных пунктов - 3396 кв.м., на землях промышленности – 1687 кв.м.)

Временным отводом предусматривается частичное использование земельного участка автомобильной дороги «Волгоград-Каменск-Шахтинский» с кадастровым номером 34:30:000000:22, при-

						704/01-16-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

надлежащей Федеральному казенному учреждению "Управление федеральных автомобильных дорог "Азов" Федерального дорожного агентства" на праве постоянного бессрочного пользования.

Ширина полосы отвода принята в зависимости от высоты насыпи, крутизны откосов, наличия искусственных сооружений, расположения транспортных развязок и размещения водоотводных сооружений, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 717 от 02.09.2009 г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Земельные участки свободны от капитальных, временных строений и зеленых насаждений. Участок пересекает линии ВЛ 10, 110 кВ, газопровод низкого и среднего давления. Проектом предусмотрено переустройство линий ВЛ.

Проектной документацией не предусматривается размещение конструкций на землях лесного, водного фондов, на землях особо охраняемых природных территорий.

Участок предстоящей застройки находится на застроенной территории и расположен за пределами ключевых и особо охраняемых природных территорий (КПТ и ООПТ) и их охранных зон.

Сведения о сносимых зданиях и сооружениях отсутствуют.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Проектной документацией не предусматриваются проектирование постов ДПС, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса - для автомобильных дорог.

В соответствии с разработанными проектом решениями, был проведен анализ размещения объекта относительно имеющихся данных о размещении:

- схема размещения красных линий на интересующем участке (при наличии);
- схема размещения границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
- схема размещения границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- схему размещения границ территорий объектов культурного наследия;
- схему размещения границ зон с особыми условиями использования территории;
- схему размещения границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

						704/01-16-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

С использованием топографической основы масштаба 1:1000, были нанесены все ограничения и обременения территории в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ.

Проект планировки разработан в соответствии с существующими элементами планировочной структуры и градостроительными регламентами правил землепользования и застройки.

Графические материалы проекта планировки включают:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- план современного использования территории;
- схему организации транспорта и улично-дорожной сети;
- схему размещения инженерных сетей и сооружений;
- схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

Для территориальных зон промышленности границы земельных участков определены с учетом количества характеристик существующих и размещаемых объектов, исходя из минимально допустимых размеров земельных участков и нормативной плотности застройки.

В составе графических материалов разработан план фактического использования территории, на котором указаны красные линии, контуры сооружений, существующие и проектируемые территории общего пользования.

Ширина полосы отвода принята в зависимости от высоты насыпи, крутизны откосов, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №717 от 02.09.2009 г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Основанием для разработки проекта планировки территории является Распоряжение федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 06.06.2016 г. № 959-р.

Проект разработан с учетом требований действующих нормативных документов по проектированию, строительству и эксплуатации автомобильных дорог, указанных в Задании на проектирование, а также Постановления правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 № 87, «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».

В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы следующие материалы:

- сбор исходных данных, выполнен ООО «Центр-Дорсервис» в 2016 г.;
- инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания, выполненные ООО «Центр-Дорсервис» в 2016 г.;

Проект полосы отвода разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

						704/01-16-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (приказ Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 30-101-98 «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты».