

ЭЛЗ, Архитектор

Государственное бюджетное учреждение
Волгоградской области

«Волгоградское областное архитектурно-планировочное бюро»

Суровикинский филиал

**ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОВМЕЩЕННЫЙ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ**

- П М Т

объект: «КТП-240 и ЛЭП-10/ 0,4 кВ »

адрес: Волгоградская область, Суровикинский район,
ст.Нижний Чир , ул.Панчишкиной

Заказчик : ПАО «Волгоградоблэлектро»
филиал Суровикинские
межрайонные электрические сети

г.Суровикино

2015 г

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕЧИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СУРОВИКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

404446 ст-ца Нижний Чир ул. К. Маркса 9, тел. 9 – 58 –36, 9 – 57 – 00 факс (8273) 9 - 54 – 32 e-mail: admncbir@mail.ru

исход. № 535
от 17.11.2015г.

Директору филиала
СМЭС ОАО «ВОЭ»
В.А.Васину

На Ваше обращение от 26.11.2015г. № 1394 сообщаем, что Администрация Нижнечирского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области не возражает против разработки проектов межевания территории под строительство объектов:

1. «КТП-10/0,4кВ и ЛЭП-10/04кВ», расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, ст-ца Нижний Чир, ул. Панчишкиной;
2. «КТП-10/0,4кВ и ЛЭП-10/04кВ», расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, ст-ца Нижний Чир, ул. Промышленная, ул. Ленина.



Ю.Ф.Новиков

Состав проекта межевания

Обозначение	Наименование	Примечание
-ПМТ	Проект межевания территории	
	- Согласование администрации Нижнечирского сельского поселения на разработку ППТ и проекта межевания территории № 535 от 17.11.2015 г - Положение по установлению границ земельного участка	1 л
	Графические материалы	
-ПМТ Лист 1	Схема расположения территории	
-ПМТ Лист 2	Чертеж межевания территории М 1 : 2000	
-ПМТ Лист 2	Схема размещения границ зон с особыми условиями использования территории М 1 : 2000	

Градостроительная проектная документация соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным.

Проектная документация разработана в соответствии с техническим заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе, устанавливающими требования по обеспечению безопасного использования территории.

Директор Суровикинского ф-ла ГБУ ВО «ВОАПБ»:



Шлючкова
Шлючкова О.М.

Положение

по установлению границ земельного участка

Проектируемый линейный объект: **КТП-240 и ЛЭП-10 кВ**
по адресу: **Волгоградская область Суровикинский район
ст.Нижний Чир, ул.Панчишкина**

Границы ранее сформированных земельных участков определены согласно топографической основе и кадастровым паспортам по сведениям ГКН.

Земельный участок 1 образован для строительства объекта инженерной инфраструктуры: **КТП-240 и ЛЭП-10 кВ**

В проекте межевания устанавливаются границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны инженерных коммуникаций), определенные в соответствии с градостроительными нормативами.

Экспликация земельных участков

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, Кв.м.	Действующий правоустанавливающий документ	Вид права	Существующее использование	Публичный сервис тут	Особые условия	Кадастровый номер
1	Образуемый земельный участок для строительства КТП-240 и ЛЭП-10 кВ	2059,0	---	---	---	Не определен	Отсутствуют	---

Утверждаю:
 Заказчик: директор СМЭС ПАО «ВОЭ» Васин В.А.

Согласовано: Шлючкова О.М.
 директор Суровикинского филиала ГБУ ВО
 «ВОАПБ»



Техническое задание

На разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта:
 «КТЛ-240 и ЛЭП -10/0,4 кВ»
 по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, ст. Нижний Чир, ул. Панчишкиной

Основание для разработки	Договор № 143 от 03.12.2015г
Заказчик	СМЭС ПАО СМЭС
Вид документации	Проект планировки территории 0,8 га
Объект планировки территории ,его характеристики	Границы планируемой территории определить в границах охранной зоны (полоса отвода) линейного объекта Ориентировочная площадь планируемой территории
Нормативная и правовая база	Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г № 136 –ФЗ СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89х. СанПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Закон Волгоградской области № 1786-ОД от 24.11.2008г «Градостроительный кодекс Волгоградской области» Постановление Главы Администрации Волгоградской области от 13.06.2007г № 990 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Волгоградской области, документов территориального планирования муниципальных образований Волгоградской области» Постановление Правительства РФ от 09.06.1995г № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ2
Базовая градостроительная документация	Генерального плана городского поселения г.Суровикино ,утвержденного решением Совета депутатов городского поселения г.Суровикино № 45/7 от 19.12.2013г. Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Совета депутатов городского поселения г.Суровикино № 51/7 от 16.06.2014 г.
Цели проекта	Установление границ земельных участков ,предназначенных для строительства и размещения линейного объекта
Исходные материалы	Предоставляются заказчиком
Состав документации	Состав документации по планировке территории принять в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и с «Положением о составе и содержании проектов планировки, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Волгоградской области, документов территориального планирования муниципальных образований волгоградской области, утвержденным постановлением Главы администрации Волгоградской области от 13.06.2007г № 990. Проект планировки территории подлежит утверждению
Основные требования к форме представляемых материалов	Материалы представить б - на бумажном носителе в 2-х экз
Порядок рассмотрения согласования и утверждение документации	Исполнитель обеспечивает внесение изменений, дополнений и исправлений в процессе согласования документации, а также по результатам рассмотрения ее уполномоченным органом исполнительной власти Документация утверждается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Градостроительным кодексом Волгоградской области
Иные требования и условия	Обеспечить соблюдение конфиденциальности при работе с материалами ограниченного доступа

ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»
МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЮГ»
ВОЛГОГРАДСКИЙ ФИЛИАЛ
МЦТЭТ р.п.Городище
ЛТЦ Суrowsикинский район
наименование структурного подразделения

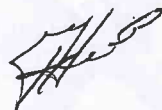
10 декабря 2015г.

г. Суrowsикино

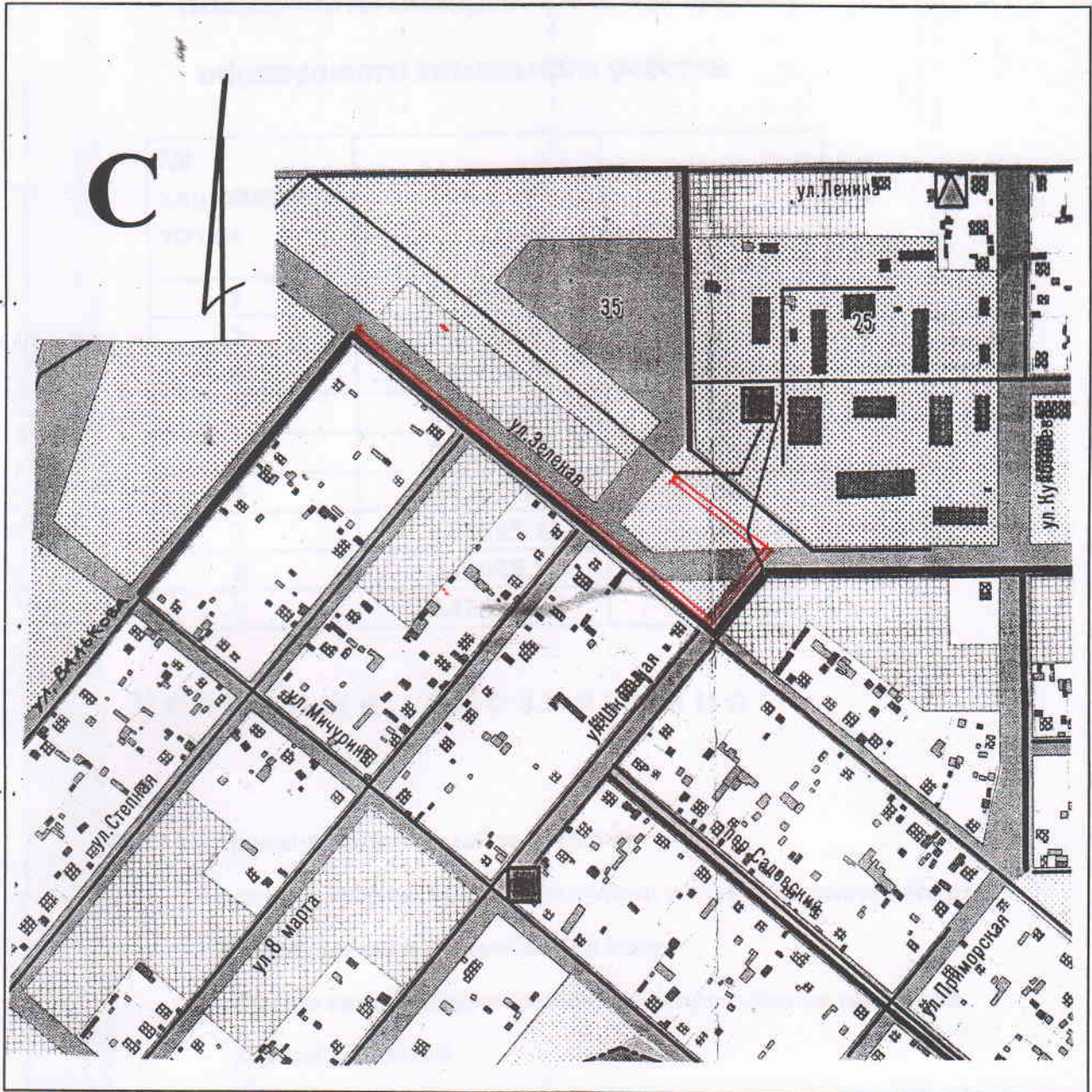
№ РФ 03/07-

ПАО «Ростелеком», макрорегиональный филиал «Юг», Волгоградский филиал, МЦТЭТ р.п.Городище, ЛТЦ Суrowsикинский район, согласовывает объект строительства «КТП-240 и ЛЭП -10/0,4 кВ» по адресу: Волгоградская область, Суrowsикинский район, станица Нижний Чир, ул.Панчишкиной, при условии разработки техусловий обхода кабелей связи, так как в зоне строительства расположены телефонные коммуникации и проложены кабели связи.

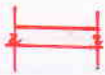
Начальник
Суrowsикинского ЛТЦ



А.П. Носов



Условные обозначения:

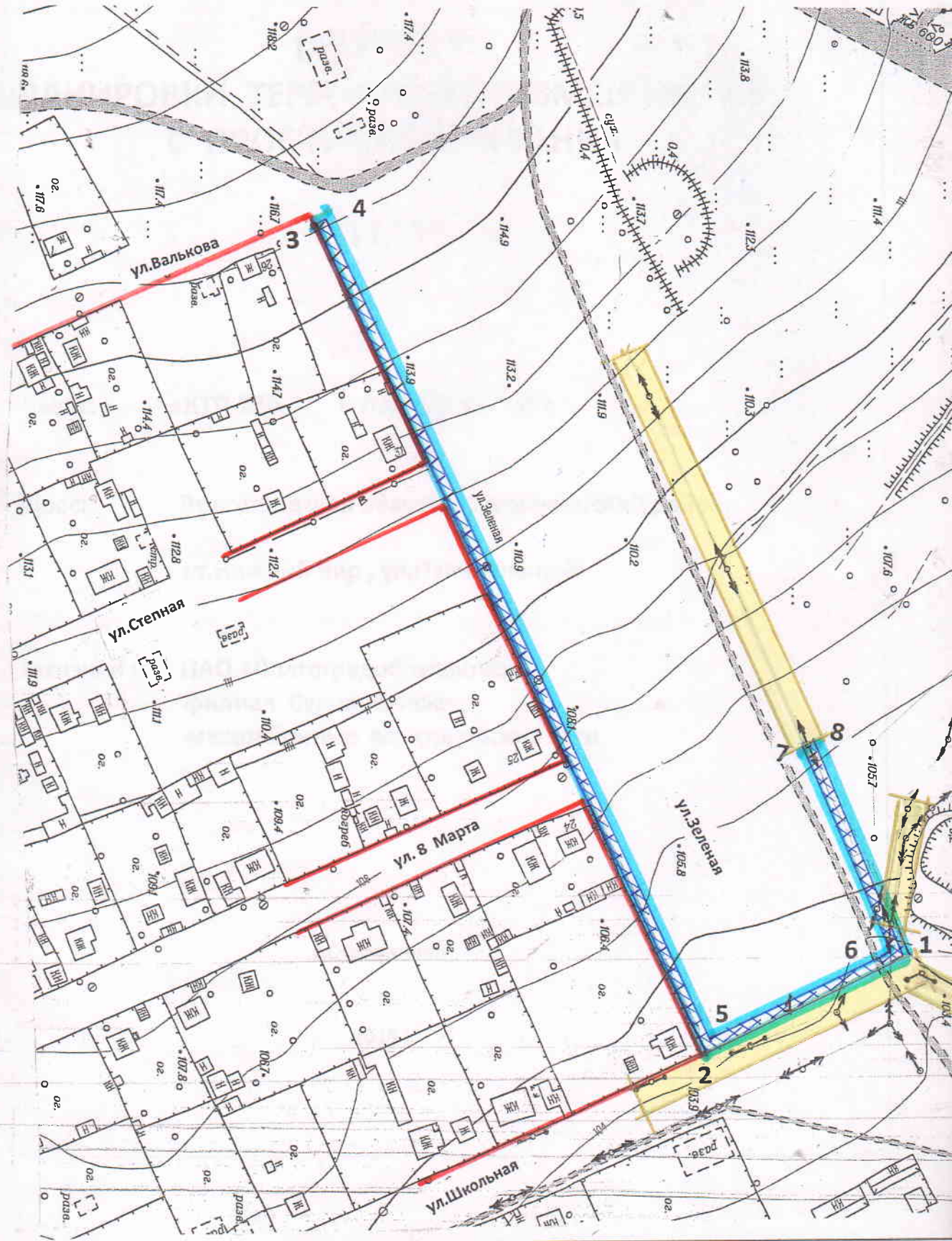


- планируемая территория

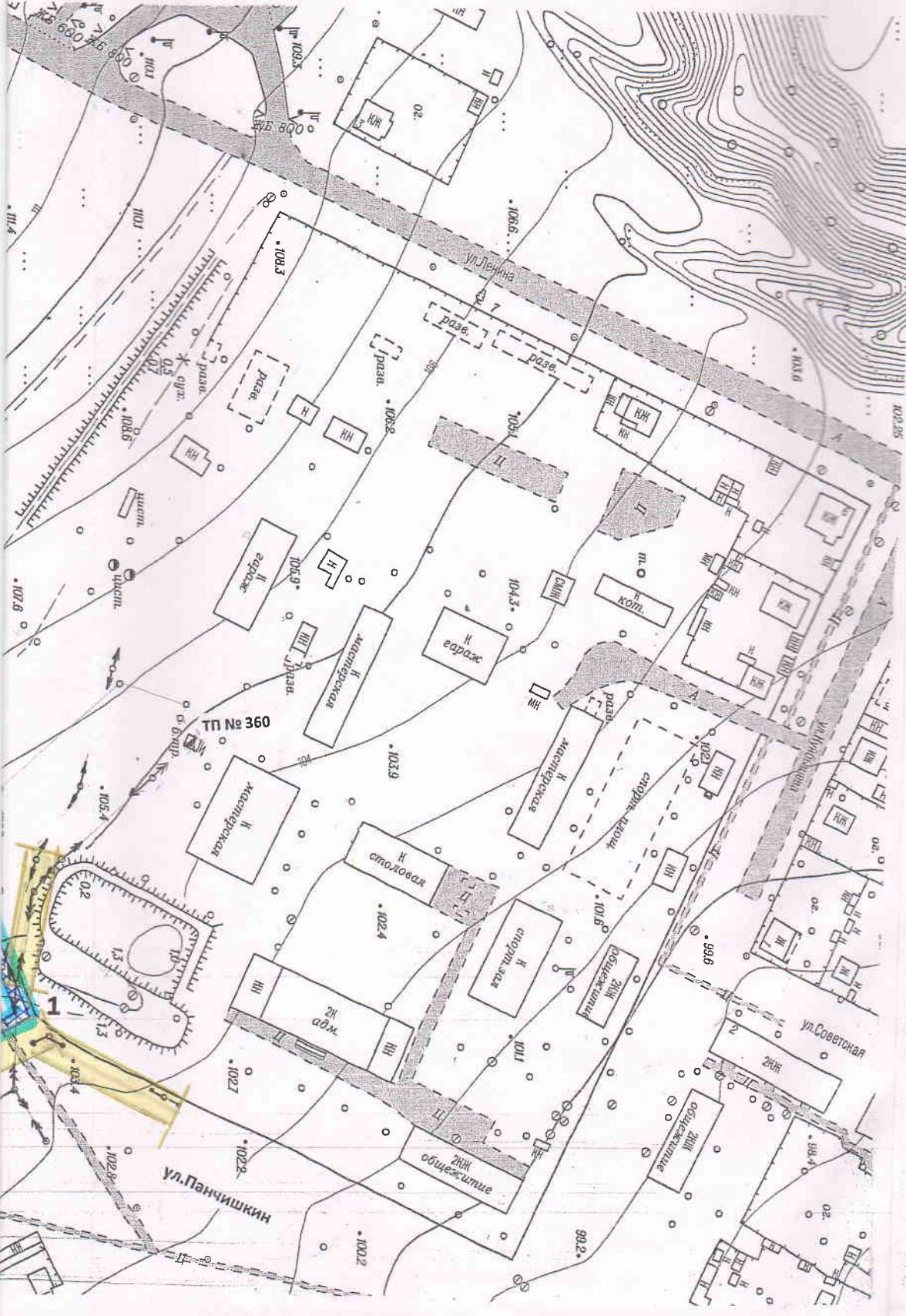
										- ПМТ		
										Строительство: КТП -240 и ЛЭП – 10 /0,4 кВ по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район , ст.Нижний Чир, ул.Панчишкиной		
				Подп	Дат							
ектор	Шлючкова О.М									Стадия	Лист	Листов
аб.	Шлючкова О.М									ПМТ	1	1
										Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания		
										Схема расположения территории		
										ГБУ ВО «ВОАПБ» Суровикинский филиал		

Чертеж

Граница зон с осс



геж межевания территории
 с особыми условиями использования
 территории
 М 1:2000



-
-
-
-
-
-
-

Директор	Шлючко
Разраб.	Шлючко

Координаты поворотных точек границ

образуемого земельного участка

№ характерной точки	X	Y
1	342693.04	302669.77
2	342612.93	302706.19
3	342472.74	302387.13
4	342476.39	302385.40
5	342614.98	302700.88
6	342687.78	302667.72
7	342655.12	302593.05
8	342658.78	302591.43
1	342693.04	302669.77

Условные обозначения:



- граница планируемой территории



- граница формируемого земельного участка, планируемого для предоставления юридическому лицу



- граница зон с особыми условиями использования территории



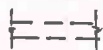
- здания, строения



- трансформаторная подстанция



- красные линии



- дороги грунтовые

- ПМТ

Строительство: КТП-240 и ЛЭП-10/0,4 кВ по адресу:
Волгоградская область, Суровикинский район,
ст.Нижний Чир, ул.Панчишкиной

Подп Дат

Автор	Шлючкова О.М			Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания	Стадия	Лист	Листов
Исполн.	Шлючкова О.М				ПМТ	1	1
				Чертеж межевания территории М 1 : 2000	ГБУ ВО «ВОАПБ» Суровикинский филиал		