**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**СОВЕТ КААЛАМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**III СЕССИЯ IV СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**от « 29 » ноября 2018 года № 12**

О внесении изменений в Решение Совета

Кааламского сельского поселения № 89

|  |
| --- |
| от 24.02.2016 г. «Об утверждении Положения о земельном налоге» |

 В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Кааламского сельского поселения, Совет Кааламского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Совета Кааламского сельского поселения № 89

от 24.02.2016 г. «Об утверждении Положения о земельном налоге» следующие изменения:

- статью 3 «Положения о земельном налоге на территории Кааламского сельского поселения» изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Налоговые льготы, основания и порядок их применения

 От уплаты земельного налога освобождаются налогоплательщики, указанные в статье 395 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, а также:

1. Граждане, осуществляющие проектирование и строительство

 индивидуального жилого дома взамен сгоревшего (на основании

 акта о пожаре).»

1. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2019г.

3. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Кааламского сельского поселения.

Председатель Совета

Кааламского сельского поселения Е.В. Димитриева

Глава Кааламского сельского поселения А.М. Мищенко

Утверждено

Решением Совета

Кааламского сельского поселения

№ 89 от 24февраля 2016г

(в редакции Решения

 от « 29 » ноября 2018 г № 12 )

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ
КААЛАМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Статья 1. Общие положения**

Положение о земельном налоге вводится на территории Кааламского сельского поселения в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации настоящим решением.

Настоящее Положение определяет:

1. [Налоговые ставки](#Par72),
2. [Порядок](#Par101) и сроки уплаты налога, [налоговые льготы](#Par84), основания и порядок их применения.

**Статья 2. Налоговые ставки**

Налоговые ставки устанавливаются от кадастровой стоимости участка в следующих размерах:

1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-

коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для

жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии  [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/fb3b9f6c5786727ec9ea99d18258678dcbe363ef/#dst100241) Российской

Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и

таможенных нужд;

1. 1 процент в отношении земельных участков, занятых объектами социально-культурной сферы, используемых для нужд культуры и искусства, образования, физической культуры и спорта, здравоохранения и социального обеспечения;
2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**Статья 3. Налоговые льготы, основания и порядок их применения**

 От уплаты земельного налога освобождаются налогоплательщики, указанные в статье 395 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, а также:

1. Граждане, осуществляющие проектирование и строительство

 индивидуального жилого дома взамен сгоревшего (на основании

 акта о пожаре);

 **Статья 4. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы**

1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы в соответствии с положениями главы 31 Налогового кодекса РФ, предоставляются налогоплательщиками - организациями и налогоплательщиками – физические лица в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.
2. Налогоплательщики, указанные в п.1 ст.3 данного Положения, предоставляют справку МЧС России (Отдел надзорной деятельности), подтверждающую факт пожара. Налогоплательщики, указанные в п.2 ст.3 данного Положения, предоставляют удостоверение.
3. В случае возникновения (утраты) до окончания отчетного налогового периода права на уменьшение налоговой базы указанные налогоплательщики представляют документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, предоставляются самостоятельно налогоплательщиками в налоговый орган по мере возникновения (утраты) права.

**Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых**

**платежей по земельному налогу (в отношении налогоплательщиков-организаций).**

Земельный налог (авансовые платежи) подлежит уплате в следующем порядке:

1. налог уплачивается по истечении налогового периода не позднее 15

 февраля каждого года, следующего за истекшим периодом;

1. авансовые платежи по земельному налогу уплачиваются не позднее 15 числа месяца, следующего по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода, и перерасчет по земельному налогу по итогам года уплачивается до 15 февраля следующего за отчетным года.