**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**СОВЕТ КААЛАМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**II СЕССИЯ IV СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от « 01» октября 2018 года № 4

**О внесении изменений** **в** **Решение Совета**

**Кааламского сельского поселения № 133 от 18.10.2017г «Об утверждении Правил благоустройства территории Кааламского сельского поселения»**

 На основании Федерального закона от 06.10.03 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Карелия от 03.07.2018 г. № 2262-ЗРК «О порядке определения границ прилегающих территорий в целях организации благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Карелия», Устава Кааламского сельского поселения, Совет Кааламского сельского поселения решил:

1. Внести в Решение Совета Кааламского сельского поселения № 133 от 18.10.2017г «Об утверждении Правил благоустройства территории Кааламского сельского поселения» следующие изменения:

 а) дополнить часть 3.1. раздела 3 пунктами следующего содержания:

«3.1.46. Придомовая озелененная территория – незамкнутое пространство, расположенное вдоль фасадов жилых домов и зданий и ограниченное, придомовыми проездами и тротуарами.

3.1.47. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации

3.1.48. Санитарная очистка территории - очистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора (КГМ).

3.1.49. Содержание дорог - комплекс работ по систематическому уходу за дорожными покрытиями, обочинами, сооружениями и полосой отвода автомобильной дороги в целях поддержания их в надлежащем порядке и чистоте для обеспечения хорошей службы дороги и беспрепятственного движения автомобилей в течение всего года.

3.1.50. Твердые коммунальные отходы (ТКО) - твердые коммунальные отходы потребления.

3.1.51. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

3.1.52. Территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов - часть территории Сортавальского поселения, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

 б) часть 4.17. раздела 4 исключить

 в) из пункта 12.2.1. слова «прилегающей территории» - исключить

 г) пункт12.2.26. части 12.2. раздела 12 изложить в следующей редакции:

«12.2.26. Определение границ прилегающих территорий

12.2.26.1. Границы прилегающих территорий определяются путем установления расстояния от периметра зданий, строений, сооружений, границ земельных участков, в случае если такие земельные участки образованы, в метрах.

12.2.26.2 Собственники зданий (помещений в них) и сооружений принимают участие в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, установленном Федеральным законодательством.

12.2.26.3 Границы прилегающих территорий определяются от границ отведенных территорий в следующем порядке:

1) Для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), расположенных:

 - на жилых территориях – 25 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

 - на производственных территориях – 10 метров по периметру;

 - на посадочных площадках общественного транспорта – 10 метров по периметру, при этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;

 - на прочих территориях – 10 метров по периметру.

2) Для индивидуальных жилых домов – 15 метров по периметру усадьбы, а со стороны въезда (входа) – до проезжей части дороги.

3) Для многоквартирных домов – земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В случае если не проведен кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, то в границы прилегающих территорий включаются земельные участки от фасада многоквартирного дома до середины санитарных и противопожарных разрывов с соседними зданиями, а в случае отсутствия соседних зданий - до 15 метров.

4) Для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

 - в длину – по длине занимаемых нежилых помещений;

 - по ширине: в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания – до края проезжей части дороги;

 в иных случаях – с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территорий.

При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, парковки и др. объекты).

5) Для нежилых зданий:

 - по длине – на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий – 25 метров;

 - по ширине – от фасада здания до края проезжей части дороги.

В случаях:

наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы,– до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;

устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром – до дальнего бордюра противопожарного проезда.

6) Для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение – 25 метров от ограждения по периметру.

7) Для автостоянок – 25 метров по периметру.

8) Для промышленных объектов – 50 метров от ограждения по периметру.

9) Для строительных объектов – 15 метров от ограждения по периметру.

10) Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанции, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования – 5 метров по периметру.

11) Для гаражных кооперативов, садоводческих, огороднических, дачных объединений граждан – от границ в размере 20 метров по периметру.

12) Для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) – 20 метров по периметру, а также подъезды к объектам.

13) Для мест производства земляных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке средств стабильного территориального размещения - в радиусе 10 метров от объекта производства работ.

14) Для учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) — территории в границах отведенного земельного участка, а также перед территорией учреждения со стороны уличного фасада до проезжей части улицы, с других сторон в радиусе 10 метров.

15) Для организаций торговли, организации общественного питания – территория в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 метров от границ участка, но не далее проезжей части улицы;

16) Для сооружений коммунального назначения – территория в радиусе 10 метров, но не далее проезжей части улицы.

17) Для опор линии наружного освещения, контактных сетей и надземных газораспределительных линий – территория в радиусе 10 метров.

18) Для трансформаторных, газораспределительных подстанции и других инженерных сооружений, работающих в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала) - территория, на которой расположены инженерные сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 метров, но не далее проезжей части улицы.

19) Для автобусных остановок, остановочных павильонов и стоянок такси - в пределах землеотвода и прилегающей территории в радиусе 10 метров.

20) Для контейнерных площадок - содержание указанных объектов и прилегающей территории в радиусе 30 метров.

21) Для хозяйственных построек, расположенных на территории общего пользования – 15 метров по периметру.

22) Для отдельно стоящих объектов рекламы, ограждений – 5 метров по периметру объекта.

23) Для иных территорий:

- автомобильные дороги – 5 метров от края проезжей части;

12.2.26.4. В состав прилегающих территорий не могут быть включены земельные участки, занятые линейными объектами.

12.2.26.5. В случае наложения прилегающих территорий их границы определяются по линии, проходящей на равном удалении от зданий, строений, сооружений, границ земельных участков.

12.2.26.6. Информация о границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков путем размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или иным способом, определенным правилами благоустройства территории муниципального образования.»

д) из пункта 12.2.30. слова «либо на прилегающих территориях,» - исключить

е) раздел 15 изложить в следующей редакции:
«15. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НОРМ И ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА

 Контроль за соблюдением Правил благоустройства осуществляется администрацией Кааламского сельского поселения. Физические и юридические лица, должностные лица обязаны обеспечить соблюдение требований по благоустройству территории поселения, установленных Правилами благоустройства.

 Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с Законом Республики Карелия об административных правонарушениях (за исключением положений настоящих Правил, содержащих нормы и правила, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, за несоблюдение которых установлена ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

 Привлечение к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований законодательства и муниципальных правовых актов в области благоустройства не освобождает лицо от исполнения указанных требований и устранения допущенных нарушений.»

2. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в средствах массовой информации.

Председатель

Совета Кааламского сельского поселения Е.В.Димитриевна

Глава Кааламского сельского поселенияА.М.Мищенко