**Опубликовать в «ТС» 23 мая 2018**

 **Заключение** о результатах публичных слушаний по вопросам:

1. «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 25:03:010305, площадью 1682,0 кв.м «жилая застройка». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 56 м от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Шоферская, 1»;

2. «Предоставление разрешения на изменение разрешённого вида использования земельного участка (по специальному согласованию) с кадастровым номером 25:03:010209:21 площадью 818,0 кв.м - «под приусадебный участок» на условно разрешённый вид использования – «для индивидуального жилищного строительства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Дальнегорск, ул. Черняховского, дом 76»;

3. «Предоставление разрешения на изменение разрешённого вида использования земельного участка (по специальному согласованию) с кадастровым номером 25:03:010209:29 площадью 302,0 кв.м - «под приусадебный участок» на условно разрешённый вид использования – «для индивидуального жилищного строительства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: край приморский, г. Дальнегорск, ул. Черняховского, дом 76»;

4. «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 25:03:120001, площадью примерно 2104,0 кв.м «ведение личного подсобного хозяйства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 73 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, дер. Лидовка, ул. Молодёжная, д.2».

5. «Предоставление разрешения на изменение разрешённого вида использования земельного участка (по специальному согласованию) с кадастровым номером 25:03:020401:1 площадью 470,0 кв.м - «для ведения садоводства» на условно разрешённый вид использования – «ведение садоводства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир участок, почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Дальнегорск, Дальнегорский городской округ, сдт «Бархат», участок № 21».

6. «Предоставление разрешения на изменение разрешённого вида использования земельного участка (по специальному согласованию) с кадастровым номером 25:03:010101:518 площадью 107+/-1 кв.м - «для размещения временного объекта – шиномонтажной мастерской»» на условно разрешённый вид использования – «объекты придорожного сервиса». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 75 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д.1»;

7. «Предоставление разрешения на изменение разрешённого вида использования земельного участка (по специальному согласованию) с кадастровым номером 25:03:010101:519 площадью 39+/-1 кв.м - «для размещения временного объекта – шиномонтажной мастерской»» на условно разрешённый вид использования – «объекты придорожного сервиса». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 65 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д.1»;

8. «Предоставление разрешения на изменение разрешённого вида использования земельного участка (по специальному согласованию) с кадастровым номером 25:03:010101:520 площадью 45+/-1 кв.м - «для размещения временного торгового павильона» на условно разрешённый вид использования – «объекты придорожного сервиса». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 62 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д.1а»;

9. «Предоставление разрешения на изменение разрешённого вида использования земельного участка (по специальному согласованию) с кадастровым номером 25:03:010203:163 площадью 1536,31 кв.м - «для ведения огородничества» на условно разрешённый вид

использования – «обслуживание жилой застройки». Местоположение участка: г. Дальнегорск, ул. Бархатная, участок находится примерно в 35,5 м по направлению на северо-восток от дома № 44»;

10. «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 25:03:010305, площадью 1996,0 кв.м «жилая застройка». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 191 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Матросова, 28»;

11. «Предоставление разрешения на изменение разрешённого вида использования земельного участка (по специальному согласованию) с кадастровым номером 25:03:010211:81 площадью 857+/-4 кв.м - «под жилую застройку индивидуальную» на условно разрешённый вид использования – «жилая застройка». Местоположение: край Приморский, г. Дальнегорск,

ул. Черняховского, дом 19-1».

12. «Предоставление разрешения на изменение разрешённого вида использования земельного участка (по специальному согласованию) с кадастровым номером 25:03:010109:18 площадью 700,0 кв.м - «для жилой застройки» на условно разрешённый вид использования – «жилая застройка». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир дом, почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Дальнегорск, ул. Шахтёрская, дом 49».

13. «Предоставление разрешения на изменение разрешённого вида использования земельного участка (по специальному согласованию) с кадастровым номером 25:03:020323:351 площадью 540+/-4 кв.м - «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешённый вид использования – «ведение дачного хозяйства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 137 м от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Дальнегорск, ул. Дорожная, дом 65».

14 мая 2018 года г. Дальнегорск

Публичные слушания по рассматриваемым вопросам состоялись 14 мая 2018 года в 17-00 часов по адресу: г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д.129, кабинет № 7.

Основанием для проведения публичных слушаний является заявление, поступившие на комиссию по Правилам землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, объявления, размещенные на сайте Дальнегорского городского округа, опубликованные в газетах «Трудовое слово» от 18.04.2018 № 16, 25.04.2018 № 17, 2.05. 2018 № 18.

Участники слушаний ознакомлены с предоставленными на слушания документами и материалами.

По земельным участкам, имеющим смежные границы с рассматриваемыми земельными участками, представлены согласия смежных землепользователей на предоставление разрешений.

В ходе проведения слушаний были высказаны следующие предложения:

- Учитывая тот факт, что запрашиваемые предоставления разрешений соответствуют действующим регламентам использования территорий, местным нормативам градостроительного проектирования, не нарушают права и законные интересы граждан **рекомендовать**  Главе Дальнегорского ГО предоставить разрешения по рассматриваемым вопросам.

 Результаты публичных слушаний были занесены в протокол.

Таким образом, публичные слушания по рассматриваемым вопросам были проведены в полном соответствии требованиями положений Градостроительного кодекса РФ, Положения «О публичных слушаниях в Дальнегорском городском округе», Правил землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа.

По результатам публичных слушаний комиссия приняла решение:

- Слушания признать состоявшимися.

- Учесть принятые на слушаниях замечания и предложения при подготовке рекомендации Главе Дальнегорского ГО о предоставлении разрешения по рассматриваемым вопросам.

 Заключение о результатах публичных слушаниях опубликовать в газете «Трудовое слово» и разместить на официальном интернет-сайте Дальнегорского городского округа.

 Комиссия по Правилам землепользования

 и застройки на территории

 Дальнегорского городского округа