

ПРОТОКОЛ

заседания Совета по развитию малого и среднего предпринимательства
Дальнегорского городского округа

29 сентября 2020 года

г. Дальнегорск

№ 6

Председатель – Теребилов А.М., Глава Дальнегорского городского округа

Секретарь – Осипова Е.В., главный специалист 1 разряда отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа

Присутствовали: 12 человек членов Совета и 5 человек приглашенных.

Повестка заседания:

1. Изменение законодательства для субъектов малого и среднего предпринимательства. Отмена ЕНВД, применение НПД, уплата имущественных налогов за 2019 год, контрольно-надзорная деятельность.

2. Отчет о реализации дорожной карты по внедрению стандарта деятельности администрации Дальнегорском городском округе по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в 3 квартале 2020 года.

3. Информирование членов совета по вопросам соблюдения обязательных требований, требований установленными муниципальными правовыми актами в сфере муниципального земельного контроля.

4. Прочие вопросы:

- Внесение изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа.

По первому вопросу

Слушали: Власову К.И. - старшего государственного налогового инспектора МИФНС России № 6 по Приморскому краю.

Власова К.И. акцентировала внимание присутствующих, что с 1 января 2021 года отменяется специальный налоговый режим ЕНВД. Субъектам МСП, использующим специальный налоговый режим ЕНВД, необходимо в срок до 30 декабря 2020 года выбрать другой налоговый режим и подать соответствующие документы в налоговый орган.

Также Власова К.И. рассказала, что физические лица и индивидуальные предприниматели Дальнегорского городского округа активно регистрируются в качестве «самозанятых» выбирая режим налогообложения «Налог на профессиональный доход».

Инспектор обратила внимание на то, что в срок до 1 декабря 2020 года необходимо уплатить имущественные налоги за 2019 год. Физическим лицам, имеющим личный кабинет налогоплательщика, направлены уведомления в

электронном виде. У кого нет личного кабинета извещения направлены по почте.

Кроме того, Власова К.И. информировала членов Совета, что должностными лицами налогового органа в пределах своей компетенции посредством налоговых проверок, получения объяснений налогоплательщиков, налоговых агентов и плательщиков сбора, проверки данных учета и отчетности, осмотра помещений и территорий, используемых для извлечения дохода (прибыли), а также в других формах, предусмотренных Налоговым Кодексом РФ, осуществляется налоговый контроль.

При этом, при осуществлении налогового контроля не допускаются сбор, хранение, использование и распространение информации о налогоплательщике (плательщике сбора, налоговом агенте), полученной в нарушение положений Конституции Российской Федерации, Налогового Кодекса РФ, федеральных законов, а также в нарушение требования об обеспечении конфиденциальности информации, составляющей профессиональную тайну иных лиц, в частности адвокатскую тайну, аудиторскую тайну.

На сайте ФНС России на постоянной основе размещается информация об изменениях в законодательстве, а также можно ознакомиться с часто задаваемыми вопросами.

Решили:

Информацию принять к сведению.

По второму вопросу

Слушали: Пономареву Н.Ю. – заместителя начальника отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа.

На официальном сайте городского округа созданы раздел и Баннер «Инвестиции», в котором отражается вся информация для потенциального инвестора (нормативная документация Приморского края, канал прямой связи с губернатором Приморского края, профильными заместителями и организациями, Главой Дальнегорского городского округа), а также информация о мероприятиях дорожной карты и результатах исполнения мероприятий по мере их исполнения.

Так же здесь располагаются информационные сообщения о заседаниях Совета (п.5.6.), всего проведено 6 очных заседаний (заседания проведены 03.02.2020, 27.03.2020, 27.05.2020, 25.06.2020, 22.07.2020, 29.09.2020) (п.5.3).

В Дальнегорской общественно-политической еженедельной газете «Трудовое слово» размещены 2 публикации об успешном опыте местных предпринимателей в сфере торговли (выпуск от 22.07.2020 №30) (п.18).

1. В инвестиционном разделе размещены:

- актуализированный инвестиционный паспорт (постановление администрации Дальнегорского городского округа от 12.05.2020 № 417-па). Из перечня паспортов инвестиционных площадок и земельных участков, предлагаемые инвесторам для реализации инвестиционных проектов исключена

инвестиционная площадка и земельный участок, расположенные по адресу: г. Дальнегорск, примерно в 900 м на юго-восток от здания 277 по Проспекту 50 лет Октября, площадью 0,5 га. Площадка исключается по причине её предоставления инвестору ООО ДВСК «Армада» в аренду сроком на 2 года 8 месяцев для инвестиционного проекта «Создание производственного дорожно - строительного комплекса» в части строительства цеха по производству строительных материалов (п.1);

- отчет о деятельности структурных подразделений, ответственных за реализацию полномочий по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, привлечению инвестиций и работе с инвесторами (п.3).

2. В обучающих мероприятиях приняли участие 33 специалиста, курирующих вопросы инвестиционной деятельности и участвующих в инвестиционном процессе (п.4.2).

3. Управлению муниципальным имуществом решением Совета поручено разработать муниципальный правовой акт по установлению ставок арендной платы для предоставления земельных участков с торгов, в котором будут учтены льготные ставки по приоритетным направлениям инвестиционного развития (протокол от 03.02.2020 № 1).

Постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 10.02.2020 № 102-па определено, что инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории Дальнегорского городского округа, начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков устанавливается в размере 2% от кадастровой стоимости земельных участков (п. 8.2.). Решение Совета исполнено на 100% (п. 5.4.).

4. На регулярной основе проводятся процедуры оценки регулирующего воздействия и экспертизы правовых актов администрации, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на предмет выявления избыточных обязанностей, запретов и ограничений для предпринимателей или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета Дальнегорского городского округа. С начала 2020 года проведена 21 процедура оценки регулирующего воздействия проектов НПА, в том числе 7 процедур на региональном интернет - портале Приморского края и 4 экспертизы действующих НПА Дальнегорского городского округа (п.11.1).

5. С целью организации работы в региональной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности подписано соглашение между администрацией Дальнегорского городского округа и министерством строительства Приморского края для получения доступа к региональной ИСОГД (п.12.8).

6. На официальном сайте Дальнегорского городского округа создан раздел, посвященный вопросам градостроительной деятельности, соответствующий рекомендациям Минстроя РФ от 08.08.2017 № 5 (п. 12.6), в котором размещены:

- генеральный план, правила землепользования и застройки, нормативы градостроительного проектирования. Вместе с тем, генеральный план, правила землепользования и застройки, местные нормативы градостроительного проектирования, муниципальные программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры размещены во ФГИС ТП (п. 12.9).

7. Согласно административного регламента предоставления муниципальной услуги «присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов», утвержденного постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 04.03.2020 № 205-па - срок принятия решения о присвоении, аннулировании адресов объектам адресации или об отказе в присвоении, аннулировании адресов объектам адресации не должен превышать 8 рабочих дней со дня поступления заявления (п. 14.2.).

8. Доля ответов на межведомственные запросы, полученных посредством Единой СМЭВ в течение 2 рабочих дней - составила 95% (п.15.)

Решили:

1. Информацию принять к сведению.
2. Довести данную информацию до субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории Дальнегорского городского округа посредством размещения на официальном сайте Дальнегорского городского округа.
3. Продолжить реализацию дорожной карты по реализации стандарта улучшения инвестиционного климата в Дальнегорском городском округе.

По третьему вопросу

Слушали: Чебанову Г.А. – начальника отдела земельных отношений Управления муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа.

Полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля возложены на отдел земельных отношений Управления муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа.

Чебанова Г.А. информировала юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля, являются муниципальными земельными инспекторами и имеют удостоверения муниципального земельного инспектора Дальнегорского городского округа.

В соответствии со ст.8.2. и ст.8.3. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в полномочия муниципального земельного контроля входят мероприятия по

контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

К мероприятиям по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями относятся, в том числе:

- плановые (рейдовые) осмотры (обследования) территорий, акваторий;
- административные обследования объектов земельных отношений;
- другие виды и формы мероприятий по контролю, установленные федеральными законами.

Целями и задачами муниципального земельного контроля является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами нормативных правовых актов субъекта и муниципального образования в отношении земельных участков, расположенных в границах городского округа.

При выявлении каких-либо нарушений на этих земельных участках, по отношению к правообладателю проводится внеплановая проверка.

В целях организации и осуществления муниципального земельного контроля разработана и утверждена форма проверочного листа (список контрольных вопросов), содержащая перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований в области земельного законодательства.

Подробно ознакомиться со списком контрольных вопросов можно на официальном сайте Дальнегорского городского округа в разделе муниципальный контроль закладка «муниципальный земельный контроль».

Решили:

Информацию принять к сведению.

По четвертому вопросу

Слушали: Осипову Е.В. – главного специалиста 1 разряда отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа.

В администрацию Дальнегорского городского округа поступило предложение от субъекта малого и среднего предпринимательства о включении в Схему размещения нестационарных торговых объектов Дальнегорского городского округа нового места для размещения павильона, площадью 25 кв. м на земельном участке 40 кв. м. Предложенный земельный участок является объектом озеленения.

В соответствии с пунктом 4.3. Правил благоустройства и санитарного содержания территории Дальнегорского городского округа, утвержденных решением Думы Дальнегорского городского округа от 28.06.2019 № 281, размещение нестационарных объектов в арках зданий, на газонах, озеленённых участках земли, на площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне трубопроводов тепло-, газо- водоснабжения и водоотведения, линейно-кабельных сооружений связи, воздушных линий электропередачи

напряжением выше 1000 В и подземных линий электропередачи, а также ближе 20 метров от окон жилых помещений не допускается.

Решили:

Отказать в согласовании включения нового места для размещения нестационарного торгового объекта в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа.

Голосовали: «ЗА» - 12 голосов, единогласно.

Председатель Совета



А.М. Тербилов

Секретарь Совета



Е.В. Осипова

СПИСОК
участников заседания Совета по развитию малого и среднего
предпринимательства Дальнегорского городского округа
от 29 сентября 2020 года

1. Теребилов Александр Михайлович - Глава Дальнегорского городского округа, председатель Совета;
2. Тарасенко Татьяна Владимировна - индивидуальный предприниматель, общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Дальнегорском городском округе, заместитель председателя Совета;
3. Осипова Елена Владимировна - главный специалист I разряда отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа, секретарь Совета.

Члены Совета:

4. Башкирёва Светлана Николаевна - начальник отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа;
5. Балан Аурел Петрович - индивидуальный предприниматель;
6. Горбунова Вера Макаровна - директор муниципального автономного учреждения Микрокредитная компания «Центр развития предпринимательства»;
7. Коноплева Ольга Ивановна - начальник Управления муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа;
8. Отвага Андрей Афанасьевич - генеральный директор ООО «Фазтон»;
9. Тютюник Антон Геннадьевич - генеральный директор ООО ТК «Мегалайн»;
10. Черепкина Елена Валентиновна - индивидуальный предприниматель;
11. Чередниченко Наталья Александровна - индивидуальный предприниматель;
12. Шилов Михаил Александрович - индивидуальный предприниматель.

Приглашенные:

Власова Кристина Игоревна – старший государственный налоговый инспектор МИФНС России № 6 по Приморскому краю;

Пономарева Наталья Юрьевна – заместитель начальника отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа;

Роговская Ольга Владимировна – главный специалист отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа;

Роговая Галина Михайловна – индивидуальный предприниматель;

Чебанова Галина Александровна – начальник отдела земельных отношений Управления муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа.