

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
решением Думы Дальнегорского  
городского округа  
от \_\_\_\_\_ 2017 № \_\_\_\_\_



**Местные нормативы  
градостроительного проектирования  
Дальнегорского городского округа  
Приморского края**

**2017 год**

## СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

ООО «Технология консалтинг»

ИНН 0278195472, КПП 027801001, ОГРН 1130280002160

Юридический адрес: 450097, Республика Башкортостан, г. Уфа, б-р Хадии Давлетшиной, 18

Фактический адрес: 450097, Республика Башкортостан, г. Уфа, б-р Хадии Давлетшиной, 18

тел. 8(347)246-41-99, факс 8(347)246-41-99

e-mail: nadia@tk-eco.ru

Директор:	_____	_____	Т.Р. Асфандиаров
	дата	подпись	
Руководитель проекта:	_____	_____	Т.Р. Асфандиаров
	дата	подпись	
Разработчик проекта:	_____	_____	Н.В. Ибрагимова
	дата	подпись	
Соисполнители:	_____	_____	В.О. Шангин
	дата	подпись	
	_____	_____	Л.Р. Саева
	дата	подпись	
	_____	_____	В.А. Петров
	дата	подпись	

М.П.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ .....	2
ВВЕДЕНИЕ.....	6
Термины и определения .....	6
Перечень используемых сокращений .....	16
<b>I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА .....</b>	<b>18</b>
1. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон .....	18
1.1. Нормативные параметры жилой застройки.....	18
1.2. Формирование земельных участков на территории Дальнегорского округа.....	25
1.2.1. Принципы формирования земельных участков для предоставления собственникам многоквартирных жилых домов на территориях сложившейся застройки .....	25
1.2.2. Принципы формирования земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для жилищного строительства.....	26
1.2.3. Принципы формирования земельных участков на территориях общего пользования .....	27
1.2.4. Принципы формирования земельных участков на территориях сложившейся смешанной застройки .....	27
1.2.5. Параметры формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.....	27
1.2.6. Параметры земельных участков, предназначенных для размещения объектов местного значения .....	28
1.2.7. Параметры земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для целей не связанных со строительством .....	28
1.2.8. Параметры земельных участков под временными объектами .....	30
2. Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон.....	31
2.1. Объекты физической культуры и массового спорта .....	31
2.2. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время.....	33
2.3. Объекты здравоохранения.....	36
2.4. Объекты культуры и искусства.....	37
2.5. Объекты, необходимые для осуществления молодежной политики .....	40
2.6. Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.....	40
2.7. Объекты, необходимые для формирования архивных фондов .....	42

3. Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон для массового отдыха жителей Дальнегорского городского округа .....	43
4. Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры .....	43
4.1. Автомобильные дороги местного значения .....	43
4.2. Объекты, предназначенные для организации транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания Дальнегорского городского округа .....	49
5. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры ..	54
5.1. Объекты электроснабжения .....	54
5.2. Объекты теплоснабжения.....	56
5.3. Объекты газоснабжения .....	57
5.4. Объекты водоснабжения .....	58
5.5. Объекты водоотведения .....	59
5.6. Ливневая канализация .....	60
6. Объекты сбора, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов .....	62
7. Нормативы градостроительного проектирования в области благоустройства территории .....	63
8. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности .....	64
9. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения .....	65
10. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения.....	66
11. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).....	67
12. Объекты, необходимые для осуществления территориальной и гражданской обороны .....	69
13. Объекты, необходимые для организации защиты населения и территории Дальнегорского городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	70
14. Нормативы градостроительного проектирования производственных зон.....	71
15. Охрана окружающей среды и здоровья человека .....	72
15.1. Общие требования.....	72
15.2. Рациональное использование природных ресурсов .....	73
15.3. Требования по обеспечению охраны окружающей среды.....	74
15.4. Требования по обеспечению санитарно-гигиенических норм .....	80
15.5. Охрана почв .....	82
15.6. Защита от шума .....	84
15.7. Защита жилых территорий от воздействия электромагнитных полей .....	86

15.8. Защита жилых территорий от ионизирующих излучений .....	86
15.9. Инсоляция и освещенность .....	87
15.10. Радиационная безопасность .....	88
15.11. Требования к размещению объектов.....	89
15.12. Регламент использования территорий, подверженных риску затопления.....	91
16. Местные нормативы градостроительного проектирования, применяемые при подготовке документации по планировке территории Дальнегорского городского округа.....	93
16.1. Общие требования к составу и содержанию документации по планировке территории.....	93
16.2. Проекты планировки территории, межевания территории, градостроительные планы земельных участков .....	96
16.3. Красные линии .....	102
16.4. Линии регулирования застройки .....	103
<b>II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ .....</b>	<b>105</b>
1. Перечень объектов местного значения .....	105
2. Система обслуживания.....	107
3. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения .....	111
<b>III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ .....</b>	<b>142</b>
<b>IV. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ .....</b>	<b>144</b>

## **ВВЕДЕНИЕ**

К полномочиям органов местного самоуправления городского округа в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 3 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Дальнегорского городского округа разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Дальнегорского городского округа в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Приморского края, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Дальнегорского городского округа, на устойчивое развитие территорий с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Дальнегорского городского округа, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Дальнегорского городского округа.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Дальнегорского городского округа, социально-демографического состава и плотности населения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Дальнегорского городского округа, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- 1) основную часть;
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования;

### **Термины и определения**

**безбарьерная среда** - совокупность условий, позволяющих осуществлять жизненные потребности маломобильных граждан, в том числе обеспечивать беспрепятственный доступ к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, услугам связи, транспорта и другим, а также реализация комплекса иных мер, направленных на интеграцию маломобильных граждан в общество.

**бульвар** – озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

**водоохранная зона** - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения,

засорения, заиливания указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**водопроводные очистные сооружения** – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

**временная постройка (временный строительный объект)** - строительный объект, не отнесенный к объектам капитального строительства (временная постройка, навес, площадка складирования и другие подобные постройки, расположенные на предоставленном в установленном порядке и на установленный срок земельном участке, для ведения торговой деятельности, оказания услуг или для других целей, не связанных с созданием (реконструкцией) объектов капитального строительства, а также специально возводимое или приспособляемое на период строительства производственное, складское, вспомогательное, жилое или общественное здание (сооружение), необходимое для производства строительно-монтажных работ или обслуживания работников строительства.

**встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные учреждения и предприятия** - учреждения и предприятия, помещения которых полностью или частично расположены в жилом доме или ином здании.

**газонаполнительная станция** – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженного углеводородного газа потребителям в автоцистернах и баллонах, ремонта и технического освидетельствования баллонов;

**гаражи** - здания и сооружения, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**градостроительная ценность территории** – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию: взаимное расположение объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения, объектов благоустройства территории, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; экологическое состояние территории; местоположение территории с учетом природных факторов;

**градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**граница населенного пункта** – внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий;

**дорога** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

**дорога городская (в населенном пункте)** - путь сообщения на территории городского округа, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**дорога автомобильная** - линейный объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие, бордюрный камень и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**жилой район** - элемент планировочной структуры, ограниченный магистральными улицами городского значения, естественными рубежами; включающий в себя, как правило, группу микрорайонов, имеющих общую систему обеспечения объектами социально-бытового и культурного обслуживания населения постоянного, периодического и эпизодического обслуживания, расположенных с учетом удовлетворения требований максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов; площадью, как правило, от 80 до 250 га;

**жилой дом:**

- **коттеджного типа** - малоэтажный многоквартирный жилой дом; усадебного типа - многоквартирный дом с придомовым участком, постройками для подсобного хозяйства;

- **блокированный** - жилой дом с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

- **многоквартирный** - дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход на общие лестничные клетки и на общий для всего дома земельный участок. В многоквартирном доме квартиры объединены вертикальными коммуникационными связями (лестничные клетки, лифты) и горизонтальными коммуникационными связями (коридоры, галереи);

- **секционный (секционного типа)** - здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

**жилая застройка:**

- **малоэтажная** - жилая застройка этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком;

- **среднеэтажная** - жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью 5-8 этажей;

- **многоэтажная** - жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью 9 этажей и более высотой менее 75 м.

**жилищное строительство индивидуальное** - форма обеспечения граждан жилищем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет.

**жилой район** - структурный элемент селитебной территории, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения;

**земельный участок** - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральным законодательством;

**зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)



народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**зона массового кратковременного отдыха** – рекреационный объект, представляющий собой территориальное образование, включающее отдельные места отдыха, комплексы рекреационных учреждений и устройств и имеющее единую планировочную организацию, систему обслуживания, транспортного, инженерно-технического обеспечения;

**инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

**информационная система обеспечение градостроительной деятельности (ИСОГД)**- организованный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений;

**инфраструктура населенных пунктов** - комплекс подсистем и отраслей городского хозяйства, обслуживающий и обеспечивающий организацию их среды и жизнедеятельности населения;

**инвестиционная площадка** – территория, формирование и подготовка которой необходима для обеспечения условий для создания и функционирования инвестиционных объектов;

**индустриальный парк по переработке твердых коммунальных отходов** – специально организованная для размещения новых производств по переработке отходов территория, обеспеченная энергоносителями, инфраструктурой, необходимыми административно-правовыми условиями, управляемая специализированной компанией;

**инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории** – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения условий жизнедеятельности на территории в соответствии с ее функциональным назначением;

**канализационные очистные сооружения** – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка;

**квартал** – основной элемент планировочной структуры, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться территории объектов жилищного строительства, объектов повседневного, периодического обслуживания населения, озеленения и других элементов территории;

**кладбище** – участок земли, специально предназначенный для погребения умерших или их праха после кремации;

**капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

**капитальный ремонт линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов

или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

**коэффициент озеленения** - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах);

**коэффициент застройки (Кз)** - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах);

**коэффициент плотности застройки (Кпз)** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

**линии отступа от красных линий** – линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, относительно красных линий;

**линейные объекты** - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**линия электропередачи** – электроустановка, состоящая из проводов, кабелей, изолирующих элементов и несущих конструкций, предназначенная для передачи электрической энергии между двумя пунктами энергосистемы с возможным промежуточным отбором;

**личное подсобное хозяйство** - форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции;

**маломобильные граждане** - инвалиды всех категорий, лица пожилого возраста, граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски, другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак-проводников;

**межмуниципальный комплекс по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов** – специально организованная территория для размещения объектов сортировки, обработки и обезвреживания отходов, а также захоронения не утилизируемой части твердых коммунальных отходов, обслуживающая несколько муниципальных районов или городских округов. В состав межмуниципального комплекса по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов входят: производственные линии по сортировке отходов, прессовое оборудование, карты для захоронения отходов, площадки накопления отсортированного вторичного сырья, оборудование для обезвреживания отходов (инсинераторы, автоклавы и прочее);

**микрорайон** – элемент планировочной структуры, ограниченный магистральными улицами районного значения, границами земельных участков, естественными рубежами, включающий в себя, как правило, группу кварталов, имеющих общую систему обеспечения объектами социально-бытового и культурного обслуживания населения постоянного и периодического обслуживания, расположенных с учетом удовлетворения требований максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов; площадью, как правило, от 10 до 60 га, но не более 80 га;

**место захоронения** – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших;

**набережная** – проезд или улица в населенном пункте, расположенная вдоль берега моря, реки, озера и ограниченная с одной стороны застройкой или зелеными насаждениями;

**населенный пункт** – место компактного постоянного проживания людей, предназначенное для их жизнедеятельности, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы;

**общественные территории** - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения, парковки автомобилей.

**объект индивидуального жилищного строительства** - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**объекты иного значения** – объекты, не относящиеся к объектам краевого и местного значений, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов краевого и местного значения;

**объекты озеленения общего пользования** – парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;

**объекты периодического пользования** – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений);

**объекты повседневного пользования** – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);

**объекты эпизодического пользования** – учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов);

**озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом;

**особо охраняемые природные территории (ООПТ)** - территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное значение, в пределах которых устанавливается особый правовой режим охраны;

**охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на

сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

**парк** – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

**перехватывающие парковки** – парковки, предназначенные для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, расположенные в шаговой доступности от транспортно-пересадочных узлов транспортных систем;

**пешеходная доступность** – нормативно установленное время, за которое при пешеходном движении человек от дома достигает объект обслуживания при средней скорости движения 3 км/ч; средняя скорость движения человека определена с учетом пересечения улично-дорожной сети; определяется согласно назначению объекта краевого, местного значения;

**пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

**плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка;

**площадки придомового благоустройства** – площадки различного назначения (для отдыха, детские (в том числе игровые, спортивные) и т.д.), располагаемые на территории, прилегающей к жилому зданию, как правило, во внутренней части квартала;

**площадки селективного сбора отходов** – территории, предназначенные для временного накопления и сортировки твердых коммунальных отходов, образующихся в населенных пунктах с последующим вывозом отходов на межмуниципальные комплексы по обработке и утилизации твердых коммунальных отходов или в индустриальные парки по переработке твердых коммунальных отходов. Площадки селективного сбора отходов должны содержать необходимое число герметично закрывающихся контейнеров объемом 6 – 30 куб. м для временного хранения твердых коммунальных отходов, бункеры для крупногабаритных отходов и контейнеры для селективного сбора части отходов: пластмассы, стекла и других отходов;

**правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

**пригородная зеленая зона** - территория за пределами границы населенного пункта, занятая лесами, лесопарками и другими озелененными территориями, выполняющая защитные и санитарно-гигиенические функции и являющаяся местом отдыха населения;

**придорожная полоса** - участки земли, примыкающие к полосе отвода автомобильных дорог, в границах которых устанавливается особый режим землепользования для обеспечения безопасности дорожного движения и населения, а также обеспечения безопасной эксплуатации автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений с учетом перспективы их размещения;

**промышленный узел** - группа предприятий с общими объектами вспомогательных производств и хозяйств, инженерных сооружений, коммуникаций, единой системой бытового и других видов обслуживания. Может размещаться самостоятельно или в составе промышленной зоны как ее структурная часть;

**противорадиационное укрытие** – защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени;

**природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения** – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

**пункт редуцирования газа** – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

**разрешенное использование** - надлежащим образом утвержденный органом местного самоуправления перечень видов допустимого использования земельного участка, здания, сооружения. Изменение разрешённого использования - изменение перечня видов допустимого использования здания (сооружения), в том числе и в результате реконструкции;

**расчетная плотность населения** – прогнозируемое количество жителей, приходящееся на 1 гектар территории при определенном типе жилой застройки, уровне жилищной обеспеченности;

**реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

**рекреационная зона** - озелененная территория (в пределах муниципального образования, населенного пункта), предназначенная для организации отдыха населения в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенных пунктов;

**рекультивация земель** - комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также улучшение условий окружающей среды в соответствии с интересами общества;

**ремонт** - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение физического износа сооружения, не связанный с изменением основных технико-экономических показателей здания и его функционального назначения.

**сад** – озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

**санитарно-защитная зона** – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками неблагоприятного воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер санитарно-защитной зоны обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

**сжиженный углеводородный газ** – это углеводороды или их смеси, которые при нормальном давлении и температуре окружающего воздуха находятся в газообразном

состоянии, но при увеличении давления на относительно небольшую величину без изменения температуры переходят в жидкое состояние;

**система газоснабжения** – имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

**система централизованного теплоснабжения** – система, состоящая из одного или нескольких источников теплоты, тепловых сетей (независимо от диаметра, числа и протяженности наружных теплопроводов) и потребителей теплоты;

**сквер** – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

**смотровая (видовая) площадка** – сооружение, расположенное на возвышенности по отношению к окружающей территории, предназначенное для панорамного осмотра местности в экскурсионных целях;

**снегоплавильный пункт** – сооружение для переработки (плавления) снега в городских условиях, оборудованное системой очистки и отводом талых вод;

**собственник земельного участка** - лицо, обладающее правом собственности на земельный участок;

**социальная инфраструктура** - комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных и дистанционных, в пределах городского округа;

**сопряженная территория** – населенные пункты, находящиеся в пределах транспортной доступности относительно общественно-деловых центров социально-бытового и культурного обслуживания;

**специальное регулирование** - ограничение использования территории для хозяйственной и иной деятельности, установленное на основании санитарно-экологических, противопожарных, технических и иных нормативных требований;

**средняя жилищная обеспеченность** – показатель, характеризующий отношение общей площади жилых помещений муниципального образования в среднем на одного жителя на определенную дату к численности постоянного населения муниципального образования на ту же дату;

**стоянка для автомобилей (автостоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей:

**гостевая** - открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей;

**закрытого типа** - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями;

**открытого типа** - автостоянка без наружных стеновых ограждений или открытая, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности (сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже));

**механизированная** - автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

**строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**суммарная поэтажная площадь** - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых

шахт и др.).

**теплоснабжение децентрализованное** – теплоснабжение потребителей от источника тепловой энергии, не имеющего связи с энергетической системой;

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

**территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

**территориальная зона** - зона, для которой в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**территория объектов жилищного строительства** – совокупность земельных участков, предназначенных для индивидуального, многоквартирного жилищного строительства; на территории объектов жилищного строительства, как правило, размещаются: жилое здание, площадки придомового благоустройства, парковки, предназначенные для пользования жителями, автомобильные подъезды, подходы к жилому зданию;

**технический регламент** - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям или к связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);

**транспортная доступность** – время достижения человеком объекта краевого, местного значения, затраченное при передвижении при помощи автомобильных транспортных средств со средней скоростью движения в границах городских округов 30 км/ ч, в границах муниципальных районов – 50 км/ ч;

**трансформаторная подстанция** – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

**убежище** – убежище гражданской обороны - защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре;

**укрытие** – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности;

**улица** - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения;

**устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной

деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

**функциональное зонирование территории** - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование;

**функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

**чрезвычайная ситуация** – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

**центр общественный** - комплекс учреждений и зданий общественного обслуживания населения, жилым, промышленным районом;

**централизованная система водоотведения (канализации)** – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

**централизованная система холодного водоснабжения** – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

**централизованная система электроснабжения** – совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы;

**эллинги** - здания и сооружения, предназначенные для длительного хранения и технического обслуживания маломерных судов, за исключением надувных лодок;

**электрический распределительный пункт** – электрическое распределительное устройство, не входящее в состав подстанции;

**электростанция** – энергоустановка, предназначенная для производства электрической энергии, содержащая строительную часть, оборудование для преобразования энергии и необходимое вспомогательное оборудование;

**элемент планировочной структуры** – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

### Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Дальнегорского городского округа применяются следующие сокращения, представленные в таблице 1 и таблице 2.

Таблица 1

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт



ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть
УДС	улично-дорожная сеть

Таблица 2

<b>Сокращения единиц измерений</b>	
<b>Обозначение</b>	<b>Наименование единицы измерения</b>
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
км	километр
км/км <sup>2</sup>	километр на квадратный километр
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м <sup>2</sup>	квадратный метр
м <sup>2</sup> /чел.	квадратный метр на человека
м <sup>3</sup>	кубический метр
м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

# **I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

## **1. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон**

### **1.1. Нормативные параметры жилой застройки**

1.1.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

1.1.2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

1.1.3. В состав жилых зон могут включаться:

- застройки индивидуальными жилыми домами;
- застройки малоэтажными жилыми домами;
- застройки среднеэтажными жилыми домами;
- застройки многоэтажными жилыми домами;
- жилой застройки специального вида.

В жилых зонах помимо жилой застройки могут размещаться:

- улично-дорожная сеть;
- территории, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- территории общего пользования, в том числе озелененные;
- здания, сооружения и линейные объекты инженерного обеспечения.

1.1.4. Для предварительного определения потребности в селитебной территории следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек, представленные в таблице 3.

Таблица 3

<b>Тип жилой застройки</b>	<b>Размер селитебной территории, га на 1000 чел.</b>
при многоэтажной жилой застройке от девяти и более этажей	7
при среднеэтажной жилой застройке от четырех до восьми этажей	8
при малоэтажной жилой застройке до трех этажей (для застройки без приквартирных земельных участков)	10
при малоэтажной жилой застройке до трех этажей (с приквартирными земельными участками)	20
при преимущественно усадебной застройке в сельских населенных пунктах	40

1.1.5 Минимальные расчетные показатели жилищной обеспеченности содержат показатели по обеспечению населения общей площадью квартир и жилыми комнатами на 1 человека в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Наименование	Значение расчетного показателя, м <sup>2</sup>
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем по Дальнегорскому городскому округу на 01.01.2016 г.	26,9
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем по Дальнегорскому городскому округу на 01.01.2035 г.	
- городская местность	32,0
- сельская местность	29,0
Расчетная жилищная обеспеченность для социального (муниципального) жилья	
- на одиноко проживающих граждан	33
- на семью из двух человек	42
- на каждого члена семьи	18

1.1.6. Расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий принимается в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

Высота дома (количество этажей)	Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м	Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м
2-3	15	10
4	20	
5	30	

**Примечания**

1. Расстояния между зданиями повышенной этажности, расположенными на одной оси, принимаются в соответствии с санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляции жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки, а также в соответствии с противопожарными требованиями и планировочными решениями жилых домов.
2. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

1.1.7. При реконструкции 5-этажной жилой застройки по условиям инсоляции и освещенности допускается надстройка одного этажа, не считая мансардного, если расстояния между длинными сторонами зданий не менее 30 м (при широтной, меридиональной и диагональной ориентации) и 15 м между длинными сторонами и торцами жилых зданий, расположенных под прямым углом, раскрытым на южную сторону горизонта.

1.1.8. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции для малоэтажных жилых домов приведены в таблице 6.

Таблица 6

<b>Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции</b>	<b>Расстояние, м</b>
<b>Индивидуальная и садово-дачная застройка</b>	
Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках	6
<b>Малоэтажная жилая застройка</b>	
Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	3
Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы* до соседнего участка	4
Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей, открытых автостоянок и др.) до соседнего участка	1
Минимальное расстояние от стволов высокорослых деревьев до соседнего участка	4
Минимальное расстояние от стволов среднерослых деревьев до соседнего участка	2
Минимальное расстояние от кустарника до соседнего участка	1
<p>* В районах усадебной застройки размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50.</p> <p><b>Примечание</b> Сарай - общее название крытых неотапливаемых нежилых помещений для хранения различного имущества, содержания скота либо хранения сена. Блок сараев - набор хозяйственных построек, которые в установленном порядке могут возводить застройщики на предоставляемых им в пользование приусадебных земельных участках, определяется в зависимости от типа приусадебного хозяйства.</p>	

1.1.9. Рекомендуемые расстояния между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к элементам планировочной структуры жилых зон следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

<b>Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции</b>	<b>Расстояние (не более), м</b>
Минимальное расстояние для кварталов (микрорайонов) многоэтажной жилой застройки 9 этажей и выше	600
Минимальное расстояние для кварталов (микрорайонов) среднеэтажной жилой застройки 5-8 этажей	450
Минимальное расстояние для кварталов малоэтажной жилой застройки 1-4 этажа без приквартирных участков	350
Минимальное расстояние для кварталов малоэтажной жилой застройки 1-4 этажа с приквартирными участками	300
Минимальное расстояние для кварталов индивидуальной жилой застройки 1-3 этажа	300
Минимальное расстояние для кварталов застройки садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	300

1.1.10. Жилые многоквартирные дома с квартирами в первых этажах должны размещаться с отступом от красных линий:

- на магистральных улицах – не менее 6 м;
- на жилых улицах и проездах – не менее 3 м.

Усадебный, одно- и двухквартирный дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, а также в соответствии со сложившимися местными традициями.

Жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения. Входы в помещения общественного назначения должны быть ориентированы на красную линию. На жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещать жилые здания с квартирами в первых этажах.

1.1.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области жилищного строительства приведены в таблице 8.

Таблица 8

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
		тип жилой застройки	количество этажей	размер земельного участка при уклоне рельефа		
				до 10%	от 10 до 25%	свыше 25%
Инвестиционные площадки в сфере создания условий для развития жилищного строительства	размер земельного участка, м <sup>2</sup> на 100 м <sup>2</sup> общей площади жилого здания	малоэтажная застройка	2	145	129	104
			3	122	106	81
			4	111	95	70
		среднеэтажная застройка	5	89	78	75
			6	84	73	70
			7	81	69	67
			8	82	67	67
		многоэтажная застройка	9	66	64	61
			10	65	62	59
			11	63	60	58
			12	62	59	57
			13	61	58	56
			14	60	57	55
			15	59	56	54
			16			
		расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки, чел./га	площадь территории	расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки		
	малоэтажная застройка			среднеэтажная застройка	многоэтажная застройка	
до 10 га	290		370	480		
от 10 до 40 га	240		300	380		

		от 40 до 90 га	190	210	270
		более 90 га	170	190	220

#### **Примечания**

1. Определение максимальной общей площади жилого здания в границах земельного участка производится по формуле:  $S_{общ\_жил\_зд} = S_{зу} * 100 / P_{зу}$ . Для определения минимальной площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, применяется формула:  $S_{зу} = S_{общ\_жил\_зд} * P_{зу} / 100$ , где:  $S_{зу}$  – минимально допустимая площадь территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, м<sup>2</sup>;  $S_{общ\_жил\_зд}$  – общая площадь жилого здания, м<sup>2</sup>;  $P_{зу}$  – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, м<sup>2</sup> площади земельного участка на 100 м<sup>2</sup> общей площади жилого здания.
2. Общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом.
3. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для объекта жилищного строительства.
4. При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.
5. Для малоэтажной жилой застройки показатель размера земельного участка может быть сокращен при условии соблюдения требований инсоляции и пожарной безопасности жилого здания.
6. Показатель расчетной плотности населения установлен при уклоне рельефа до 10%.

1.1.12. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в таблице 9.

Таблица 9

Площадки	Удельные размеры площадок, м <sup>2</sup> /чел.	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	2,0	10-40 *
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	20
Для стоянки автомобилей	1,2	в соответствии с разделом 4 настоящих Нормативов
Детские площадки	0,33	транспортная доступность – 6 мин

\* Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса

#### Примечания

1. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.
2. Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м для домов с мусоропроводами и не более - 50 м для домов без мусоропроводов.
3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

1.1.13. На территории жилой застройки не допускается размещение производственных территорий, которые:

- по классу опасности расположенных на них производств нарушают или могут нарушить своей деятельностью экологическую безопасность территории жилой застройки;
- по численности занятости противоречат назначению жилых территорий;
- по величине территорий нарушают функционально-планировочную организацию жилых территорий.

1.1.14. При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и настоящих Нормативов.

1.1.15. В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения, разрабатываемая градостроительная документация по планировке новых и реконструируемых территорий должна соответствовать требованиям раздела 9 «Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения» Настоящих нормативов.

1.1.16. Расстояние от края проезжей части автодорог улично-дорожной сети до жилых и общественных зданий, границ территорий лечебных, дошкольных образовательных учреждений, школ следует принимать с учетом обеспечения требований гигиенических нормативов по уровню шума, вибрации и загрязнения атмосферного воздуха на территории жилой застройки и в жилых помещениях внутри зданий. При этом должно быть обеспечено 0,8 ПДК загрязнений атмосферного воздуха на территориях мест



массового отдыха населения в соответствии с постановлением Главного санитарного врача РФ от 17.05.2001 № 14 «О введении в действие санитарных правил» (вместе с Гигиеническими требованиями к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. СанПиН 2.1.6.1032-01)».

1.1.17. Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками размером 15х15 м, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

1.1.18. Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным образовательным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством ramпы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

1.1.19. Высота ограждения земельного участка должна иметь высоту не более установленной градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, установленной Правилами землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа. Ограждение может быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими) по согласованию с администрацией Дальнегорского городского округа.

## **1.2. Формирование земельных участков на территории Дальнегорского округа**

### **1.2.1. Принципы формирования земельных участков для предоставления собственникам многоквартирных жилых домов на территориях сложившейся застройки**

При подготовке проекта межевания жилых территорий в границы земельных участков могут включаться территории под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий.

Если в границы земельного участка, на котором расположен жилой дом, невозможно включить объекты благоустройства (хозяйственные, игровые и спортивные площадки и т.д.) по причине их функциональной принадлежности одновременно к нескольким жилым домам, допускается формирование земельного участка в границах, обеспечивающих условия эксплуатации жилого дома как объекта недвижимости. В таких случаях предлагается формирование отдельного земельного участка, на котором расположены объекты благоустройства, обеспечивающие нормативные условия эксплуатации всех объектов жилого назначения, для которых рассматриваемая территория была благоустроена.

Если фактическая площадь земельного участка в существующей застройке меньше нормативных размеров площади в многоквартирном доме и увеличение размеров земельного участка за счет смежных земельных участков не представляется возможным,

то границы земельного участка многоквартирного дома устанавливаются по фактически существующим границам.

### **1.2.2. Принципы формирования земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для жилищного строительства**

Предельные размеры земельных участков для индивидуальной жилой застройки определяются в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, установленной Правилами землепользования и застройки Дальнегорского городского округа.

Границы земельного участка под многоквартирным домом и иными входящими в состав такого дома объектами недвижимого имущества, устанавливаются с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии) и проездов, естественных границ земельных участков, границ отвода магистральных инженерно-транспортных коммуникаций, если градостроительными требованиями не установлено иное.

В границы земельного участка включаются все объекты, входящие в состав недвижимого имущества.

При установлении границ должно быть предусмотрено обеспечение прав других лиц на пользование необходимыми для них объектами в границах земельного участка, частями подземного и надземного пространства. Пешеходными проходами и проездами к объектам, расположенным за пределами участка, если иной доступ к ним невозможен, а также к необходимым объектам общего пользования путем установления органом местного самоуправления публичного сервитута с учетом градостроительных нормативов.

Границы земельных участков, в пределах которых расположены объекты недвижимости, предназначенные для электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения и водоотведения, а также границы зон действия публичных сервитутов в пределах жилых кварталов, микрорайонов для обеспечения беспрепятственного обслуживания указанного имущества устанавливаются органами местного самоуправления Дальнегорского городского округа в составе проектов межевания.

Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Нормативный размер земельного участка, передаваемого в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме бесплатно, определяется в зависимости от площади земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, а также с учетом прилегающих к ним территорий, необходимых для их функционирования (обслуживания), с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями.

### **1.2.3. Принципы формирования земельных участков на территориях общего пользования**

Границы земельных участков общего пользования выделяются с учетом красных линий.

Территория улицы (проезда), имеющая одинаковое название (номер), выделяется в отдельный земельный участок.

Территория, занимаемая площадью, формируется подходящими улицами и выделяется в отдельный замкнутый контур - земельный участок.

Если улица, примыкающая к площади, имеет продолжение и одинаковое название до площади и после нее, то территория улицы исключается из границ земельного участка площади.

Если улица, подходящая к площади, имеет продолжение, но другое название, то территория присоединяется к участку площади.

Границей земельных участков двух набережных, различных по наименованиям и продолжающих друг друга, является линия одной из сторон улиц, подходящих к набережной.

Земельный участок пересечения двух улиц присоединяется к улице высшей категории, а при одинаковом значении - к улице (проезду) большей протяженности.

При пересечении улиц с набережными территория пересечения присоединяется к набережным, а границы земельных участков улиц заканчиваются на границе с набережной.

При пересечении улицы с железнодорожными путями в одном уровне территория пересечения присоединяется к участку улицы.

### **1.2.4. Принципы формирования земельных участков на территориях сложившейся смешанной застройки**

Размеры земельных участков на территориях сложившейся застройки устанавливаются с учетом фактического землепользования и в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Приморского края, местными нормативами градостроительного проектирования Дальнегорского городского округа и правилами, действовавшими в период застройки указанных территорий.

Если в процессе подготовки проекта межевания территорий выявляются территории, размеры которых превышают установленные градостроительные нормативы, такие территории выделяются для строительства объектов недвижимости при условии соответствия образовавшегося земельного участка градостроительному регламенту.

Размеры земельных участков общественных зданий, учреждений, предприятий определяется с учетом обеспеченности парковочными местами и подъездами к объектам.

### **1.2.5. Параметры формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства**

Земельные участки, предоставляемые физическим и юридическим лицам для строительства, должны обеспечивать размещение строений и сооружений с учетом

функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами городского округа.

Границы и размеры земельного участка определяются с учетом фактически используемой территории в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства, с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

#### **1.2.6. Параметры земельных участков, предназначенных для размещения объектов местного значения**

В качестве минимальной площади земельных участков устанавливается площадь, соответствующая минимальным нормативным показателям, предусмотренным региональными нормативами градостроительного проектирования Приморского края и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков. В качестве максимальной площади земельных участков устанавливается площадь, предусмотренная градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки соответствующих земельных участков, но не превышающая площадь территориальной зоны размещения указанных земельных участков или ее части, ограниченной красными линиями.

#### **1.2.7. Параметры земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для целей не связанных со строительством**

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель представлены в таблице 10.

Таблица 10

<b>Вид земельного участка</b>	<b>Размер земельного участка, га</b>
Земельные участки, предназначенные для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	от 3 до 300
Земельные участки, предназначенные для введения садоводства	от 0,02 до 0,25
Земельные участки, предназначенные для ведения огородничества	от 0,03 до 2
Земельные участки, предназначенные для ведения животноводства	от 0,06 до 10
Земельные участки, предназначенные для ведения дачного строительства	от 0,02 до 0,25

Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из находящихся в собственности Приморского края земель представлены в таблице 11.

Таблица 11

<b>Вид земельного участка</b>	<b>Размер земельного участка, га</b>
Земельные участки, предназначенные для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	в пределах среднерайонной нормы

Земельные участки, предназначенные для ведения садоводства	до 0,1
Земельные участки, предназначенные для ведения огородничества	до 0,25
Земельные участки, предназначенные для ведения животноводства	до 2
Земельные участки, предназначенные для ведения дачного строительства	до 0,1

Пределные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства представлены в таблице 12.

Таблица 12

<b>Вид земельного участка</b>	<b>Размер земельного участка, га</b>
Земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства в собственность за плату для г. Дальнегорск	от 0,04 до 0,2
Земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства в собственность за плату для сельских населенных пунктов городского округа	от 0,04 до 0,3
Земельные участки, предназначенные для личного подсобного хозяйства в собственность за плату для г. Дальнегорск	от 0,03 до 0,2
Земельные участки, предназначенные для личного подсобного хозяйства в собственность за плату для сельских населенных пунктов городского округа	от 0,03 до 0,3
Земельные участки, предназначенные для ведения дачного строительства	до 0,1
Земельные участки, предназначенные гражданам РФ, имеющим в фактическом пользовании земельные участки с расположенными на них домами, приобретенные ими в результате сделок, которые были совершены до вступления в силу Закона СССР от 6 марта 1990 г. № 1305-1 «О собственности в СССР», но которые не были надлежаще оформлены и зарегистрированы	размеры устанавливаются по фактическому пользованию
Максимальная площадь земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства для г. Дальнегорск	0,2
Максимальная площадь земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства для сельских населенных пунктов городского округа	0,4

Земельные участки, находящие в собственности Дальнегорского городского округа, могут передаваться в собственность (бесплатно) героям и полным кавалерам ордена Славы под строительство дач, под садово-огородные и личные подсобные хозяйства в размерах, устанавливаемых в соответствии с законодательством Приморского края, но не менее чем 0,20 га в городах и 0,40 га в сельской местности.

### **1.2.8. Параметры земельных участков под временными объектами**

Минимальные показатели площади земельных участков под точечными временными объектами (в том числе под киосками, павильонами, рекламными щитами) устанавливаются:

1) для размещения временных сооружений объектов мелкорозничной торговли:

- лоток – 3 м<sup>2</sup>;

- торговля с машин (1 машино-место) – 10 м<sup>2</sup>;

- павильоны – 13 м<sup>2</sup>,

- киоски – 4 м<sup>2</sup>;

2) для размещения рекламных объектов площадь земельного участка определяется в соответствии с площадью информационного поля (одной стороны).

Процент застройки земельных участков под временными объектами устанавливается:

1) для размещения временных сооружений объектов мелкорозничной торговли:

- павильоны – 50-60%,

- киоски – 85-95 %;

2) для размещения объектов попутного бытового обслуживания и питания – 85-95%;

3) для размещения рекламных объектов – до 30%.

## 2. Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон

### 2.1. Объекты физической культуры и массового спорта

Таблица 13

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Физкультурно-спортивные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади пола на 1000 чел. общей численности населения	180	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут в одну сторону	30	
Плавательные бассейны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел. общей численности населения	12	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут в одну сторону	30	
Плоскостные спортивные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> на 1000 чел. общей численности населения	1140	
		Площадь земельного участка, га	0,05 [1]	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут в одну сторону	10	
Стадионы с трибунами	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1	
		Площадь земельного участка, га	Вместимость зрительских мест	Размер земельного участка, га
			200	3,5
			от 200 до 400	4,0
			от 400 до 600	4,5
от 600 до 800	5,0			

			от 800 до 1000	5,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут в одну сторону	30	
Крытые спортивные объекты с искусственным льдом	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут в одну сторону	15	
Лыжные базы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут в одну сторону	30	
Сооружения для стрелковых видов спорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут в одну сторону	30	

**Примечания**

1. Значение принято в соответствии с минимальными строительными размерами плоскостных спортивных сооружений, приведенными в СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».
2. Пешеходная доступность, установленная для плоскостных спортивных сооружений, применяется при размещении объектов данного вида в населенных пунктах.
3. В населенных пунктах с численностью населения до 300 человек следует предусматривать 1 плоскостное сооружение мощностью не менее 300 м<sup>2</sup>.



## 2.2. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Таблица 14

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения	70		
			Размер земельного участка на 1 чел., м <sup>2</sup> [1]	вместимость организации	размер земельного участка, м <sup>2</sup> на 1 чел.
				до 100 мест	44
		свыше 100 мест		38	
		Размер групповой площадки на 1 место, м <sup>2</sup> [1]	возраст детей, лет	размер групповой площадки на 1 место, м <sup>2</sup>	
			0-3	7,5	
	3-7		не нормируется		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, минут в одну сторону	Многоквартирная застройка	10	
			индивидуальная застройка с размером участка от 0,025 до 0,1 га	15	
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	г. Дальнегорск		
			10		
			Сельские населенные пункты с численностью		
			до 1000 чел.	30	
от 100 до 5000 чел.			15		
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	классы	Уровень обеспеченности, учащихся на 1 тыс. чел.	
			1-9	92	
			10-11	13	
	Размер земельного участка на 1 учащегося, м <sup>2</sup> [1]	вместимость организации	размер земельного участка на 1 учащегося, м <sup>2</sup>		
		40-400	55		
		400-500	65		

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, минут в одну сторону	500-600	55
			Свыше 600	45
			г. Дальнегорск	
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Многоквартирная застройка	10
			индивидуальная застройка с размером участка от 0,06 до 0,1 га	15
			Сельские населенные пункты с численностью	
		до 1000 чел.	30	
		от 100 до 5000 чел.	15	
Межшкольный учебно-производственный комбинат	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	8	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	30	
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения	104	
		Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, минут в одну сторону	г. Дальнегорск	
			Многоквартирная застройка	10
			индивидуальная застройка с размером участка от 0,06 до 0,1 га	15
	Транспортная доступность, минут в одну сторону	Сельские населенные пункты с численностью		
до 1000 чел.		30		
от 100 до 5000 чел.		15		

Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут в одну сторону	50
Организации отдыха детей и их оздоровления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения	40
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

**Примечания**

1. Значение принято в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. Дошкольные образовательные организации целесообразно предусматривать в населенных пунктах с численностью постоянного населения свыше 1000 человек.
3. В сельских населенных пунктах с численностью населения до 1000 человек целесообразно размещать комплексы социальных учреждений, в состав которых могут входить дошкольные образовательные организации, учреждения культуры и искусства, здравоохранения и т.д.
4. В условиях реконструкции предельный минимальный размер земельного участка общеобразовательных организаций может быть уменьшен на 20%.

### 2.3. Объекты здравоохранения

Таблица 15

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, коек на 1 тыс. человек общей численности населения [1]	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47	
		Размер земельного участка, м <sup>2</sup> [2]	мощность стационаров, коек	размер земельного участка, м <sup>2</sup>
			до 50	210
			50-100	210-160
			100-200	160-110
			200-300	110-80
			300-500	80-60
			свыше 500	60
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут в одну сторону	50		
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения [1]	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15	
		Размер земельного участка, га	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее:	
			для отдельно стоящих	0,3
	для встроенных	0,2		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	1000		
Станция (подстанция) скорой помощи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объектов на городской округ [1]	4	
		Размер земельного участка [2]	0,05 га/автомобиль	
			не менее 0,1 га/объект	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Радиус доступности на специальном автомобиле, мин [2]	15	

	доступности				
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект [1]	3		
		Размер земельного участка, га/объект [2]	0,2 - 0,3		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м [2]	при среднеэтажной застройке	500	
			при одно-, двухэтажной застройке	800	

\* На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25 %. Размеры участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать по заданию на проектирование.

#### Примечания

1. Значение принято в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «Об Указе Президента Российской Федерации от 23 мая 1996 года N 769» (с изменениями на 26 января 2017 года)
2. Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются.

## 2.4. Объекты культуры и искусства

Таблица 16

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступная универсальная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект [2]	1
		Площадь земельного участка, га	по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	30
Юношеская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект [1]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	30
Точка доступа к	Расчетный показатель минимально	Уровень обеспеченности, объект [2]	2

полнотекстовым информационным ресурсам	допустимого уровня обеспеченности	Площадь земельного участка, га	по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	30
Музеи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект [2]	1 краеведческий музей 1 тематический музей
		Площадь земельного участка, га	по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	30
Концертный творческий коллектив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект [2]	1
		Площадь земельного участка, га	по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	30
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект [2]	2
		Площадь земельного участка, га	по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	30
Концертные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект [2]	1
		Площадь земельного участка, га	по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	30
Концертный творческий коллектив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект [2]	1
Выставочные залы, картинные галереи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект [2]	2
		Площадь земельного участка, га	по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально	Транспортная доступность, мин	30

	допустимого уровня территориальной доступности		
Универсальные спортивно-зрелищные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект [3]	1
		Площадь земельного участка, га	по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	30
Парки культуры и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект [2]	1
		Площадь земельного участка, га	по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	30
Кинотеатры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект [2]	2
		Площадь земельного участка, га	по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	30

#### Примечания

1. Значение принято в соответствии с социальными нормативами и нормами, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р.
2. Значение принято в соответствии распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 года № Р-948 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
3. Значение принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Приморского края.
4. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.  
К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:  
- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;  
- фонды Президентской библиотеки.
5. В муниципальном образовании музеи создаются при наличии музейных предметов и коллекций, зарегистрированных в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации независимо от количества населения.

6. Тематические музеи могут быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный, музей науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудовой) славы.

## 2.5. Объекты, необходимые для осуществления молодежной политики

Таблица 17

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект на городской округ [1]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	30

### Примечание

1. Значение принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Приморского края.

## 2.6. Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 18

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Торговые объекты	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади торговых объектов на 1000 чел. общей численности	442 в том числе	Радиус обслуживания, м	500, при одно- и двухэтажной застройке – 800
		продовольственных товаров		
		145		



	населения [1]	непродовольственных товаров			
		297			
	Уровень обеспеченности, объектов местного значения *	524			
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения [1]	продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции		Радиус обслуживания, м	500, при одно- и двухэтажной застройке – 800
		0,8			
		продукции общественного питания			
		0,1			
		печатной продукции			
		0,1			
Розничные рынки продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, торговых мест на 1000 чел. общей численности населения [1]	2		Транспортная доступность, мин	50
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения [3]	40		Радиус обслуживания, м	500, при одно- и двухэтажной застройке – 800
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения [3]	г. Дальнегорск	9	Радиус обслуживания, м	500, при одно- и двухэтажной застройке – 800
		Сельские населенные пункты	7		
Гостиницы	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения [2]	6		Транспортная доступность, мин	50

\* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м<sup>2</sup> включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах).

Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м<sup>2</sup>.

#### Примечания

1. Значение принято в соответствии с Постановлением администрации Приморского края от 25.01.2017 года N 18-па «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Приморском крае».

2. Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
3. Значение принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Приморского края.

Таблица 19

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект [1]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровень территориальной доступности, мин	60
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект [1]	1 объект в каждом населенном пункте с численностью более 500 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровень территориальной доступности, мин	50

**Примечание**

1. Значение принято в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

## 2.7. Объекты, необходимые для формирования архивных фондов

Таблица 20

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект [1]	по заданию на проектирование, но не менее 1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровень территориальной доступности, мин	50

**Примечание**

1. Значение принято в соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

### 3. Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон для массового отдыха жителей Дальнегорского городского округа

Таблица 21

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Зоны массового кратковременного отдыха	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> территории объектов на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м <sup>2</sup> на одного посетителя *	Транспортная доступность, мин	90	
Пляжи	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> территории объектов на одного посетителя	речные и озерные	8	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
		морские	5		
		специализированные лечебные пляжи	10		
	Уровень обеспеченности, м береговой полосы на одного посетителя	0,25	Транспортная доступность, мин	Не нормируется	

\* Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

### 4. Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры

#### 4.1. Автомобильные дороги местного значения

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	

Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	Плотность магистральной улично-дорожной сети в границах застроенной территории городского населенного пункта, км/км <sup>2</sup>	2,6	Не нормируется
	Плотность магистральной улично-дорожной сети в границах застроенной территории сельских населенных пунктов, км/км <sup>2</sup>	1,5	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог города в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приведены в таблице 23 и таблице 24.

Таблица 23

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные городские дороги:	
1-го класса – скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и жилыми районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Движение непрерывное. Доступ транспортных средств через развязки в разных уровнях. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части
2-го класса – регулируемого движения	Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое. Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300-400 м. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части
Магистральные улицы общегородского значения:	
1-го класса – непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечивают безостановочное непрерывное движение по основному направлению. Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий. Обеспечивают выход на автомобильные дороги.

	<p>Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части</p>
2-го класса – регулируемого движения	<p>Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги.</p> <p>Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры города, поселения.</p> <p>Движение регулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании.</p> <p>Пересечение с дорогами и улицами других категорий - в одном или разных уровнях.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием</p>
3-го класса – регулируемого движения	<p>Связывают районы города между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части</p>
Магистральные улицы районного значения	<p>Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы.</p> <p>Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения.</p> <p>Движение регулируемое и саморегулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части</p>
Улицы и дороги местного значения:	
- улицы в зонах жилой застройки	<p>Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения.</p> <p>Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам</p>
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	<p>Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части</p>
- улицы и дороги в производственных зонах	<p>Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.</p>
Пешеходные улицы и площади:	
Пешеходные улицы и	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с

площади	обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта
---------	---

### Примечания

1. В составе УДС выделяются главные улицы города, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.
2. В зависимости от величины и планировочной структуры городов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог дополняются или применяется их неполный состав.
3. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.
4. Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по УДС.

Таблица 24

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные городские дороги:									
1-го класса	130	50-75	3,50-3,75	4-10	1200/1900	40	21500	2600	-
	110				760/1100	45	12500	1900	
	90				430/580	55	6700	1300	
2-го класса	90	40-65	3,50-3,75	4-8	430/580	55	5700	1300	-
	80		3,25-3,75		310/420	60	3900	1000	
	70		230/310		65	2600	800		
Магистральные улицы общегородского значения:									
1-го класса	90	40-80	3,50-3,75	4-10	430/580	55	5700	1300	4,5
	80		3,25-3,75		310/420	60	3900	1000	
	70		230/310		65	2600	800		
2-го класса	80	37-75	3,25-3,75	4-10	310/420	60	3900	1000	3,0
	70				230/310	65	2600	800	
	60				170/220	70	1700	600	
3-го класса	70	35-45	3,25-3,75	4-6	230/310	65	2600	800	3,0

	60				170/220	70	1700	600	
	50				110/140	70	1000	400	
Магистральные улицы районного значения	70	30-40	3,25-3,75	2-4	230/310	60	2600	800	2,25
	60				170/220	70	1700	600	
	50				110/140	70	1000	400	
Улицы и дороги местного значения:									
- улицы в зонах жилой застройки	50	15-25	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40				70/80	80	600	250	
	30				40/40	80	600	200	
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	15-30	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40				70/80	80	600	250	
	30				40/40	80	600	200	
- улицы и дороги в производственных зонах	50	15-25	3,5	2-4	110/140	60	1000	400	2,0
Пешеходные улицы и площади:									
Пешеходные улицы и площади	-	-	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту

### Примечания

1. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.
2. При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.
3. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах допускается предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м.
4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.
5. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

6. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.
7. При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.
8. При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий.

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских населенных пунктов в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приведены в таблице 25 и таблице 26.

Таблица 25

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 26

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25



Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

**Примечание**

Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15-25 м.

**4.2. Объекты, предназначенные для организации транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания Дальнегорского городского округа**

Таблица 27

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			Тип жилого дома по уровню комфорта	Машино-мест на квартиру
Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей в жилых зонах, машино-место	Бизнес-класс	2,0
			Эконом-класс	1,2
			Муниципальный	1,0
			Специализированный	0,7
			Не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:	
		Уровень обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей, %	жилые районы	25
			промышленные и коммунально-складские зоны (районы)	25
			общегородские и специализированные центры	5
			зоны массового кратковременного	15

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Размеры земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности, м <sup>2</sup> на 1 машино-место	отдыха		
			Этажность		Размер земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 машино-место
			одноэтажные	30	
			двухэтажные	20	
		наземные стоянки		25	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобилей в жилых зонах, м	при новом строительстве
			в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой	1000	
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		
		Размеры земельных участков станций технического обслуживания автомобилей, га	Количество постов	Размеры земельных участков, га	
			до 10	1	
	15	1,5			
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, мин	50		
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество топливораздаточных колонок	1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей		
		Размеры земельных участков автозаправочных станций, га	Количество топливораздаточных колонок	Размеры земельных участков, га	
			2	0,1	
			5	0,2	
	7	0,3			
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, мин	50		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<b>Примечание</b>			
При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:			
- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;			
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;			
- мопеды и велосипеды – 0,1.			

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания (общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях) приведены в таблице 28.

Таблица 28

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей		
	минимально допустимого уровня обеспеченности, 1 машино-место на расчетных единиц	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	200-220 м <sup>2</sup> общей площади	Радиус обслуживания – 250 м	
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	100-120 м <sup>2</sup> общей площади	Радиус обслуживания – 250 м	
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	50-60 м <sup>2</sup> общей площади	Радиус обслуживания – 250 м	
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:	с операционными залами – 30-35 м <sup>2</sup> общей площади, без операционных залов – 55-60 м <sup>2</sup> общей площади	Радиус обслуживания – 250 м	
Здания и комплексы многофункциональные	Для жителей – 450 машино-мест на 1000 жителей; для работающих и посетителей объектов разного функционального назначения в соответствии с данной таблицей	Радиус обслуживания – 250 м	
Здания судов общей юрисдикции	Численность	Для	Для посетителей, Радиус обслуживания – 250 м

	судей	работающих, машино-мест	машино-мест	
	до 10	6	10	
Здания и сооружения следственных органов	3 сотрудника			Радиус обслуживания – 250 м
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	2-4 преподавателя и сотрудника, 10 студентов			Радиус обслуживания – 250 м
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	2-3 преподавателя, занятых в одну смену			Радиус обслуживания – 250 м
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	20-25 м <sup>2</sup> общей площади			Радиус обслуживания – 250 м
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	6-8 работающих в двух смежных сменах			Радиус обслуживания – 250 м
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	140-160 машино-мест на 1000 чел., работающих в двух смежных сменах			Радиус обслуживания – 250 м
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	30-35 м <sup>2</sup> общей площади			Радиус обслуживания – 150 м
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	40-50 м <sup>2</sup> общей площади			Радиус обслуживания: торговые центры, торговые комплексы – 150 м, прочие объекты – 250 м
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	60-70 м <sup>2</sup> общей площади			Радиус обслуживания – 250 м
Рынки постоянные	универсальные и непродовольственные – 30-40 м <sup>2</sup> общей площади, продовольственные и сельскохозяйственные – 40-50 м <sup>2</sup> общей площади			Радиус обслуживания – 150 м
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	4-5 посадочных места			Радиус обслуживания – 250 м
Бани	5-6 одновременных посетителей			Радиус обслуживания – 250 м
Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	10-15 м <sup>2</sup> общей площади			Радиус обслуживания – 250 м

Салоны ритуальных услуг	20-25 м <sup>2</sup> общей площади	Радиус обслуживания – 250 м
Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. объекты обслуживания	1-2 рабочих места приемщика	Радиус обслуживания – 250 м
Гостиницы	5 номеров – для одно-, двух-, трехзвездочных гостиниц, 3 номера – для четырех-, пятизвездочных гостиниц, 2 номера – для мотелей	Радиус обслуживания – 250 м
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	6-8 единовременных посетителей	Радиус обслуживания – 400 м
Театры, концертные залы	15-20 зрительских мест	Радиус обслуживания – 250 м
Киноцентры и кинотеатры	15-25 зрительских мест	Радиус обслуживания – 250 м
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	6-8 постоянных мест	Радиус обслуживания – 250 м
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	8-10 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	Радиус обслуживания – 250 м
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	4-7 единовременных посетителей	Радиус обслуживания – 250 м
Бильярдные, боулинги	3-4 единовременных посетителей	Радиус обслуживания – 250 м
Здания и помещения медицинских организаций	14 сотрудников, 20 коек, 33 посещения	Радиус обслуживания – 250 м
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	25-30 мест на трибунах	Радиус обслуживания – 400 м
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup> – 25-40 м <sup>2</sup> общей площади, общей площадью 1000 м <sup>2</sup> и более – 40-55 м <sup>2</sup> общей площади	Радиус обслуживания – 250 м
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания	тренажерные залы площадью 150-500 м <sup>2</sup> – 8-10 единовременных посетителей, ФОК с залом площадью 1000-2000 м <sup>2</sup> – 10 единовременных посетителей, ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м <sup>2</sup> – 5-7 единовременных посетителей	Радиус обслуживания – 250 м
Бассейн	5-7 единовременных посетителей	Радиус обслуживания – 250 м
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м <sup>2</sup>	6-7 единовременных посетителей	Радиус обслуживания – 250 м
Автовокзалы	10-15 пассажиров дальнего следования в час пик	Радиус обслуживания – 150 м
Пляжи и парки в зонах отдыха	15-20 машино-мест на 100 единовременных посетителей	Радиус обслуживания – 400 м
Лесопарки и заповедники	7-10 машино-мест на 100 единовременных посетителей	Радиус обслуживания – 400 м

Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	10-15 машино-мест на 100 одновременных посетителей	Радиус обслуживания – 250 м
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	3-5 машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	Радиус обслуживания – 250 м
Предприятия общественного питания и торговли в зонах отдыха	7-10 машино-мест на 100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	Радиус обслуживания – 250 м

## 5. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры

### 5.1. Объекты электроснабжения

Таблица 29

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Вид застройки		
		без стационарных электроплит	со стационарными электроплитами	
Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно; трансформаторные подстанции, электрические распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно; линии электропередачи напряжением	Укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии, кВт*ч/ чел. в год [1]	2170	2750	
	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	5300	5500	
Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, кВт/ чел.	в целом по городу	0,57	0,69	
	в центральных районах	0,70	0,86	
	в кварталах (микрорайонах)	0,54	0,68	
Удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий, Вт/ м <sup>2</sup> [1]	этажность застройки	удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий с плитами		
		природный газ	сжиженный газ	электрические
	1-2 этажа	15,0/ 0,96	18,4/ 0,96	20,7/ 0,98
	3-5 этажей	15,8/ 0,96	19,3/ 0,96	20,8/ 0,98
	6-7 этажей	15,6/ 0,94	17,2/ 0,94	20,2/ 0,97
	8-9 этажей	16,3/ 0,93	17,9/ 0,93	20,9/ 0,97
	10-12 этажей	17,4/ 0,92	19,0/ 0,92	21,8/ 0,96
	более 5 этажей с квартирами повышенной	-	-	17,8/ 0,96

от 20 до 35 кВ включительно; линии электропередачи напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно	комфортности			
	Мощность электрической нагрузки промышленного парка, МВт [2]	2 МВт на объект, но не менее 0,15 МВт/ га		
	Размер земельного участка, отводимого под размещение объектов электроснабжения, м <sup>2</sup> [3]	Тип подстанций, распределительных пунктов	Площадь отводимых земельных участков, м <sup>2</sup>	
		распределительные пункты наружной установки	250	
		распределительные пункты закрытого типа	200	
		мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50	
		комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50	
		комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80	
подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150			

#### Примечания

1. Значение принято в соответствии с таблицей 2.4.4. Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994.
2. Значение принято в соответствии с ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования».
3. Значение принято в соответствии с разделом 3 Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1, утвержденных Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 20.05.1994.
4. Значения удельных электрических нагрузок и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.
5. Приведенные данные удельного расхода электроэнергии и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.
6. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных объектов, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.
7. При наличии в жилом фонде городского населенного пункта газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.
8. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки приведены при расчетной удельной обеспеченности общей площадью – 29 м<sup>2</sup>/чел. В тех

случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском населенном пункте отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

9. В значениях удельной расчетной электрической нагрузки не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в п. 3 примечаний), питающиеся, как правило, от городских распределительных сетей.

Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:

- для районов городского населенного пункта с газовыми плитами – 1,2-1,6;

- для районов городского населенного пункта с электроплитами – 1,1-1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие – к кварталам (микрорайонам) преимущественно жилой застройки.

10. К центральным районам города относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточением различных административных учреждений, учебных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, зрелищных предприятий и др.

## 5.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 30

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности									
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя								
ТЭЦ. Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные теплопроводы	Удельные расходы тепла на отопление, ккал/ ч на 1 м <sup>2</sup> общей площади здания по этажности	Для многоквартирных жилых зданий этажностью								
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	
		49,50	45,04	40,47	39,06	36,55	34,70	-	-	
		Для административных и общественных зданий этажностью								
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10 и выше		
		53,97	51,00	49,44	40,51	35,98	33,00	-		
	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, га [1]	теплопроизводительность, Гкал/ ч (МВт)	размер земельного участка [1]							
							котельные на твердом топливе	котельные на газомазутном топливе		
			до 5				0,7		0,7	
			от 5 до 10 (от 6 до 12)				1,0		1,0	
от 10 до 50 (от 12 до 58)				2,0		1,5				
от 50 до 100 (от 58 до 116)				3,0		2,5				
<b>Примечание</b>										
1. Значение принято в соответствии с п. 12.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».										



### 5.3. Объекты газоснабжения

Таблица 31

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Газораспределительные станции Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции (пункты), магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования	Нормативы потребления сжиженного углеводородного газа на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок, кг/ чел. в месяц [1]	направление используемого сжиженного углеводородного газа	норматив потребления	
		на приготовление пищи при наличии в жилых помещениях газовых плит и централизованного горячего водоснабжения	6,94	
		на приготовление пищи и горячей воды при отсутствии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	10,45	
		на приготовление пищи и горячей воды с использованием газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	16,94	
	Нормативы потребления сжиженного углеводородного газа, кг/м <sup>2</sup> в месяц [1]	на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений – 3,39		
	Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м <sup>3</sup> (8000 ккал/м <sup>3</sup> )), м <sup>3</sup> /год на 1 чел. [2]	Степень благоустройства застройки		норматив потребления
		Централизованное горячее водоснабжение		120
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей		300
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения		180
	Размеры земельных участков для размещения ГРС, га	Производительность газораспределительной станции		размер земельного участка
		до 0,1 м <sup>3</sup> /час		0,01
		до 3 м <sup>3</sup> /час		0,07
		до 10 м <sup>3</sup> /час		0,11
		до 100 м <sup>3</sup> /час		0,13
		до 300 м <sup>3</sup> /час		0,38
до 500 м <sup>3</sup> /час		0,65		
Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, м <sup>2</sup>	4,0			
Размер земельного участка для	Производительность газонаполнительной станции	размер земельного		

	размещения газонаполнительной станции, га [3]		участка
		10 тыс. тонн/ год	6
		20 тыс. тонн/ год	7
	40 тыс. тонн/ год	8	
	Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов, га [3]	0,6	

#### Примечания

1. Значение принято в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 28.06.2010 № 227-па «Об утверждении нормативов потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа в Приморском крае».
2. Значение принято в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
3. Значение принято в соответствии с пунктами 12.29 и 12.30 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 5.4. Объекты водоснабжения

Таблица 32

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Магистральные водопроводы	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	минимальная норма удельного водопотребления
		застройки с водопользованием из водоразборных колонок	30-50
		застройка зданиями с водопроводом и канализацией, в том числе:	
		без ванн	125
		с ванными и местными водонагревателями	160
		с ванными и централизованным горячим водоснабжением	230
свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их	360		

Размер земельного участка для размещения станций очистки воды, га [2]	благоустройству	
	на полив земельного участка индивидуальной жилой застройки	50-90
	Производительность станций очистки воды	размер земельного участка
	до 0,8 тыс. м <sup>3</sup> /сут	1
	от 0,8 до 12 тыс. м <sup>3</sup> /сут	2
	от 12 до 32 тыс. м <sup>3</sup> /сут	3
	от 32 до 80 тыс. м <sup>3</sup> /сут	4
	от 80 до 125 тыс. м <sup>3</sup> /сут	6
	от 125 до 250 тыс. м <sup>3</sup> /сут	12
от 250 до 400 тыс. м <sup>3</sup> /сут	18	
от 400 до 800 тыс. м <sup>3</sup> /сут	24	

#### Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.
2. Значение принято в соответствии с пунктом 12.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### 5.5. Объекты водоотведения

Таблица 33

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации	Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 чел. [1]	равен показателю удельного водопотребления		
	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных	производительность, тыс. м <sup>3</sup> /сут	размер земельного участка	размер земельного участка иловых прудов глубокой

	сооружений, га [2]		очистных сооружений	площадок	очистки сточных вод
		до 0,1	0,1	-	-
		от 0,1 до 0,2	0,25	-	-
		от 0,2 до 0,4	0,4	-	-
		от 0,4 до 0,8	0,8	-	-
		от 0,8 до 17	4	3	3
		от 17 до 40	6	9	6
		от 40 до 130	12	25	20
		от 130 до 175	14	30	30
от 175 до 280	18	55	-		

**Примечание**

1. Значение расчетного показателя необходимо принимать в соответствии с Таблицей 5.4 раздела 5.4. «Объекты водоснабжения» Настоящих нормативов.
2. Значение принято в соответствии с п. 12.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**5.6. Ливневая канализация**

Таблица 34

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Проектирование ливневой канализации	Следует проектировать по отдельной системе. При проектировании необходимо предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается
Закрытые системы отведения поверхностных сточных вод	Следует проектировать на территории жилой, общественно-деловой застройки и промышленных предприятий
Открытые системы отведения поверхностных сточных вод (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек)	Допускается проектировать для территорий малоэтажной индивидуальной жилой застройки, а также рекреационных территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами. Во всех остальных случаях требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора
Отведение на очистку поверхностного стока	На очистные сооружения должен отводиться поверхностный сток с городских территорий, в том числе от промышленных зон, районов многоэтажной жилой застройки с интенсивным движением автотранспорта и пешеходов, крупных транспортных магистралей, торговых центров
Отведение на очистку поверхностного стока с	Допускается проектировать лотками и кюветами

автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне застроенных территорий		
Размер санитарно-защитных зон очистных сооружений поверхностного стока: - открытого типа - закрытого типа	От очистных сооружений поверхностного стока до жилой территории: - 100 м - 50 м	
Проектирование поверхностного стока с территории промышленных предприятий:		
- первой группы *	- при наличии в системе ливневой канализации города централизованных или локальных очистных сооружений поверхностный сток с территории предприятий первой группы, при согласовании с органами водопроводно-канализационного хозяйства, может быть направлен в ливневую сеть города (без предварительной очистки)	
- второй группы *	- поверхностный сток с территории предприятий второй группы проектируется в ливневую канализацию города с обязательной предварительной очисткой на самостоятельных очистных сооружениях	
Наибольшие расстояния между дождеприемниками	Допускается проектировать: - при ширине улиц до 30 м и отсутствии поступления дождевых вод с территории кварталов – не более:	
	при уклоне улицы	расстояние, м
	до 0,004	50
	более 0,004 до 0,006	60
	более 0,006 до 0,01	70
	более 0,01 до 0,03	80
	- при ширине улиц более 30 м – не более 60 м	
* Классификация предприятий по составу примесей, накапливающихся на промышленных площадках и смываемых поверхностным стоком, – в соответствии с п. 7.6.4 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».		

Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон, рекомендуется принимать в зависимости от структурной части территории в соответствии с таблицей 5.7.

Таблица 35

Территории городского округа	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку, м <sup>3</sup> /сут с 1 га территории
Городской градостроительный узел	более 60
Примагистральные территории	50-60
Межмагистральные территории с размером квартала, га:	

до 5	45-50
от 5 до 10	40-45
от 10 до 50	35-40

## 6. Объекты сбора, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

6.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа, предназначенных для сбора, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов допускается принимать по таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	12 **	Радиус обслуживания, м [2]	100 *
Урны	В соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания территории Дальнего городского округа			
Пункт приема вторичного сырья	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект на микрорайон	Не нормируется	
Объект обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами в Приморском крае, в том числе с твердыми коммунальными отходами			
<p>* Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.</p> <p>На территории частных домовладений места расположения мусоросборников должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров.</p> <p>** Емкость контейнеров 0,75 м<sup>3</sup>.</p> <p><b>Примечания</b></p> <p>1. Нормы накопления твердых коммунальных отходов для городского округа: - от благоустроенного жилого фонда (имеющего водопровод, канализацию, центральное отопление) – 0,45 тонн/ чел. в год;</p>				

- от неблагоустроенного жилого фонда (не имеющего канализации, с местным отоплением на твердом топливе) – 0,45 тонн/ чел. в год;
- общее количество твердых коммунальных отходов по городскому округу с учетом общественных зданий – 0,63 тонн/ чел. в год.

Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 8% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

2. Значение принято в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

## 7. Нормативы градостроительного проектирования в области благоустройства территории

Таблица 37

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади озелененных территорий общего пользования на 1 чел.	общегородские	10	Пешеходная доступность, м [8]	для парков	1350
		жилых районов	7		для садов, скверов, бульваров	700
	Размер земельного участка, га [2]	парки	15	Транспортная доступность, мин [5]	20	
		сады	3			
		скверы	0,1			
	Ширина пешеходной аллеи для набережных, м [4]	6				
	Ширина бульвара, м [3]	с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц	18	не нормируется		
с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой		10				
Смотровые (видовые) площадки	Размер земельного участка, м <sup>2</sup> на 1 посетителя	2, но не менее 20 м <sup>2</sup> общей площади смотровой площадки		не нормируется		
Детские площадки	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> на 1 чел.	0,33		Пешеходная доступность,	6	

			МИН
Снегоплавильные пункты	мощность, тыс. тонн/ год	определяется количеством снега и льда, которое может быть принято на снегоплавильный пункт в течение сезона	не нормируется

#### Примечания

1. При проектировании объектов благоустройства территории – парков, скверов, садов, бульваров, набережных, необходимо руководствоваться правилами благоустройства территории муниципального образования.
2. Значение принято в соответствии с пунктом 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
3. Значение принято в соответствии с пунктом 9.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. Значение принято в соответствии с таблицей 1 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанных Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Минстроя России, к СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
5. Значение принято в соответствии с пунктом 9.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
6. Снегоплавильные пункты отнесены к объектам благоустройства территории, так как их наличие необходимо для обеспечения благоустройства и содержания в чистоте городских территорий.
7. Детские площадки рекомендуется размещать на отдельном земельном участке территории жилых кварталов либо в составе объектов озеленения общего пользования.
8. Значение принято с учетом требований пункта 9.15 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и климатических условий Приморского края.

### 8. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

Таблица 38

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Подразделения пожарной охраны	Количество пожарных депо / пожарных автомобилей:	
	Численность населения, чел.	Площадь территории населенного пункта, га
		до 2000
до 5000	1 / 2	Время прибытия первого подразделения к месту вызова – 10 мин, в сельских населенных пунктах – 20 мин



	от 20000 до 50000		2 / 6		
Источники наружного противопожарного водоснабжения	Расход воды из водопроводной сети на наружное пожаротушение				<p>Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов.</p> <p>Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:  при наличии автонасосов – 200 м;  при наличии мотопомп – 100-150 м</p>
	Численность населения, чел.	Расчетное количество одновременных пожаров	Расход воды на наружное пожаротушение на 1 пожар, л/с		
			при одно-, двухэтажной застройке	при трехэтажной и более застройке	
	до 1000	1	5	10	
	от 1000 до 5000	1	10	10	
	от 25000 до 50000	2	20	25	
Продолжительность тушения пожара, ч			3		
для зданий I и II степеней огнестойкости с негорючими несущими конструкциями и утеплителем с помещениями категорий Г и Д по пожарной и взрывопожарной опасности, ч			2		
для закрытых складов лесоматериалов, ч			не менее 2		
для открытых складов лесоматериалов, ч			не менее 5		

### 9. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 39

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Бюро похоронного обслуживания	По заданию на проектирование, но не менее 1 объекта на 500 тыс. чел.		Не нормируется	
Дом траурных обрядов	По заданию на проектирование, но не менее 1 объекта на 500 тыс. чел.		Не нормируется	
Кладбище традиционного	Уровень обеспеченности, га на	0,24 *	Не нормируется	

захоронения	1000 чел.		
Кладбище урновых захоронений после кремации	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,02	Не нормируется

\* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

## 10. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 40

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси)	Не нормируется		Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов, м	в общественные здания	
				50	
				в жилые здания	
		100			
Индивидуальные автостоянки для транспорта инвалидов	Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания, %	10	Минимальное расстояние от мест для личного автотранспорта инвалидов до входа в предприятия или в учреждения, доступные для инвалидов, м	100	
	Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания из расчета, % (мест)	число мест на стоянке			число специализированных мест
		до 100 включительно	5 %, но не менее одного места	Минимальное расстояние от мест для личного автотранспорта инвалидов до входа в жилые здания, м	50
		от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100		
от 201 до 500	8 мест и				

			дополнительно 2 % от количества мест свыше 200	
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Уровень обеспеченности, мест	1 % общего числа зрителей		Не нормируется

### 11. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с таблицей 41.

Таблица 41

Наименование зон охраны	Назначение зон охраны
Охранная зона	Территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений
Зона охраняемого природного ландшафта	Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Расчетные показатели – минимальные расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать в соответствии с таблицей 42.

Таблица 42

Объекты	Расстояния до объектов, м
---------	---------------------------

Проезжие части магистралей скоростного и непрерывного движения: - в условиях сложного рельефа - на плоском рельефе	100 50
Сети водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих)	15
Другие подземные инженерные сети	5
<b>Примечание</b> В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей следует принимать, м, не менее: до водонесущих сетей – 5; неводонесущих – 2. При этом необходимо обеспечивать проведение необходимых технических мероприятий при производстве строительных работ.	

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Минимальные защитные зоны объектов культурного наследия допускается принимать по таблице 43.

Таблица 43

Виды объектов культурного наследия	Границы защитной зоны объекта культурного наследия
Памятники архитектуры (отдельные здания, строения, сооружения)	100 м от внешних границ территории памятника
Памятники – произведения монументального искусства, отдельные захоронения	
Памятники археологии (захоронений и иных единичных объектов)	
Ансамбли – фрагменты исторической планировки	150 метров от внешних границ территории ансамбля
Ансамбли – произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары)	
Ансамбли-некрополи	
Достопримечательные места	В зависимости от территории объекта и наличия сохранившихся исторических элементов
<b>Примечание</b> В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля.	

## 12. Объекты, необходимые для осуществления территориальной и гражданской обороны

Таблица 44

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища)	Норма площади пола основных помещений, м <sup>2</sup> на одного укрываемого [2]	при одноярусном расположении нар	0,6	Радиус сбора укрываемых, м [3]	500, до 1000 м по согласованию с территориальными и органами МЧС России
		при двухъярусном расположении нар	0,5		
		при трехъярусном расположении нар	0,4		
	Внутренний объем помещения, м <sup>3</sup> на одного укрываемого [2]	1,5			
Противорадиационные укрытия	Норма площади пола основных помещений, м <sup>2</sup> на одного укрываемого [4]	при одноярусном расположении нар	0,6	Радиус сбора укрываемых, м [5]	3000
		при двухъярусном расположении нар	0,5	Радиус транспортной доступности, км [5]	при подвозе укрываемых автотранспортом – 25
		при трехъярусном расположении нар	0,4		
Укрытия	Норма площади пола основных помещений, м <sup>2</sup> на одного укрываемого		0,6	Радиус сбора укрываемых, м	500
<p><b>Примечания</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Возможность использования в мирное время защитных сооружений по другому назначению допускается по согласованию с территориальными органами МЧС России.</li> <li>2. Значение принято в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».</li> <li>3. Значение принято в соответствии с пунктом 4.12 СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».</li> <li>4. Значение принято в соответствии с пунктом 6.1.2, 6.1.4 СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».</li> <li>5. Значение принято в соответствии с пунктом 4.19 СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».</li> </ol>					

**13. Объекты, необходимые для организации защиты населения и территории Дальнегогорского городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Таблица 45

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Противопаводковые дамбы (для территорий, подверженных затоплению)	Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м [1]	4,5 (следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей)	Не нормируется	
	Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м [2]	2 (следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей)		
	Высота гребня дамбы, м [1]	следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды		
Оградительные дамбы (для защиты пониженных территорий от затопления при повышении уровня моря)	Ширина гребня оградительной дамбы, м [3]	3 (ширина гребня дамбы устанавливается в зависимости от условий производства работ и требований эксплуатации (использование гребня для проезда, под набережную и др.)	Не нормируется	
	Высота гребня дамбы, м [3]	отметку гребня незатопляемой оградительной дамбы следует устанавливать исходя из высоты расчетной волны при расчетном уровне моря		
<p><b>Примечания</b></p> <p>1. Значение принято в соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* «Плотины из грунтовых материалов».</p> <p>2. Значение принято в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные».</p> <p>3. Значение принято в соответствии с 7.6 СП 32-103-97 «Проектирование морских берегозащитных сооружений».</p>				

## 14. Нормативы градостроительного проектирования производственных зон

14.1. Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосферу, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом, а также с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

14.2. Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- на землях особо охраняемых территорий.

14.3. Для производственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

Санитарная классификация предприятий устанавливается по классам опасности – I, II, III, IV, V классы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса – 1000 м;
- для предприятий II класса – 500 м;
- для предприятий III класса – 300 м;
- для предприятий IV класса – 100 м;
- для предприятий V класса – 50 м.

Нормативные параметры застройки производственных зон

14.4. Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

- предзаводскую (за пределами ограды или условной границы предприятия);
- производственную – для размещения основных производств;
- подсобную – для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;
- складскую – для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

14.5. Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать 0,8 га – при количестве работающих до 0,5 тыс. человек.

14.6. Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м<sup>2</sup> на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

14.7. Показатели минимального коэффициента застройки территории производственных объектов принимаются в соответствии с Приложением В СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\* (с Изменением N 1)».

## Коммунальные зоны

14.8. Коммунально-складская зона предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно – коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

14.9. Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно–гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

14.10. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

14.11. Минимальная площадь земельных участков общетоварных складов приведены в таблице 46.

Таблица 46

Склады	Площадь складов, м <sup>2</sup> на 1000 чел.	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1000 чел.
Продовольственных товаров	77	310 / 210 *
Непродовольственных товаров	217	740 / 490 *
* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных		

14.12. Минимальная вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в таблице 47.

Таблица 47

Склады	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1000 чел.
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	190
Фруктохранилища	17	-
Овощехранилища	54	1300
Картофелехранилища	57	-

## 15. Охрана окружающей среды и здоровья человека

### 15.1. Общие требования

15.1.1. Планировка и застройка территории Дальнегорского городского округа должна осуществляться на основе оценки существующего состояния окружающей среды и прогноза изменения окружающей среды с учетом предлагаемых проектных мероприятий.



15.1.2. Раздел «Охрана окружающей среды» разрабатывается на всех стадиях градостроительной, предпроектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

15.1.3. Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

15.1.4. При проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 4.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 15.02.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах», законодательством Приморского края об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

## **15.2. Рациональное использование природных ресурсов**

15.2.1. Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 15.02.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире», законодательством Приморского края и другими нормативными правовыми документами.

15.2.2. Проектирование на территории городского округа жилой застройки, промышленных комплексов и других объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки (статья 25 закон РФ «О недрах», в ред. Федеральных законов от 30.12.2008 N 309-ФЗ, от 18.07.2011 N 224-ФЗ, от 28.07.2012 N 133-ФЗ).

15.2.3. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа (органов Ростехнадзора) только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки (ст. 25 закон РФ «О недрах», в ред. Федеральных законов от 30.12.2008 N 309-ФЗ, от 18.07.2011 N 224-ФЗ, от 28.07.2012 N 133-ФЗ).

15.2.4. Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- на землях особо охраняемых природных территорий, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;
- на землях зеленой зоны городского округа, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
- на землях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов.

15.2.5. На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека.

15.2.6. Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств, при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

15.2.7. Для промышленных объектов, производств и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящими Нормативами.

### **15.3. Требования по обеспечению охраны окружающей среды**

15.3.1. Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

15.3.2. В целях охраны атмосферного воздуха запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ориентировочных безопасных уровней воздействия.

15.3.3. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

15.3.4. Потенциал загрязнения атмосферы (далее – ПЗА) - способность атмосферы рассеивать примеси определяется по среднегодовым значениям метеорологических параметров в соответствии с таблицей 48.

Таблица 48

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА)	Приземные инверсии			Повторяемость, %		Высота слоя перемещения, км	Продолжительность тумана, ч
	повторяемость, %	мощность, км	интенсивность, С	скорость ветра 0 - 1 м/сек.	в том числе непрерывно подряд дней застоя воздуха		
Низкий	20 - 30	0,3 - 0,4	2 - 3	10 - 20	5 - 10	0,7 - 0,8	80 - 350
Умеренный	30 - 40	0,4 - 0,5	3 - 5	20 - 30	7 - 12	0,8 - 1,0	100 - 550
Повышенный:							
континентальный	30 - 45	0,3 - 0,6	2 - 6	20 - 40	8 - 18	0,7 - 1,0	100 - 600
приморский	30 - 45	0,3 - 0,7	2 - 6	10 - 30	10 - 25	0,4 - 1,1	100 - 800
Высокий	40 - 60	0,3 - 0,7	3 - 6	30 - 60	10 - 30	0,7 - 1,6	50 - 200
Очень высокий	40 - 60	0,3 - 0,9	3 - 10	50 - 70	20 - 45	0,8 - 1,6	10 - 600

15.3.5. Мероприятия по защите водных объектов (водоемов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Приморского края, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке.

15.3.6. Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения предусматривают:

- устройство водоохранных зон и защитных прибрежных полос водных объектов в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;
- устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод до нормативных показателей качества воды;
- содержание в исправном состоянии гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;
- предотвращение сбросов сточных вод, содержащих радиоактивные вещества, пестициды, агрохимикаты и другие опасные для здоровья человека вещества и соединения, в которых превышают нормативы допустимого воздействия на водные объекты;
- предотвращение сброса в водные объекты и захоронения в них отходов производства и потребления, в том числе выведенных из эксплуатации судов и иных плавучих средств (их частей и механизмов);
- предотвращение захоронения в водных объектах ядерных материалов, радиоактивных веществ;
- предотвращение загрязнения водных объектов при проведении всех видов работ, в том числе радиоактивными и (или) токсичными веществами;
- ограничение поступления биогенных элементов для предотвращения эвтрофирования вод, в особенности водоемов, предназначенных для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения;

- разработку планов мероприятий и инструкций по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
- установление зон рекреации водных объектов, в том числе мест для купания, туризма, водного спорта, рыбной ловли и т.п.;
- мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами.

15.3.7. Жилые, общественно-деловые, смешанные, рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории населенных пунктов.

15.3.8. В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов морей, рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

15.3.9. В целях обеспечения охраны водных объектов, а также сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов следует соблюдать требования к водоохраным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, а также рыбоохранным и рыбохозяйственным заповедным зонам водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение, приведенные в таблице 49.

Таблица 49

Наименование показателей	Значение расчетных показателей
Ширина водоохраных зон *	<p>Для рек или ручьев (от их истока) протяженностью:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 10 км – 50 м;</li> <li>- от 10 до 50 км – 100 м;</li> <li>- от 50 км и более – 200 м.</li> </ul> <p>Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья – совпадает с прибрежной защитной полосой. Для истоков реки, ручья – радиус водоохранной зоны 50 м.</p> <p>Для озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км<sup>2</sup>, – 50 м.</p> <p>Для водохранилища, расположенного на водотоке, – равной ширине водоохранной зоны этого водотока.</p> <p>Для магистральных или межхозяйственных каналов – совпадает по ширине с полосами отводов.</p>
Ширина прибрежных защитных полос *	<p>Устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет для уклона:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обратного или нулевого – 30 м;</li> <li>- до 3 градусов – 40 м;</li> <li>- 3 и более градуса – 50 м.</li> </ul> <p>Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков – 50 м.</p> <p>Для рек, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов) – 200 м независимо от уклона прилегающих земель.</p>
Ширина береговых полос	Для водных объектов общего пользования за исключением каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от

Наименование показателей	Значение расчетных показателей
	<p>истока до устья не более 10 км – 20 м.  Для каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 5 м.  Для болот, природных выходов подземных вод (родников) и иных водных объектов не определяется.</p>
Ширина рыбоохранных зон	<p>Для рек и ручьев устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьев протяженностью:  - до 10 км – 50 м;  - от 10 км до 50 км – 100 м;  - от 50 км и более – 200 м.  Для озера, водохранилища, за исключением, водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, – 50 м.  Для водохранилища, расположенного на водотоке, – равна ширине рыбоохранной зоны этого водотока.  Для рек, ручьев или их частей, помещенных в закрытые коллекторы, – не устанавливаются.  Для рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), – 200 м.  Для прудов, обводненных карьеров, имеющих гидравлическую связь с реками, ручьями, озерами, водохранилищами, – 50 м.</p>
Размеры рыбохозяйственных заповедных зон	<p>Размеры, границы и необходимость установления определяются с учетом ценности и состава водных биологических ресурсов, их рыбопромыслового значения, в том числе для обеспечения жизнедеятельности населения, а также с использованием результатов проведения государственного мониторинга водных биологических ресурсов и научных исследований, касающихся водных биологических ресурсов. Устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству.</p>
<p>* При наличии централизованных систем ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.  При отсутствии набережной, а также за пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.</p>	

15.3.10. Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

15.3.11. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществления авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движения и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее – Закон Российской Федерации «О недрах»).

15.3.12. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

15.3.13. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

15.3.14. Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

15.3.15. Перевалка и хранение пылящих навалочных грузов должна осуществляться с использованием технологий, не допускающих прямого контакта груза с окружающей средой, исключая вынос пыли во внешнюю среду.

15.3.16. Строительство новых перегрузочных комплексов, расширение, модернизация, реконструкция, переспециализация существующих перегрузочных комплексов для пылящих навалочных грузов осуществляется с использованием технологий, не допускающих прямого контакта груза с окружающей средой, исключая вынос пыли во внешнюю среду.

15.3.17. При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водных объектов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных в границах водоохранных зон (в том числе прибрежных защитных полос) необходимо оборудовать системами сбора, очистки и отведения поверхностных стоков.

15.3.18. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояния возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

15.3.19. Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения предусматривают:

- устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;
- устройство зон санитарной и горно-санитарной охраны вокруг источников минеральных вод, месторождения лечебных грязей;
- предотвращение загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод, а также контроль за соблюдением нормативов допустимого воздействия на подземные водные объекты;
- обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- выявление скважин, непригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулируемыми устройствами, консервация или ликвидация;
- предотвращение негативного воздействия водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды;
- предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин различного назначения в водоносные горизонты;
- использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов;
- мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водозабора.

15.3.20. Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;
- на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
- в зонах охраны гидрометеорологических станций;
- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
- на землях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение, за исключением случаев, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации;
- в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов;
- в зонах отвалов породы горнодобывающих и горно-перерабатывающих предприятий;
- в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера;
- в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;
- в охранных зонах магистральных трубопроводов.

15.3.21. Проектирование и строительство объектов в пределах особо охраняемых природных территорий производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», краевого законодательства в сфере охраны особо охраняемых природных территорий, а также нормативных правовых документов, устанавливающих правовой статус каждой конкретной особо охраняемой природной территории.

15.3.22. Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

15.3.23. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается в порядке статьи 25 Закона Российской Федерации «О недрах» с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

## **15.4. Требования по обеспечению санитарно-гигиенических норм**

15.4.1. Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, устанавливаются в соответствии параметрами, определенными в следующих нормативных правовых актах:



- максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

- максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» (далее – СанПиН 2.1.6.1032-01);

- максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

15.4.2. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания приведены в таблице 50.

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека.

Таблица 50

Функциональные зоны	Предельные значения, обеспечивающие условия безопасности			
	максимальный уровень шумового воздействия, дБА	максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	загрязненность сточных вод *
Жилые зоны: Индивидуальная жилищная застройка	70	1 ПДК *	1 ПДУ **	нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях. выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
многоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная застройка	70	1 ПДК		
Зоны здравоохранения Территории размещения лечебно-профилактически	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Аналогично условиям, установленным для жилых зон

х организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации. Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов	70	0,8 ПДК	1 ПДУ	
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны 70	Нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны 1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

\* ПДК – предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

\*\* ПДУ – предельно допустимые уровни электромагнитного излучения.

**Примечание**

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

**15.5. Охрана почв**

15.5.1. Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

15.5.2. Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных пунктов устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных организаций, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

15.5.3. Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (городские почвы, почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

15.5.4. Оценка состояния почв населенных мест проводится в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и направлена на выявление участков устойчивого сверхнормативного (реликтового и современного) загрязнения, требующих проведения санации для соответствующих видов функционального использования.

15.5.5. В почвах городского округа и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

15.5.6. Основным критерием гигиенической оценки загрязнения почв химическими веществами является предельно допустимая концентрация или ориентировочно допустимая концентрация (далее – ОДК) химических веществ в почве.

15.5.7. Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

15.5.8. В почвах на территориях жилой застройки не допускается:

- по санитарно-токсикологическим показателям - превышение ПДК и ОДК химических загрязнений;
- по санитарно-бактериологическим показателям – наличие возбудителей каких-либо кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов. Индекс санитарно-показательных организмов должен быть не выше 10 клеток/ г почвы;
- по санитарно-паразитологическим показателям – наличие возбудителей кишечных паразитарных заболеваний (геогельминтозы, лямблиозы и др.), яиц геогельминтов, цист, кишечных, патогенных, простейших;
- по санитарно-энтомологическим показателям – наличие преимагинальных форм синантропных мух;
- по санитарно-химическим показателям – санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

15.5.9. Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает  $1 \text{ м}^3$ , считаются не загрязненными по радиоактивному фактору.

15.5.10. При обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

- от 0,01 до 0,3 м<sup>3</sup>/ год - необходимо провести исследование источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;

- более 0,3 м<sup>3</sup>/ год - необходимо проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

15.5.11. Мероприятия по охране почв предусматривают введение специальных режимов их использования, изменение целевого назначения и рекультивацию почв и должны базироваться на критериях, определяющих степень опасности загрязнения почв для различных типов функционального использования территории и различного функционального назначения объектов.

## 15.6. Защита от шума

15.6.1. Объектами защиты от источников внешнего шума в городе являются жилые зоны и прилегающие к ним территории.

15.6.2. Шумовые характеристики источников внешнего шума, уровни проникающего в жилые и общественные здания звука и уровни шума на территориях застройки, требуемая величина их снижения, выбор мероприятий и средств шумозащиты следует определять согласно требованиям нормативно-технической документации.

15.6.3. Уровень шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях не должен превышать значений, определенных в соответствующей нормативно-технической документации.

На вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэропортов и на существующих территориях жилой застройки вблизи вновь проектируемых аэропортов уровни авиационного шума не должны превышать значений, приведенных в таблице 51.

Таблица 51

Время суток	Эквивалентный уровень звука L <sub>Аэкв</sub> , дБ (А)	Максимальный уровень звука при единичном воздействии L <sub>Амакс</sub> , дБ (А)
День (с 7:00 до 23:00)	65	85
Ночь (с 23:00 до 7:00)	55	75

### Примечания

1. Допускается превышение в дневное время установленного уровня звука L<sub>А</sub> на значение не более 10 дБ (А) для аэродромов 1-го, 2-го классов и для заводских аэродромов, но не более 10 пролетов в один день.

2. При реконструкции аэропортов или изменении условий эксплуатации воздушных судов акустическая обстановка на территориях жилой застройки не должна ухудшаться.

3. При пролетах сверхзвуковых самолетов допускается превышать установленные уровни звука L<sub>Амакс</sub> на 10 дБ (А) и L<sub>Аэкв</sub> на 5 дБ (А) в течение не более двух суток одной недели.

#### 15.6.4. Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

- функциональное зонирование территории с отделением жилых и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;
- устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных и железных дорог;
- трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;
- дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;
- концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих, по возможности, вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);
- укрупнение межмагистральных территорий для отдаления основных массивов застройки от транспортных магистралей;
- создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых зданий;
- формирование общегородской системы зеленых насаждений;
- использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной дороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума. Следует учитывать, что подобные экраны дают достаточный эффект только при малоэтажной застройке;
- шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или железной дороги, с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств;
- расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилых районов, микрорайонов в городского округа.

15.6.5. В качестве зданий-экранов могут использоваться здания нежилого назначения: магазины, автостоянки, предприятия коммунально-бытового обслуживания, а также многоэтажные шумозащитные жилые и административные здания со специальными архитектурно-планировочными решениями, шумозащитными окнами, расположенные на минимальном расстоянии от магистральных улиц и железных дорог с учетом настоящих норм и звукоизоляционных характеристик наружных ограждающих конструкций.

15.6.6. Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях, а также сейсмическая активность. Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

15.6.7. Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

15.6.8. Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

- удаление зданий и сооружений от источников вибрации;
- использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;
- меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

15.6.9. Снижение вибрации может быть достигнуто:

- целесообразным размещением оборудования в зданиях производственных предприятий (в подвальных этажах, удаленных от защищаемых объектов местах, на отдельных фундаментах);
- устройством виброизоляции отдельных установок или оборудования;
- применением для трубопроводов и коммуникаций:
- гибких элементов - в системах, соединенных с источником вибрации;
- мягких прокладок - в местах перехода через ограждающие конструкции и крепления к ограждающим конструкциям.

### **15.7. Защита жилых территорий от воздействия электромагнитных полей**

Для защиты жилых территорий от воздействия электромагнитных полей, а также при установлении размеров санитарно-защитных зон электромагнитных излучателей необходимо руководствоваться действующими нормативными документами.

На территории жилой застройки, где уровень электромагнитного излучения превышает предельно допустимые уровни, необходимо предусматривать проведение архитектурно-планировочных и инженерно-технических мероприятий (ограничение мощности радиопередающих объектов, изменение высоты установки антенны и направления угла излучения, вынос радиопередающего объекта за пределы жилья или жилья из зоны влияния радиопередающего объекта, кабельная укладка).

### **15.8. Защита жилых территорий от ионизирующих излучений**

Отводу территорий под жилищное строительство должно предшествовать получение информации о состоянии гамма-фона и наличии (отсутствии) радиоактивного излучения на участке предполагаемой застройки. При наличии радиоактивного излучения в пределах участка предполагаемой жилой застройки должны быть проведены дезактивационные работы, рекультивация территории с соблюдением действующих требований.

Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия на окружающую среду и человека при отводе земельных участков под застройку следует принимать в соответствии с таблицей 52.

Таблица 52

<b>Виды объектов капитального строительства</b>	<b>Предельные значения, обеспечивающие условия безопасности</b>
Здания жилого и общественного назначения	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности эквивалентной дозы гамма-

	излучения менее 0,3 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/(м <sup>2</sup> ·с).
Здания и сооружения производственного назначения	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения не превышают 0,6 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта в пределах контура застройки менее 250 мБк/(м <sup>2</sup> ·с).

### Примечания

1. Участки, отводимые под застройку, с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

2. Система защиты здания от повышенных уровней гамма-излучения и радона должна быть предусмотрена в проекте:

- при проектировании зданий и сооружений производственного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,6 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 250 мБк/(м<sup>2</sup>·с);

- при проектировании зданий жилого и общественного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,3 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 80 мБк/(м<sup>2</sup>·с).

Размещение объектов, предназначенных для работы с источниками ионизирующих излучений, осуществляется в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

## 15.9. Инсоляция и освещенность

15.9.1. Размещение, ориентация и объемно-планировочное решение зданий и сооружений должны обеспечивать непрерывную продолжительность инсоляции помещений зданий не менее 1,5 часа в день с 22 февраля по 22 октября.

15.9.2. Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата для проектируемых зданий в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*» приведены в таблице 53.

Таблица 53

Световые проемы	Ориентация световых проемов по сторонам горизонта	Коэффициент светового климата
В наружных стенах зданий	север, северо-восток, северо-запад, запад, восток, юго-восток, юго-запад	1,25
	юг	1,33
В прямоугольных и трапециевидных фонарях	север - юг, восток - запад	1,33
	северо-восток – юго-запад, юго-восток – северо-запад, восток - запад	1,43
В фонарях типа «шед»	север	1,43
В зенитных фонарях	-	1,33

15.9.3. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных учреждений, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов, зоны отдыха лечебно-профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее трех часов на 50% в площади участка.

15.9.4. Продолжительность инсоляции в жилых зданиях должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате одно-, двух- и трехкомнатных квартир и не менее чем в двух комнатах четырех- и более комнатных квартир. В зданиях общежитий должно инсолироваться не менее 60% жилых комнат. Допускается прерывистость продолжительности инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1,0 часа. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна увеличиваться на 0,5 часа соответственно для каждой зоны.

15.9.5. Допускается снижение продолжительности инсоляции на 0,5 часа в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах, где инсолируется не менее двух комнат, и в многокомнатных квартирах (четыре и более комнаты), где инсолируется не менее трех комнат, а также при реконструкции жилой застройки, расположенной в центральной зоне городов, определенных их генеральными планами развития.

15.9.6. Ограничение избыточного теплового воздействия инсоляции помещений и территорий в жаркое время года должно обеспечиваться соответствующей планировкой и ориентацией зданий, благоустройством территорий, а при невозможности обеспечения солнцезащиты помещений ориентацией необходимо предусматривать конструктивные и технические средства солнцезащиты (кондиционирование, внутренние системы охлаждения, жалюзи и т.д.). Ограничение теплового воздействия инсоляции территорий должно обеспечиваться затенением от зданий специальными затеняющими устройствами и рациональным озеленением.

Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

## **15.10. Радиационная безопасность**

15.10.1. Радиационная ситуация в крае определяется радиоактивностью и пространственным распределением источников ионизирующего излучения (далее – ИИИ) природного или техногенного происхождения, а радиационная безопасность населения - от концентрации радиоактивных изотопов в окружающей природной среде: атмосфере, литосфере, гидросфере, биосфере и продуктах питания.

15.10.2. Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные в действующей нормативно-технической документации.

15.10.3. Перед отводом территорий под строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

15.10.4. Участки застройки квалифицируются как радиационно-безопасные и их можно использовать под строительство жилых зданий и зданий социально-бытового назначения при совместном выполнении условий:



- отсутствие радиационных аномалий обследованием участка поисковыми радиометрами;

- частные значения мощности эквивалентной дозы (далее – МЭД) гамма-излучения на участке в контрольных точках, среднее арифметическое значение МЭД гамма-излучения на участке, а также плотность потока радона с поверхности грунта не должны превышать норм, установленных действующим законодательством.

15.10.5. Участки застройки под промышленные объекты квалифицируются как радиационно-безопасные, при совместном выполнении условий:

- отсутствие радиационных аномалий обследованием участка поисковыми радиометрами;

- частные значения МЭД гамма-излучения на участке в контрольных точках и плотность потока радона с поверхности грунта не должны превышать норм, установленных действующим законодательством.

Допустимые пределы доз облучения на территории Российской Федерации в результате использования источников ионизирующего излучения для населения устанавливаются в соответствии с нормами, установленными действующим законодательством.

15.10.6. При размещении радиационных объектов необходимо предусматривать:

- оценку метеорологических, гидрологических, геологических и сейсмических факторов при нормальной эксплуатации и при возможных авариях;

- устройство санитарно-защитных зон и зон наблюдения вокруг радиационных объектов;

- локализацию источников радиационного воздействия;

- физическую защиту источников излучения (физические барьеры на пути распространения ионизирующего излучения и радиоактивных веществ);

- зонирование территории вокруг наиболее опасных объектов и внутри них;

- организацию системы радиационного контроля;

- планирование и проведение мероприятий по обеспечению радиационной безопасности при нормальной работе объекта, его реконструкции и выводе из эксплуатации.

15.10.7. При проектировании защиты от объекта ионизирующего излучения МЭД для населения вне территории объекта и его санитарно-защитной зоны не должна превышать норм, установленных действующим законодательством.

## **15.11. Требования к размещению объектов**

15.11.1. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

15.11.2. Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

15.11.3. Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

15.11.4. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам, а также другим объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

15.11.5. Режимы ограничений и размеры СЗЗ для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории учитываются санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ) промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными правилами и нормативами.

15.11.6. Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта СЗЗ с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

15.11.7. В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов опасности по санитарной классификации.

15.11.8. Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

15.11.9. Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства.

15.11.10. В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Размещение объектов в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения производится в соответствии с требованиями по соблюдению режимов хозяйственной деятельности в границах таких зон, установленными СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

## **15.12. Регламент использования территорий, подверженных риску затопления**

15.12.1. Определение границ зон затопления (подтопления) территорий в составе карты границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, производится согласно правилам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

15.12.2. На территориях, подверженных затоплению и (или) подтоплению, строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

15.12.3. Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

15.12.4. Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

15.12.5. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;
- один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

15.12.6. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
- сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и другие.

15.12.7. В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует предусматривать:

- увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;
- расчистку водоемов и водотоков;

- мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

15.12.8. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

15.12.9. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (далее – СП 116.13330.2012) и СНиП 2.06.15-85.

15.12.10. На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

15.12.11. Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

15.12.12. Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться:

- на территории капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности;
- на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м;
- на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

15.12.13. На территории Дальнегорского городского округа размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

15.12.14. Территории, подверженные периодическому затоплению, подтоплению и другому негативному воздействию вод на территории Дальнегорского городского округа:

- долина реки Рудной от района Горелое до района Садовый (подвержена затоплению территория г.Дальнегорск), от села Сержантово до села Рудная Пристань (подвержена затоплению территория с.Рудная Пристань);
- долина реки Лидовки от урочища Поворотный и падь Довголевская до Японского моря (подвержены затоплению земли с/х назначения, территория населенного пункта с. Лидовка не затапливается);
- долина реки Опричнинка и её притоков от района Китовое Ребро до залива Опричник (подвержена затоплению территория с. Каменка).

15.12.15. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

15.12.16. В целях защиты населения и территорий Дальнегорского городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на карте градостроительного зонирования городского округа отображаются границы зон с особыми условиями использования территории, для которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- запрет на размещение на территориях, подверженных затоплению, новых населенных пунктов,

- запрет на размещение жилой и общественной застройки в цунамиопасных и селеопасных зонах без специальных защитных мероприятий, направленных на обеспечение полной безопасности жилой среды,

- запрет на размещение застройки на территориях зон катастрофического наводнения при разрушении гидротехнических сооружений.

## **16. Местные нормативы градостроительного проектирования, применяемые при подготовке документации по планировке территории Дальнегорского городского округа**

### **16.1. Общие требования к составу и содержанию документации по планировке территории**

16.1.1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

16.1.2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического

обеспечения, необходимых для развития территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

- 1) схему расположения элемента планировочной структуры;
- 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план);
- 3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;
- 4) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- 7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

16.1.3. Пояснительная записка проекта планировки содержит описание и обоснование положений, касающихся:

- 1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- 3) иных вопросов планировки территории.

16.1.4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

16.1.5. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

16.1.6. В случае если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, подготовка документации по планировке территории не требуется, а подготовка землеустроительной документации осуществляется в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

При этом размеры образованных земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предусмотренные градостроительным регламентом. Обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку. Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образованный земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

16.1.7. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

16.1.8. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам;
- 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого и местного значения;
- 6) границы территорий объектов культурного наследия;
- 7) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 8) границы зон действия публичных сервитутов.

16.1.9. Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

В составе проектов межевания территорий может осуществляться подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и градостроительных планов застроенных земельных участков.

16.1.10. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства,

реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам.

16.1.11. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

1) границы земельного участка;

2) границы зон действия публичных сервитутов;

3) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

4) информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;

5) информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);

6) информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;

7) информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

8) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

В состав градостроительного плана земельного участка может включаться информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.

Форма градостроительного плана земельного участка установлена Приказом Минрегиона РФ от 10.05.2011 N 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка».

## **16.2. Проекты планировки территории, межевания территории, градостроительные планы земельных участков**

16.2.1. Чертежи утверждаемой основной части проектов планировки территории подготавливаются в масштабах:

1) 1:2000 или 1:1000 - в случаях, когда проекты планировки подготавливаются без проектов межевания в составе проектов планировки;

2) 1:2000, 1:1000 или 1:500 - в случаях, когда проекты планировки подготавливаются с проектами межевания в составе проектов планировки.



Схема расположения элемента планировочной структуры - в масштабе 1:10000 или 1:5000.

16.2.2. В качестве основных топографических материалов при подготовке документации по планировке территории Дальнегорского городского округа используются цифровые ортофотопланы, цифровые топографические планы и цифровые топографические карты масштабов 1:500 – 1: 1 0000 на территорию городской застройки. При подготовке документации по планировке территории приоритет отдается пространственным данным в масштабах 1:500-1:2000.

16.2.3. При подготовке документации по планировке территории в качестве исходных данных следует использовать показатели мощности (фактическая и проектная) существующих объектов, расположенных в границах соответствующего проекта.

При подготовке документации по планировке территории следует включать в состав исходных данных ранее разработанные документы планирования социально-экономического развития территории (в том числе, долгосрочные и ведомственные целевые программы). Такие документы планирования содержат показатели социально-экономического развития территории, с учетом которых в составе решений документации по планировке территории рассчитываются определенные пространственные показатели градостроительного развития.

16.2.4. При подготовке документации по планировке территории используются показатели в части мощности объектов градостроительной деятельности, строительство или реконструкция которых запланированы в соответствии с разработанными документами планирования социально-экономического развития.

Перечень территорий с градостроительными ограничениями, подлежащих отображению в документации по планировке территории, включает в себя:

- 1) Зоны с особыми условиями использования:
  - охранные зоны;
  - санитарно-защитные зоны;
  - зоны охраны объектов культурного наследия;
  - водоохранные зоны;
  - зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
  - охранные зоны и округа особо охраняемых природных территорий;
  - иные зоны;
- 2) Природные территории и объекты, находящиеся под особой охраной (в том числе, особо охраняемые территории и объекты);
- 3) Территории объектов культурного наследия;
- 4) Иные территории с градостроительными ограничениями.

16.2.5. Материалы исходной информации о границах земельных участков для подготовки (внесения изменений) проекта планировки должны содержать:

- сведения о границах земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- сведения о границах земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

- сведения о границах иных земельных участков, поставленных на кадастровый учет, с целью соблюдения при разработке проекта планировки прав и законных интересов граждан и юридических лиц.

16.2.6. Данные о земельных участках должны быть предоставлены в электронном виде и содержать следующие сведения: разрешенное и фактическое использование земельного участка, площадь, форма собственности (вид права) и правообладатель земельного участка.

16.2.7. Сведения о границах и назначении земельных участков, поставленных на кадастровый учет содержатся в государственном кадастре недвижимости и могут быть предоставлены в процессе информационного обмена (Федеральный закон № 221-ФЗ «О ГКН» от 27.07.2007 г. (ст.15) и Постановлением Правительства РФ от 03.02.2014 № 71) по запросу органов местного самоуправления в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

16.2.8. При разработке документации по планировке территории учитываются следующие документы:

- генеральный план Дальнегорского городского округа, утвержденный решением Думы Дальнегорского городского округа от 25.07.2013 г. № 101;

- правила землепользования и застройки Дальнегорского городского округа, утвержденные решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 г. № 137;

- Закон Приморского края от 29.06.2009 N 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;

- Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 N 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае»;

- настоящие Нормативы;

- документация по планировке территории Дальнегорского городского округа;

- ранее разработанная и разрабатываемая проектная документация на строительство объектов капитального строительства на территории Дальнегорского городского округа (с указанием соответствующих актов выбора земельных участков, схемы размещения);

- нормативные правовые акты федерального, регионального и муниципального уровней, утверждающие отдельные требования и нормативные показатели в сфере градостроительного проектирования;

- нормативные технические документы, содержащие требования и нормативные показатели, используемые при разработке генерального плана (СНиПы, СанПиНы и т.п.);

- другие документы.

Для разработки документации по планировке территории учитываются и иные данные, в том числе:

- подготовленные ранее в отношении данной территории или её частей проект детальной планировки, проект застройки, проект санитарно-защитных зон, проект охранных зон,

- перечень запланированных к размещению объектов федерального значения, регионального значения, местного значения на территории городского округа с указанием местоположения, мощности, объемов и источников финансирования и др.;
- площадь и местонахождение нарушенных и загрязненных земель в городском округе;
- площадь и местонахождение рекультивируемых территорий;
- материалы информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;
- материалы топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий;
- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных инженерных коммуникаций и атласов геологических выработок;
- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;
- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- технические условия на инженерное оборудование территории;
- историко-архитектурные планы;
- решение органов местного самоуправления Дальнегорского городского округа о сносе строений и разрешениях на строительство;
- иную информацию, требование о предоставлении которой содержится в задании на подготовку градостроительной документации.

16.2.9. Разработка проектов планировки территории городского округа и размещения объектов жилищного, гражданского и производственного назначения вблизи водных объектов осуществляется в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации и правилами землепользования и застройки Дальнегорского городского округа.

16.2.10. При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

16.2.11. На схеме расположения элемента планировочной структуры в графической части документации по планировке отображаются:

- границы и (или) фрагменты границ городского округа;
- существующие и планируемые границы и (или) фрагменты границ населенных пунктов;
- планировочные элементы населенных пунктов и транспортно-коммуникационные связи, элементы ландшафта (реки, озера, леса, открытые пространства и т.д.);
- границы и (или) фрагменты границ земель различных категорий (земли сельскохозяйственного назначения, земли особо охраняемых природных территорий и объектов, земли лесного и водного фондов, земли запаса, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для

обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) (при наличии);

- границы и (или) фрагменты границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (при наличии).

16.2.12. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорном плане) отображаются:

- границы проектируемой территории;
- крупные инженерные сооружения;
- объекты транспортной инфраструктуры;
- линейные объекты инженерной инфраструктуры;
- существующие и планируемые (изменяемые, вновь образуемые) красные линии;

- сохраняемые элементы застройки и участки природного ландшафта;
- границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения;

- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, и объекты капитального строительства, находящиеся в собственности федерального, регионального и местного значения;

- границы территориальных зон (жилых, общественно-деловых, производственных, инженерных и транспортных инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационных, специального назначения, иных видов территориальных зон) и установленных градостроительных регламентов;

- существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности, границы отводов участков под все виды строительства и благоустройства, уличная сеть с указанием типов покрытия проезжей части, транспортные сооружения, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.

16.2.13. На схеме организации улично-дорожной сети и схеме движения транспорта проекта планировки указываются:

- категории улиц и дорог;
- организация движения транспорта с обозначением мест расположения пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью, светофоров;

- транспортные сооружения (эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, подземные и надземные пешеходные переходы);

- остановочные пункты всех видов общественного транспорта;
- основные пути пешеходного движения;
- хозяйственные проезды и скотопогоны;
- сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);
- автозаправочные станции.

В составе схемы организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта на соответствующей территории может выполняться схема размещения парковок (парковочных мест), а также могут выполняться чертежи поперечных профилей дорог, улиц, проездов.

16.2.14. На схеме границ территорий объектов культурного наследия проекта планировки территории отображаются:

- границы территорий объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения.

16.2.15. На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий отображаются:

- границы водоохранных и санитарно-защитных зон;
- границы зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- границы охранных зон и зон охраняемых объектов;
- границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
- границы земель существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера (затопление, оползни, карсты, эрозия и т.д.) и воздействия их последствий;
- границы иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16.2.16. На схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории отображаются:

- существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;
- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод);
- сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

16.2.17. При подготовке проекта межевания территории необходимо использовать актуальные сведения государственного кадастра недвижимости, полученные не позднее месяца с момента начала подготовки проекта межевания территории.

16.2.18. Текстовые материалы проекта на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 в количестве экземпляров, установленных органом местного самоуправления Дальнегорского городского округа.

Графические материалы (в виде карт) на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность карты) на бумажной основе в количестве экземпляров, установленных органом местного самоуправления Дальнегорского городского округа.

Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.

Материалы на бумажных носителях предоставляются после согласования соответствующих материалов в электронном виде Заказчиком.

Текстовые материалы могут быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.

Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional (TAB) в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством для ведения государственного кадастра недвижимости, а также в растровом виде в формате tiff или jpeg.

16.2.19. В градостроительном плане границы земельных участков отображаются путем извлечения необходимой информации из проекта межевания территории либо кадастрового плана земельного участка (если земельный участок ранее сформирован).

16.2.20. Границы зон действия публичных сервитутов отображаются в проекте градостроительного плана путем извлечения необходимой информации из проекта межевания, либо из предоставленной информации государственного кадастра недвижимости.

16.2.21. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений отображаются в проекте градостроительного плана путем извлечения необходимой информации из проекта межевания, либо если земельный участок ранее сформирован и проект градостроительного плана готовится как отдельный документ, определяются путем проектирования на основе градостроительных нормативов и установленного градостроительного регламента.

16.2.22. Информация о градостроительном регламенте (в случае если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента) включается в состав сведений градостроительного плана земельного участка путем извлечения из правил землепользования и застройки. При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех, предусмотренных градостроительным регламентом, видах разрешенного использования земельного участка.

16.2.23. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия включается в состав сведений проекта градостроительного плана земельного участка путем извлечения сведений из предоставленной информации государственного земельного кадастра (государственного кадастра объектов недвижимости) и других государственных специально уполномоченных органов исполнительной власти.

16.2.24. Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд отображаются в градостроительном плане путем извлечения необходимой информации из проекта межевания либо кадастрового плана земельного участка (если земельный участок ранее сформирован или зарезервирован для государственных или муниципальных нужд).

### **16.3. Красные линии**

16.3.1. Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

16.3.2. Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

16.3.4. Ширина в красных линиях для проектируемых и реконструируемых улиц и проездов:

- магистральных дорог - 50 – 75;
- магистральных улиц - 40 - 75;
- улиц и дорог местного значения - 15 - 25.

16.3.4. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

16.3.5. В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

#### **16.4. Линии регулирования застройки**

16.4.1. Линия регулирования застройки – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка.

16.4.2. Линия регулирования застройки устанавливается с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

16.4.3. Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

16.4.4. Линии регулирования застройки – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Минимальные отступы:

- от многоквартирных многоэтажных (от 9 этажей и выше) и среднеэтажных (до 5 этажей) жилых домов до красных линий магистральных улиц – 6 м, прочих – не менее 3 м;

- от индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц не менее 5м, от красной линии проездов не менее 3м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м. Садовый дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

- при новом строительстве составляют:

- от красной линии улиц – не менее 5м, проездов - не менее 3м.;

- до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям:

- от домов – не менее 3м,

- от построек для содержания скота и птицы не менее 4м,

- от других построек (бани, гаража и др.) не менее 1м,

- от стволов высокорослых деревьев не менее 4м,

- от среднерослых – 2м, от кустарника – 1м.

- в остальных зонах от всех зданий до красных линий магистральных улиц всех типов не менее 5м;

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более 0,6м – допускается не учитывать.

16.4.5. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Исключение составляют консольные элементы зданий, расположенные на высоте более 10 м от уровня земли.

16.4.6. В условиях развития, реконструкции застроенных территорий допускается размещение встроено-пристроенных и пристроенных объектов общественного назначения без отступа от красных линий, кроме учреждений образования и воспитания.

16.4.7. Жилые здания с расположенными в них предприятиями питания должны размещаться на расстоянии не менее 6 м от красной линии.

16.4.8. Лечебные корпуса необходимо размещать от красной линии застройки не ближе 30 м при расположении в жилой зоне.



## II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

### 1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения, в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании следующих нормативно-правовых источников:

- 1) Пункта 4 Статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) Статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»;
- 3) Статьи 5 Устава Дальнегорского городского округа;
- 4) Генерального плана Дальнегорского городского округа.

Перечень объектов местного значения представлен в таблице 54

Таблица 54

1.	Нормативы градостроительного проектирования жилых зон
2.	Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	Физкультурно-спортивные залы
	Плавательные бассейны
	Плоскостные спортивные сооружения
	Стадионы с трибунами
	Крытые спортивные объекты с искусственным льдом
	Лыжные базы
	Сооружения для стрелковых видов спорта
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	Дошкольные образовательные организации
	Общеобразовательные организации
	Межшкольный учебно-производственный комбинат
	Организации дополнительного образования
	Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи
	Организации отдыха детей и их оздоровления
Объекты здравоохранения	Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, перинатальные центры, родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями
	Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара
	Станция (подстанция) скорой помощи
	Аптека
Объекты культуры и искусства	Общедоступная универсальная библиотека
	Юношеская библиотека
	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам
	Краеведческий музей

		Тематический музей
		Дом культуры
		Концертные залы
		Концертный творческий коллектив
		Парк культуры и отдыха
		Кинотеатры
		Выставочные залы, картинные галереи
		Универсальные спортивно-зрелищные залы
Объекты, необходимые для осуществления молодежной политики		Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)
Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания		Торговые объекты
		Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)
		Розничные рынки продовольственных товаров
		Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)
		Объекты бытового обслуживания
		Гостиницы
		Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам
		Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского
Объекты, необходимые для формирования архивных фондов		Муниципальный архив
3.	Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон для массового отдыха жителей Дальнегорского городского округа	Зоны массового кратковременного отдыха
		Пляжи
4.	Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры	
Автомобильные дороги местного значения		Плотность магистральной улично-дорожной сети в границах застроенной территории городского населенного пункта
		Плотность магистральной улично-дорожной сети в границах застроенной территории сельских населенных пунктов
		Предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог
Объекты, предназначенные для организации транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания Дальнегорского городского округа		Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств
		Станции технического обслуживания автомобилей
		Автозаправочные станции
		Места организованного (постоянного) хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам
		Стоянки для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания
5.	Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной	Объекты электроснабжения
		Объекты теплоснабжения
		Объекты газоснабжения
		Объекты водоснабжения

	инфраструктуры	Объекты водоотведения
6.	Объекты сбора, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	
7.	Нормативы градостроительного проектирования в области благоустройства территории	Объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)
		Смотровые (видовые) площадки
		Детские площадки
		Снегоплавильные пункты
8.	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	Подразделения пожарной охраны
		Источники наружного противопожарного водоснабжения
9.	Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	Бюро похоронного обслуживания
		Дом траурных обрядов
		Кладбище традиционного захоронения
		Кладбище урновых захоронений после кремации
10.	Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси)
		Индивидуальные автостоянки для транспорта инвалидов
		Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами
11.	Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	Расстояние от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций
		Границы защитной зоны объекта культурного наследия
12.	Объекты, необходимые для осуществления территориальной и гражданской обороны	Защитные сооружения гражданской обороны (убежища)
		Противорадиационные укрытия
		Укрытия
13.	Объекты, необходимые для организации защиты населения и территории Дальнегогорского городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Противопаводковые дамбы (для территорий, подверженных затоплению)
		Оградительные дамбы (для защиты пониженных территорий от затопления при повышении уровня моря)
14.	Нормативы градостроительного проектирования производственных зон	
15.	Охрана окружающей среды и здоровья человека	
16.	Местные нормативы градостроительного проектирования, применяемые при подготовке документации по планировке территории Дальнегогорского городского округа	

## 2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Город Дальнегорск, как административный центр Дальнегорского городского округа, концентрирует в себе объекты местного значения периодического и эпизодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического и эпизодического пользования для сельских населенных пунктов Дальнегорского городского округа установлена на основании анализа расстояний между сельскими населенными пунктами и г. Дальнегорск. Наибольшие расстояния, при данном анализе, составляют:

- между г. Дальнегорск и с. Каменка – 61 км;
- между г. Дальнегорск и с. Краснореченский – 22 км;
- между г. Дальнегорск и д. Лидовка – 44 км;
- между г. Дальнегорск и д. Мономахово – 25 км;
- между г. Дальнегорск и с. Рудная Пристань – 34 км;
- между г. Дальнегорск и с. Сержантово – 22 км;
- между г. Дальнегорск и д. Черемшаны – 33 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического и эпизодического пользования для сельских населенных пунктов Дальнегорского городского округа принимается равной 50 минутам (61 км при скорости движения 75 км/ч). Транспортная доступность объектов местного значения периодического и эпизодического пользования для г. Дальнегорск, установлена на основании анализа расстояний между двумя наиболее удаленными точками на территории города, и составляет 30 минут.

Данные значения транспортной доступности устанавливаются в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения транспортной доступности объектов периодического и эпизодического пользования.

Система обслуживания Дальнегорского городского округа приведена в таблице 54.

Таблица 55

Категория объектов местного значения	Состав объектов местного значения по уровням обслуживания		
	Повседневного пользования	Периодического пользования	Эпизодического пользования
Объекты образования местного значения	Дошкольные образовательные организации	Межшкольный учебно-производственный комбинат	Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи
	Общеобразовательные организации	Организации дополнительного образования Крытые бассейны для дошкольников	Организации отдыха детей и их оздоровления
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	Физкультурно-спортивные залы	Плоскостные спортивные сооружения	Льжные базы
		Стадионы с трибунами	Крытые спортивные объекты с искусственным льдом
		Плавательные бассейны	Сооружения для стрелковых видов спорта
Объекты здравоохранения	Амбулаторно-поликлиническая сеть диспансеры без стационара	Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, перинатальные центры, родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	
	Станция (подстанция) скорой помощи		
	Аптека		
Объекты культуры и искусства местного значения		Общественная универсальная библиотека	Краеведческий музей
		Юношеская библиотека	Тематический музей
		Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Дом культуры
		Парк культуры и отдыха	Концертные залы
			Концертный творческий коллектив
			Цирки, цирковые организации
			Кинотеатры
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом			
Выставочные залы, картинные галереи			
Объекты, необходимые для осуществления молодежной политики		Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные	

		услуги молодежи)	
Объекты обеспечения населения услугами связи		Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	
		Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	
Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	Торговые объекты	Объекты бытового обслуживания	Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента
	Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Гостиницы	
	Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Розничные рынки продовольственных товаров	
Объекты массового отдыха населения	Объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Зоны массового кратковременного отдыха	Смотровые (видовые) площадки
	Детские площадки		Снегоплавильные пункты Пляжи

### 3. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

#### 3.1. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов жилищного строительства установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в таблице 56.

Таблица 56

Наименование объекта/показателя	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Укрупненные показатели размера селитебной территории	п. 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	- Раздел 3.6 Нормативов градостроительного проектирования Приморского края; - База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики	
Минимальные расчетные показатели размеров земельных участков для индивидуальных домов или многоквартирных домов с количеством этажей до четырех	Приложение В СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Минимальные расчетные показатели расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий	п. 7.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции для малоэтажных жилых домов	- Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, утвержденные решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 №137; - п. 5.3.4. СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»	

Инвестиционные площадки в сфере создания условий для развития жилищного строительства	п. 3.2.6. Нормативов градостроительного проектирования Приморского края	
Площадь и расстояние до окон общественных зданий нормируемых элементов дворового благоустройства	- п. 3.6.3. Нормативов градостроительного проектирования Приморского края - п. 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	

Объектами нормирования в области жилищного строительства в Приморском крае являются инвестиционные площадки в сфере создания условий для развития жилищного строительства. Потребность в территориях для развития жилищного строительства имеет прямую зависимость от целевых показателей жилищной обеспеченности. Средняя жилищная обеспеченность населения Приморского края общей площадью жилых помещений на 1 января 2016 года составляла 22,4 м<sup>2</sup> на человека. В городской местности средняя жилищная обеспеченность составляла 23,2 м<sup>2</sup> на человека, в сельской – 20,0 м<sup>2</sup> на человека. В соответствии с Законом Приморского края от 20.10.2008 № 324-КЗ «О стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2025 года» обеспеченность населения жильем необходимо увеличить до 23,4 м<sup>2</sup> на человека, к 2025 году – до 25,6 м<sup>2</sup> на человека.

Экстраполируя значение прогнозируемого объема ввода жилья в крае до 2035 года, получены значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения жилыми помещениями к 2035 году в разрезе городской и сельской местности. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения жилыми помещениями в разрезе городской и сельской местности установлены на основе фактического уровня обеспеченности.

Таблица 57

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилые помещения	Средняя жилищная обеспеченность, м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений на человека	в среднем по Приморскому краю: к 2020 г. – 23,4; к 2025 г. – 25,6; к 2035 г. – 30,0, в том числе: в городской местности – 32,0; в сельской местности – 29,0
Примечание – Расчетные показатели на перспективу могут корректироваться с учетом фактически достигнутой жилищной обеспеченности.		

### Параметры жилой застройки

При формировании инвестиционных площадок в целях создания условий для развития жилищного строительства необходимо руководствоваться рядом показателей, характеризующих обеспеченность населения территорией.



При формировании инвестиционных площадок для развития застроенных территорий, для застройки отдельных земельных участков, при увеличении плотности сложившейся застройки необходимо учитывать:

- размер земельного участка – показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания;
- обеспечение жителей планируемого жилого здания нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в границах пешеходной доступности.

При формировании инвестиционных площадок для комплексного освоения территории, необходимо учитывать:

- степень градостроительной ценности территории;
- максимальную расчетную плотность населения, соответствующую предполагаемой высотности жилых зданий и уровню комфорта.

В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

#### **Классификация жилой застройки**

Жилая застройка в зависимости от этажности подразделяется на следующие типы:

- **индивидуальная жилая застройка** – застройка отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3 этажей включительно, либо блокированными жилыми домами, предназначенными для проживания одной семьи, имеющими отдельный земельный участок;
- **малоэтажная жилая застройка** – застройка многоквартирными, блокированными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно, без земельных участков;
- **среднеэтажная жилая застройка** – застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно;
- **многоэтажная жилая застройка** – застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 до 16 этажей включительно.

При определении типа жилой застройки, жилого здания по уровню комфорта, рекомендуется применять показатели, приведенные в таблице 58.

Таблица 58

<b>Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта</b>	<b>Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, м<sup>2</sup></b>	<b>Формула заселения жилого дома и квартиры</b>	<b>Доля в общем объеме жилищного строительства, %</b>
Престижный (бизнес-класс)	40	$k = n+1, k = n+2$	10-15
Массовый (эконом-класс)	30	$k = n, k = n+1$	25-50
Социальный (муниципальное жилище)	20	$k = n-1, k = n$	60-30
Специализированный (апартаменты)	-	$k = n-1, k = n-2$	7-5

**Примечания**

1. В таблице n означает общее количество жилых комнат в квартире или доме, k – количество проживающих человек.
2. Специализированный тип (апартаменты) – жилые помещения, предназначенные для временного проживания, могут проектироваться в виде гостиничных номеров или квартир типа для временного проживания (например, при сдаче внаем), согласно СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования».

**Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения**

При проектировании многоквартирной жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства, с учетом нормативного расстояния от площадок до жилых и общественных зданий.

Показатель благоустройства определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания, жилой группы. Выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади квартир жилого здания ( $\text{м}^2$  площадок/  $100 \text{ м}^2$  площади квартир), устанавливается для каждого вида площадки дворового благоустройства.

Таблица 59

Назначение площадки		Показатель, $\text{м}^2$ на $100 \text{ м}^2$ общей площади квартир	Минимальный размер одной площадки
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		2,47	12
Для отдыха взрослого населения		0,7	15
Для занятий физкультурой		2,6	98
Для хозяйственных целей		2	10
Озеленение		22	-
Для парковки автомобилей	при размещении на рельефе с уклоном менее 10%	для малоэтажной застройки – 46; для среднеэтажной застройки – 30; для многоэтажной застройки, застройки повышенной этажности – 17;	-
	при размещении на рельефе с уклоном от 10 до 25%	для малоэтажной застройки – 30; для среднеэтажной застройки – 16; для многоэтажной застройки, застройки повышенной этажности – 12;	
	при размещении на рельефе с уклоном свыше 25%	для малоэтажной застройки – 5; для среднеэтажной застройки – 16; для многоэтажной застройки, застройки повышенной этажности – 12	
<b>Примечания</b>			

1. При определении показателя обеспеченности территориями парковки автомобилей в условиях различной степени уклона рельефа учтена возможность размещения парковки в цокольном этаже здания, многоуровневом стилобате:  
в 1 уровень при размещении на рельефе с уклоном от 10% до 25%.  
в 2 уровня для многоэтажной, среднеэтажной застройки, в 3 уровня при застройке повышенной этажности при размещении на рельефе с уклоном свыше 25%.
2. При планировании строительства жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, потребность в территории, для размещения парковок автомобилей на территории с уклоном рельефа менее 25% может быть сокращена до 16 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир.
3. Общая площадь жилого здания – определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественного назначения, паркингом.

Показатель обеспеченности территорией площадок для занятий физкультурой и спортом учитывает возможность организации на территории многоквартирного жилого здания спортивных площадок размером от 98 кв. м (теннисный стол) до 756 кв. м (площадка для игры в волейбол), составляющих не более 20% от общей потребности населения в плоскостных спортивных сооружениях.

При применении многоэтажной жилой застройки, застройки повышенной этажности, необходимо предусматривать наличие в границах шаговой доступности мест парковки индивидуальных легковых автомобилей, обеспечивающих не менее 30% от общей потребности в местах парковки. Обеспечение местами парковки может предусматриваться за счет коммерческих паркингов, парковок совместного пользования объектов общественного назначения, муниципальных парковок. Обоснование обеспеченности планируемых объектов жилищного строительства местами парковки индивидуальных легковых автомобилей необходимо выполнять при разработке документации по планировке территории.

Показатель обеспеченности площадками для отдыха взрослого населения, хозяйственных целей, установлен на основании ранее утвержденных значений размера площадок придомового благоустройства, в расчете обеспеченности на одного человека. Расчет произведен исходя из среднего показателя нормы предоставления площади жилого помещения, установленного нормативно-правовыми актами городских округов, муниципальных районов, входящих в состав Приморского края. Показатель установлен по формуле:

Показатель =  $A/15 \text{ м}^2 \times 100$ , где:

- А – показатель обеспеченности площадкой на 1 человека;
- $15 \text{ м}^2$  – показатель нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека.

Показатель обеспеченности территорией детских игровых площадок установлен на основании ранее определенного уровня обеспеченности детскими игровыми площадками –  $0,7 \text{ м}^2$  на 1 человека, с учетом потребности в детских игровых площадках детей различных возрастных групп.

Показатель обеспеченности территорией площадок для занятий физкультурой и спортом учитывает возможность организации на территории многоквартирного жилого здания спортивных площадок размером от  $98 \text{ м}^2$  (теннисный стол) до  $756 \text{ м}^2$  (площадка

для игры в волейбол), составляющих не более 20% от общей потребности населения в плоскостных спортивных сооружениях.

Удельный размер территории для парковки установлен в соответствии с действующим уровнем автомобилизации населения края, из расчета обеспечения в границах земельного участка парковочных мест:

- малоэтажного жилого здания – 90% от общей потребности в местах парковки;
- среднеэтажного жилого здания – 60% от общей потребности в местах парковки;
- многоэтажного жилого здания – 50% от общей потребности в местах парковки;
- жилого здания повышенной этажности – 50% от общей потребности в местах парковки.

В случае сокращения обеспеченности местами парковки автомобилей в границах земельного участка многоквартирного жилого здания, необходимо приводить обоснование наличия таких мест в границах пешеходной доступности – 10 минут. Обеспечение местами парковки индивидуальных легковых автомобилей может предусматриваться за счет коммерческих паркингов, парковок совместного пользования объектов общественного назначения, муниципальных парковок. Общая обеспеченность местами парковки индивидуальных легковых автомобилей в границах пешеходной доступности должна составлять не менее 90% от потребности в местах парковки индивидуальных легковых автомобилей.

Обоснование обеспеченности планируемых объектов жилищного строительства местами парковки индивидуальных легковых автомобилей необходимо выполнять в документации по планировке территории.

При планировании строительства жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, обеспечение парковками автомобилей в границах земельного участка многоквартирного жилого дома может быть снижено до 20% от общей потребности.

Зависимость размера площадок придомового благоустройства от общей площади квартир жилого здания обеспечивает необходимую площадь придомовых территорий для многоквартирных жилых домов любого типа комфортности: как для эконом-класса, так и для зданий с повышенным уровнем комфортности.

Хозяйственные площадки следует располагать на расстоянии не более 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.

Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

При организации мусороудаления непосредственно из мусоросборных камер, расстояние до хозяйственных площадок для крупногабаритных бытовых отходов – не более 150 м.

В границах жилого микрорайона рекомендуется организация оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки, в радиусе до 500 м.

### **Показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения жилого дома**

Показателем, определяющим минимальную потребность в территории для размещения многоквартирного жилого здания, является минимальный размер земельного участка, приведенный в Таблице 8 Настоящих нормативов.

Минимальный размер земельного участка установлен с целью: обеспечить создание комфортной среды жизнедеятельности человека, по средствам определения размера территории, необходимой для размещения жилого здания при разработке градостроительной документации по планировке территории.

Минимальный размер земельного участка определяет отношение общей площади жилого здания к территории, необходимой для его размещения, в соответствии с количеством жилых этажей.

Расчет минимального размера земельного участка, для зданий различной этажности выполнен по формуле:

$$P_{зу} = ((S_{застр} + S_{благоустр}) \times K_{коммуникаций} / S_{общ.кв}) \times 100, \text{ где}$$

-  $P_{зу}$  – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, в расчете кв. м площади земельного участка на 100 кв. м. общей площади жилого здания;

-  $S_{застр}$  – территория, занимаемая жилым зданием, включая внешний контур отмостки здания, кв. м (для расчетов используются типовые проекты жилых зданий заданной этажности);

-  $S_{благоустр}$  – территория площадок придомового благоустройства, в том числе стоянок личного автотранспорта (в границах земельного участка), озеленения, кв. м;

-  $S_{общ.кв.}$  – общая площадь жилого здания, согласно ТЭП, кв. м; общая площадь жилого здания – определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественного назначения, паркингом;

-  $K_{коммуникаций}$  – коэффициент, определяющий необходимый размер территорий, обеспечивающих подъезд, подход к зданию, связь с улично-дорожной сетью, связь между отдельными площадками придомового благоустройства, взаимное размещение площадок. зависит от особенностей рельефа территории жилищного строительства. Значение коэффициента установлено путем пространственно-математического моделирования градостроительных планов земельных участков многоквартирных жилых зданий различной этажности.

Размер земельного участка дифференцирован в соответствии с особенностями рельефа территории Приморского края.

Применение показателя размера земельного участка при планировании строительства жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, допускает применение понижающего коэффициента: для территорий с уклоном рельефа до 10% – 0,8; для территорий с уклоном рельефа от 10 до 25% – 0,87.

### 3.2. Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон

#### Объекты физической культуры и массового спорта

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Физкультурно-спортивные залы	п.3.2.3. Нормативов градостроительного проектирования Приморского края	п.3.2.3. Нормативов градостроительного проектирования Приморского края
Плавательные бассейны		
Плоскостные спортивные сооружения	п.3.2.3. Нормативов градостроительного проектирования Приморского края; Размер земельного участка в соответствии с СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»	
Стадионы с трибунами	п.3.2.3. Нормативов градостроительного проектирования Приморского края	
Крытые спортивные объекты с искусственным льдом		
Лыжные базы		
Сооружения для стрелковых видов спорта		

#### Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время представлены в таблице 61.

Таблица 61

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Дальнегорского	43211 чел.	База данных

городского округа (на 01.01.2017 г.) (a)		показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Численность детей в возрасте от 1 до 6 лет в Дальнегорском городском округе (на 01.01.2017 г.) (b)	3112 чел.	
Численность населения в возрасте от 7 до 15 лет в Дальнегорском городском округе (на 01.01.2017 г.) (c)	3994 чел.	
Численность населения в возрасте от 16 до 17 лет в Дальнегорском городском округе (на 01.01.2017 г.) (d)	783 чел.	
Численность населения в возрасте от 5 до 18 лет в Дальнегорском городском округе (на 01.01.2017 г.) (e)	6035 чел.	
Численность населения в возрасте от 0 до 17 лет в Дальнегорском городском округе (на 01.01.2017 г.) (f)	8349 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время представлены в таблице 62.

Таблица 62

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения	Примечание
Дошкольные образовательные организации	$g = b * k1 * 1000 / a = 3112 * 0,85 * 1000 / 43211 = 61$	k1 – уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями (85 % по приложению Д СП 42.13330.2016)  В силу пункта 2 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные значения расчетных показателей для дошкольных образовательных организаций принимаются по Нормативам градостроительного проектирования Приморского края
Общеобразовательные организации	$h (1-9 \text{ классы}) = c * k2 * 1000 / a = 3994 * 1 * 1000 / 43211 = 92;$ $h (10-11 \text{ классы}) = d * k3 * 1000 / a = 783 * 0,75 * 1000 / 43211 = 13$	k2 – уровень охвата детей неполным средним образованием (100 % по приложению Д СП 42.13330.2016); k3 – уровень охвата детей средним образованием (75 % по приложению Д СП 42.13330.2016).
Межшкольный учебно-производственный комбинат	$i = h * k4 = (92 + 13) * 0,08 = 8$	k4 – уровень обеспеченности местами в межшкольном учебно-производственном комбинате (8 % от числа школьников по приложению Д СП 42.13330.2016)
Организации дополнительного образования	$j = e * k5 * 1000 / a = 6035 * 0,75 * 1000 / 43211 = 104$	k5 – уровень обеспеченности местами в организациях дополнительного образования (75 % от числа детей в возрасте от 5 до 18 лет в соответствии с

		государственной программой Приморского края «Развитие образования Приморского края» на 2013-2020 годы)
Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	$k = f / n1 = 8349 / 5000 = 1$ объект	n1 – уровень обеспеченности центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи (1 объект на 5000 детей в соответствии с Методическими рекомендациями Министерства образования и науки Российской Федерации № АК-15/02вн от 04.05.2016 г.)
Организации отдыха детей и их оздоровления	40	В соответствии с разделом 3.2.2. Нормативов градостроительного проектирования Приморского края

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения, объектов отдыха детей в каникулярное время установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в таблице 63.

Таблица 63

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Дошкольные образовательные организации	Раздел 3.2.2. Нормативов градостроительного проектирования Приморского края
Общеобразовательные организации	
Межшкольный учебно-производственный комбинат	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Организации дополнительного образования	Раздел 3.2.2. Нормативов градостроительного проектирования Приморского края
Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Как для объекта эпизодического пользования
Организации отдыха детей и их оздоровления	Не нормируются

### Объекты здравоохранения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения представлены в таблице 64.

Таблица 64

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Дальнегорского городского округа на 01.01.2017 г. (а)	43211 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы



Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения представлены в таблице 65.

Таблица 65

Наименование объекта	Уровень обеспеченности	Примечание
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, перинатальные центры, родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47 койки	В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «Об Указе Президента Российской Федерации от 23 мая 1996 года N 769» (с изменениями на 26 января 2017 года)
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15 посещения в смену	
Станция (подстанция) скорой помощи	$c = a / n1 = 43211 / 10000 = 4$ объекта	n1 – уровень обеспеченности станциями (подстанциями) скорой помощи (1 объект на 10 тыс. чел. в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «Об Указе Президента Российской Федерации от 23 мая 1996 года N 769» (с изменениями на 26 января 2017 года)
Аптека	$d = a / n2 = 43211 / 12000 = 3$ объекта	n2 – уровень обеспеченности аптеками (1 объект на 12 тыс. чел. в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «Об Указе Президента Российской Федерации от 23 мая 1996 года N 769» (с изменениями на 26 января 2017 года)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в таблице 66.

Таблица 66

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, перинатальные центры, родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	как для объектов периодического пользования
Полустационарные учреждения (дневные стационары)	
Станция (подстанция) скорой помощи	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Аптека	10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

### Объекты культуры и искусства

Расчеты предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в таблице 67.

Таблица 67

Наименование объекта	Норматив обеспеченности (а)	Численность населения Дальнегогорского городского округа на 01.01.2017 г., чел. (b)	Уровень обеспеченности муниципального образования, объектов (с = b / а)
Общедоступная универсальная библиотека	1 объект на 25 тыс. чел. общей численности населения **	43211	$43211 / 25000 = 1$
Юношеская библиотека	1 объект на городской округ *		1
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	2 объекта на городской округ **		2
Краеведческий музей	1 объект на городской округ **		1
Тематический музей	1 объект на городской округ **		1
Дом культуры	1 объект на 20 тыс. чел. **		$43211 / 20000 = 2$
Концертные залы	1 объект на городской округ **		1

Концертный творческий коллектив	1 объект на городской округ **		1
Парк культуры и отдыха	1 объект на 30 тыс. чел. общей численности населения **		$43211 / 30000 = 1$
Кинотеатры	1 объект на 15 тыс. чел. общей численности населения **		$43211 / 15000 = 2$
Выставочные залы, картинные галереи	2 объекта на городской округ *		2
Универсальные спортивно-зрелищные залы	1 объект на городской округ ***		1
<p>* Согласно Социальными нормативами и нормами, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р;</p> <p>** Согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 года № Р-948 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;</p> <p>*** Согласно Нормативам градостроительного проектирования Приморского края.</p>			

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в таблице 68.

Таблица 68

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Общедоступная универсальная библиотека	Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 года № Р-948 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
Юношеская библиотека	
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	
Краеведческий музей	
Тематический музей	
Дом культуры	
Концертные залы	
Концертный творческий коллектив	
Парк культуры и отдыха	
Кинотеатры	
Выставочные залы, картинные галереи	
Универсальные спортивно- зрелищные залы	

#### Объекты, необходимые для осуществления молодежной политики

Расчеты предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимые для осуществления молодежной политики представлены в таблице 69.

Таблица 69

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	п.3.2.5. Нормативов градостроительного проектирования Приморского края	п.3.2.5. Нормативов градостроительного проектирования Приморского края

**Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в таблице 70.

Таблица 70

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Дальнегорского городского округа на 01.01.2016 г. (а)	43700 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в Дальнегорском городском округе (на 01.01.2016 г.) (б)	1079 мест	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в таблице 71.

Таблица 71

Наименование объекта	Уровень обеспеченности	Примечание
Торговые объекты	м <sup>2</sup> площади торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения: 442, в том числе продовольственных товаров – 145; непродовольственных	Постановление администрации Приморского края от 25.01.2017 года N 18-па «Об утверждении

	товаров – 297; объектов местного значения – 524	нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Приморском крае»
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	м <sup>2</sup> площади нестационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения: продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции – 0,8, продукции общественного питания – 0,1, печатной продукции – 0,1	
Розничные рынки продовольственных товаров	торговых мест на 1000 чел. общей численности населения – 2	
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	$c = b * 1000 / a = 1079 * 1000 / 43700 = 24$ мест на 1000 чел. общей численности населения	В силу пункта 2 статьи 29.4. ГК РФ предельные значения расчетных показателей принимаются по Нормативам градостроительного проектирования Приморского края
Объекты бытового обслуживания	- 9 рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения в городском населенном пункте; - 7 рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения в сельских населенных пунктах	Раздел 4.3. Нормативов градостроительного проектирования Приморского края
Гостиницы	6 мест на 1000 чел. общей численности населения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	1 объект на городской округ	п. 2 ст. 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	1 объект в каждом населенном пункте с численностью более 500 чел.	п. 2 ст. 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в таблице 72.

Таблица 72

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Торговые объекты	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	
Розничные рынки продовольственных товаров	Как для объекта периодического пользования
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты бытового обслуживания	
Гостиницы	Как для объекта периодического пользования
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	п. 2 ст. 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Как для объекта периодического пользования

### Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимых для формирования архивных фондов принимается в соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

### 3.3. Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон для массового отдыха жителей Дальнегорского городского округа

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности рекреационных объектов для массового отдыха населения жителей городского округа установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в таблице 73.

Таблица 73

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Зоны массового кратковременного	п. 9.21. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.	п. 9.20. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.

отдыха	Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Пляжи	п. 9.27. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется

### 3.4. Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов улично-дорожной сети и объектов, необходимых для организации транспортного обслуживания населения в границах Дальнегорского городского округа установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в таблице 74.

Таблица 74

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Плотность магистральной улично-дорожной сети в границах застроенной территории городского населенного пункта	Раздел 3.2.1. Нормативов градостроительного проектирования Приморского края	Не нормируется
Плотность магистральной улично-дорожной сети в границах застроенной территории сельских населенных пунктов	Раздел 3.2.1. Нормативов градостроительного проектирования Приморского края	Не нормируется
Категория дорог и улиц	п. 11.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Расчетные параметры улиц и дорог	п. 11.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Классификация и расчетные параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов	п. 11.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах жилой застройки	п. 11.32 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	п. 11.32 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Стоянки для временного хранения	Приложение Ж СП 42.13330.2016	п. 11.36

легковых автомобилей у объектов обслуживания (общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях)	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	п. 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Как для объектов периодического обслуживания
Автозаправочные станции	п. 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Как для объектов периодического обслуживания

### 3.5. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры

#### Объекты электроснабжения

Таблица 75

Наименование расчетного показателя	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии	Таблица 2.4.4. Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994.	Не нормируется
Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки		
Удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий		
Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки	Раздел 3.2.7. Нормативов градостроительного проектирования Приморского края	
Мощность электрической нагрузки промышленного парка	ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования»	
Размер земельного участка, отводимого под размещение объектов электроснабжения	Значение принято в соответствии с разделом 3 Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1, утвержденных Министерством топлива и энергетики Российской Федерации	



	20.05.1994. 4. Значения удельных электрических нагрузок и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки приведены к шинам 10(6) кВ центров питания	
--	---	--

### Объекты теплоснабжения

Таблица 76

Наименование расчетного показателя	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Удельные расходы тепла на отопление	Раздел 3.2.7. Нормативов градостроительного проектирования Приморского края	Не нормируется
Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных	п. 12.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».	

### Объекты газоснабжения

Таблица 77

Наименование расчетного показателя	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Нормативы потребления сжиженного углеводородного газа на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок	Постановлением Администрации Приморского края от 28.06.2010 № 227-па «Об утверждении нормативов потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа в Приморском крае».	Не нормируется
Нормативы потребления сжиженного углеводородного газа		
Укрупненные показатели потребления газа	п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».	
Размеры земельных участков для размещения ГРС	Раздел 3.2.7. Нормативов градостроительного проектирования Приморского края	
Размер земельного участка для		

размещения пунктов редуцирования газа		
Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции	п. 12.29 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов	п. 12.30 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	

### Объекты водоснабжения

Таблица 78

Наименование расчетного показателя	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного человека среднесуточное (за год)	Раздел 3.2.7. Нормативов градостроительного проектирования Приморского края	Не нормируется
Размер земельного участка для размещения станций очистки воды	п. 12.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	

### Объекты водоотведения

Таблица 79

Наименование расчетного показателя	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного человека среднесуточное (за год)	Раздел 3.2.7. Нормативов градостроительного проектирования Приморского края	Не нормируется
Размер земельного участка для размещения станций очистки воды	п. 12.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	

### Ливневая канализация

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов ливневой канализации принимаются согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### 3.6. Объекты сбора, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов представлены в таблице 80.

Таблица 80

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Дальнегорского городского округа на 01.01.2016 г. (а)	43700 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Объем вывезенных за год твердых коммунальных отходов на 01.01.2016г. (П <sub>год</sub> )	61800 м <sup>3</sup>	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов представлены в таблице 81.

Таблица 81

Наименование объекта	Уровень обеспеченности	Примечание
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	$B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} * H * K1 / (365 * V) * K2 = 61800 * 1,82 * 1,25 / (365 * 0,75) * 1,05 = 539 \text{ контейнеров};$ $B_{\text{конт}} \text{ на } 1000 \text{ чел. общей численности населения} = B_{\text{конт}} * 1000 / a = 539 * 1000 / 43700 = 12 \text{ контейнеров на } 1000 \text{ чел. общей численности населения}$	<p>H – периодичность удаления отходов (теплое время 215 дней – ежедневно, H=1; холодное время 150 дней – 1 раз в 3 дня, H=3; H<sub>среднее</sub> = (215 дней * 1 + 150 дней * 3) / 365 дней = 1,82);</p> <p>K1 – коэффициент суточной неравномерности твердых бытовых отходов (1,25);</p> <p>V – вместимость контейнера, 0,75 м<sup>3</sup>;</p> <p>K2 – коэффициент учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве (1,05)</p>
Урны	В соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания территории Дальнегорского городского округа	-
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*»

		Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объект обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами в Приморском крае, в том числе с твердыми коммунальными отходами	-

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в таблице 82.

Таблица 82

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	п. 2.2.3. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»
Урны	Правила благоустройства и санитарного содержания территории Дальнегорского городского округа
Пункт приема вторичного сырья	Не нормируется
Объект обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	Территориальная схема обращения с отходами в Приморском крае, в том числе с твердыми коммунальными отходами

Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов следует принимать в соответствии с Приложением К СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### 3.7. Нормативы градостроительного проектирования в области благоустройства территории

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области благоустройства территории в границах Дальнегорского городского округа установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в таблице 83.

Таблица 83

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности

Объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Раздел 3.2.13. Нормативов градостроительного проектирования Приморского края	с учетом требований пункта 9.15 СП 42.13330.2016 и климатических условий Приморского края
Смотровые (видовые) площадки	Раздел 3.2.13. Нормативов градостроительного проектирования Приморского края	Не нормируется
Детские площадки	Раздел 3.2.13. Нормативов градостроительного проектирования Приморского края	п. 3.2.13. Нормативов градостроительного проектирования Приморского края
Снегоплавильные пункты	Раздел 3.2.13. Нормативов градостроительного проектирования Приморского края	Не нормируется

### 3.8. Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в таблице 84.

Таблица 84

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей					
	минимально допустимого уровня обеспеченности			максимально допустимого уровня территориальной доступности		
Подразделения пожарной охраны	Количество пожарных депо / пожарных автомобилей для городов и населенных пунктов * (в соответствии с Приложением 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»):			Время прибытия первого подразделения к месту вызова – 10 мин, на основании ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»		
	Численность населения, чел.	Площадь территории населенного пункта, га				
		до 2000				
		1 / 2				
до 5000		2 / 6				
Источники наружного противопожарного водоснабжения	Расход воды из водопроводной сети на наружное пожаротушение в поселениях ** (в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»)			Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов ***. Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими		
	Численность населения, чел.	Расчетное количество одновременных пожаров	Расход воды на наружное пожаротушение в населенном пункте на 1 пожар, л/с			
			при одно-, двухэтажной застройке		при трехэтажной и более застройке	
					до 1000	
от 1000 до 5000		10      10				

	от 25000 до 50000	2	20	25	зданий, находящихся в радиусе: при наличии автонасосов – 200 м; при наличии мотопомп – 100-150 м ****, в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»
	Продолжительность тушения пожара, ч для зданий I и II степеней огнестойкости с негорючими несущими конструкциями и утеплителем с помещениями категорий Г и Д по пожарной и взрывопожарной опасности, ч для закрытых складов лесоматериалов, ч для открытых складов лесоматериалов, ч  (в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»)			3  2  не менее 2 не менее 5	

\* В числителе – общее количество пожарных депо, в знаменателе – количество пожарных депо и количество пожарных автомобилей в каждом.

\*\* Расход воды на наружное пожаротушение из искусственных и естественных водоисточников (резервуары, водоемы) принимается по СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

\*\*\* Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием.

\*\*\*\* Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или искусственных водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м.

Расстояние от точки забора воды из резервуаров или искусственных водоемов до зданий III, IV и V степеней огнестойкости и до открытых складов горючих материалов должно быть не менее 30 м, до зданий I и II степеней огнестойкости – не менее 10 м.

### 3.9. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Бюро похоронного обслуживания рекомендуется размещать в первых этажах учреждений коммунально-бытового назначения, в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон. Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учётом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, не нормируется.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения

установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в таблице 85.

Таблица 85

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Бюро похоронного обслуживания	Раздел 3.2.11. Нормативов градостроительного проектирования Приморского края  Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Дом траурных обрядов		
Кладбище традиционного захоронения		
Кладбище урновых захоронений после кремации		

### 3.10. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в таблице 86.

Таблица 86

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси)	Не нормируется	п. 5.2.2 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Индивидуальные автостоянки для транспорта инвалидов	п. 5.2.1 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	п. 7.1.7 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

В соответствии со Стратегией социального и экономического развития Приморского края на период до 2025 года одним из важных направлений развития является создание условий для последовательного повышения уровня и качества жизни населения Приморского края, обеспечение максимально эффективной защиты социально уязвимых категорий населения, не обладающих возможностями для самостоятельного решения социальных проблем, путем предоставления услуг приемлемого качества в организациях социального обслуживания.

Согласно Федеральному закону от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» для маломобильных групп населения края требуется формирование условий для беспрепятственного доступа к объектам и услугам в приоритетных сферах жизнедеятельности, обеспечение доступности пользования железнодорожным, воздушным, водным, междугородным автомобильным транспортом и всеми видами городского и пригородного пассажирского транспорта, средствами связи и информации.

Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в Приморском крае, к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам, с целью создания им равных с другими гражданами возможностей в осуществлении прав и свобод, предусмотренных Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством и законодательством Приморского края регулирует Закон Приморского края от 05.05.2014 № 401-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в Приморском крае, к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам».

При планировке и застройке территорий населенных пунктов необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для маломобильных групп населения. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов, условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01.2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;



Постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

- жилые и административные здания и сооружения;
- объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, цирки, места отправления религиозных обрядов и т.д.);
- объекты и организации образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения;
- гостиницы, отели, иные места временного проживания;
- физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки;
- объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население;
- станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта;
- почтово-телеграфные;
- объекты малого бизнеса и другие места приложения труда маломобильных групп населения;
- тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей;
- прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

При проектировании должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для маломобильных групп

населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;
- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках.

### **3.11. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**

Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) устанавливаются в соответствии с:

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Федеральный Закон от 25.06.2002 №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Закон Приморского края от 30.04.2015 года №612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края».

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории Дальнегорского городского округа следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Нормы охраны объектов культурного наследия Приморского края не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и доступности до объектов, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации. Требования к охране объектов культурного наследия на территории края устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Приморского края от 30.04.2015 № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края».

Документация по планировке территории не должна предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования, на основании ранее утверждённых в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах их охраны являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия краевого и местного значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются Администрацией Приморского края на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, согласованного с уполномоченным органом, и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

На территории памятника или ансамбля, являющегося объектом культурного наследия федерального, регионального, или местного (муниципального) значения, выявленного объекта культурного наследия запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению данных объектов культурного наследия и (или) их территорий. На территории памятника или ансамбля допускается хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности данных видов объектов культурного наследия и не создающая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В отношении достопримечательного места, представляющего собой выдающийся целостный историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы может быть принято решение об отнесении данного достопримечательного места к историко-культурным заповедникам регионального значения на территории Приморского края.

К историко-культурным заповедникам могут быть отнесены исторические центры, кварталы, площади, улицы, памятные места, культурные слои древних городов и других населенных пунктов, природные и искусственные ландшафты, представляющие особую историческую, археологическую, градостроительную и архитектурную ценность.

Историко-культурные заповедники являются зонами специального режима охраны и использования исторически сложившихся территорий городов, других населенных пунктов, ансамблей, ландшафтов, территорий с целью сохранения и восстановления их индивидуального исторического облика.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения регионального значения, градостроительная

деятельность в таком поселении подлежит особому регулированию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательством Приморского края.

### **3.12. Объекты, необходимые для осуществления территориальной и гражданской обороны**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для осуществления территориальной и гражданской обороны принимаются согласно разделу 3.2.9. Нормативов градостроительного проектирования Приморского края.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций должны учитываться при:

- подготовке документов территориального планирования Приморского края;
- подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края;
- разработке документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территорий, градостроительных планов земельных участков);
- разработке материалов, обосновывающих строительство (техико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами государственной власти Приморского края, органами местного самоуправления городского округа и в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

При градостроительном проектировании на территории населенных пунктов, отнесенных к группам по гражданской обороне, необходимо учитывать требования проектирования в населенных пунктах, отнесенных к группам по гражданской обороне, в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами государственной власти Приморского края, органами местного самоуправления городского округа в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований государственного стандарта ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений, предоставляемых Главным управлением МЧС России по Приморскому краю или администрациями городского округа Приморского края.

### **3.13. Объекты, необходимые для организации защиты населения**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации защиты населения принимаются согласно разделу 3.2.8. Нормативов градостроительного проектирования Приморского края.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа установлены с учетом пункта 10 части 2 статьи 3 Закона Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ для объектов, предназначенных для организации защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов инженерной защиты и гидротехнических сооружений местного значения.

Строительство противопаводковых дамб необходимо предусматривать на территориях подверженных затоплению паводковыми водами в соответствии с пунктом 5.1 СНиП 2.06.15-85.

Расчетные показатели размеров противопаводковых дамб рассчитываются в соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012 и разделом 6 СП 40.13330.2012.

Расчетные показатели размеров оградительных дамб для защиты пониженных территорий от затопления при повышении уровня моря устанавливаются в соответствии с разделом 7.6 СП 32-103-97.

Территориальная доступность данных объектов не нормируется.

#### **Нормативы градостроительного проектирования производственных зон**

Нормативные параметры производственных зон устанавливаются в соответствии с:

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\* (с Изменением N 1)»;

Постановление Главного государственного санитарного врача от 25.09.2007 года №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

### **III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Местные нормативы градостроительного проектирования Дальнегорского городского округа направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности предельно допустимых нагрузок на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

Местные нормативы градостроительного проектирования конкретизируют и развивают основные положения, действующие на территории Российской Федерации, Приморского края и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным особенностям территорий городского округа и их перспективного развития.

Действие настоящих нормативов распространяется на территорию Дальнегорского городского округа в границах, установленных генеральным планом городского округа.

Местные нормативы градостроительного проектирования подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Настоящие нормативы подлежат применению при подготовке и корректировке (внесении изменений и дополнений) в дальнейшем следующих видов градостроительной документации Дальнегорского городского округа:

- генерального плана;
- документации по планировке территории;
- правил землепользования и застройки.

Местные нормативы градостроительного проектирования подлежат применению органом местного самоуправления Дальнегорского городского округа при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории, при принятии решений и развитии застроенных территорий.

Действие настоящих нормативов не распространяется на случаи, когда документация по планировке территории была разработана и согласована в установленном порядке до вступления в силу настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Дальнегорского городского округа.

Настоящие нормативы распространяются на предлагаемые к размещению объекты жилищного строительства, социальной инфраструктуры, производственной инфраструктуры, коммунально-бытового, транспортного назначения, объекты инженерной инфраструктуры и благоустройства.

Расчетные показатели, установленные нормативами подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Приморского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Приморского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

#### **IV. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ ( в актуальной редакции);
- 2) Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 N 74-ФЗ;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон N 89-ФЗ от 24 июня 1998 «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22 июля 2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 N 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года N 1063-р «Об Указе Президента Российской Федерации от 23 мая 1996 года N 769» (с изменениями на 26 января 2017 года);
- 9) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 года N Р-948 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
- 10) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года N НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
- 11) Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 года N 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
- 12) Методические рекомендации Минобрнауки России N АК-15/02вн от 04.05.2016 г. «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;



13) Приказ Минспорта России от 25 мая 2016 года N 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций».

Законодательные и нормативно-правовые акты Приморского края

- 1) Закон Приморского края от 14.11.2001 № 161-КЗ (ред. от 19.12.2013)
- 2) «Об административно-территориальном устройстве Приморского края»;
- 3) Закон Приморского края от 08.01.2004 № 98-КЗ (ред. от 13.08.2013) «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края»;
- 4) Закон Приморского края от 11.05.2005 № 245-КЗ (ред. от 26.12.2014) «Об особо охраняемых природных территориях Приморского края»;
- 5) Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ (ред. от 04.02.2015) «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- 6) Закон Приморского края от 10.04.2009 № 399-КЗ (ред. от 06.03.2015) «О физической культуре и спорте в Приморском крае»;
- 7) Закон Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ (ред. от 06.03.2015) «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»;
- 8) Закон Приморского края от 30.04.2003 № 53-КЗ (ред. от 05.03.2014) «О нормах предоставления земельных участков в собственность в Приморском крае»;
- 9) Закон Приморского края от 22.12.2010 № 721-КЗ (ред. от 13.08.2013) «О стратегическом планировании социально-экономического развития Приморского края»;
- 10) Закон Приморского края от 05.03.2007 № 34-КЗ (ред. от 29.04.2013) «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края»;
- 11) постановление Администрации Приморского края от 21.05.2010 № 185-па (ред. от 25.06.2014) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае»;
- 12) постановление Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края».

Законодательные и нормативно-правовые акты Дальнегогорского городского округа

- 1) Устав Дальнегогорского городского округа (принят решением Думы Дальнегогорского городского округа от 10.06.2005 № 68) (ред. от 26.12.2013);
- 2) генеральный план Дальнегогорского городского округа, утвержденный решением Думы Дальнегогорского городского округа от 25.07.2013 г. № 101;
- 3) правила землепользования и застройки Дальнегогорского городского округа, утвержденные решением Думы Дальнегогорского городского округа от 26.09.2013 г. № 137;
- 4) постановление администрации Дальнегогорского городского округа от 16.12.2010 № 1095-па «Об утверждении Порядка о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования Дальнегогорского городского округа»;
- 5) решение Думы Дальнегогорского городского округа от 23.11.2007 № 704 (ред. от 14.08.2008) «О Положении о градостроительной деятельности в Дальнегогорском городском округе»;

- 6) решение Думы Дальнегорского городского округа от 25.07.2013 № 111
- 7) «Положение о правилах благоустройства и санитарного содержания территории Дальнегорского городского округа».

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

- 1) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 2) СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;
- 3) СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»;
- 4) СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
- 5) СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- 6) СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- 7) СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- 8) СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- 9) СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- 10) СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- 11) СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- 12) СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»;
- 13) СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- 14) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- 15) СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности;
- 16) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- 17) СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- 18) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 19) СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- 20) СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- 21) НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».