



**АДМИНИСТРАЦИЯ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 марта 2019.

г. Дальнегорск

№ 17д-па

**О внесении изменений в постановление администрации
Дальнегорского городского округа от 31.10.2017 № 625-па
«Об утверждении правил благоустройства и санитарного
содержания территории Дальнегорского городского округа»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», руководствуясь Уставом Дальнегорского городского округа, администрация Дальнегорского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила благоустройства и санитарного содержания территории Дальнегорского городского округа, утвержденные постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 31.10.2017 № 625-па следующие изменения:

Главу 5 дополнить пунктом 5.12 следующего содержания:

«5.12. Содержание и эксплуатация объектов благоустройства.

5.12.1. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны принимать меры для сохранения объектов благоустройства и обязаны осуществлять своевременную и качественную организацию уборки принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании земельных участков в установленных границах, а также прилегающей территории.

Организация уборки не закрепленных за физическими и юридическими лицами территорий общего пользования осуществляется за счет средств местного бюджета, в том числе путем привлечения специализированных организаций.

5.12.2. Границы прилегающих территорий определяются исходя из следующего:

а) для отдельно стоящих нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), которые расположены:

на территории общего пользования - 10 метров по периметру указанных объектов;

на территориях производственных зон - 5 метров по периметру указанных объектов;

на остановочных площадках общественного транспорта - 10 метров по периметру указанных объектов, а также 0,5 метра от дороги. При этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;

на прочих территориях - 5 метров по периметру указанных объектов;

б) для сгруппированных на одной территории двух и более объектов потребительского рынка - 20 метров по периметру указанных объектов;

в) для территорий, розничных мини-рынков, рынков, ярмарок - 50 метров по периметру;

г) для индивидуальных жилых домов - 10 метров по периметру земельного участка домовладения, а со стороны въезда (входа) - до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии - до края проезжей части дороги;

д) для многоквартирных жилых домов - содержанию и уборке подлежит участок в соответствии с кадастровым учетом земельного участка. При отсутствии кадастрового учёта земельного участка содержанию и уборке подлежит территория, необходимая для эксплуатации многоквартирного дома, а также объектов, входящих в состав общего имущества и предназначенных (используемых) для эксплуатации этого дома. Закрепляемая территория (для многоквартирных домов, где земельные участки не сформированы) не должна превышать 50 м по периметру, за исключением, когда расстояние до объектов (детские, бельевые площадки и т.д.), предназначенных для обслуживания указанного дома, превышает данную площадь и ограничивается дорожным бордюром, полотном автомобильной дороги общего

пользования, линией пересечения с территорией, принадлежащей на законных основаниях юридическим, физическим лицам или индивидуальным предпринимателям;

е) для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, - встроенных (пристроенных) с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами:

в длину - по длине занимаемых нежилых помещений;

по ширине:

в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания, строения - до тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии - до края проезжей части дороги;

в иных случаях - с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами. При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, малые архитектурные формы, парковки и другие объекты);

ж) для нежилых зданий и пристроенных нежилых помещений к многоквартирным домам:

по длине - на длину здания плюс половина расстояния до соседнего здания, строения, в случае отсутствия соседних зданий - 25 метров;

по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:

наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы - до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;

устройства на магистралях бульваров - до ближайшего бордюра ближнего к зданию тротуара;

устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром - до дальнего бордюра противопожарного проезда;

з) для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, - 25 метров от ограждения по периметру;

и) для автостоянок - 25 метров по периметру автостоянки;

к) для промышленных объектов - 50 метров от ограждения по периметру указанных объектов;

л) для строительных объектов - 15 метров от ограждения по периметру указанных объектов;

м) для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений - 25 метров по периметру от границ указанных объектов;

н) для автозаправочных станций (далее - АЗС) - 50 метров по периметру АЗС и подъездов к объектам АЗС;

о) для иных территорий:

железнодорожные пути промышленного железнодорожного транспорта - в пределах полосы отвода железных дорог;

территории, прилегающие к контейнерным площадкам, - 10 метров по периметру таких площадок;

территории, прилегающие к рекламным конструкциям, - 5 метров по периметру (радиусу) основания такой конструкции.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются полосой отвода автомобильной дороги или границей прилегающей территории другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя, который владеет такой территорией на праве собственности или другом законном основании в соответствии с действующим законодательством.

5.12.3. Работы по благоустройству и содержанию в порядке, определенном настоящими Правилами, осуществляют:

на прилегающих территориях многоквартирных домов - собственники помещений в многоквартирном доме либо лицо, ими уполномоченное;

на земельных участках, находящихся в собственности, аренде, ином праве пользования, владения физических, юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - указанные физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели;

на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на праве собственности, и прилегающих к ним территориях - собственники или пользователи домовладений;

на объектах накопления отходов- и прилегающих к ним территориях - организации, оказывающие услуги по санитарному содержанию объектов жилищного фонда, либо собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении домом, собственники индивидуальных жилых домов, специализированные организации, осуществляющие сбор и вывоз отходов и мусора, в соответствии с заключенными договорами;

на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы (заказчики, застройщики);

на территориях, прилегающих к объектам потребительского рынка, - владельцы данных объектов (не допускается складирование тары на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков и т.д.);

на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи и других инженерных коммуникаций - собственники, владельцы или пользователи, если указанные объекты переданы им на каком-либо праве;

на территориях гаражно-строительных кооперативов - указанные кооперативы;

на территориях садоводческих объединений граждан - указанные объединения;

на автомобильных дорогах с элементами обустройства, площадях, улицах и проездах городской дорожной сети, а также мостах, путепроводах, эстакадах и тоннелях - специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог;

на тротуарах, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, - организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении домом;

на посадочных площадках остановок общественного транспорта:

при наличии объектов потребительского рынка - владельцы указанных объектов;

на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах, -

специализированные организации, осуществляющие содержание зеленых насаждений;

на территориях парковок автотранспорта кроме многоквартирных домов - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, во временном пользовании или собственности которых находится данная парковка; при отсутствии собственников или пользователей - специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог;

на территориях, прилегающих к автомобильным стоянкам, - собственники, владельцы данных объектов;

на пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог - организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды;

на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС - владельцы указанных объектов;

на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

в остальных случаях - специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку территорий.».

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Дальнегорского городского округа.

И.о. Главы Дальнегорского
городского округа



В.Н. Колосков