

ПРОТОКОЛ №1
публичных слушаний
по проекту Генерального плана Дальнегорского городского округа

Дата проведения: 29 октября 2012 года

Место проведения: г. Дальнегорск с. Каменка
Ул. Пушкинская дом 1Б, Клуб «Нептун»

Время проведения: 14-00 час.

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана Дальнегорского городского округа Сахаровой Т.С. – зам. председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний.
2. Доклад главного архитектора проектов ОДО «Приморгражданпроект» - Ковалев С.А.
3. Выступления, вопросы, предложения.

Основание проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс РФ №191-ФЗ от 29.12.2004 г.

Постановление администрации Дальнегорского городского округа «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Дальнегорского городского округа» от 23 октября 2012 года №765-па.

Зарегистрировано: 17 человек.

На публичных слушаниях демонстрировались:

- схема территориального планирования Приморского края;
- карты-схемы проекта Генерального плана Дальнегорского городского округа;
- карта-схема границ населенного пункта с. Каменка.

По первому вопросу слушали: зам.председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний Сахарова Т.С. – начальник отдела архитектуры и строительства администрации Дальнегорского городского округа:

- об основаниях проведения публичных слушаний;
- о цели и порядке проведения публичных слушаний;
- о составе комиссии по проведению публичных слушаний;
- о регламенте проведения публичных слушаний.

По второму вопросу слушали Ковалева С.А.:

- о целях и задачах разработки Генерального плана Дальнегорского городского округа;
- об основных разделах проекта Генерального плана Дальнегорского округа;
- о планируемых границах населенного пункта с. Каменка.
- о планируемом размещении объектов промышленного развития;
- о застройке, о территориях пригодных для жилой застройки;
- о рекреационных зонах.

На основании карт-схем выступающим подробно разъяснялись принятые при

разработке Генерального плана Дальнегорского городского округа решения.

По третьему вопросу:

Перешли к вопросам, замечаниям, предложениям участников публичных слушаний.

Теленина Т.К. Запланировано ли размещение нового кладбища и полигона ТБО, и в каком месте.

Ковалев С.А. – территория для размещения полигона ТБО определена и находится за пределами населенного пункта с. Каменка. Предлагается размещение кладбища на южном склоне сопки Роксана на расстоянии 200м от автодороги Рудная Пристань Терней.

Яковенко Е.И. - предлагается установить границы населенного пункта с. Каменка по водоразделам и по рабочей акватории бухты Опричник от м. Рифовый до м. Сигнальный.

Ковалев С.А. - Ваши предложения будут рассмотрены и учтены.

В заключении зам.председателя оргкомитета сообщила, что вопросы повестки дня для публичных слушаний рассмотрены и поблагодарила всех участников за участие в обсуждении вопросов.

Зам.председателя оргкомитета

Т.С. Сахарова

Секретарь оргкомитета

Л.А. Шеповалова

ПРОТОКОЛ №2
публичных слушаний
по проекту Генерального плана Дальнегорского городского округа

Дата проведения: 29 октября 2012 года

Место проведения: г. Дальнегорск д Лидовка.
Ул. Козлова дом 3А, помещение бывшего
магазина

Время проведения: 17-00 час.

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана Дальнегорского городского округа Сахаровой Т.С. – зам. председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний.
2. Доклад главного архитектора проектов ОДО «Приморгражданпроект» - Ковалев С.А.
3. Выступления, вопросы, предложения.

Основание проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс РФ №191-ФЗ от 29.12.2004 г.

Постановление администрации Дальнегорского городского округа «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Дальнегорского городского округа» от 23 октября 2012 года №765-па.

Зарегистрировано: 12 человек.

На публичных слушаниях демонстрировались:

- схема территориального планирования Приморского края;
- карты-схемы проекта Генерального плана Дальнегорского городского округа;
- карта-схема границ населенного пункта д. Лидовка.
- функциональное зонирование д. Лидовка.

По первому вопросу слушали: зам.председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний Сахарова Т.С. – начальник отдела архитектуры и строительства администрации Дальнегорского городского округа:

- об основаниях проведения публичных слушаний;
- о цели и порядке проведения публичных слушаний;
- о составе комиссии по проведению публичных слушаний;
- о регламенте проведения публичных слушаний.

По второму вопросу слушали Ковалева С.А.:

- о целях и задачах разработки Генерального плана Дальнегорского городского округа;
- об основных разделах проекта Генерального плана Дальнегорского округа;
- о планируемых границах населенного пункта д. Лидовка.
- перспективе развития д. Лидовка;
- о планируемом размещении объектов капитального строительства, в том числе рыбоперерабатывающего завода;

- о застройке, о территориях пригодных для жилой застройки;
- о рекреационных зонах;
- о землях сельскохозяйственного использования (сельхозугодья)

На основании карт-схем выступающим подробно разъяснялись принятые при разработке Генерального плана Дальнегорского городского округа решения.

По третьему вопросу:

Перешли к вопросам, замечаниям, предложениям участников публичных слушаний.

Житель д. Лидовка – о реконструкции дороги Рудная Пристань-Каменка, чтобы исключить проезд грузового транспорта через д. Лидовка.

Ковалев С.А. – схемой территориального планирования Приморского края предусмотрена реконструкция автодороги краевого значения Рудная Пристань – Каменка.

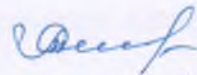
Житель д. Лидовка – предусмотрено ли Генеральным планом размещение объектов для обеспечения населения рабочими местами.

Ковалев С.А. – проектом Генерального плана предусматривается развитие сельскохозяйственной отрасли, рыбозаход, объектов туризма и отдыха.

В общем, жителями д. Лидовка выражено согласие с принятыми проектом Генерального плана решениями и с предлагаемыми границами населенного пункта д. Лидовка.

В заключении зам.председателя оргкомитета сообщила, что вопросы повестки дня для публичных слушаний рассмотрены и поблагодарила всех участников за участие в обсуждении вопросов.

Зам. председателя оргкомитета



Т.С. Сахарова

Секретарь оргкомитета



Л.А. Шепвалова

ПРОТОКОЛ №3
публичных слушаний
по проекту Генерального плана Дальнегорского городского округа

Дата проведения: 30 октября 2012 года

Место проведения: г. Дальнегорск
д. Мономахово
помещение бывшей школы- интерната №18
д. Мономахово ул. Школьная д.18

Время проведения: 14-00 час.

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана Дальнегорского городского округа Сахаровой Т.С. – зам. председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний.
2. Доклад главного архитектора проектов ОДО «Приморгражданпроект» - Ковалев С.А.
3. Выступления, вопросы, предложения.

Основание проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс РФ №191-ФЗ от 29.12.2004 г.

Постановление администрации Дальнегорского городского округа «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Дальнегорского городского округа» от 23 октября 2012 года №765-па.

Зарегистрировано: 14 человек.

На публичных слушаниях демонстрировались:

- схема территориального планирования Приморского края;
- карты-схемы проекта Генерального плана Дальнегорского городского округа;
- карта-схема границ населенного пункта д. Мономахово.

По первому вопросу слушали: зам.председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний Сахарова Т.С. – начальник отдела архитектуры и строительства администрации Дальнегорского городского округа:

- об основаниях проведения публичных слушаний;
- о цели и порядке проведения публичных слушаний;
- о составе комиссии по проведению публичных слушаний;
- о регламенте проведения публичных слушаний.

По второму вопросу слушали Ковалева С.А.:

- о целях и задачах разработки Генерального плана Дальнегорского городского округа;
- об основных разделах проекта Генерального плана Дальнегорского округа;
- о планируемых границах населенного пункта д. Мономахово.
- перспективе развития д. Мономахово;
- о планируемом размещении объектов федерального и краевого значения;

- о застройке, о территориях пригодных для жилой застройки;

- о землях сельхозиспользования

На основании карт-схем выступающим подробно разъяснялись принятые при разработке Генерального плана Дальнегорского городского округа решения.

По третьему вопросу:

Перешли к вопросам, замечаниям, предложениям участников публичных слушаний.

Максимова Т.М. — о прохождении железнодорожной линии и газопровода по территории Дальнегорского округа.

Ковалев С.А. — схемой территориального развития Приморского края предусмотрено строительство железнодорожной линии и газопровода с прохождением транспортного коридора по территории г. Дальнегорска, в виду стесненности территории и наличием санитарно-защитных зон проектировщиками предложен вариант прохождения транспортного коридора в обход г. Дальнегорска по долине р. Монастырская с вхождением в с. Рудная Пристань, строительство ГРС. Распределение газа по населенным пунктам - трубопроводом меньшего диаметра.

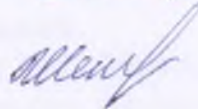
В заключении зам.председателя оргкомитета сообщила, что вопросы повестки дня для публичных слушаний рассмотрены и поблагодарила всех участников за участие в обсуждении вопросов.

Зам. председателя оргкомитета



Т.С. Сахарова

Секретарь оргкомитета



Л.А. Шепвалова

ПРОТОКОЛ №4
публичных слушаний
по проекту Генерального плана Дальнегорского городского округа

Дата проведения: 30 октября 2012 года

Место проведения: г. Дальнегорск
с. Рудная Пристань

МБУ «Центр культуры и досуга «Бриз»

С. Рудная Пристань Ул. Арсеньева дом 1

Время проведения: 17-00 час.

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана Дальнегорского городского округа Сахаровой Т.С. – зам. председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний.
2. Доклад главного архитектора проектов ОДО «Приморгражданпроект» - Ковалев С.А.
3. Выступления, вопросы, предложения.

Основание проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс РФ №191-ФЗ от 29.12.2004 г.

Постановление администрации Дальнегорского городского округа «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Дальнегорского городского округа» от 23 октября 2012 года №765-па.

Зарегистрировано: 15 человек.

На публичных слушаниях демонстрировались:

- схема территориального планирования Приморского края;
- карты-схемы проекта Генерального плана Дальнегорского городского округа;
- карта-схема границ населенного пункта с. Рудная Пристань.

По первому вопросу слушали: зам.председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний Сахарова Т.С. – начальник отдела архитектуры и строительства администрации Дальнегорского городского округа:

- об основаниях проведения публичных слушаний;
- о цели и порядке проведения публичных слушаний;
- о составе комиссии по проведению публичных слушаний;
- о регламенте проведения публичных слушаний.

По второму вопросу слушали Ковалева С.А.:

- о целях и задачах разработки Генерального плана Дальнегорского городского округа;
- об основных разделах проекта Генерального плана Дальнегорского округа;
- о планируемых границах населенного пункта с. Рудная Пристань
- перспективе развития с. Рудная Пристань;
- о планируемом размещении объектов федерального и краевого значения;

- о зонах рекреации;
- о застройке, о территориях пригодных для жилой застройки;
- о предлагаемых вариантах развития:

1 вариант – переселение в район д. Мономахово ;

2 вариант – уплотненная застройка;

3 вариант – строительство нового города в районе «Эстонского поселения»

На основании карт-схем выступающим подробно разъяснялись принятые при разработке Генерального плана Дальнегорского городского округа решения.

По третьему вопросу:

Перешли к вопросам, замечаниям, предложениям участников публичных слушаний.

Представитель «Дальнегорск-Новости» - изменится ли статус населенного пункта по результатам разработки Генерального плана.

Ковалев С.А. – статус населенного пункта определен Законом Приморского края №164-КЗ «О Дальнегорском городском округе».

Представитель «Дальнегорск-Новости» - не приведет ли к изменению использования лесного фонда и как результат банкротство лесозаготовительных предприятий.

Ковалев С.А. – Генплан не приведет к изменению использования лесного фонда.

Клементьева В.А., житель п. Рудная Пристань – о Васьковском озере, о снабжении села питьевым водоснабжением.

Ковалев С.А. – Генпланом предусматривается район озера Васьковское как рекреационная зона, а на первое время – как питьевое водоснабжение с. Рудная Пристань, в дальнейшем планируется комплекс скважин в районе слияния р. Рудной и р. Монастырки, на перспективу – строительства гидроузла на р. Кривой.

Вопрос из зала – о загрязнении озера Васьковское.

Ковалев С.А. – при принятии решения о рекреационной зоне в районе Смычка будет запрещено строительство жилья.

Шмакова Е.А., представитель ОАО ГМК «Дальполиметалл»-исключить из черты населенного пункта свинцовый завод и карьер песка в северо-восточной части с.Рудная Пристань.

Клементьева, житель с. Рудная Пристань – исключение вредного производства ОАО ГМК «Дальполиметалл» из черты населенного пункта приведет к потере ДГО налогов, тем не менее жители подвергаются вредному воздействию производственного объекта.

Ковалев С.А. – карьер песка находится на планируемом месте размещения объекта федерального значения-порт.

При данной технологии производства санитарно-защитная зона свинцового завода - 2км. При улучшении технологии возможно уменьшение санитарно-защитной зоны.

Клементьева, житель с. Рудная Пристань – включить Первомайский в черту населенного пункта.

Предложение из-зала – исключить из черты населенного пункта «Ковш-убежище».

В заключении зам.председателя оргкомитета сообщила, что вопросы повестки дня для публичных слушаний рассмотрены и поблагодарила всех участников за участие в обсуждении вопросов.

Зам. председателя оргкомитета



Т.С. Сахарова

Секретарь оргкомитета



Л.А. Шепвалова

ПРОТОКОЛ №5
публичных слушаний
по проекту Генерального плана Дальнегорского городского округа

Дата проведения: 31 октября 2012 года

Место проведения: г. Дальнегорск

д. Черемшаны

Помещение клуба

Время проведения: 13-00 час.

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана Дальнегорского городского округа Сахаровой Т.С. – зам. председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний.
2. Доклад главного архитектора проектов ОДО «Приморгражданпроект» - Ковалев С.А.
3. Выступления, вопросы, предложения.

Основание проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс РФ №191-ФЗ от 29.12.2004 г.

Постановление администрации Дальнегорского городского округа «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Дальнегорского городского округа» от 23 октября 2012 года №765-па.

Зарегистрировано: 18 человек.

На публичных слушаниях демонстрировались:

- схема территориального планирования Приморского края;
- карты-схемы проекта Генерального плана Дальнегорского городского округа;
- карта-схема границ населенного пункта д. Черемшаны.

По первому вопросу слушали: зам.председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний Сахарова Т.С. – начальник отдела архитектуры и строительства администрации Дальнегорского городского округа:

- об основаниях проведения публичных слушаний;
- о цели и порядке проведения публичных слушаний;
- о составе комиссии по проведению публичных слушаний;
- о регламенте проведения публичных слушаний.

По второму вопросу слушали Ковалева С.А.:

- о целях и задачах разработки Генерального плана Дальнегорского городского округа;
- об основных разделах проекта Генерального плана Дальнегорского округа;
- о планируемых границах населенного пункта д. Черемшаны
- перспективе развития д. Черемшаны;
- о планируемом размещении объектов федерального и краевого значения;
- о зонах рекреации;

На основании карт-схем выступающим подробно разъяснялись принятые при разработке Генерального плана Дальнегорского городского округа решения.

По третьему вопросу:

Перешли к вопросам, замечаниям, предложениям участников публичных слушаний.

Обронова, житель д. Черемшаны – изменится ли статус населенного пункта Черемшаны.

Ковалев С.А. -статус населенного пункта определен Законом Приморского края №164-КЗ «О Дальнегорском городском округе» и изменению Генпланом не подлежит, деревня Черемшаны останется деревней Черемшаны.

Бабаева, житель д. Черемшаны – будут ли переведены застроенные земли сельхозназначения в земли населенных пунктов.

Ковалев С.А. – да, земли находящиеся в установленных границах населенного пункта будут переведены в земли населенного пункта.

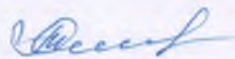
Обронова, житель д. Черемшаны – войдет ли рудник Майминовский в границы населенного пункта Черемшаны.

Ковалев С.А. - рудник Майминовский остается за чертой населенного пункта Черемшаны.

Андреева, житель д. Черемшаны – установить черту населенного пункта до водопада.

В заключении зам. председателя оргкомитета сообщила, что вопросы повестки дня для публичных слушаний рассмотрены и поблагодарила всех участников за участие в обсуждении вопросов.

Зам. председателя оргкомитета



Т.С. Сахарова

Секретарь оргкомитета



Л.А. Шепвалова

ПРОТОКОЛ №6
публичных слушаний
по проекту Генерального плана Дальнегорского городского округа

Дата проведения: 31 октября 2012 года

Место проведения: г. Дальнегорск

С. Сержантово

Помещение Центра творчества

С. Сержантово ул. Линейная д.9

Время проведения: 17-00 час.

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана Дальнегорского городского округа Сахаровой Т.С. – зам. председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний.
2. Доклад главного архитектора проектов ОДО «Приморгражданпроект» - Ковалев С.А.
3. Выступления, вопросы, предложения.

Основание проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс РФ №191-ФЗ от 29.12.2004 г.

Постановление администрации Дальнегорского городского округа «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Дальнегорского городского округа» от 23 октября 2012 года №765-па.

Зарегистрировано: 12 человек.

На публичных слушаниях демонстрировались:

- схема территориального планирования Приморского края;
- карты-схемы проекта Генерального плана Дальнегорского городского округа;
- карта-схема границ населенного пункта с. Сержантово.

По первому вопросу слушали: зам.председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний Сахарова Т.С. – начальник отдела архитектуры и строительства администрации Дальнегорского городского округа:

- об основаниях проведения публичных слушаний;
- о цели и порядке проведения публичных слушаний;
- о составе комиссии по проведению публичных слушаний;
- о регламенте проведения публичных слушаний.

По второму вопросу слушали Ковалева С.А.:

- о целях и задачах разработки Генерального плана Дальнегорского городского округа;
- об основных разделах проекта Генерального плана Дальнегорского округа;
- о планируемых границах населенного пункта с. Сержантово
- перспективе развития с. Сержантово;
- о планируемом размещении объектов федерального и краевого значения на

территории городского округа;
- о зонах рекреации на территории городского округа;

На основании карт-схем выступающим подробно разъяснялись принятые при разработке Генерального плана Дальнегорского городского округа решения.

О перспективе развития с. Сержантово- развитие сельского хозяйства. Создавать предприятия мясомолочного производства и растениеводства.

Развитие жилой застройки на восток.

По третьему вопросу:

Перешли к вопросам, замечаниям, предложениям участников публичных слушаний.

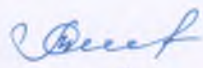
Шимановская, житель с. Сержантово – возможно ли восстановление тепличного хозяйства для обеспечения рабочими местами.

Ковалёв С.А. – возможно, так как находится в производственной зоне.

В общем участники выразили согласие с предложенными границами населенного пункта.

В заключении зам. председателя оргкомитета сообщила, что вопросы повестки дня для публичных слушаний рассмотрены и поблагодарила всех участников за участие в обсуждении вопросов.

Зам. председателя оргкомитета



Т.С. Сахарова

Секретарь оргкомитета



Л.А. Шепвалова

ПРОТОКОЛ №7
публичных слушаний
по проекту Генерального плана Дальнегорского городского округа

Дата проведения: 01 ноября 2012 года

Место проведения: г. Дальнегорск

С. Краснореченский

ДК «Полиметалл»

С. Краснореченский ул. Октябрьская д.17

Время проведения: 14-00 час.

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана Дальнегорского городского округа Сахаровой Т.С. – зам. председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний.
2. Доклад главного архитектора проектов ОДО «Приморгражданпроект» - Ковалев С.А.
3. Выступления, вопросы, предложения.

Основание проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс РФ №191-ФЗ от 29.12.2004 г.

Постановление администрации Дальнегорского городского округа «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Дальнегорского городского округа» от 23 октября 2012 года №765-па.

Зарегистрировано: 12 человек.

На публичных слушаниях демонстрировались:

- схема территориального планирования Приморского края;
- карты-схемы проекта Генерального плана Дальнегорского городского округа;
- карта-схема границ населенного пункта с. Краснореченский

По первому вопросу слушали: зам.председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний Сахарова Т.С. – начальник отдела архитектуры и строительства администрации Дальнегорского городского округа:

- об основаниях проведения публичных слушаний;
- о цели и порядке проведения публичных слушаний;
- о составе комиссии по проведению публичных слушаний;
- о регламенте проведения публичных слушаний.

По второму вопросу слушали Ковалева С.А.:

- о целях и задачах разработки Генерального плана Дальнегорского городского округа;
- об основных разделах проекта Генерального плана Дальнегорского округа;
- о планируемых границах населенного пункта с. Краснореченский.
- перспективе развития с. Краснореченский;
- о планируемом размещении объектов федерального и краевого значения на

территории городского округа;
- о зонах рекреации на территории городского округа;

На основании карт-схем выступающим подробно разъяснялись принятые при разработке Генерального плана Дальнегорского городского округа решения.

По третьему вопросу:

Перешли к вопросам, замечаниям, предложениям участников публичных слушаний.

Швецова, житель с. Краснореченский – сроки предусматривающие развитие ДГО по Генплану

Ковалёв С.А. – генплан предусматривает развитие срок 20 лет.

Жидова, житель с. Краснореченский – о газификации округа, подробнее.

Ковалёв С.А. - схемой территориального развития Приморского края предусмотрено строительство газопровода с прохождением по территории г. Дальнегорска. В виду стесненности территории и наличия санитарно-защитных зон газопровода проектировщиками предложен вариант прохождения в обход г. Дальнегорска по долине р. Монастырская с вхождением в с. Рудная Пристань, строительство ГРС. Распределение газа по населенным пунктам - трубопроводом меньшего диаметра.

Стулова Е.Д., житель с. Краснореченский – с. Тайга и Краснореченский – единый поселок и последняя улица – район 14 км автодороги Дальнегорск Краснореченск ул. Родниковая.

Еремеева, житель с. Краснореченский- предусмотрен ли аэропорт на территории Дальнегорского городского округа

Ковалёв С.А. – схемой территориального планирования Приморского края не предусмотрено размещение аэропорта на территории ДГО. Существующий аэропорт не рассматривается, так как не удовлетворяет требованиям.

В заключении зам. председателя оргкомитета сообщила, что вопросы повестки дня для публичных слушаний рассмотрены и поблагодарила всех участников за участие в обсуждении вопросов.

Зам. председателя оргкомитета




Т.С. Сахарова

Секретарь оргкомитета

Л.А. Шепвалова

ПРОТОКОЛ №8
публичных слушаний
по проекту Генерального плана Дальнегорского городского округа

Дата проведения: 01 ноября 2012 года

Место проведения: г. Дальнегорск

МБУ ДК «Горняк» Концертный зал «Березка»

Г. Дальнегорск ул. Приморская дом 23

Время проведения: 17-00 час.

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана Дальнегорского городского округа Сахаровой Т.С. – зам. председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний.
2. Доклад главного архитектора проектов ОДО «Приморгражданпроект» - Ковалев С.А.
3. Выступления, вопросы, предложения.

Основание проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс РФ №191-ФЗ от 29.12.2004 г.

Постановление администрации Дальнегорского городского округа «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Дальнегорского городского округа» от 23 октября 2012 года №765-па.

Зарегистрировано: 25 человек.

На публичных слушаниях демонстрировались:

- схема территориального планирования Приморского края;
- карты-схемы проекта Генерального плана Дальнегорского городского округа;
- карта-схема границ населенного пункта г. Дальнегорск.

По первому вопросу слушали: зам.председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний Сахарова Т.С. – начальник отдела архитектуры и строительства администрации Дальнегорского городского округа:

- об основаниях проведения публичных слушаний;
- о цели и порядке проведения публичных слушаний;
- о составе комиссии по проведению публичных слушаний;
- о регламенте проведения публичных слушаний.

По второму вопросу слушали Ковалева С.А.:

- о целях и задачах разработки Генерального плана Дальнегорского городского округа;
- об основных разделах проекта Генерального плана Дальнегорского округа;
- о планируемых границах населенного пункта г. Дальнегорска, населенных пунктов городского округа;
- перспективе развития г. Дальнегорска и округа в целом;
- о планируемом размещении объектов федерального и краевого значения;

- о зонах рекреации;
- о застройке, о территориях пригодных для жилой застройки;
- о предлагаемых вариантах развития:

На основании карт-схем выступающим подробно разъяснялись принятые при разработке Генерального плана Дальнегорского городского округа решения.

Выступающий доложил о предлагаемом функциональном зонировании городского округа.

Перспективное развитие Дальнегорска в сторону микрорайон Горелое-Тайга наиболее пригодное для строительства жилья.

Расширение черты Дальнегорска до 14 км автодороги Дальнегорск- Краснореченск.

Питьевое водоснабжение- ключ Лапшина, 27 ключ;

Очистные сооружения – сооружения Бор;

Теплоснабжение – расширение котельных;

Энергоснабжение – подстанция Горелое (реконструкция), строительство подстанции м/р Горбуша, на Рудной Пристани.

По третьему вопросу:

Перешли к вопросам, замечаниям, предложениям участников публичных слушаний.

Кокряцкий Д.В. – против расширения черты г. Дальнегорска до 14 км, установить черту населенного пункта г. Дальнегорск до моста на бывший аэропорт (8 км).

Веселова И.В. – против расширения черты города в сторону Краснореченска, установить черту города до аэропорта, «Форест – Карго» и ЗАО «Бор» исключить.

Нечипуренко Т.Н. гл. маркшейдер ЗАО ГХК «Бор» –установить черту города по правому берегу р. Рудная , крайняя граница объездная дорога на Николаевский рудник (до ЗАО ГХК «Бор»)

Привалов С.А. житель г. Дальнегорска – «за» расширение черты города в сторону Краснореченска, «Форест – Карго» и ЗАО «Бор» исключить.

Ковалев С.А. – объекты промышленной зоны ЗАО «Бор» оказывают вредное воздействие на жилую застройку, так же м/р Горбуша находится в зоне затопления при прорыве водохранилища «Горбушинское» поэтому принято решение о расширении черты города в сторону 14 км.

Татолин В.Н., директор ООО «Тавлан» - черту города установить по 14 км в сторону Краснореченска и

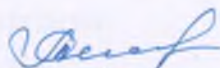
Машенцев Ю.А., главный инженер ЗАО «Бор» - исключить промплощадку ЗАО «Бор» из черты города, включение объектов в черту города приведет к увеличению налогов, финансовой нагрузки на предприятие.

Предложенный вариант прохождения объездной автодороги по правому берегу р. Рудная технически невозможно, так как в указанном месте проходит технологическая а/дорога карьера «Центральный».

Чернышева – исключить «Форест –Карго» из черты города.

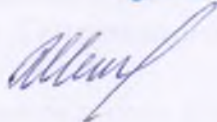
В заключении зам.председателя оргкомитета сообщила, что вопросы повестки дня для публичных слушаний рассмотрены и поблагодарила всех участников за участие в обсуждении вопросов.

Зам. председателя оргкомитета



Т.С. Сахарова

Секретарь оргкомитета



Л.А. Шепвалова

ПРОТОКОЛ №9

Рассмотрение предложений, поступивших в оргкомитет по проведению публичных слушаний по проекту Генерального плана Дальнего городского округа

28 января 2013г

г. Дальнегорск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Артемьева С.В. – Глава Дальнего городского округа
Козырева Р.Р - и.о. главы администрации Дальнего городского округа

Оргкомитет по проведению публичных слушаний по проекту Генерального плана Дальнего городского округа:

Хрисанфов А. В. - заместитель главы администрации Дальнего городского округа, председатель
Сахарова Т.С. - начальник отдела архитектуры и строительства администрации городского округа, заместитель председателя
Шеповалова Л.А. - ведущий специалист отдела архитектуры и строительства администрации городского округа, секретарь

Члены оргкомитета:

Баронин А.Ю. - начальник Дальнего отдела Управления Росреестра по Приморскому краю (по согласованию)
Тарасов Р.М. - главный специалист управления делами администрации городского округа
Чебанова Г.А. - начальник отдела земельных отношений управления муниципального имущества администрации городского округа
Шварц И.В. - главный специалист отдела архитектуры и строительства администрации городского округа

Приглашенные:

Николенко И.В. - зам. начальника финансового управления, начальник бюджетного отдела

Повестка дня:

1. Рассмотрение обращений, поступивших в оргкомитет по проведению публичных слушаний по проекту Генерального плана Дальнего городского округа.

№ вопроса	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации	Решение	Примечания
1.	Проект генерального плана Дальнегорского городского округа	<p>1.Рекомендации ОАО ГМК «Дальполиметалл»</p> <p>1.1. Исключить из черты населенного пункта с.Рудная Пристань, Бухта Рудная канал «Ковш-убежище» (южное побережье), земли промышленности, кадастровый номер 25:03:020608:7 зем.уч. площадью 7965кв.м</p> <p>1.2.Исключить из границ населенного пункта г. Дальнегорск земельный участок площ.430207кв.м. хвостохранилище в составе «Чаша хвостохранилища, основная плотина хвостохранилища, распределительный пульповод, насосная №1 оборотной воды и его обслуживание», ориентир км 371+300м автодороги Осиновка –Р. Пристань, примерно в 340м по направлению на юг от ориентира категория земель – земли промышленности кадастровый номер 25:03:020104:30</p> <p>1.3. Исключить из границ населенного пункта г. Дальнегорск земельный участок площ.11370,59 по зд. Складов реагентов, зд. Складов СДЯВ, расположенный в 6000м по направлению на юг от ориентира , ориентир км374 автодороги Осиновка -Р.Пристань ,</p>	<p>Принять предложение, так как находится за пределами застройки населенного пункта</p> <p>Исключить и границ населенного пункта г. Дальнегорск земельный участок в составе «Чаша хвостохранилища, основная плотина»</p> <p>Принять предложение, так как земельный участок расположен за пределами застройки и не оказывает негативного воздействия на жилую</p>	

		<p>земли промышленности , кадастровый номер 25:03:020104:2</p> <p>1.4. Исключить из границ населенного пункта Рудная Пристань земельный участок площ.118156 кв.м. под объекты Свинцового завода , г. Дальнегорск с. Рудная Пристань ул.Григория Милая д.38, земли населенных пунктов, кадастровый номер 25:03:060002:92</p> <p>1.5. Исключить из границ населенного пункта Рудная Пристань земельный участок площ. 95140 кв.м под объекты стивидорного цеха и территорию для обслуживания г. Дальнегорск с. Рудная Пристань ул. Портовая ,36 кадастровый номер 215:03:060002:10.</p> <p>1.6.Исключить из границ населенного пункта Рудная Пристань земельный участок площ.15563 кв.м. для разработки карьера песко-гравийной смеси месторождения «Пристанское» по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 330м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира г. Дальнегорск с. Рудная Пристань ул. Меркулова д.11, земли промышленности, кадастровый номер25:03:060002:99</p> <p>1.7 Включить в границы населенного пункта Автодорогу на Николаевский рудник.</p>	<p>застройку.</p> <p>Отклонить предложение, так как санитарно-защитная зона объекта накладывается на жилую застройку, и деятельность предприятия оказывает негативное воздействие.</p> <p>Отклонить предложение, так как санитарно-защитная зона объекта накладывается на жилую застройку и деятельность предприятия оказывает негативное воздействие на жилую застройку.</p> <p>Принять предложение, так как участок находится за пределами жилой застройки и примыкает к территории, предполагаемой для строительства порта Федерального значения</p> <p>Отклонить предложение, так как автодорога находится за пределами жилой застройки.</p>	
--	--	---	--	--

		<p>2. Рекомендации ЗАО «ГХК БОР»</p> <p>2.1. Исключить из границ населенного пункта г. Дальнегорск земельный участок, занимаемый химическим заводом ЗАО «ГХК «БОР»</p> <p>3. Рекомендации ООО «Форест Карго».</p> <p>3.1. Исключить из границ населенного пункта г. Дальнегорск объект «Форест –Карго», расположенный в районе 373-374 км по правой стороне автодороги Осиновка-Рудная Пристань, категория земель - земли промышленности.</p> <p>3.2. Исключить из границ населенного пункта Рудная Пристань объект ООО «Форест-</p>	<p>Автодорога не отвечает критериям отнесения к дорогам местного значения Автодорога является собственностью ОАО «ГМК «Дальполиметалл» и предназначена для осуществления деятельности предприятия.</p> <p>Отклонить предложение. Оставить в черте населенного пункта, так как санитарно-защитная зона объекта накладывается на жилую застройку, и деятельность предприятия оказывает негативное воздействие на город.</p> <p>Принять предложение, так как земельный участок расположен за пределами жилой застройки и не оказывает негативного воздействия на жилую застройку.</p> <p>Принять предложение, так как находится за</p>	
--	--	--	---	--

		Карго», расположенный в канале «Ковш Убежище».	пределами застройки населенного пункта	
--	--	---	---	--

Председатель оргкомитета

А.В. Хрисанфов

Секретарь оргкомитета

Л.А. Шеповалова