

Анкета управляющей организации

ООО "ГУО"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	09.11.2015 в 07:06
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Городская управляющая организация"
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО "ГУО"
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Тарабарин
			Имя руководителя	Игорь
			Отчество руководителя	Николаевич
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1132505000022
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2505009111
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	край. Приморский, г. Дальнегорск, пр-кт. 50 лет Октября, д. 36
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
Комментарий	Не заполнено			

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	край. Приморский, г. Дальнегорск, пр-кт. 50 лет Октября, д. 36
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	Guogkh@yandex.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	http://dalnegorsk-mo.ru/in/md/main
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	край. Приморский, г. Дальнегорск, пр-кт. 50 лет Октября, д. 36
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	8 (42373) 31299
			Факс	не имеется
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Понедельник-пятница, время работы 8.00-12.00, 13.00-17.00; часы личного приема граждан четверг 17.00 - 18.00
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	

15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	край. Приморский, г. Дальнегорск, пр-кт. 50 лет Октября, д. 36, каб. 10
16.			Муниципальный район	
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	
19.			Дополнительная территория	
20.			Улица	
21.			Номер дома	
22.			Корпус	
23.			Строение	
24.			Литера	
25.			Номер помещения	
26.			Комментарий	
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	8 (42373) 31299
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	ежедневно с 17-00 до 8-00. в выходные и праздничные дни круглосуточно
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	13
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	53169.59
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	7
			Штатная численность административного персонала	3
			Штатная численность инженеров	2
			Штатная численность рабочих	4
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	-
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	не является членом СРО НП МЖКО Приморского края

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			09.11.2015 в 07:06
1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	64
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	13.04.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция Приморского края
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	лицензия.pdf

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	Не заполнено
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2016
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Не заполнено
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	Не заполнено
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	Не заполнено
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	Не заполнено
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	Не заполнено
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	Не заполнено
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	Не заполнено
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	Не заполнено
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	Не заполнено
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	Не заполнено

14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	Не заполнено
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	Не заполнено
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	Не заполнено
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

Управляющая организация, товарищество, кооператив, должностные лица к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами не привлекались

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
Приморский край - Муниципальное образование не указано			
1.	край. Приморский, г. Дальнегорск, ул. Набережная, д. 14	Протокол и решение общего собрания собственников жилья	01.08.2013
2.	край. Приморский, г. Дальнегорск, ул. Советская, д. 4	Протокол и решение общего собрания собственников жилья	01.08.2013
3.	край. Приморский, г. Дальнегорск, ул. Набережная, д. 5	Протокол и решение общего собрания собственников жилья	01.08.2013
4.	край. Приморский, г. Дальнегорск, ул. Набережная, д. 6	Протокол и решение общего собрания собственников жилья	01.08.2013
5.	край. Приморский, г. Дальнегорск, ул. Набережная, д. 10	Протокол и решение общего собрания собственников жилья	01.08.2013
6.	край. Приморский, г. Дальнегорск, пр-кт. 50 лет Октября, д. 4	Договор управления	01.09.2013
7.	край. Приморский, г. Дальнегорск, пр-кт. 50 лет Октября, д. 28	Протокол и решение общего собрания собственников жилья	01.08.2013
8.	край. Приморский, г. Дальнегорск, пр-кт. 50 лет Октября, д. 73	Протокол и решение общего собрания собственников жилья	01.09.2013

9.	край. Приморский, г. Дальнегорск, ул. Советская, д. 6	Протокол и решение общего собрания собственников жилья	01.08.2013
10.	край. Приморский, г. Дальнегорск, ул. Хамзина, д. 5, к. а	Обслуживание по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	01.01.2015
11.	край. Приморский, г. Дальнегорск, ул. Хамзина, д. 5, к. б	Обслуживание по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	13.01.2015
12.	край. Приморский, г. Дальнегорск, ул. Хамзина, д. 6, к. а	Обслуживание по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	13.01.2015
13.	край. Приморский, г. Дальнегорск, ул. Хамзина, д. 6	Обслуживание по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	13.01.2015

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Дата начала управления	Дата окончания управления	Основание окончания управления
Приморский край - Муниципальное образование не указано				

1.	край. Приморский, г. Дальнегорск, пр-кт. 50 лет Октября, д. 144	01.09.2013	01.01.2017	В связи несоблюдением собственниками и нанимателей помещений ч.1 ст39 ЖК РФ, ч.3.3.2 утвержденных условий договора управления, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ и 7.2. договора управления. ООО "ГУО " расторгает договор управления с 01 января 2017г. Неоплата собственников и нанимателей помещений задолженности за выполненные работы по управлению, текущему ремонту и содержанию делает невозможным исполнение договора управления и выполнения договора управления и выполнения работ надлежащим образом.
2.	край. Приморский, г. Дальнегорск, ул. Набережная, д. 20	01.08.2013	01.07.2016	На основании ч.6 ст. 162 ЖК РФ, прекращение Договора управления многоквартирным домом № 20, по ул. Набережная, г. Дальнегорск от "01" августа 2013 года, в связи с окончанием срока его действия с "01" августа 2016 года.

3.	край. Приморский, г. Дальнегорск, пр-кт. 50 лет Октября, д. 142	01.09.2013	01.04.2016	<p>Несоблюдением собственниками и нанимателей помещений ч.1 ст39 ЖК РФ, ч.3.3.2 утвержденных условий договора управления, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ и 7.2. договора управления. ООО "ГУО " расторгает договор управления с 01 апреля 2016г..</p> <p>Сумма задолженности собственников и нанимателей помещений за выполнение работы по управлению, содержанию и текущему ремонту составляет 53026 руб.17 коп.</p> <p>Неоплата собственниками и нанимателей помещений задолженности за выполненные работы по управлению, текущему ремонту и содержанию делает невозможным исполнение договора управления и выполнения договора управления и выполнения работ надлежащим образом</p>
----	-----------------------------------------------------------------	------------	------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4.	край. Приморский, г. Дальнегорск, пр-кт. 50 лет Октября, д. 138	01.09.2013	01.04.2016	<p>Несоблюдением собственниками и нанимателей помещений ч.1 ст39 ЖК РФ, ч.3.3.2 утвержденных условий договора управления, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ и 7.2. договора управления. ООО "ГУО " расторгает договор управления с 01 апреля 2016г..</p> <p>Сумма задолженности собственников и нанимателей помещений за выполнение работы по управлению, содержанию и текущему ремонту составляет 51628 руб.57 коп.</p> <p>Неоплата собственниками и нанимателей помещений задолженности за выполненные работы по управлению, текущему ремонту и содержанию делает невозможным исполнение договора управления и выполнения работ по управлению и выполнению работ надлежащим образом</p>
----	-----------------------------------------------------------------	------------	------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5.	край. Приморский, г. Дальнегорск, пр-кт. 50 лет Октября, д. 136	01.09.2013	01.04.2016	<p>Несоблюдением собственниками и нанимателей помещений ч.1 ст39 ЖК РФ, ч.3.3.2 утвержденных условий договора управления, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ и 7.2. договора управления. ООО "ГУО " расторгает договор управления с 01 апреля 2016г..</p> <p>Сумма задолженности собственников и нанимателей помещений за выполнение работы по управлению, содержанию и текущему ремонту составляет 28893 руб.70 коп.</p> <p>Неоплата собственниками и нанимателей помещений задолженности за выполненные работы по управлению, текущему ремонту и содержанию делает невозможным исполнение договора управления и выполнения работ по управлению и выполнению работ надлежащим образом</p>
----	-----------------------------------------------------------------	------------	------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6.	край. Приморский, г. Дальнегорск, пр-кт. 50 лет Октября, д. 134	01.09.2013	01.04.2016	<p>Несоблюдением собственниками и нанимателей помещений ч.1 ст39 ЖК РФ, ч.3.3.2 утвержденных условий договора управления, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ и 7.2. договора управления. ООО "ГУО " расторгает договор управления с 01 апреля 2016г..</p> <p>Сумма задолженности собственников и нанимателей помещений за выполнение работы по управлению, содержанию и текущему ремонту составляет 82359 руб.91 коп.</p> <p>Неоплата собственниками и нанимателей помещений задолженности за выполненные работы по управлению, текущему ремонту и содержанию делает невозможным исполнение договора управления и выполнения договора управления и выполнения работ надлежащим образом</p>
----	-----------------------------------------------------------------	------------	------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7.	край. Приморский, г. Дальнегорск, пр-кт. 50 лет Октября, д. 132	01.09.2013	01.04.2016	Несоблюдением собственниками и нанимателей помещений ч.1 ст39 ЖК РФ, ч.3.3.2 утвержденных условий договора управления, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ и 7.2. договора управления. ООО "ГУО" расторгает договор управления с 01 апреля 2016г.. Сумма задолженности собственников и нанимателей помещений за выполнение работы по управлению, содержанию и текущему ремонту составляет 45913 руб.10 коп. Неоплата собственниками и нанимателей помещений задолженности за выполненные работы по управлению, текущему ремонту и содержанию делает невозможным исполнение договора управления и выполнения договора управления и выполнения работ надлежащим образом.
8.	край. Приморский, г. Дальнегорск, ул. Набережная, д. 31	01.09.2013	31.12.2015	Расторжение договора управления с ООО "ГУО". Выбор новой управляющей организации и заключение договора управления с ней.
9.	край. Приморский, г. Дальнегорск, пр-кт. 50 лет Октября, д. 76	01.10.2013	31.12.2015	Расторжение договора управления с ООО "ГУО". Выбор новой управляющей организации и заключение договора с ней

10.	край. Приморский, г. Дальнегорск, пр-кт. 50 лет Октября, д. 34	01.08.2013	14.12.2015	Выбор новой управляющей организации
11.	край. Приморский, г. Дальнегорск, пр-кт. 50 лет Октября, д. 128	01.08.2013	30.11.2015	Выбор новой управляющей организацией и заключение договора управления с ней
12.	край. Приморский, г. Дальнегорск, пр-кт. 50 лет Октября, д. 130	01.09.2013	30.11.2014	Выбор новой управляющей организации
13.	край. Приморский, г. Дальнегорск, ул. Сухановская, д. 1	01.09.2013	30.11.2015	Выбор новой управляющей организацией и заключения договора управления с ней.
14.	край. Приморский, г. Дальнегорск, ул. Космонавтов, д. 6	01.12.2014	30.11.2014	Выбор новой управляющей организации