



**Приморский край  
Дума Дальнегорского городского округа  
седьмого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

31 мая 2019 года

г. Дальнегорск

№ 267

О проекте решения Думы Дальнегорского городского округа «О правилах благоустройства и санитарного содержания территории Дальнегорского городского округа»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Дальнегорского городского округа и Регламентом Думы Дальнегорского городского округа,

Дума Дальнегорского городского округа,

**РЕШИЛА:**

1. Принять проект решения Думы Дальнегорского городского округа «О правилах благоустройства и санитарного содержания территории Дальнегорского городского округа» в первом чтении.

2. Комитету Думы Дальнегорского городского округа по городскому хозяйству обеспечить подготовку проекта решения Думы Дальнегорского городского округа «О правилах благоустройства и санитарного содержания территории Дальнегорского городского округа» (далее – проект решения) для рассмотрения его во втором чтении.

3. Установить, что поправки и предложения к проекту решения направляются в Думу Дальнегорского городского округа до 17 июня 2019 года на бумажном носителе по адресу: г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д.125, кабинет №6, и в электронном виде на адрес электронной почты: [dymadalnegorsk@mail.ru](mailto:dymadalnegorsk@mail.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

Председатель Думы  
Дальнегорского городского округа



В.И. Язвенко



**Приморский край**  
**Дума Дальнегорского городского округа**  
**седьмого созыва**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года г. Дальнегорск

№ \_\_\_\_\_

О правилах благоустройства и  
санитарного содержания территории  
Дальнегорского городского округа

Руководствуясь федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 года №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Уставом Дальнегорского городского округа,

Дума Дальнегорского городского округа,

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Правила благоустройства и санитарного содержания территории Дальнегорского городского округа.

2. Признать утратившими силу:

2.1) решение Думы Дальнегорского городского округа от 25.07.2013 года №111 «О Положении "О правилах благоустройства и санитарного содержания территории Дальнегорского городского округа"» (опубликовано в газете «Трудовое слово» от 08.08.2013г. №32 (12202);

2.2) решение Думы Дальнегорского городского округа от 31.08.2017 года №600 «О внесении изменений в Положение «О правилах благоустройства и санитарного содержания территории Дальнегорского городского округа» (опубликовано в газете «Трудовое слово» от 06.09.2017г. №36 (12415).

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Трудовое слово» и разместить на официальном сайте Дальнегорского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы  
Дальнегорского городского округа

В.И. Язвенко

И.о. Главы  
Дальнегорского городского округа

В.Н. Колосков



Утверждено  
решением Думы Дальнегорского  
городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **Правила благоустройства и санитарного содержания территории Дальнегорского городского округа**

### **1. Общие положения**

1.1. Правовую основу деятельности органов местного самоуправления в сфере благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования определяют Федеральный закон от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иные федеральные законы.

1.2. Правила регулируют вопросы организации работ по благоустройству и санитарному содержанию территории Дальнегорского городского округа (на автодорогах, улицах, бульварах, в парках, скверах, во дворах, внутриквартальных проездах, на рынках, пляжах, незастроенных территориях, автотрассах, автопарковочных стоянках и карманах, и в других местах).

1.3. Настоящие Правила определяют распределение обязанностей по благоустройству, санитарному содержанию территорий общего пользования Дальнегорского городского округа и обязательно для исполнения всеми физическими лицами, юридическими лицами всех форм собственности, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими хозяйственную и иную деятельность на территории округа.

1.4. На территории Дальнегорского городского округа объекты недвижимого и движимого имущества (далее по тексту - объекты), земельные участки, водные объекты, находящиеся в собственности, пожизненно наследуемом владении, в бессрочном и срочном пользовании и аренде физических и юридических лиц (далее по тексту - собственники либо пользователи), используются в соответствии:

а) с разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным градостроительной документацией, нормативными актами администрации Дальнегорского городского округа, иными нормативными и правовыми документами и действующим законодательством;

б) с установленными действующим земельным законодательством категориями и режимами использования земель;

в) с разрешённым способом использования объектов и земельных участков согласно действующим градостроительным, санитарным, природоохранным, противопожарным и иным нормативным актам;

г) с зарегистрированными правами на объекты и земельные участки;

д) с зарегистрированными сервитутами (правилами ограниченного пользования земельными участками);

е) с заключёнными договорами;

ж) с соблюдением иных требований, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.



1.5. Собственники либо пользователи объектов обязаны не допускать ухудшения экологической обстановки, благоустройства территории в результате своей деятельности и осуществлять комплекс мероприятий по охране земель.

1.6. Собственники либо пользователи промышленных зон и иных объектов, эксплуатация которых невозможна без наличия санитарно-защитных зон, охранных, технических и иных зон, несут затраты на их проектирование, обустройство и содержание в соответствии с нормативными градостроительными, санитарными, природоохранными и иными требованиями и инструкциями.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в зависимости от класса опасности предприятия.

Зелёные насаждения и газоны, расположенные в границах санитарно-защитных зон промышленных предприятий, являются неотъемлемой частью санитарно-защитных зон и содержатся этими предприятиями.

1.7. Проведение общественных и массовых мероприятий, народных гуляний, включая любые формы торговли и все виды обслуживания населения, производятся их участниками (организаторами) с соблюдением и выполнением настоящих Правил.

1.8. Действие настоящих Правил направлено на решение следующих задач:

а) установление единого порядка содержания территории Дальнегорского городского округа;

б) привлечение к осуществлению мероприятий по содержанию территории городского округа физических и юридических лиц;

в) обеспечение контроля за использованием, охраной и благоустройством территории округа, повышение ответственности физических и юридических лиц за соблюдение чистоты и порядка.

1.9. Для целей настоящих Правил используются следующие термины и определения:

*Аварийное дерево* – дерево, представляющее угрозу для жизни, здоровья или имущества человека. Аварийным также считается дерево, вероятность падения которого ввиду внешних природных или не природных факторов достаточно велика. К таким деревьям можно отнести: старые, сухие, трухлые, расколовшиеся, с повреждением корневой системы, ветки которых повисли на проводах, крышах и других объектах, либо когда ствол дерева находится в наклонном положении к земле с углом  $45^{\circ}$  и менее;

*Автостоянки* – специально оборудованные площадки для кратковременного и (или) длительного хранения автомобилей. Могут быть уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенные разметкой), внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевые (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектные (у объекта или группы объектов), прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

*Благоустройство* – совокупность работ по инженерной подготовке территории, устройству дорог, покрытий, развитию коммуникационных сетей, сооружений коммунальной инфраструктуры и мероприятий по обеспечению безопасности и художественной выразительности городской или поселковой среды, озеленению территории, санитарной очистке, охране от загрязнения воздушного бассейна, открытых водоемов и почвы, снижению уровня шума и др., осуществляемых в целях создания здоровых, удобных и культурных условий жизни населения путем взаимоувязанного применения средств ландшафтной и



садово-парковой архитектуры, пластической организации и покрытия поверхности земли, оборудования территории и застройки устройствами для безопасности и удобства использования, средств освещения и цветового решения участков территории, зданий и сооружений, декоративного озеленения и пластики, визуальной информации и рекламы, иных средств; совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни населения на территории городского округа.

*Бордюр, бортовые камни* - изготавливаемые из мелкозернистого (песчаного) и тяжелого бетонов по ГОСТ 26633 в климатическом исполнении УХЛ по ГОСТ 15150, предназначенные для отделения проезжей части улиц и дорог от тротуаров, газонов, площадок и т. п.

*Восстановительное озеленение* – озеленение, проводимое во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений;

*Восстановительная стоимость зеленых насаждений* – стоимостная оценка зеленых насаждений, включающая в себя все затраты на закладку зеленых насаждений (покупка, посадка) и их содержание (уход) до состояния, обеспечивающего выполнение насаждениями их экологических, защитных, рекреационных, эстетических и иных функций в пересчете на одно дерево, один кустарник, одну лиану, единицу площади или иную единицу измерения;

*Вывески* - информационные конструкции, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, сооружений, включая витрины, внешние поверхности нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие сведения, предусмотренные действующим законодательством, в том числе настоящими Правилами;

*Входная группа в жилое или общественное здание* – включает в себя минимально необходимый состав помещений, в зависимости от региональных особенностей района строительства и уровня комфорта проживания, определяемых заданием на проектирование.

Входная группа помещений многоквартирных жилых зданий (кроме блокированных), включает в себя:

- крыльцо;
- тамбур (одинарный или двойной в зависимости от климатического района строительства);
- вестибюльную зону;
- помещения для дежурного.

Входная группа так же включает в себя территорию (площадку) перед входом (крыльцом) в подъезд, здание, объект, сооружение.

*Газон* – элемент благоустройства территории, включающий в себя искусственный или естественный дерновый покров, большей частью ровно и коротко подстриженный, создаваемый путём выращивания различных трав, преимущественно многолетних;

*Грунт* – субстрат, состоящий из минерального и органического вещества природного и антропогенного происхождения;

*Дорога* - обустроенная или приспособленная, используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность, искусственно сооружённая;



*Естественный травяной покров* – совокупность травянистых растений естественного происхождения, произрастающих на определенной территории;

*Жидкие отходы* – отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки, инфильтрационные воды объектов размещения этих отходов;

*Зеленые насаждения* – древесная, кустарниковая, травянистая и цветочная растительность естественного и искусственного происхождения (включая отдельно стоящие деревья, кустарники, иную растительность, а также плодородный почвенный слой, выполняющая средообразующие, рекреационные, архитектурно-планировочные, санитарно-гигиенические, экологические и эстетические функции;

*Земляные работы* – производство работ, связанное со вскрытием, разработкой, перемещением грунта (почвы) любым способом, с нарушением целостности усовершенствованных покрытий, элементов озеленения, забивкой и погружением опор (свай), сооружений, ремонтом, обслуживанием подземных и надземных инженерных коммуникаций, а также отсыпка территорий грунтом;

*Инженерные сети и сооружения* – подземные и наземные коммуникационные коллекторы, трубопроводы тепло-, водоснабжения и водоотведения, линейно-кабельные сооружения связи и линии электропередачи, крановые узлы газопроводов, бойлерные станции, вентиляционные, калориферные шахты и камеры, колодцы, подземные части фонтанов, аварийные выходы тоннельно-транспортных развязок, подстанции, центральные тепловые пункты, ремонтно-эксплуатационные комплексы и постройки, диспетчерские пункты;

*Информационные указатели* – объект благоустройства, выполняющий функцию информирования населения. К информационным указателям относятся: указатели площадей, мостов и т.д., указатели километровых участков автодорог и трасс федерального и краевого значения; указатели территориального деления, указатели картографической информации, а также указатели маршрутов (схемы) движения и расписания пассажирского транспорта;

*Категория улиц и дорог* – классификация улично-дорожной сети населенных пунктов с учетом функционального назначения этих улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки в соответствии со СП 42.13330.2011 Свод Правил "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 820;

*Клумба* - элемент благоустройства территории, участок земли, преимущественно геометрической формы, нередко более высокий по сравнению с соседними участками.

*Контейнер* – емкость для сбора твердых коммунальных отходов, металлическая или пластиковая, объемом до 6 куб. м включительно;

*Бункер-накопитель* - емкость для сбора твердых коммунальных отходов или крупногабаритных отходов объемом свыше 6 куб. м;

*Контейнерная (бункерная) площадка* – специальная площадка для установки контейнеров (бункеров-накопителей) с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром сетчатым ограждением по периметру, имеющая подъездной путь для автотранспорта, рассчитанная на установку необходимого числа контейнеров (бункеров-накопителей), но не более пяти. Контейнерные площадки допускается объединять с площадками под крупногабаритные отходы;



*Крупногабаритные отходы (далее – КГО)* – отходы производства, хозяйственной деятельности и потребления, утратившие свои потребительские свойства, размерами более 75 см в одну из сторон (в том числе мебель, бытовая техника, тара и упаковка от бытовой техники, строительный мусор от ремонта и реконструкции квартир и мест общего пользования в многоквартирном доме и др.);

*Малые архитектурные формы* - искусственные элементы городской среды, в том числе среды обитания в поселениях муниципальных образований (далее - городская среда), и садово-парковой среды (беседки, ограды, садовая, парковая мебель, светильники, вазоны для цветов, а также скульптуры (за исключением объектов культурного наследия), теневые навесы с цветочницами, декоративные бассейны, фонтаны, оборудование детских игровых площадок, площадок для спорта, отдыха взрослого населения, телефонные будки (навесы), павильоны остановок общественного транспорта, платежных терминалов (в том числе банкоматов), информационно-туристические указатели, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения и т.д.), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств;

*Мусор* – мелкие неоднородные сухие или влажные отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности людей;

*Наружное освещение* – это совокупность установок наружного освещения, предназначенных для освещения в темное время суток магистральных дорог, улиц, площадей, парков, скверов, дворов и пешеходных дорожек;

*Некапитальные нестационарные сооружения* - объекты, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, торговые палатки, автоматы по продаже воды и др.);

*Объект озеленения* – территория, занятая зелеными насаждениями, являющаяся произведением ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, которая может включать в себя в соответствии с функциональным назначением все необходимые элементы благоустройства (в том числе дорожно-тропиночную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы);

*Объекты потребительского рынка* – капитальные стационарные и некапитальные нестационарные (выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений) сооружения, а также нестационарные (передвижные) объекты, предназначенные для осуществления розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения;

*Озеленённый участок земли* – естественный дерновый покров из многолетних трав;

*Травяной покров* - вид зеленых насаждений, а именно, травянистая растительность естественного (в том числе луговые, болотные, полевые травы) и искусственного происхождения (включая все виды газонов);

*Озеленение* – комплекс мероприятий по созданию и использованию зелёных насаждений;

*Организация, осуществляющая содержание жилищного фонда*, – организация, осуществляющая управление общим имуществом в многоквартирном доме в зависимости от выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом (управляющая организация,



товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив);

*Отведенная территория* – земельные участки, предоставленные в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам на праве собственности, аренды, ином законном основании в соответствии с действующим законодательством;

*Отходы производства и потребления* (далее – отходы) – вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению;

*Очистка территорий* – мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

*Охрана зеленых насаждений и объектов озеленения* – система организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агрономических мероприятий, направленных на сохранение, воспроизводство и развитие зеленых насаждений, объектов озеленения, и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды;

*Повреждение зеленых насаждений* – нарушение целостности зеленых насаждений (причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращение роста) в результате механического, термического, биологического или химического воздействия, ухудшения качества среды обитания, вызванного изъятием или загрязнением почвы в зоне зеленых насаждений, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, изменением состава атмосферного воздуха, поджог и иное причинение вреда;

*Уничтожение зеленых насаждений* – вырубка деревьев кустарников, выкапывание зеленых насаждений, повреждение (механическое или химическое), которое повлекло их гибель или утрату в качестве ландшафта;

*Пешеходные зоны* - участки территории населенного пункта, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков;

*Пешеходные территории* - благоустроенные участки уличных и внутриквартальных территорий, предназначенные для пешеходного движения;

*Прилегающая территория* - территория общего пользования, прилегающие к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), определяемые в порядке, установленном Законом Приморского края от 09.07.2018 N 313-КЗ "О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края";



*Противогололедные материалы* – вещества или смеси веществ, предназначенные для обработки дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорожек в зимний период, применяемые для устранения скользкости;

*Рекламные конструкции* – щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта в целях распространения рекламы;

*Ручная уборка* - уборка территорий ручным способом с применением средств малой механизации;

*Механизированная уборка* - уборка территорий с применением специализированной уборочной техники;

*Смет* – грунтовые и пылевые наносы, опавшие листья и другие отходы, образующиеся в результате природных факторов;

*Снежный вал* - образование, формируемое в прилотовой части улиц или на обочинах дорог в результате механического сгребания снега с последующим его удалением;

*Снос зеленых насаждений* – вырубка, обрезка, пересадка деревьев, кустарников, лиан, выкапывание, раскапывание цветников, травяного покрова, плодородного почвенного слоя, выполнение которых согласовано с уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования в порядке, установленном муниципальным правовым актом, и объективно необходимо в целях обеспечения условий для размещения объектов капитального строительства, линейных объектов, их ремонта и обслуживания, реконструкции и содержания зеленых насаждений, а также в целях обеспечения нормативных требований к освещенности жилых и нежилых помещений;

*Создание зеленых насаждений* – деятельность по посадке деревьев, кустарников, лиан, цветов, посеву трав, устройству газонов, в том числе выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости;

*Содержание дорог* - комплекс работ по поддержанию транспортно-эксплуатационного состояния дороги, дорожных сооружений, полосы отвода и элементов обустройства дороги, организации и безопасности дорожного движения;

*Содержание зеленых насаждений (уход за зелеными насаждениями)* – комплекс агротехнических мероприятий, направленных на выращивание устойчивых и высокодекоративных насаждений, уход за ними, включая обрезку древесно-кустарниковой растительности;

*Содержание объектов благоустройства* – комплекс мероприятий, связанных с поддержанием в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями;

*Специализированная организация* – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, основной деятельностью которых является осуществление работ в следующих сферах: содержание жилищного фонда; оформление документации на проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции



коммуникаций на территориях общего пользования; организация и проведение работ по подготовке документации для выдачи разрешений на снос зеленых насаждений; содержание и уборка объектов благоустройства; содержание и уборка дорог; содержание и охрана элементов наружного освещения; содержание, эксплуатация, капитальный и текущий ремонт инженерных коммуникаций; содержание зеленых насаждений;

*Строительный мусор* – остатки сырья, материалов и (или) конструктивных элементов, образующиеся при строительстве, реконструкции, ремонте, разрушении, сносе, разборке, зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и промышленных объектов;

*Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО)* - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

*Тротуар* - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделённый от неё газоном;

*Территории общего пользования* – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (территории, занятые площадями, улицами, проездами, набережными, бульварами, автомобильными дорогами, скверами, городскими парками и прочее);

*Уборка территорий* - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места сбора отходов, мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

*Упаковка (транспортная, потребительская, включая тару)* - продукция промышленного производства, сопутствующая товарам и используемая для сохранности потребительских свойств товаров;

*Фасады* - все видимые стороны здания, сооружения с улиц и дворовых территорий;

*Цветник* - высаженные одно-, двух- или многолетние цветочные растения на участке геометрической (включая рабатки, клумбы, миксбордеры и прочее) или свободной формы, а также свободное размещение цветочных растений на газонах, вдоль дорожек, опушек, бордюров, в вазах (в том числе цветочные гирлянды), на крышах зданий;

*Элементы благоустройства* - элементы озеленения, покрытия, ограждения (заборы), водные устройства, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование, элементы освещения, средства размещения информации и рекламные конструкции, малые архитектурные формы и городская мебель, некапитальные нестационарные сооружения, элементы объектов капитального строительства;

*Уборочная техника* - специализированная техника для уборки территории городского округа;

Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных действующим законодательством Российской



Федерации и муниципальными правовыми актами Дальнегорского городского округа.

## **2. Полномочия администрации Дальнегорского городского округа в сфере благоустройства и санитарного содержания**

2.1. К полномочиям администрации Дальнегорского городского округа в сфере благоустройства и санитарного содержания территории городского округа относится:

а) принятие в пределах своей компетенции нормативных правовых актов по исполнению мероприятий в сфере благоустройства и санитарного содержания территории городского округа;

б) разработка и утверждение долгосрочных программ в области организации благоустройства и санитарного содержания территории городского округа;

в) организация освещения улиц;

г) организация установки указателей с наименованием улиц и номерами домов;

д) обеспечение соблюдения требований настоящих Правил при заключении муниципальных контрактов об оказании услуг, приобретении товаров и выполнении работ в сфере благоустройства, договоров аренды земельных участков, заключаемых с юридическими и физическими лицами;

е) организация установки в достаточном количестве урн для сбора мусора на площадях, улицах, парках, остановках общественного транспорта и в других общественных местах;

ж) организация и проведение на регулярной основе конкурсов в сфере благоустройства;

з) организация и проведение месячников (субботников) по благоустройству и санитарному содержанию территории Дальнегорского городского округа, стимулирование участия граждан в месячниках (субботниках);

и) подготовка и представление отчетности о деятельности администрации городского округа в сфере благоустройства, санитарного содержания и озеленения территории городского округа в соответствующие органы государственной власти;

к) принятие решений о привлечении граждан к выполнению на добровольной основе работ по благоустройству и санитарному содержанию территории городского округа.

При заключении договоров аренды земельных участков, соглашений с собственниками земельных участков, собственниками и арендаторами зданий (помещений в них), сооружений, в том числе нестационарных объектов, администрация Дальнегорского городского округа может предусматривать привлечение к осуществлению уборки прилегающих территорий физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

2.2. Для реализации проектов комплексного благоустройства территории, администрация Дальнегорского городского округа может привлекать собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от предпринимателей, собственников и арендаторов зданий и помещений в прилегающих зданиях на добровольной основе.



### **3. Участие населения Дальнегорского городского округа в сфере благоустройства и санитарного содержания территории**

3.1 Население, общественные организации и объединения, хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Дальнегорского городского округа, как участники деятельности по благоустройству формируют запрос на благоустройство; направляют заявки на благоустройство в администрацию Дальнегорского городского округа, принимают участие в оценке предлагаемых решений администрацией Дальнегорского городского округа, вправе участвовать в выполнении работ по благоустройству, а также в финансировании мероприятий по благоустройству на добровольной основе.

3.2. Участие жителей Дальнегорского городского округа может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации объединяющие профессиональных проектировщиков – архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Осуществляется путём инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

3.3. Для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Дальнегорского городского округа на добровольной основе могут привлекаться граждане.

Администрация Дальнегорского городского округа в целях уборки территории Дальнегорского городского округа не менее одного раза в год в весенний период организует субботники с привлечением организаций всех организационно-правовых форм.

3.4. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений имеют право участвовать в мероприятиях по проектированию благоустройства, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства наряду с иными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Формами участия являются:

- а) самостоятельное благоустройство территории, в том числе озеленение;
- б) участие в конкурсе на лучший проект благоустройства (далее - конкурс) с последующей передачей его для реализации в администрацию Дальнегорского городского округа;
- в) направление предложений по благоустройству в администрацию Дальнегорского городского округа;
- г) накопление средств собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) на специальных счетах для участия в софинансировании мероприятий муниципальных программ, предусматривающих благоустройство дворовых территорий.

Самостоятельное благоустройство осуществляется на основании проекта благоустройства, согласованного органом администрации Дальнегорского городского округа, осуществляющим полномочия в области благоустройства, в



порядке, установленном административным регламентом предоставления соответствующей муниципальной услуги.

Лицо, заинтересованное в благоустройстве территории, имеет право разработать проект благоустройства за счет собственных средств и принять участие в конкурсе.

Порядок проведения конкурса, сроки его проведения, требования к участникам конкурса устанавливаются администрацией Дальнегорского городского округа.

3.5. В соответствии с частью 2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" органы местного самоуправления города вправе принимать решения о привлечении граждан к выполнению на добровольной основе социально значимых работ, таких как работы по благоустройству территорий городского округа.

Граждане могут быть привлечены к выполнению работ, которые не требуют специальной профессиональной подготовки. К выполнению работ по благоустройству могут привлекаться совершеннолетние трудоспособные жители Дальнегорского городского округа в свободное от основной работы или учебы время на безвозмездной основе не более чем один раз в три месяца. При этом продолжительность работ не может составлять более четырех часов подряд.

#### **4. Общие требования к содержанию и уборке территории Дальнегорского городского округа**

4.1. К объектам благоустройства относятся:

а) проезжая часть улиц и тротуары, дороги, площади, внутриквартальные проезды, придомовые территории (в том числе детские и спортивные площадки), мосты, искусственные сооружения, пешеходные дорожки, привокзальные территории, остановки городского пассажирского транспорта, переезды через железнодорожные пути, парки, скверы, бульвары, газоны, городские леса, лесопарки, пляжи, хозяйственные площадки, территории вокруг предприятий торговли, подъезды и территории, прилегающие к строительным площадкам, производственные территории, территории кладбищ и подъезды к ним, пустыри и иные поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах;

б) места и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза отходов производства и потребления, твердых коммунальных отходов ;

в) территории производственных объектов, зон инженерной инфраструктуры и зон специального назначения, включая свалки для захоронения отходов производства и потребления, а также прилегающие санитарно-защитные зоны;

г) территории капитальные сооружения станции (вокзалов) всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы;

д) технические средства организации дорожного движения;

е) устройство наружного освещения и подсветки;



ё) фасады зданий (в том числе индивидуальной жилой застройки) и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные и металлоизделия, ставни, водосточные трубы, наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки домов.

ж) заборы, ограждения, ворота;

з) малые архитектурные формы и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, скамьи, беседки, цветники;

и) объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;

к) предметы праздничного оформления;

л) сооружения (малые архитектурные формы) и оборудование для уличной торговли, в том числе павильоны, киоски, лотки, ларьки, палатки, торговые ряды, прилавки, специально приспособленные для уличной торговли автотранспортные средства;

м) отдельно расположенные объекты уличного оборудования и уличная мебель утилитарного назначения, в том числе павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты рекламы (включая тумбы, стенды, табло и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники;

н) наружная часть производственных и инженерных сооружений, иные объекты, в отношении которых действие субъектов права регулируются установленными законодательством, правилами и нормами благоустройства.

о) площадка для выгула собак

Объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

4.2. Уличные, внутриквартальные, прилегающие территории городского округа, а также другие объекты благоустройства должны содержаться в следующем порядке:

а) усовершенствованные дорожные покрытия (асфальтобетон и др.) проезжей части и тротуаров улиц, внутриквартальных и придомовых проездов должны находиться в исправном состоянии, без трещин и выбоин, с исправной системой водоотвода;

б) неусовершенствованные дорожные покрытия должны быть спланированы, не иметь деформаций и разрушений, с исправной системой водоотвода;

в) проезжая часть и тротуары обязаны содержаться в чистоте и состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов, чистоту атмосферы и предотвращение запыленности придорожных слоев воздуха в летнее время;

г) прилегающие и внутриквартальные территории должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем беспрепятственное движение транспорта и пешеходов;



д) железнодорожные переезды, территории, примыкающие к железнодорожным (магистральным и подъездным) путям, должны содержаться в чистоте и исправном состоянии;

е) пустыри должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем невозможность возникновения стихийных свалок коммунальных (бытовых) и промышленно-строительных отходов;

ё) дорожки, аллеи, тротуары в скверах, парках и прочих территориях зеленых насаждений должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем безопасность и беспрепятственное движение пешеходов;

ж) уровень земляного покрова прилегающих к дорогам и тротуарам газонов должен быть ниже уровня верхней кромки бордюрного камня;

з) береговые территории рек и водоотводных каналов должны содержаться в чистоте и порядке с регулярной очисткой от наносного мусора;

и) мосты и другие искусственные сооружения должны содержаться в исправном состоянии, чистоте, порядке и обеспечивать безопасность и беспрепятственное движение транспортных средств, пешеходов;

к) смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки должны содержаться балансодержателями данных сетей в закрытом и исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов. При очистке и ремонте колодцев запрещается складирование извлеченных материалов на газонах, тротуарах или проезжей части дорог.

4.3. Размещение нестационарных объектов производится на основании выдаваемого в установленном порядке уполномоченным органом администрации Дальнегорского городского округа разрешения на размещение нестационарного объекта.

Условия размещения нестационарных объектов согласовывает уполномоченный орган администрации Дальнегорского городского округа с учетом положений настоящих Правил.

Размещение нестационарных объектов в арках зданий, на газонах, озеленённых участках земли, на площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне трубопроводов тепло-, газо- водоснабжения и водоотведения, линейно-кабельных сооружений связи, воздушных линий электропередачи напряжением выше 1000 В и подземных линий электропередачи, а также ближе 20 метров от окон жилых помещений не допускается.

Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются в парках, садах, на бульварах и площадях населенного пункта. На территориях пешеходных зон указанные сооружения размещаются с условием обеспечения беспрепятственного пешеходного движения, в том числе обеспечения передвижения инвалидов кресел и детских колясок. Сооружения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, урнами и (или) малогабаритными (малыми) контейнерами для мусора.

Запрещается размещение некапитальных нестационарных сооружений без проекта (содержащего планировочную схему земельного участка с размещением объекта и благоустройством прилегающей территории, цветовое решение фасадов – 4 проекции, с указанием номера (наименования) цвета и принадлежности к определенному каталогу цветов), согласованного с уполномоченным органом



администрации Дальнегорского городского округа, при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

На активно посещаемых территориях населенного пункта в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также при крупных объектах, осуществляющих деятельность в сфере продажи товаров, оказания услуг, или при некапитальных нестационарных сооружениях питания должно предусматриваться размещение туалетных кабин. На расстоянии ближе 20 метров от жилых и общественных зданий размещение туалетных кабин не допускается.

4.4. Территории, прилегающие к объектам благоустройства, строительным площадкам, должны содержаться в чистоте с регулярным удалением снега и накапливающихся загрязнений.

Строительные площадки должны оформляться и содержаться в соответствии с Правилами обустройства и содержания строительных площадок на территории Дальнегорского городского округа, утверждёнными постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 26 марта 2018 № 207-ПА.

4.5. Снег с уличных территорий должен вывозиться в специально отведенные места, установленные администрацией Дальнегорского городского округа.

4.6. Уборка крупногабаритных предметов или поврежденных объектов благоустройства, упавших на проезжую часть, производится:

1) 1 этап - немедленное перемещение для обеспечения беспрепятственного и безопасного движения транспорта;

2) 2 этап - в течение 24 часов производится вывоз упавших предметов в установленные места. Вывозятся организациями, производящими работы.

4.7. Объекты благоустройства, подлежащие демонтажу, удаляются в сроки, согласованные с органами местного самоуправления муниципального образования.

4.8. Дорожные знаки, светофоры, указатели, конструкции рекламы, в том числе световые, элементы уличного и дворового освещения должны содержаться в исправном состоянии, очищаться и промываться по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

4.9. Организации, предприятия, учреждения, независимо от их организационно - правовой формы, осуществляющие свою деятельность на территории городского округа, а также граждане, проживающие на территории городского округа, осуществляют систематическую санитарную очистку территорий, находящихся в их владении или пользовании, а также закрепленных за ними прилегающих территорий обязаны производить:

а) регулярную уборку и вывоз мусора, смета, твердых и жидких бытовых отходов;

б) в зимний период - уборку и вывоз снега, льда, обеспечение безопасного движения пешеходов и транспорта, очистку крыш и подъездов многоквартирных домов от снега и ледяных образований;

в) в летний период - уборка грязи, мусора, смета, сбор и вывоз крупногабаритного мусора, влажная очистка элементов улично-дорожной сети, тротуаров, поливку озелененных земельных участков, озеленение и уход за зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами, другие мероприятия, сбор и быстрое удаление бытовых отходов.



4.10. Уборка территории Дальнегорского городского округа в зимний период.

К мероприятиям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;
- сгребание и подметание снега;
- формирование снежного вала для последующего вывоза;
- выполнение разрывов в снежных валах на перекрестках, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов;
- удаление снега (вывоз);
- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований;
- удаление снега с крыш строений и козырьков;
- удаление сосуллек.

В снегопад, в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки дорог: крутые спуски и подъемы, мосты, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта, площади вокзалов, сложные подъезды к медучреждениям, учреждениям образования.

На участках дорог, подверженных обледенению (крутые спуски-подъемы), возможно размещение аварийных запасов твердых противогололедных материалов.

Механизированная уборка проезжей части дорог должно начинаться при высоте свежевыпавшего снега на дорожном полотне, свыше 10 см.

Срок ликвидации зимней скользкости и окончание снегоочистки для автомобильных дорог, а также улиц и дорог городов и других населенных пунктов составляет 6 часов.

Ширина и высота снежных валов не должна превышать 1,5 м.

Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях дорог, улиц и проездов;
- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- на тротуарах;
- на газонах.
- ближе 5 метров от пешеходного перехода
- ближе 20 метров от остановочного пункта общественного транспорта

Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в два этапа:

- первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок городского пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов, мест массового посещения населения, въездов на территорию больниц и других социально важных объектов осуществляется в течение двух суток после окончания снегопада;

- окончательный (сплошной) вывоз снега производится по окончании первоочередного вывоза.

Вывоз снега с дорог должен осуществляться на специально подготовленные площадки для временного складирования.

Территории и лестничные сходы мостов должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований) в течение суток после окончания снегопада.



Снег, счищаемый с прилегающих территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

4.11. Складирование снега на прилегающих территориях должно предусматривать отвод талых вод.

Запрещается:

а) выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок;

б) перемещать загрязненный и засоленный снег, а также скол льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

в) сдвигать снег к стенам зданий и сооружений;

г) сбрасывать загрязненный снег в воронки водосточных труб;

д) вывозить отходы на площадки для временного складирования снега.

4.12. Уборка территории Дальнегорского городского округа в весенне-летний период.

Собственники либо пользователи объектов на закрепленных территориях, организации по эксплуатации и содержанию дорог и объектов благоустройства должны:

- производить уборку территорий городского округа заключающейся в уборке мусора и иного загрязняющего материала с проезжей части улиц, дворовых территорий, тротуаров, внутриквартальных проездов, газонов, с озелененных земельных участков, парков и скверов, остановок общественного транспорта, в очистке водопроводной системы поверхностных вод (коллекторов ливневой канализации, лотков, труб, канав, кюветов);

- постоянно очищать от смёта, листьев и других загрязнений, решетки дождеприемных колодцев, для исключения возникновения застоев дождевой воды;

- уборку осуществлять в период времени, исключая воспрепятствование движению транспортных средств и пешеходов.

- осуществлять регулярный скос травы при высоте травостоя свыше 20 сантиметров и уход за зелеными насаждениями на принадлежащих им территориях и прилегающих территориях, определенных в соответствии с настоящими Правилами.

4.13. Собственники индивидуального жилого сектора обязаны:

- содержать в чистоте свои участки, палисадники и прилегающие отрезки улиц до дороги или тротуара, своевременно удалять твердые и жидкие бытовые отходы, крупногабаритный и строительный мусор, снег, содержимое выгребных ям, своими силами и средствами;

- заключить договоры, в том числе публичные договора (квитанция, талон и т.п.) на сбор и вывоз ТКО с организацией, осуществляющей вывоз ТКО и имеющей соответствующую лицензию на осуществление данного вида деятельности, в пределах норм накопления бытовых отходов;

- производить очистку водоотводящих сооружений от заиливания и мусора;

- иметь оборудованную выгребную яму, не допускать сооружения выгребных ям на газонах, вблизи водопроводных сетей, водоразборных колонок, колодцев, объектов уличного благоустройства (цветников, скамеек, беседок);



- не допускать сжигание, захоронение в неустановленных для этих целей местах твердых бытовых отходов, строительного мусора, трупов животных, пищевых отходов и иных отходов жизнедеятельности населения;

- не допускать складирование стройматериалов, размещение транспортных средств, иной техники и оборудования в переулках и тупиках, за исключением случаев устранения аварийной ситуации и обстоятельств, влекущих опасность для жизни и здоровья граждан;

- не допускать складирование древесины в целях заготовки твердого топлива (дров), стройматериалов и иных древесных отходов на территории, прилегающей к домовладению, на срок не более 10 дней, со дня приобретения.

4.14. В целях обеспечения должного санитарного состояния территории Дальнегорского городского округа, запрещается:

а) выезжать на асфальтированные дороги со строительных площадок и других неблагоустроенных территорий на транспорте, не очищенном от грязи, остатков строительных материалов;

б) засорять проезжую часть улиц, тротуаров, дворов, скверов, парков, пляжей и другие места общего пользования, а так же прилегающую территорию;

в) осуществлять движение, остановку, стоянку и ремонт транспортных средств на газонах, клумбах, цветниках, на территориях детских и спортивных площадок, стадионов, парков, скверах, озеленённых участках земли, иных неустановленных местах;

г) оставлять на территориях общего пользования (улицах, дворовых территориях и т.д.) неисправные, разобранные транспортные средства, запчасти от автомобильного транспорта, прицепы, строительные вагоны, иной металлолом;

д) мойка автомобилей и других транспортных средств на берегах рек, озер и иных водоемов, автостоянках, вблизи водозаборных колонок, колодцев, гаражей, в местах жилой застройки, на территориях детских и спортивных площадок, в парках, скверах, газонах, в местах отдыха и проведения досуга граждан, на объектах улично- дорожной сети и в иных общественных местах;

е) выбрасывать мусор, окурки из транспортных средств;

ж) лицам и специализированным организациям, осуществляющим транспортировку отходов, допускать переполнение мусорных контейнеров и урн;

з) нарушать сроки вывоза ТКО, переполнение контейнеров, урн, нарушать нормы очистки и дезинфекции мусоросборников;

и) перевозка твердых бытовых отходов и иного мусора, сыпучих материалов, промышленных и строительных отходов в необорудованных для этих целей транспортных средствах, перевозка сыпучих грузов в открытом кузове (контейнере), без тентового покрытия грузов;

к) сброс мусора в неустановленных местах, возле урн и иных мусоросборников;

л) складировать на территории общего пользования строительные материалы и иной мусор, остатки растительного покрова и обрезки деревьев, снег и сколотый лед за исключением дров, угля, сена на срок более 10 дней;

м) складирование и хранение строительных материалов, грунта, оборудования, мусора в не отведенных для этих целей местах;

н) выгул домашних животных на озелененных земельных участках, клумбах, бельевых, детских и спортивных площадках, вблизи детских учреждений;

о) купать животных и стирать белье в местах, предназначенных для купания;



- п) загрязнять места общего пользования экскрементами животных;
- р) сжигание промышленных и бытовых отходов, мусора, листьев, обрезков деревьев на улицах, площадях, прилегающих территориях, территориях индивидуальной жилой застройки, в скверах, в мусорных контейнерах, независимо от вида сжигаемого мусора, а также в других местах, не отведенных для этих целей;
- с) слив отработанных масел и горюче-смазочных материалов на рельеф местности;
- т) засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации;
- у) сбрасывать бытовые и промышленные отходы, грязь, бытовые стоки, скол льда и загрязнённый снег в смотровые и дождеприемные колодцы, водоёмы, территории водоохраных зон и газоны, под деревья и кустарники, на проезжую часть дорог, тротуары, в городские леса и в другие, на не отведённые для этих целей места;
- ф) производить отвод паводковых и поверхностных вод с территорий организаций всех форм собственности на дворовые и иные территории и дороги, не имеющие организованного водостока;
- х) выливать на улицы, дворовые территории, в ливневую канализацию жидкие нечистоты;
- ц) сбрасывание смета и мусора на зеленые насаждения, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации и реки;
- ч) вывоз смета и мусора в не отведенные для этих целей места.

## **5. Благоустройство и содержание территорий общего пользования Дальнегорского городского округа, порядок пользования такими территориями**

### 5.1. Благоустройство территорий общественного назначения.

На территориях общественного назначения (общественные пространства, участки и зоны общественной застройки, центры общегородского и локального значения, многофункциональные и специализированные общественные зоны и т.п.) при благоустройстве должно предусматриваться: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения, приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой.

### 5.2. Парки.

На территории Дальнегорского городского округа могут размещаться следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения.

а) Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

На территории многофункционального парка предусматривают: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки,



павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (за исключением щебня, бетона) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских); элементы сопряжения поверхностей; озеленение; элементы декоративно-прикладного оформления; скамьи, урны и контейнеры для мусора и других отходов; ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений); оборудование площадок; некапитальные объекты торговли; средства наружного освещения; специально оборудованные места для курения на открытом воздухе.

б) Специализированные парки предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия (за исключением щебня, бетона) основных дорожек; элементы сопряжения поверхностей; скамьи; урны; специально оборудованные места для курения на открытом воздухе, информационное оборудование (схема парка) с учетом условий доступности для инвалидов. Допускается установка ограждения, туалетных кабин.

в) Парк жилого района обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка предусматривают: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах, велосипедные дорожки.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия (за исключением щебня, бетона) основных дорожек; элементы сопряжения поверхностей; озеленение; скамьи; урны и малые контейнеры для мусора и других отходов; оборудование площадок; специально оборудованные места для курения на открытом воздухе; осветительное оборудование.

Возможно предусматривать ограждение территории парка и установку некапитальных и нестационарных сооружений питания (летние кафе).

### 5.3. Бульвары, скверы.

Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

а) Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора и иных отходов, специально оборудованные места для курения на открытом воздухе, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

Дорожки проектируются в твердом покрытии (за исключением щебня, бетона). Предусматривается колористическое решение покрытия, размещение



элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

При озеленении бульваров предусматриваются полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц; перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников; на бульварах вдоль набережных рекомендуется устраивать площадки для отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

#### 5.4. Благоустройство на территориях жилого назначения.

Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются общественные пространства, участки жилой застройки, территории образовательных организаций, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов оборудуются площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники) следует предусматривать устройство приобъектных автостоянок и парковок.

Перечень элементов благоустройства на территориях пешеходных коммуникаций и участков организаций обслуживания включает: твердые виды покрытия (за исключением щебня, бетона), элементы сопряжения поверхностей, тактильные указатели, урны, малогабаритные (малые) контейнеры, осветительное оборудование, носители информации, мобильное озеленение, уличное техническое оборудование, скамьи.

На территории участка жилой застройки с коллективным использованием территорией (многоквартирные дома) предусматриваются транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, гостевых автостоянок), озелененные территории.

Если размеры территории участка позволяют, в границах участка осуществляется размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула домашних животных.

Необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц необходимо не допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки контейнеров).

Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки включает: твердые виды покрытия проезда (за исключением щебня, бетона), различные виды покрытия площадок в зависимости от их назначения, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.



5.5. Благоустройство на территориях транспортных и инженерных коммуникаций.

Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций являются улично-дорожная сеть и пешеходные переходы различных типов.

Объектами благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются наземные поверхности.

Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций следует вести, обеспечивая условия безопасности движения и безопасности населения, защиту прилегающих территорий от негативного воздействия, с учетом действующих норм и требований.

Перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, бордюрные пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

Прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, рекламных конструкций, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, контейнерных), возведение любых видов сооружений, в том числе некапитальных нестационарных на территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается, за исключением технических сооружений, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

При строительстве и реконструкции тепловых сетей, сетей водоснабжения, водоотведения, линий электропередач напряжением свыше 0,4 кВ, в границах населенных пунктов Дальнегорского городского округа, запрещается наземная прокладка инженерных коммуникаций.

При проектировании и размещении элементов благоустройства в охранной зоне инженерных коммуникаций необходимо получить письменное согласие от сетевых организаций, без получения которого в пределах территории охранных зон запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий.

Сетевые организации не несут ответственности за повреждение объектов в результате строительства, капитального ремонта, реконструкции, производившихся без их предварительного письменного согласия.

5.6. Установку и очистку урн на территориях общего пользования осуществляют собственники, пользователи объектов в закрепленной территории, установленной настоящими Правилами либо предприятия, в соответствии с договорными обязательствами.

В пределах прилегающей территории должны быть выставлены урны для мусора. Расстояние между урнами определяется в зависимости от интенсивности использования магистрали (территории), но не более чем через 40 м на оживленных и 100 м - на малолюдных.

Очистка урн должна производиться регулярно по мере их наполнения.



5.7. На территориях общего пользования Дальнегорского городского округа запрещается:

побелка стволов деревьев в парках, скверах, на бульварах и улицах;

сброс, складирование и хранение отходов, растительного и иного грунта вне специально отведенных мест, в охранных зонах инженерных коммуникаций;

складирование тары и запасов товаров у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов, а также использование для складирования прилегающих к ним территорий;

складирование и хранение мусора и других отходов (строительных, бытовых, крупногабаритных) в не предназначенных для этих целей местах, в том числе на грунте, в зоне зеленых насаждений, у подъездов многоквартирных домов, внутривортовых проездах и площадках, дорогах;

перевозка грунта, отходов, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листы, отходов, в том числе от спила деревьев, без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

вынос (вывоз) грунта, строительного мусора и других отходов со строительных площадок, в том числе с колес транспортных средств и строительной техники, который приведет к загрязнению дорог, проездов и других территорий общего пользования, а также иных территорий Дальнегорского городского округа, за исключением специально отведенных для этого мест;

загрязнение территории общего пользования (детских и спортивных площадок, пляжей, газонов, арок, скверов, береговой территории), а также мест общего пользования (лестничных маршей и площадок, лифтов) в зданиях и сооружениях различного назначения, отходами жизнедеятельности домашних животных;

самовольная установка, уничтожение или повреждение объектов благоустройства (ограждений, бордюров, указателей улиц и номеров домов, устройств наружного освещения, столбов, малых архитектурных форм и оборудования детских и спортивных площадок, скульптур), противопроездных устройств, блоков, механических блокираторов, расположенных на территориях общего пользования, дорогах, проездах;

несанкционированный снос (уничтожение и (или) повреждение) зеленых насаждений;

мойка, чистка транспортных средств на территориях общего пользования, за исключением специально отведенных для этих целей мест;

выброс отходов или иных предметов из транспортных средств во время их стоянки, остановки или движения на территориях общего пользования;

размещение транспортных средств на территориях общего пользования, препятствующее механизированной уборке и вывозу отходов;

размещение транспортных средств, а также иных объектов движимого имущества на детских, бельевых и спортивных площадках, на запрещенных территориях пляжа, газонах;

сжигание отходов, в том числе твердых коммунальных отходов, листы, тары, разведение костров на всей территории Дальнегорского городского округа, включая внутренние территории организаций и жилых домов, охранные зоны инженерных коммуникаций;



сброс жидких бытовых отходов от объектов торговли и предоставления услуг в ливневую канализацию, в кюветы, на газоны, откосы, проезжую часть дороги и иные территории;

выбивание струей воды смета и отходов производства и потребления на тротуары и газоны при мойке проезжей части дорог;

подвоз груза волоком;

сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и их складирование;

перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;

размещение афиш, плакатов, объявлений, агитационных материалов, а также производство надписей, рисунков в оконных проемах, на стенах зданий, столбах, деревьях, опорах наружного освещения и распределительных щитах, трансформаторных подстанциях, бойлерных и других объектах, не предназначенных для этой цели;

осуществление сброса излишков воды при бурении водяных скважин на территорию общественных пешеходных дорожек, проезжей части дорог, детские площадки, другие общественные места, а также на территории частных домовладений без предварительного разрешения на это собственников земельных участков;

выгул домашних животных, прокат, проведение выставок лошадей и других животных в не установленных для этих целей местах, а также выгул диких животных;

осуществление сброса сточных вод из канализации жилых домов в дождевую (ливневую) канализацию, в реки и ручьи. Обустройство местной канализации разрешается только по согласованию с уполномоченным органом администрации Дальнегорского городского округа;

осуществление сброса помоев и всякого рода нечистот из домов частного сектора в ливневые каналы, на проезжую часть дорог, в кюветы, на другие прилегающие к домовладению территории;

использование автомобильных покрышек в качестве декоративного ограждения и малых архитектурных форм;

складирование веществ, имеющих неприятный, резкий запах (навоз и т.п.), вне пределов домовладения. В случае складирования данных веществ в границах домовладения необходимо принимать обязательные меры по нераспространению запаха далее границ домовладения;

заполнение контейнеров выше верхней кромки контейнера;

производство строительных и ремонтных работ без ограждений щитами, гарантирующими защиту от повреждений;

прессование или уплотнение отходов в контейнере таким образом, что станет невозможным высыпание его содержимого при загрузке в мусоровоз.

5.8. Правообладатели земельных участков, пользователи предоставленных земель, индивидуальные предприниматели и юридические лица с целью предупреждения заболеваемости клещевым вирусным энцефалитом и в соответствии с "СП 3.1.3.2352-08. Профилактика клещевого вирусного



энцефалита. Санитарно-эпидемиологические правила" проводят профилактические мероприятия:

5.9. Противоклещевые акарицидные обработки территорий парков, скверов, кладбищ, оздоровительных организаций (в том числе баз отдыха) как самой территории, так и прилегающей к ней, мест массового отдыха и пребывания населения и лиц, относящихся к профессиональным группам риска.

5.10. Дератизационные мероприятия против диких грызунов на расчищенных территориях осенью и весной (в обязательном порядке по периметру оздоровительных организаций и баз отдыха).

## **6. Требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений**

### **6.1. Оформление и оборудование зданий и сооружений.**

- проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений должно включать: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.;

- колористическое решение зданий и сооружений должно проектироваться с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий Дальнегорского городского округа;

- окраска фасадов зданий, сооружений (в том числе после проведенных работ по утеплению фасадов) Дальнегорского городского округа производится на основании колерного решения фасада, согласованного с уполномоченным органом администрации Дальнегорского городского округа;

- жилые дома, здания, сооружения, подлежащие адресации (далее – объект адресации), должны быть оборудованы указателями с наименованиями улиц и номерами домов (далее – аншлаги). Аншлаги на объектах адресации располагаются со стороны улицы, указанной в адресе. Сокращения в названии улицы не допускаются;

- установка аншлагов осуществляется собственниками зданий и сооружений, в том числе частных жилых домов, в соответствии с «Порядком установки и эксплуатации указателей с наименованием улиц, номеров домов и иных информационных знаков, размещаемых на зданиях и сооружениях в Дальнегорском городском округе», утвержденным постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 26.01.2018 № 67-па;

- входные группы зданий жилого и общественного назначения должны оборудоваться осветительным оборудованием, козырьком, элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.) в соответствии с требованиями к данным устройствам и приспособлениям;

- в случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) необходимо выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

6.2. Изменение внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений и ограждающих их конструкций (в том числе окраска, облицовка) на территории



Дальнегорского городского округа осуществляется в соответствии с требованиями к их внешнему виду и техническому состоянию, устанавливаемыми муниципальным правовым актом Дальнегорского городского округа, колористическим планом Дальнегорского городского округа, утвержденным администрацией Дальнегорского городского округа, и в соответствии с согласованным архитектурным решением.

Согласование архитектурного решения осуществляется органом администрации Дальнегорского городского округа, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства, в порядке, устанавливаемом административным регламентом предоставления соответствующей муниципально

Окраска, побелка, капитальный и текущий ремонт фасадов зданий, ограждений, сооружений (в том числе временных) производятся в зависимости от их технического состояния и внешнего вида.

6.3. Здания и сооружения, являющиеся объектами капитального строительства, в том числе их отдельные элементы (фасады, входы, цоколи, витрины, витражи, окна и другие), расположенные на зданиях и сооружениях светильники, домовые знаки, информационные таблички, памятные доски и другие аналогичные объекты, должны содержаться в чистоте, порядке и исправном состоянии.

6.4. Витрины и окна должны быть остеклены.

6.5. Металлические элементы должны защищаться от коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

6.6. Козырьки, а также кровли должны быть очищены от загрязнений, древесно-кустарниковой и сорной растительности.

6.7. Работы по устранению повреждений и неисправностей, окраске зданий и сооружений, восстановлению чистоты и порядка должны производиться своевременно.

6.8. При производстве работ по окрашиванию оконных переплетов их цвет с наружной стороны должен соответствовать требованиям к внешнему виду и техническому состоянию фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений на территории Дальнегорского городского округа, устанавливаемым муниципальным правовым актом Дальнегорского городского округа.

При установке новых оконных блоков конфигурация оконных переплетов и их цвет с наружной стороны должны соответствовать требованиям к внешнему виду и техническому состоянию фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений на территории Дальнегорского городского округа, устанавливаемым муниципальным правовым актом Дальнегорского городского округа.

6.9. Переоборудование фасадов зданий, сооружений и их конструктивных элементов (за исключением объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства) в границах территорий общего пользования осуществляется в соответствии с требованиями к внешнему виду и техническому состоянию фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений на территории Дальнегорского городского округа, устанавливаемыми муниципальным правовым актом Дальнегорского городского округа, колористическим планом Дальнегорского городского округа,



утвержденным администрацией Дальнегорского городского округа, и согласованным архитектурным решением.

Под переоборудованием понимаются работы по частичному изменению внешних поверхностей объектов (модернизация фасадов, устройство навесов, тамбуров, витрин, изменение конфигурации крыши, ремонт, утепление и облицовка фасадов и другие), если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6.10. Размещение наружных блоков кондиционеров, спутниковых антенн и (или) иного оборудования на фасадах зданий, сооружений осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.11. Не допускается:

- производить окраску фасадов зданий, строений, сооружений без предварительного восстановления архитектурных деталей;
- устанавливать на зданиях, сооружениях объекты, ставящие под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения.

6.12. При строительстве, реконструкции, ремонте, а также после пожара зданий и сооружений фасады зданий и сооружений должны закрываться навесным декоративно-сетчатым ограждением, специально предусмотренным для этих целей, а также другими видами сеток, пригодных по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным качествам, сохраняющим свои первоначальные свойства не менее одного года и препятствующим проникновению наружу песчано-цементной смеси и мелкого строительного мусора.

Ограждения из сеток навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии. Сетки натягиваются и закрепляются по всей поверхности для придания им устойчивости. Не допускается наличие повреждений, искривлений и провисаний.

6.13. Запрещается самовольное расклеивание газет, объявлений и плакатов, рекламных материалов на фасадах зданий, сооружениях и ограждениях, за исключением специально отведенных мест.

6.14. Рекламные конструкции и средства визуальной информации должны размещаться и эксплуатироваться в соответствии с Порядком размещения рекламных конструкций и визуальной информации на территории Дальнегорского городского округа.

Размещение вывесок на фасадах и иных внешних поверхностях зданий, сооружений осуществляется в соответствии с архитектурным обликом сложившейся застройки, настоящими Правилами.

При размещении на одном фасаде объекта одновременно вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей указанные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте). Запрещается размещение вывесок выше линии 2-го этажа, в оконных проемах, если иное не предусмотрено настоящими Правилами.

На вывесках может быть организована подсветка. Подсветка такой вывески должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.



## 7. Содержание и эксплуатация объектов благоустройства

7.1. Работы по содержанию и благоустройству территорий проводятся в соответствии с требованиями настоящих Правил, инструкций и технологических рекомендаций, а также соответствующих государственных стандартов, санитарных и строительных норм и правил.

Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны принимать меры для сохранения объектов благоустройства и обязаны осуществлять своевременную и качественную организацию уборки принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании земельных участков в установленных границах, а также прилегающей территории.

Организация уборки не закрепленных за физическими и юридическими лицами территорий общего пользования осуществляется за счет средств местного бюджета, в том числе путем привлечения специализированных организаций.

7.2. Границы прилегающих территорий определяются исходя из следующего:

а) для отдельно стоящих нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), - не менее 5 метров по периметру указанных объектов;

на остановочных площадках общественного транспорта – не менее 5 метров по периметру указанных объектов, а также 0,5 метра от дороги. При этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;

б) для сгруппированных на одной территории двух и более объектов потребительского рынка – не менее 20 метров по периметру указанных объектов;

в) для территорий, розничных мини-рынков, рынков, ярмарок – не менее 20 метров по периметру;

г) для индивидуальных жилых домов - в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет, – не менее 2 метров по периметру границы этого земельного участка;

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, государственный кадастровый учет не осуществлен либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундаментов этого дома, – не менее 10 метров по периметру стен дома;

в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом, предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством, огорожен, но в отношении него не осуществлен государственный кадастровый учет, – не менее 5 метров по периметру ограждения

д) для многоквартирных жилых домов – не менее 2 метров от границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома

е) для нежилых зданий, пристроенных к многоквартирным домам, – не менее 20 метров по периметру ограждающих конструкций (стен);

ж) для зданий, в которых располагаются детские, образовательные, спортивные, медицинские организации, торговые организации, культурно-развлекательные организации, организации социально-бытового назначения:

имеющих ограждение – не менее 5 метров по периметру ограждения;

не имеющих ограждения – не менее 20 метров по периметру стен здания



(каждого здания), а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта – не менее 15 метров по периметру парковки;

з) для автостоянок – не менее 15 метров по периметру автостоянки;

и) для промышленных объектов – не менее 50 метров от ограждения по периметру указанных объектов;

к) для строительных объектов – не менее 15 метров от ограждения по периметру указанных объектов;

л) для автозаправочных станций (далее - АЗС) – не менее 25 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

м) для отдельно стоящей рекламной конструкции – не менее 5 метров по периметру опоры рекламной конструкции;

н) для контейнерных площадок в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет, – не менее 10 метров по периметру контейнерной площадки;

о) для кладбищ – не менее 15 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища.

Для объектов, не установленных настоящей статьей, минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории принимаются не менее 15 метров.

### 7.3. Определение границ прилегающих территорий

1. Для определения границ прилегающей территории определяется фактическое расстояние до рядом расположенных (соседних) объектов. Определение фактического расстояния может осуществляться с помощью средств измерения либо с использованием документации, в которой данное расстояние установлено.

2. Максимальное значение расстояния от объекта до границ прилегающей территории не может превышать более чем на 30 процентов минимальное расстояние, установленное пунктом 7.2. настоящей статьи.

3. При нахождении рядом двух и более граничащих (соседних) объектов границы прилегающих территорий между ними определяются с учетом:

а) суммарного значения минимальных расстояний, установленных пунктом 7.2. настоящей статьи;

б) возможного максимального значения расстояния от объекта до границ прилегающей территории, определенного в соответствии с пунктом 7.2. настоящей статьи;

в) фактического расстояния до соседнего объекта, определенного в соответствии с пп.1 пункта 7.3. настоящей статьи.

4. В случае, если фактическое расстояние между объектами меньше суммарного значения минимальных расстояний от объекта до границ прилегающих территорий этих объектов, разграничение происходит следующим образом:

а) если для одного из объектов границы прилегающей территории ранее определены, для второго объекта граница прилегающей территории определяется до границы прилегающей территории первого объекта;

б) если ни для одного из объектов границы прилегающих территорий ранее не определялись, в отношении земельного участка не осуществлен государственный кадастровый учет либо государственный кадастровый учет осуществлен по периметру фундамента стен зданий, строений, сооружений, граница прилегающей территории определяется в пропорциональной зависимости



от установленных пунктом 7.2. настоящей статьи минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов;

в) если одним из объектов является многоквартирный дом, в отношении земельного участка, на котором он расположен, осуществлен государственный кадастровый учет (при условии, что разница между значением фактического расстояния между объектами и суммарного значения минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов составляет не более 2 метров), для второго объекта прилегающая территория определяется до границы земельного участка этого многоквартирного дома, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет.

5. В случае, если фактическое расстояние между двумя граничащими объектами более чем суммарное расстояние установленных пунктом 7.2. настоящей статьи минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов, границы прилегающих территорий для указанных объектов определяются исходя из максимального увеличения такого расстояния не более чем на 30 процентов от установленных пунктом 7.2. настоящей статьи минимальных расстояний от объекта до границ прилегающих территорий по каждому из объектов.

Положения абзаца первого настоящей части не распространяется на случаи, когда одним из объектов является многоквартирный дом, расположенный на земельном участке, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет. В данном случае увеличение расстояния границы прилегающей территории на 30 процентов осуществляется только в отношении объекта, не являющегося таким многоквартирным домом.

6. В случае расположения объекта рядом с автомобильной дорогой граница прилегающей территории такого объекта со стороны автомобильной дороги определяется:

а) до края тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, при условии, что такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, установленного в соответствии с пп. 2 пункта 7.3. настоящей статьи;

б) при отсутствии тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, – до границы полосы отвода автомобильной дороги при условии, что такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, установленного в соответствии с пп.2 пункта 7.3. настоящей статьи.

7. В случае, если объект граничит с территориями, имеющими охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы прилегающей территории такого объекта определяются до границ установленных зон, но не более максимального значения расстояния, установленного пп.2 пункта 7.3. настоящей статьи.

7.4. Работы по благоустройству и содержанию в порядке, определенном настоящими Правилами, осуществляют:

на прилегающих территориях многоквартирных домов - собственники помещений в многоквартирном доме либо лицо, ими уполномоченное;

на земельных участках, находящихся в собственности, аренде, ином праве пользования, владения физических, юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - указанные физические,



юридические лица и индивидуальные предприниматели;

на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на праве собственности, и прилегающих к ним территориях - собственники или пользователи домовладений;

на объектах накопления отходов и прилегающих к ним территориях - организации, оказывающие услуги по содержанию объектов жилищного фонда, либо собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении домом, собственники индивидуальных жилых домов, специализированные организации, осуществляющие сбор и вывоз отходов и мусора, в соответствии с заключенными договорами;

на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы (заказчики, застройщики);

на территориях, прилегающих к объектам потребительского рынка, - владельцы данных объектов (не допускается складирование тары на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков и т.д.);

на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи и других инженерных коммуникаций - собственники, владельцы или пользователи, если указанные объекты переданы им на каком-либо праве;

на территориях гаражно-строительных кооперативов - указанные кооперативы;

на территориях садоводческих объединений граждан - указанные объединения;

на автомобильных дорогах с элементами обустройства, площадях, улицах и проездах городской дорожной сети, а также мостах, путепроводах, эстакадах и тоннелях - специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог;

на посадочных площадках остановок общественного транспорта:

при наличии объектов потребительского рынка - владельцы указанных объектов;

на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах, - специализированные организации, осуществляющие содержание зеленых насаждений;

на территориях парковок автотранспорта кроме многоквартирных домов - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, во временном пользовании или собственности которых находится данная парковка; при отсутствии собственников или пользователей - специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог;

на территориях, прилегающих к автомобильным стоянкам, - собственники, владельцы данных объектов;

на пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог - организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды;

на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС - владельцы указанных объектов;

на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом



режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

в остальных случаях - специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку территорий.

#### 7.5. Содержание ограждающих конструкций.

Ограждения зданий, сооружений (в том числе временных), расположенные на прилегающих и (или) отведенных территориях, содержатся собственниками, владельцами и пользователями указанных объектов.

Ограждение должно выглядеть аккуратно, быть прямостоящим. Не допускается наличие проломов и других нарушений целостности конструкции ограждений. Высота ограждения должна соответствовать требованиям нормативных документов.

Временные ограждения, устанавливаемые на строительных площадках и участках производства строительно-монтажных, земляных работ, содержатся лицами, осуществляющими данные работы, и устанавливаются в соответствии с проектами организации строительства.

Лица, осуществляющие содержание ограждений, обязаны обеспечить своевременный ремонт, очистку от надписей, расклеенных объявлений и покраску ограждений.

Ограждения подлежат влажной уборке в летний период в случае загрязнения.

Дорожные ограждения содержатся специализированной организацией, осуществляющей содержание и уборку дорог.

Дорожные ограждения подлежат влажной уборке в летний период не реже одного раза в месяц. Покраска дорожных ограждений осуществляется в соответствии с планом работ специализированной организации, осуществляющей содержание и уборку дорог.

#### 7.6. Владельцы объектов благоустройства обязаны:

а) содержать в исправном состоянии, а также производить своевременный ремонт и окраску фасадов зданий (за исключением многоквартирных домов), сооружений, построек, ограждений и их элементов и прочих объектов благоустройства в соответствии с решением уполномоченного органа администрации Дальнегорского городского округа о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта благоустройства;

б) своевременно производить замену и ремонт поврежденных и пришедших в негодность элементов конструкций зданий, сооружений, построек и строений, малых архитектурных форм, элементов благоустройства территории, объектов монументально-декоративного искусства, уличных и дворовых светильников, домовых номерных знаков и их подсветки, разбитых урн, сломанных скамеек, оборудования детских площадок и мест отдыха, остановочных павильонов, восстановление зеленых насаждений, а также проводить своевременный ремонт дорог, дорожных покрытий, тротуаров, бордюров, ограждений, пандусов, других дорожных сооружений и средств регулирования дорожного движения;

в) исключить случаи самовольного использования территорий без специально оформленных разрешений под строительные площадки и земляные работы, на установку нестационарных объектов, организацию автостоянок, оборудование объектов внешней рекламы и прочих объектов. Не допускать самовольное нанесение надписей и графических изображений, изменение колера



фасадов зданий, конструкций входных дверей, элементов благоустройства, архитектуры и объектов монументально-декоративного искусства;

г) непосредственно или через специализированные организации в соответствии с заключенными договорами обеспечивать:

в сроки, установленные графиком работы, очистку территорий от мусора, опавшей листвы, веток и травы, иных загрязнений и вывоза их в установленные места, удаление скоплений дождевых и талых вод;

вывоз строительного мусора, отходов после обрезки деревьев, кустарников в день производства работ на специально отведенные для этого места;

очистку и планировку кюветов и сточных канав производится на протяжении закрепленного участка в границах прилегающих территорий;

обработку противогололёдными средствами пешеходных тротуаров, парковочных стоянок автомобильного транспорта во время возникновения гололеда в зимнее время года;

очистку от снега;

установку, ремонт, покраску малых архитектурных форм, в том числе урн для мусора у входа в здания учреждений, организаций и предприятий всех форм собственности;

содержание в чистоте и исправном состоянии элементов заполнения оконных и дверных проемов;

содержание в чистоте и исправном состоянии имеющихся рекламных конструкций;

уборку и содержание автомобильных парковок, автопарковочных карманов;

установку и содержание емкостей для сбора и вывоза твердых бытовых отходов, которые должны располагаться на усовершенствованном твердом основании и огораживаться;

вывоз твердых коммунальных отходов (далее ТКО) и жидких коммунальных отходов (далее ЖКО) в установленные места, с соблюдением установленных сроков хранения и удаления отходов, сроки вывоза которых должны исключать факты переполнения емкостей;

установку аншлагов и номеров строений в порядке, установленном администрацией городского округа.

## **8. Организация освещения**

8.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, магазинов, объектов обслуживания, территории промышленных и коммунальных организаций подлежат освещению с наступлением темного времени суток.

8.2. Освещение объектов и прилегающих к ним территорий, находящихся во владении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан на праве собственности, аренды и (или) безвозмездного пользования, обеспечивается их владельцами.

8.3. Включение и отключение установок наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других объектов должно производиться организацией, осуществляющей эксплуатацию установок в соответствии с



графиком, составленным с учетом времени года, особенностей местных условий, согласованным с органом, уполномоченным Главой городского округа;

В зависимости от интенсивности движения по улицам городского округа и типов дорожных покрытий принимаются соответствующие уровни освещения проезжей части улиц.

8.4. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Повреждения устройств наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцами опор или подрядной организацией в течение суток с момента их обнаружения.

## **9. Требования к производству земляных работ**

9.1. Производство земляных работ производится на основании выдачи разрешений на производство земляных работ заказчику, который несет полную ответственность за производство работ, соблюдение мер безопасности, СНиПов при их производстве, а также своевременное и качественное благоустройство мест разрытия.

Разрешение на производство земляных работ выдается уполномоченным органом администрации городского округа.

9.2. Аварийные работы, связанные с ремонтом подземных и наземных инженерных сетей, которые производятся непрерывно (круглосуточно), могут производиться без разрешения с обязательным последующим его оформлением в течение трех суток со времени начала работ и обязательным сообщением в единую дежурно-диспетчерскую службу городского округа.

9.3. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных и (или) наземных коммуникаций, других видов строительных работ, должны быть устранены в полном объеме этими организациями в срок, не превышающий 5 дней, а в исключительных случаях, в срок до 10 дней со дня окончания земляных работ, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

9.4. При выполнении строительно-монтажных и других работ, связанных с разрытиями, места их производства должны быть оборудованы ограждениями и знаками, обеспечивающими безопасность граждан и транспорта.

9.5. Во избежание загрязнения подъездных путей и магистральных улиц должен быть обеспечен обмыв колес автотранспорта при выезде со строительных площадок (мест производства работ), а подъездные пути к стройплощадкам должны иметь твердое покрытие.

9.6. Складирование строительных материалов и оборудования, а также устройство временных сооружений за пределами ограждения строительной площадки не допускается;

Строительный мусор и грунт со строительных площадок должны вывозиться регулярно в места, определенные администрацией городского округа.

Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились



ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение двух лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство работ.

Проведение работ при строительстве, реконструкции, ремонте коммуникаций по просроченным разрешениям на производство земляных работ - запрещается.

## **10. Требования к содержанию транспортных средств и сооружений для их хранения**

10.1. Организации, предприятия, учреждения, независимо от их организационно - правовой формы, осуществляющие свою деятельность на территории городского округа, в том числе:

- осуществляющие пассажирские перевозки;
- оформившие согласование на обустройство парковочных карманов, расположенные вдоль полосы движения транспорта обязаны обеспечить:
  - регулярную уборку (подметание, очистка от снега и наледи) территории посадочных платформ и прилегающую территорию шириной 1 м по периметру остановочной платформы, 0,5 м проезжей части;
  - своевременную очистку урн и вывоз мусора, смета, снега и льда с остановочных платформ;
  - отвод ливневых и талых вод с поверхности остановочных платформ и прилегающих территорий, создавая возможность беспрепятственного прохода пассажиров на платформу;
  - установку дорожных знаков, разметок, иные объектов, обеспечивающих безопасность дорожного движения, которые должны содержаться в надлежащем состоянии и быть доступными для визуального восприятия.

10.2. Водители (собственники) транспортных средств обязаны:

- отключать двигатели транспортных средств, при стоянке более десяти минут;
- не нарушать тишину и покой граждан в ночное время (с 22 до 7 часов по местному времени), в том числе не использовать радиоприемники, магнитофоны, иные громкоговорящие устройства на повышенной громкости;
- не допускать хранение неисправных транспортных средств на улицах, дворовых и внутриквартальных территориях более 15 дней.

10.3. Порядок обустройства и содержания вновь образуемых автомобильных стоянок.

В обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включаются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

На территории Дальнегорского городского округа предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения



(микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых и др.).

Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий должно приниматься в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 марта 2003 года № 74 (в актуальной редакции).

На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов необходимо проектировать согласно СП 59.13330.2012 Свод Правил "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 605 (далее - СП 59.13330.2012).

Проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок общественного транспорта не допускается. Организация заездов на автостоянки должна быть не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки остановки общественного транспорта.

Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование.

Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов).

## **11. Обустройство и содержание иных площадок (для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников и пр.)**

11.1. При обустройстве детских площадок, собственники детских площадок:

а) обязаны изолировать детские площадки от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств;

б) при изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники), минимальное расстояние, от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств, необходимо принимать согласно СанПиН,

в) организовывать подходы к детским площадкам с проездов и улиц, запрещается.

г) обязаны согласовать схему размещения детских площадок с сетевыми организациями городского округа.

11.2. Требования к местам накопления твердых коммунальных отходов (далее контейнерные площадки):

а) наличие контейнерных площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО;

б) контейнерные площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее



чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта;

в) территория контейнерной площадки должна располагаться в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

г) размер контейнерной площадки на один контейнер принимается площадью 2-3 кв.м. Между контейнером и краем контейнерной площадки размер прохода устанавливается не менее-1,0м., между контейнерами - не менее 0,35м.

д) контейнеры, бункеры-накопители и иные специально оборудованные сооружения и емкости, предназначенные для временного складирования отходов, должны быть в технически исправном состоянии.

На территории Дальнегорского городского округа должны быть установлены урны:

а) урны должны быть установлены у входов во все организации, объекты образования, здравоохранения, объекты потребительского рынка, культурно-развлекательные объекты независимо от форм собственности, на остановках общественного транспорта, на детских и спортивных площадках. Урны устанавливаются лицами, осуществляющими содержание (обслуживание) соответствующих объектов и территорий;

б) урны устанавливаются в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", утвержденных Главным государственным санитарным врачом СССР, заместителем Министра здравоохранения СССР от 5 августа 1988 года № 4690-88 (далее - СанПиН 42-128-4690-88).

### 11.3. Требования к размещению площадки для выгула собак:

а) площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВ, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

б) размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения, принимаются 400-600 кв. м, на прочих территориях – до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки площадки могут иметь уменьшенный размер, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха должно быть не менее 40 м.

в) к элементам благоустройства на территории площадки для выгула собак относятся: различные виды покрытия, ограждение, скамья, урна, осветительное и информационное оборудование, периметральное озеленение.

- для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривается выровненная поверхность, не травмирующая конечности животных, обеспечивающая хороший дренаж, (газонная, песчаная, песчано-земляная), предусматривающая возможность для регулярной уборки и обновления. Подход и поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия.

- ограждение площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом учитывается, что расстояние между элементами и



секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

- на территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

- озеленение проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

#### 11.4. Требования к размещению площадки для дрессировки собак:

Площадки для дрессировки собак должны быть размещены на расстоянии не менее, чем на 50 метров от зданий и сооружений жилого и общественного назначения.

Перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

Покрытие площадки должно предусматривать ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также обеспечивающее возможность регулярной уборки и обновления.

Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не должно позволять животному покидать площадку или причинять себе травму.

Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными и (или) тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов

## 12. Озеленение территории Дальнегорского городского округа

12.1. Работы по озеленению, уходу за зелеными насаждениями осуществляются за счет средств собственников либо пользователей земель, на которых они произрастают, в пределах границ.

12.2. Собственники либо пользователи земельных участков:

а) проводят озеленение территорий (посадка деревьев, кустарников, создание газонов и цветников);

б) следят за сохранностью деревьев, кустарников, газонов и цветников;

в) осуществляют окос травы на своих территориях в пределах границах, при высоте достигшего травостоя свыше 20 см, до уровня 3 - 4 см;

г) следят за надлежащим содержанием зеленых насаждений (уборкой сухостоя, обрезкой кроны, стрижкой живой изгороди, вырезкой поросли, побелкой стволов деревьев на уровень 1,2 метра).

12.3. Допускается, после оформления разрешения в уполномоченном структурном подразделении администрации Дальнегорского городского округа:

а) санитарная обрезка, направленная на удаление старых, больных, сухих ветвей, ветвей, простирающихся на балконы, окна, кровлю, токонесущие провода, линии связи, направленная на восстановление соответствующего нормам уровня освещенности помещений и на обеспечение безопасности движения транспорта и пешеходов, безопасная эксплуатация сетей;



б) формовочная обрезка, осуществляемая ранней весной до распускания почек или осенью после листопада с целью придания древесно-кустарниковой растительности декоративной формы. При формовочной обрезке допускается обрезка ствола на определенную высоту.

в) обрезка кроны деревьев производится за счет средств заинтересованных лиц, а также лиц, осуществляющих эксплуатацию линий электропередачи и связи, инженерных сетей.

12.4. Снос зеленых насаждений допускается:

а) при плановых работах по ремонту, строительству, реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;

б) для восстановления уровня освещенности помещений, соответствующего нормативам;

в) при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

г) для устранения аварии на инженерных сетях;

д) устранения угрозы падения аварийного дерева;

е) устранения другой опасности, если эта опасность не может быть устранена иными средствами при соблюдении установленного порядка сноса и если причиненный вред является менее значительным, чем вред предотвращенный.

Спиленные деревья вывозятся организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративную ценность деревьев, и обрезке ветвей в кронах в течение трех рабочих дней с момента окончания указанных работ с озелененных территорий улиц общегородского значения и в течение суток с момента окончания указанных работ – с улиц районного и местного значения, внутриквартальных территорий.

Пни, оставшиеся после вырубki сухостойных, аварийных деревьев, удаляются в течение суток со дня вырубki (сноса) с улиц общегородского значения и магистральных дорог и в течение трех суток со дня вырубki (сноса) – с улиц районного и местного значения, внутриквартальных территорий.

Удаление деревьев, упавших на проезжую часть дорог, тротуары, фасады и кровли жилых и производственных зданий, немедленно обеспечивают организации, на обслуживании которых находится данная территория. Удаление деревьев с проводов уличного освещения и электроснабжения производится сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями.

12.5. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

а) в местах общего пользования (скверах, парках, улицах) - на предприятия, организации и учреждения, в ведении которых находятся территории мест общего пользования;

б) на прилегающих территориях к иным объектам, находящимся в собственности, владении, аренде у юридических, физических лиц – на правообладателей указанных объектов.



### 13. Заключительные положения

В части благоустройства территории городского округа, запрещается:

- а) самовольно использовать территории под строительные площадки, производить земляные работы, устанавливать строительные леса, рекламные щиты;
- б) самовольно размещать стационарные и нестационарные объекты торговли и общественного питания, гаражи и иные сооружения;
- в) размещать в неустановленных местах или несвоевременно снимать (демонтировать) объявления, листовки, другую печатную рекламную продукцию;
- г) размещать рекламу, логотипы, товарные знаки на стенах, витринах, фасадах объектов потребительского рынка без согласования со структурными подразделениями администрации городского округа;
- д) превышать установленные сроки производства работ, связанных с временным нарушением благоустройства территории и мест общего пользования жилых и общественных зданий с ограничением движения транспорта и пешеходов;
- е) заниматься огородничеством в местах, не отведённых для этих целей;
- ж) ломать и повреждать элементы внешнего благоустройства (детские площадки, скамейки, урны, бордюры, ограждения);
- з) повреждать номерные знаки строений, информационные щиты, таблички;
- и) производить торговлю в неустановленных местах, а так же в установленных местах без вывесок о режиме работы и принадлежности организации;
- к) допускать загрязнение территории городского округа экскрементами животных;
- л) устанавливать в качестве урн приспособленную тару (коробки, ведра и т.д.);
- м) изменение фасадов зданий и сооружений (закладка и пробивка проемов, изменение окраски фасадов и его частей, устройство входов и т.п.) без согласования с уполномоченным структурным подразделением администрации Дальнегорского городского округа за исключением многоквартирных домов;
- о) парковка и переезд автотранспорта через бордюрный камень;
- п) вырубка и обрезка деревьев на территориях общего пользования без согласования со структурным органом администрации Дальнегорского городского округа;
- р) устанавливать изгороди на территориях общего пользования без согласования с уполномоченным структурным подразделением администрации Дальнегорского городского округа
- с) изымать природные ресурсы (грунт, песок, чернозем и т.д.) на территории Дальнегорского городского округа без полученного в установленном порядке разрешения.
- т) использовать автомобильные шины в качестве ограждений, малых архитектурных форм, декора и т. д.

### 14. Контроль за соблюдением требований настоящих Правил

17.1. Организация контроля за соблюдением требований настоящих Правил обеспечивается администрацией городского округа в соответствии с



законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами городского округа.

17.2. Перечень работников, уполномоченных на осуществление контроля за соблюдением настоящих Правил, устанавливается правовым актом администрации Дальнегорского городского округа.

В целях осуществления контроля за соблюдением требований настоящих Правил могут быть привлечены представители органов полиции, санитарно-эпидемиологической и иных служб.

17.3. Контроль и ответственность за санитарное состояние и благоустройство на территории населенных пунктов: с.Сержантово (д.Мономахово, д.Лидовка), с.Краснореченский (Тайга), с.Рудная Пристань, с.Каменка возлагается на начальников территориальных отделов городского округа.

Предприятия, организации, учреждения, независимо от организационно - правовой формы, индивидуальные предприниматели и граждане несут административную, гражданскую и уголовную ответственность за несоблюдение требований настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации, Приморского края.

Действия (бездействие) и решения органов местного самоуправления городского округа и их должностных лиц, нарушающие или ущемляющие права, свободы и интересы граждан и организаций, могут быть обжалованы в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.