



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДАЛЬНЕГОРСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Пр-т 50 лет Октября, 125, г. Дальнегорск, 692446

Тел/факс: 3-24-30

E-mail: dalnegorsk@mo.primorsky.ru

10.07.2017 № 243

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

И.о. начальника управления  
муниципального имущества

Е.Н. Шиш

Уважаемая Елена Николаевна!

На Ваш запрос от 31.05.2017 №2056 отдел архитектуры и строительства предоставляет следующую информацию.

1. Реконструкция магазина на земельном участке площадью 404 кв.м., кадастровый номер 25:03:010207:1809, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 28 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Хамзина, дом 5а.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенный вид использования: магазины.

Функциональная зона: О-І Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в Правилах землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, утвержденных Решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 г. №137, в редакции решения Думы Дальнегорского городского округа от 26.02.2016 г. №455, часть III, глава 16, ст. 56.1.

2. Строительство магазина на земельном участке площадью 224 кв.м., кадастровый номер 25:03:010103:3427 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 41 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д.34.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенный вид использования: магазины.

Функциональная зона: Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в Правилах землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, утвержденных Решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 г. №137, в редакции решения Думы Дальнегорского городского округа от 26.02.2016 г. №455, часть III, глава 16, ст. 56.1.

3. Строительство автомобильных боксов на земельном участке площадью 1657 кв.м., кадастровый номер 25:03:010306:492 местоположение установлено

Управление муниципальным имуществом  
Земельно-кадастровый отдел  
Зх. № 7693 "11" 07 2017 г.

относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 34 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, 308.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенный вид использования: обслуживание автотранспорта.

Функциональная зона: П1-2 Производственная зона объектов II класса санитарной классификации.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в Правилах землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, утвержденных Решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 г. №137, в редакции решения Думы Дальнегорского городского округа от 26.02.2016 г. №455, часть III, глава 16, ст. 56.1.

4. Строительство индивидуального гаража на земельном участке площадью 27 кв.м., кадастровый номер 25:03:010304:3615 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 65 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Индустриальная, д.1.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенный вид использования: обслуживание автотранспорта.

Функциональная зона: П1-5 Производственная зона объектов V класса санитарной классификации.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в Правилах землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, утвержденных Решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 г. №137, в редакции решения Думы Дальнегорского городского округа от 26.02.2016 г. №455, часть III, глава 16, ст. 56.1.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с указанием предельной свободной мощности существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) прилагается.

Приложение:

1. Письмо филиала «Дальнегорский» КГУП «Примтеплоэнерго» от 10.07.2017 №2921;
2. Письмо АО «Коммунэлектросервис» от 20.06.2017 №949.

Ведущий специалист отдела архитектуры  
и строительства



А.Е. Скрипка



# Акционерное общество «КОММУНЭЛЕКТРОСЕРВИС»

**АДРЕС:**

692442, ул. Приморская 6А,  
г. Дальнегорск Приморский край  
Телефоны: Секретарь/ факс 2-86-29  
Отдел работы с потребителями 2-80-89  
Бухгалтерия 2-86-31  
E-mail: delectroset-kes@yandex.ru  
http://kesdv.ru

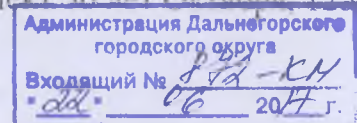
**РЕКВИЗИТЫ:**

ИНН 2505010540 КПП 250501001  
ОГРН 1062505011997  
Р/сч 40702810600190000151  
К/сч 30101810200000000803  
ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»  
г. Владивосток БИК 040507803

№ 949" 20 " 06 2017 г.

*Шенваловой И.А.*  
*Директор*  
*20.06.2017*

И.О. главы  
Дальнегорского ГО  
В.Н. Колоскову  
692446 г. Дальнегорск,  
Проспект 50 лет Октября, 125



На Ваше письмо от 14.06.2017 г. №-1380 о предоставлении информации по возможности присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства сообщаем, что данные объекты, расположенные на следующих земельных участках:

- **кадастровый номер** 25:03:010207:1809, **местоположение** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 28 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Хамзина, дом 5а, **категория земель:** земли населенных пунктов, **площадью** 404 кв.м., **разрешенный вид использования:** магазины, **цель предоставления земельного участка:** для реконструкции магазина;

- **кадастровый номер** 25:03:010103:3427, **местоположение** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 41 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, дом 34, **категория земель:** земли населенных пунктов, **площадью** 224 кв.м., **разрешенный вид использования:** магазины, **цель предоставления земельного участка:** для строительства магазина;

- **кадастровый номер** 25:03:010306:492, **местоположение** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 34 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, дом 308, **категория земель:** земли населенных пунктов, **площадью** 1657 кв.м., **разрешенный вид использования:** обслуживание автотранспорта, **цель предоставления земельного участка:** для строительства автомобильных боксов;

- **кадастровый номер** 25:03:010304:3615, **местоположение** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится

примерно в 65 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентир Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Индустриальная, дом 1, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 27 кв.м., разрешенный вид использования: обслуживание автотранспорта, цель предоставления земельного участка: для строительства индивидуального гаража, имеют возможность технологического присоединения к электрическим сетям АО «Коммунальный электросервис».

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению и размер платы за выполнение мероприятий по технологическому присоединению зависит от максимальной мощности энергопринимающих устройств данных объектов.

Директор  
АО «Коммунальный электросервис»



В.В. Филиппов



**Краевое государственное  
унитарное предприятие  
«ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»  
(КГУП «ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»)**

**Дальнегорский филиал  
692446, Приморский край, г. Дальнегорск  
Проспект 50 лет Октября, 120  
тел./ факс (42373) 2-78-40  
e-mail: dlг\_priem@primtep.ru  
ИНН 2536112729 ОКОНХ 11180 ОКПО**

**57838852**  
от 10 » 04 2017 г. № 29д1

Кому: **Начальнику отдела  
архитектуры и строительства  
Козловой Т.В.**

Адрес: **г. Дальнегорск  
Ул. Сухановская, 1**

Дальнегорский филиал КГУП «Примтеплоэнерго» предоставляет Вам информацию о возможностях подключения к сетям водоснабжения, теплоснабжения и канализации на следующие предполагаемые к строительству объекты:

1. Реконструкция магазина расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 28 м по направлению на северо-восток от д. 5а по ул. Хамзина в г. Дальнегорске – возможность подключения существует.

Максимальный объем водопотребления 0,55 м3/сут. и водоотведения 0,55 м3/сут. Величина теплоснабжения и резерва в точке подключения определяется проектом на основании выданных технических условий в установленные сроки по запросу заявителя. Для подключения объекта не требуется проведения мероприятий по увеличению пропускной способности сетей водоснабжения и водоотведения, в связи с чем плата за подключение не взимается. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

2. Строительство магазина, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 41 м по направлению на северо-запад от д. 34 по проспекту 50 лет Октября, г. Дальнегорск – возможность подключения существует.

Максимальный объем водопотребления 0,865 м3/сут. и водоотведения 0,865 м3/сут. Величина теплоснабжения и резерва в точке подключения определяется проектом на основании выданных технических условий в установленные сроки по запросу заявителя. Для подключения объекта не требуется проведения мероприятий по увеличению пропускной способности сетей водоснабжения и водоотведения, в связи с чем плата за подключение не взимается. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,

определяемый в том числе в зависимости от сроков ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

3. Строительство автомобильных боксов, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 34 м по направлению на северо-восток от проспекта 50 лет Октября, 308, г. Дальнегорске – нет технической возможности подключения объекта, в связи с отсутствием в указанном районе необходимых коммуникаций.

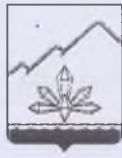
4. Строительство индивидуального гаража расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 65 м по направлению на восток от д. 1 по ул. Индустриальная, г. Дальнегорске – возможность подключения существует.

Максимальный объем водопотребления 0,290 м<sup>3</sup>/сут. и водоотведения 0,290 м<sup>3</sup>/сут. Величина теплоснабжения и резерва в точке подключения определяется проектом на основании выданных технических условий в установленные сроки по запросу заявителя. Для подключения объекта не требуется проведения мероприятий по увеличению пропускной способности сетей водоснабжения и водоотведения, в связи с чем плата за подключение не взимается. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Директора Дальнегорского филиала  
КГУП «Примтеплоэнерго»



М. Н. Захаров



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДАЛЬНЕГОРСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Пр-т 50 лет Октября, 125, г. Дальнегорск, 692446

Тел/факс: 3-24-30

E-mail: dalnegorsk@mo.primorsky.ru

06.07.2017 № 284/12-AP

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

И.о. начальника управления  
муниципального имущества

Е.Н. Шип

Шмаков Е. А.  
в работу, 07.07.2017

Уважаемая Елена Николаевна!

На Ваш запрос от 15.05.2017 № 970 отдел архитектуры и строительства предоставляет следующую информацию.

1. Информация о максимальных (минимальных) параметрах разрешенного строительства.

Строительство индивидуальных гаражей (2 бокса) на земельном участке площадью 1295,0 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 80,0 м по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д.75а, кадастровый номер земельного участка 25:03:010106:960.

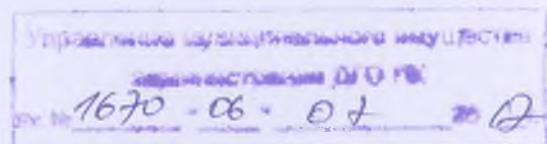
Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенный вид использования: объекты гаражного назначения.

Функциональная зона: Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в Правилах землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, утвержденных Решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 г. № 137, в редакции решения Думы Дальнегорского городского округа от 26.02.2016 г. № 455, часть III, глава 16, ст. 56.1.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-



технического обеспечения, с указанием предельной свободной мощности существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) прилагается.

Приложение:

1. Копия письма филиала «Дальнегорский» КГУП «Примтеплоэнерго» от 09.06.2017 № 2625 – 1 лист;
2. Копия ЗАО «Коммуналектросервис» от 24.05.2017 № 778 – 2 листа.

Главный специалист отдела  
архитектуры и строительства



Шварц И.В.





**ПРИМ  
ТЕПЛО  
ЭНЕРГО**  
с нами теплее

N 112/18-PP

от 27.04.2017г

15 мал N 970

Краевое государственное  
унитарное предприятие  
«ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»  
(КГУП «ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»)

Кому: Начальнику отдела  
архитектуры и строительства  
Козловой Т.В.

**Дальнегорский филиал**  
692446, Приморский край, г. Дальнегорск  
Проспект 50 лет Октября, 120  
тел./ факс (42373) 2-78-40  
e-mail: [dlg\\_priem@primtep.ru](mailto:dlg_priem@primtep.ru)  
ИНН 2536112729 ОКОНХ 11180 ОКПО  
57838852

Адрес: г. Дальнегорск  
Ул. Сухановская, 1

от «09» 06 2017 г. № 2625

Дальнегорский филиал КГУП «Примтеплоэнерго» предоставляет Вам информацию о возможностях подключения к сетям водоснабжения, теплоснабжения и канализации на следующие предполагаемые к строительству объекты:

1. Строительство индивидуального гаража расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 84 м по направлению на северо-запад от д. 75а по проспекту 50 лет Октября в г. Дальнегорске – возможность подключения существует.

Максимальный объем водопотребления 0,032 м<sup>3</sup>/сут. и водоотведения 0,032 м<sup>3</sup>/сут. Величина теплотребления и резерва в точке подключения определяется проектом на основании выданных технических условий в установленные сроки по запросу заявителя. Для подключения объекта не требуется проведения мероприятий по увеличению пропускной способности сетей водоснабжения и водоотведения, в связи с чем плата за подключение не взимается. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Директор Дальнегорского филиала  
КГУП «Примтеплоэнерго»

М. Н. Захаров

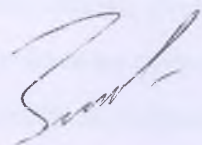
воу N 23  
18.06.2017г

зических лиц с учетом НДС, для юридических лиц без учета НДС) при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства АО «Коммунэлектросервис» необходимого заявителю класса напряжения составляет не более 300 метров (в черте города).

Информация о наличии объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по центрам питания АО "Коммунэлектросервис", включая присоединенные к данным центрам питания трансформаторные подстанции 6/0,4 кВ по состоянию на 01 апреля 2016 года (выборка)

Уровень напряжения	Наименование фидера / трансформаторной подстанции	Ориентир расположение трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ	Мощность трансформатора, кВА	Максимальная мощность, кВт	Потребляемая мощность, кВт	Наличие объема свободной для технологического присоединения потребителей мощности, кВт
0,4 кВ	КТПН № 76	г. Дальнегорск, ул. Увальная	160	110	85	25

Главный инженер



С. В. Зайцев



# Акционерное Общество «КОММУНЭЛЕКТРОСЕРВИС»

**АДРЕС:**

692442, ул. Приморская 6А,  
г. Дальнегорск Приморский край  
Телефоны: Секретарь/факс 2-86-29  
Отдел работы с потребителями 2-80-89  
Бухгалтерия 2-86-31  
E-mail: delectroset-kes@yandex.ru  
http://kesdv.ru

**РЕКВИЗИТЫ:**

ИНН 2505010540 КПП 250501001  
ОГРН 1062505011997  
Р/сч 40702810600190000151  
К/сч 30101810200000000803  
ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»  
г. Владивосток БИК 040507803

№ 478

«24» 05 2017г.

Главному специалисту  
отдела архитектуры и строительства

И.В. Шварц

На Ваш запрос № 144/17-АР от 18.05.2017 г. о возможности технологического присоединения объекта:

- строительство индивидуального гаража из двух боксов на земельном участке площадью 1295 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 80 м по направлению на северо-запад от д. 75а по проспекту 50 лет Октября в г. Дальнегорске, кадастровый номер земельного участка 25:03:010106:960.

Сообщаем следующее: согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению – **6 месяцев** с даты заключения договора на технологическое присоединение (при условии подачи заявки на технологическое присоединение юридическим лицом для присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно, либо физическим лицом для присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно).

Стоимость технологического присоединения согласно постановлению департамента по тарифам Приморского края № 45/17 от 28.10.2015 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Коммунальный электросервис» составляет **550 рублей** (для фи-