



АДМИНИСТРАЦИЯ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 августа 2020 г.

г. Дальнегорск

№ *801-па*

**Об утверждении программы проведения
проверки готовности систем теплоснабжения
Дальнегорского городского округа
к отопительному периоду 2020-2021 годов**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказа Министерства энергетики Российской Федерации № 103 от 12.03.2013 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» и Устава Дальнегорского городского округа, с целью проведения проверки готовности систем теплоснабжения Дальнегорского городского округа к отопительному периоду 2020-2021 годов, администрация Дальнегорского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу проведения проверки готовности систем теплоснабжения Дальнегорского городского округа к отопительному периоду 2020-2021 годов.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Трудовое слово» и размещению на официальном интернет-сайте Дальнегорского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дальнегорского городского округа, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

Глава Дальнегорского
городского округа



[Signature]
А.М. Терехилов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Дальнегорского городского округа
от 31.08.2020 № 801-па

ПРОГРАММА
проведения проверки готовности систем теплоснабжения Дальнегорского
городского округа к отопительному периоду 2020-2021 годов

Программа разработана в соответствии со следующими основными нормативно-правовыми документами:

1. Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении).
2. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».
3. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме».
4. Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103.
5. Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 № 115.
6. Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 13.01.2003 № 6.
7. Положением «О правилах благоустройства и санитарного содержания территории Дальнегорского городского округа», утвержденным решением Думы Дальнегорского городского округа от 25.07.2013 № 111.
8. Постановлением администрации Дальнегорского городского округа «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Дальнегорского городского округа к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов» от 19.02.2020 № 149-па.

9. Иными нормативно-правовыми документами Российской Федерации, субъекта Федерации, органа местного самоуправления.

I. Основные термины и определения, используемые в настоящей программе

В настоящей программе используются следующие термины и определения:

система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или)

тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии;

теплосетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии;

потребитель тепловой энергии - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления.

II. Общие положения

1. Настоящая проверка проводится с целью оценки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду Дальнегорского городского округа.

2. Задача настоящей проверки - проведение проверки за соблюдением требований по готовности к отопительному периоду в соответствии с настоящей Программой проверки готовности к отопительному периоду (далее - Программа).

3. Предмет проверки - соблюдение требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными

приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

4. Срок проведения проверки - 01.09.2020 по 15.10.2020.

5. В процессе проверки теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии работ комиссия по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии Дальнегорского городского округа к работе в отопительный период, (далее - комиссия), утвержденная Постановлением администрации Дальнегорского городского округа «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Дальнегорского городского округа к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов» от 19.02.2020 № 149-па, имеет право осуществлять визуальный осмотр систем теплоснабжения, жилищного фонда и объектов социальной сферы, а также прилегающей территории теплоснабжающих и теплосетевых организаций, с применением (при необходимости) фото и видео съемки.

6. Предоставление документов по Программе осуществляется в бумажном виде - 1 экз, в электронном (скан.) - 1 экз.

7. Техническая готовность систем теплоснабжения к отопительному периоду должна быть обеспечена к 15 октября 2020 года.

8. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт). В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки: объект готов/не готов к отопительному периоду. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

9. Паспорт готовности к отопительному периоду выдается комиссией в течение 5 дней с даты подписания акта готовности, при отсутствии замечаний, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

III. График проведения проверки готовности к отопительному периоду

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	ООО «Старт»	01.09.2020 по 15.09.2020	Перечень документов № 2
2	ООО «ГУО»		
3	ООО «ДЭКО»		
4	ООО УО «Горбуша»		
5	ООО УО «Гарант»		
6	ООО «Сервис»		
7	ООО «ГУО ЖКХ»		
8	ООО «ГУО Плюс»		
9	ООО «Коммуналавтотранс»		
10	ООО «Авторитет»		
11	ООО УО «Комфорт»		
12	ООО «Сервис ЖКХ»		
13	ООО «Классик Ъ»		
14	ООО «Классик Ъ Сервис»		
15	ООО «Приоритет»		
16	ТСЖ «Горняк»		
17	ООО «Добрососедство»		
18	ТСЖ «Новинка»		
19	ТСЖ «Геологическая 5»		
20	ТСЖ «Нагорное»		
21	ТСЖ «Наш Дом Октябрьское»		
22	ТСЖ «Вымпел 3»		
23	ТСЖ «Химик»		
24	ТСЖ «Ключевская»		
25	ТСЖ «Наш дом»		
26	ТСЖ «Строительное»		
27	ТСЖ «Советское»		
28	ТСЖ «Сельчанин»		
29	ТСЖ «Набережная 8»		
30	ТСЖ «Надежда +»		
31	ТСЖ «Фаворит – Н»		
32	ТСЖ «Каравелла»		
33	ТСН «Наш общий дом»		
34	ТСН «Набережная 9»		
35	ТСЖ «Ива»		
36	ТСЖ «Антарес»		
37	ТСЖ «Набережная 4»		
38	ТСЖ «Импульс»		
39	ТСЖ «Едмнство»		
40	ТСЖ «Пионерская 68»		

41	МКУ «Обслуживающее учреждение» (по объектам соцкультбыта)	01.09.2020 по 15.09.2020	Перечень документов № 2
42	АО «Коммунальсервис»	01.09.2020 по 15.10.2020	
43	ДРЭС филиала ОАО «ДРСК» «ПЭС»	01.09.2020 по 15.10.2020	
44	Дальнегорский филиал КГУП «Примтеплоэнерго»	01.09.2020 по 15.10.2020	Перечень документов № 1

Перечень документов для теплоснабжающей организации № 1:

- соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении.
- график тепловых нагрузок по каждому источнику тепловой энергии.
- тепловые схемы источников теплоснабжения.
- утвержденные топливный режим и нормативные запасы топлива (основного и резервного) источников тепловой энергии.
- договоры на поставку топлива.
- утвержденный штат персонала эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, справка об его укомплектованности по каждому источнику тепловой энергии.
- утвержденный перечень необходимых инструкций, схем и других оперативных документов.
- приказ о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и их заместителей.
- протоколы проверки знаний лиц, ответственных и их заместителей и выписки из журнала проверки знаний теплоэнергетического персонала.
- приказ о назначении комиссии по проверке знания Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и протоколы проверки знаний членов данных комиссий.
- паспортные данные о годе ввода в эксплуатацию основных технических устройств, применяемых на источниках тепловой энергии.
- отчеты по проведению пуско-наладочных и режимно-наладочных работ на источниках тепловой энергии.
- акты допуска узлов учета тепловой энергии и теплоносителя на источниках

тепловой энергии.

- отчеты по наладке водоподготовительной установки, водно-химического режима источника тепловой энергии.

- акты допуска в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых энергоустановок источников тепловой энергии.

- заключение экспертизы промышленной безопасности оборудования (технических устройств) отработавших расчетный срок службы.

- утвержденные графики ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности источников тепловой энергии.

- порядок ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло -, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления.

- перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей.

- акты гидравлических испытаний оборудования источников тепловой энергии.

- план подготовки к работе в отопительный период, в который должно быть включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения и подтверждение его выполнения.

- график планового ремонта оборудования источников тепловой энергии и подтверждение его выполнения.

- документы, определяющие разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими, теплосетевыми организациями.

- протокол измерения сопротивления изоляции.

- протокол проверки срабатывания защиты при системе питания с заземленной нейтралью.

- протокол проверки наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки.

- схема электроснабжения теплоисточника, утвержденная ответственным за электрохозяйство, с указанием категоричности объекта.

- приказ о назначении лиц, ответственных за электрохозяйство и их заместителей.

- протоколы проверки знаний по электробезопасности ответственного и заместителя ответственного за электрохозяйство.

- акты готовности теплового ввода подписанного потребителем и теплоснабжающей организацией с результатами проверки.

- уведомление о выполнении в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

**Перечень документов для потребителя тепловой энергии,
подтверждающий выполнение работ № 2:**

- об устранении выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.

- по промывке оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.

- справка о разработке эксплуатационных режимов, а так же мероприятий по их внедрению.

- о выполнении плана ремонтных работ и качество их выполнения.

- состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.

- об утеплении зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а так же индивидуальных тепловых пунктов.

- состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.

- о допуске в эксплуатацию приборов учета, акт наличия и состояния контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов.

- о работоспособности защиты систем теплопотребления.

- паспорта тепловых энергоустановок, принципиальные схемы, инструкции для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.

- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.

- об испытании на плотность оборудования тепловых пунктов.

- о наличии пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.

- справка теплоснабжающей организации об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель.

- о наличии собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.

- о проведении испытания оборудования теплопотребляющих установок на прочность и плотность.

- распорядительный документ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя, прошедших проверку знания в установленном порядке.

- удостоверение проверки знаний ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя, а также специалистов по охране труда (должно быть действительно в течение всего отопительного периода).