

## Пояснительная записка

### к проекту решения Думы Дальнегорского городского округа «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории Дальнегорского городского округа»

Краткое описание предлагаемого проекта НПА, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Разработка данного проекта решения Думы Дальнегорского городского округа «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории Дальнегорского городского округа» (далее - проект), направлен на выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, к объектам земельных отношений в соответствии с действующим законодательством, а также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ,
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года №195-ФЗ

- Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», опубликован: «Собрание законодательства Российской Федерации», 29 октября 2001 года, № 44, ст. 4148;

- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», опубликован: «Собрание законодательства Российской Федерации», 6 октября 2001 года, №40, ст. 3822;

- Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

- Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

- Устав Дальнегорского городского округа

2. Сведения о проблеме и негативных эффектах, порождаемых наличием данной проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

Проект решения Думы Дальнегорского городского округа разработан в связи с принятием Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

### 3. Цели предлагаемого проекта НПА.

- соблюдения установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием;
- недопущения самовольного занятия земельных участков;
- соблюдения сроков освоения земельных участков;
- оформления прав на земельный участок;
- своевременного и качественного выполнения мероприятий по улучшению земель;
- предотвращения и ликвидации захламлений, загрязнений и других процессов, вызывающих деградацию земель;

4. Ожидаемые результаты, риски и ограничения в связи с введением нового проекта НПА, возникновение расходов бюджета Дальнегорского городского округа.

#### 4.1. Ожидаемые результаты:

- проведение проверки исполнения предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства, предписаний об устранении выявленных в ходе проверок нарушений земельного законодательства, выданных органами, осуществляющими муниципальный контроль;

- направление акта проверки в структурное подразделение территориального органа федерального органа государственного земельного надзора по соответствующему муниципальному образованию (либо в случае отсутствия данного структурного подразделения - в территориальный орган федерального органа государственного земельного надзора);

- организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

4.2. Риски в связи с введением нового проекта НПА отсутствуют.

4.3. В связи с введением проекта ограничения для субъектов малого и среднего предпринимательства отсутствуют.

4.4. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно. Дополнительные расходы бюджета Дальнегорского городского округа не планируются.

5. Описание обязанностей, запретов и ограничений, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей указанных субъектов.

Обязанности, запреты и ограничения, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, связаны с соблюдением требований, установленных

муниципальными правовыми актами в сфере земельного контроля в границах Дальнегорского городского округа.

Лица, в отношении которых проводится проверка земельного законодательства, обязаны:

1) предоставить муниципальным инспекторам органа контроля, проводящим выездную проверку, возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом выездной проверки, в случае, если выездной проверке не предшествовало проведение документарной проверки;

2) обеспечить беспрепятственный доступ проводящего выездную проверку муниципального инспектора органа контроля и участвующих в выездной проверке экспертов, представителей экспертных организаций на используемые земельные участки;

3) вести журнал учета проверок по типово́й форме, установленной Министерством экономического развития Российской Федерации.

6. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Предлагаемым к публичным консультациям проектом будут затронуты следующие группы субъектов предпринимательской деятельности: индивидуальные предприниматели, микропредприятия, малые и средние предприятия.

7. Изменения расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием.

Дополнительные расходы не потребуются.

Запреты и ограничения, возлагаемые на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым проектом НПА определяются в рамках законодательства Российской Федерации.

8. Иные аспекты, позволяющие оценить обоснованность вводимых административных и иных ограничений и обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Аспекты, позволяющие оценить обоснованность вводимых административных и иных ограничений и обязанностей для субъектов предпринимательской деятельности - отсутствуют.

Начальник отдела земельных отношений  
Управления муниципального имущества  
администрации Дальнегорского  
городского округа



С.Ю. Казыкина