

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Управление муниципального имущества администрации Дальнего городского округа сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества.

Основание проведения торгов – Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Дальнего городского округа на 2016 год, утвержденный решением Думы Дальнего городского округа от 29.10.2015 № 414, Постановление администрации Дальнего городского округа от 16 декабря 2016 года № 708-па «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Собственник имущества - Дальнегорский городской округ.

Организатор торгов (продавец) - Управление муниципального имущества администрации Дальнего городского округа.

Форма торгов (способ приватизации) - торги в форме аукциона открытого по форме подачи предложений о цене и открытого по составу участников.

Начало приема заявок на участие в продаже – 29 декабря 2016 года.

Время и дата окончания приема заявок на участие в продаже – 17.00 часов (время местное) 03 февраля 2017 года.

Время и место приема заявок - в рабочие дни с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 часов (время местное) в Управлении муниципального имущества администрации Дальнего городского округа по адресу: г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д. 129, каб. 4, телефон 8 (42373) 3-29-93.

Рассмотрение комиссией заявок и признание претендентов участниками аукциона – 09 февраля 2017 года в 11-00 часов в Управлении муниципального имущества администрации Дальнего городского округа по адресу: г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д. 129, каб. 2.

Дата, время и место проведения продажи и подведение итогов аукциона – 10 февраля 2017 года в 11-00 часов в Управлении муниципального имущества администрации Дальнего городского округа по адресу: г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д.129, каб. 2.

Сведения о выставленном на продажу имуществе:

Лот № 1:

Нежилые помещения №№ 1-6, 35-43 общей площадью 105,2 кв.м., расположенные в цокольном этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Пушкинская, д. 39А.

Техническое состояние объекта – неудовлетворительное.

Обременение: обеспечение свободного доступа к инженерным коммуникациям многоквартирного жилого дома для проведения осмотров, ремонтно-восстановительных работ.

Начальная цена лота составляет 724 500 руб. 00 коп. (Семьсот двадцать четыре тысячи пятьсот руб. 00 коп.) без учета НДС, 854 910 руб. 00 коп. (Восемьсот пятьдесят четыре тысячи девятьсот десять руб. 00 коп.) с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) установлен в размере 5% от

начальной цены продажи имущества и составляет 36 225 руб. 00 коп. (Тридцать шесть тысяч двести двадцать пять руб. 00 коп.) без учета НДС, 42 745 руб. 50 коп. (Сорок две тысячи семьсот сорок пять руб. 50 коп.) с учетом НДС.

Задаток для участия в 1-м лоте составляет с учетом НДС **170 982 руб. 00 коп.** (Сто семьдесят тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 00 копеек).

Лот № 2:

Нежилые помещения №№ 34, 34а общей площадью 66,4 кв.м., нежилое помещение № 5 площадью 4,3 кв.м., нежилое помещение № 35 площадью 14,8 кв.м., расположенные на первом этаже трехэтажного нежилого здания по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д. 22.

Техническое состояние объекта – неудовлетворительное.

Обременение: отсутствует.

Начальная цена лота составляет 551 200 руб. 00 коп. (Пятьсот пятьдесят одна тысяча двести руб. 00 коп.) без учета НДС, 650 416 руб. 00 коп. (Шестьсот пятьдесят тысяч четыреста шестнадцать руб. 00 коп.) с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) установлен в размере 5% от начальной цены продажи имущества и составляет 27 560 руб. 00 коп. (Двадцать семь тысяч пятьсот шестьдесят руб. 00 коп.) без учета НДС, 32 520 руб. 80 коп. (Тридцать две тысячи пятьсот двадцать руб. 80 коп.) с учетом НДС.

Задаток для участия во 2-м лоте составляет **130 083 руб. 20 коп.** (Сто тридцать тысяч восемьдесят три руб. 20 коп.) с учетом НДС.

Лот № 3:

Нежилые помещения №№ 1-4а общей площадью 49,8 кв.м, расположенные на первом этаже трехэтажного нежилого здания по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д. 22.

Техническое состояние объекта – неудовлетворительное.

Обременение: отсутствует.

Начальная цена лота составляет 322 800 руб. 00 коп. (Триста двадцать две тысячи восемьсот руб. 00 коп.) без учета НДС, 380 904 руб. 00 коп. (Триста восемьдесят тысяч девятьсот четыре руб. 00 коп.) с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) установлен в размере 5% от начальной цены продажи имущества и составляет 16 140 руб. 00 коп. (Шестнадцать тысяч сто сорок руб. 00 коп.) без учета НДС, 19 045 руб. 20 коп. (Девятнадцать тысяч сорок пять руб. 20 коп.) с учетом НДС.

Задаток для участия в 3-м лоте составляет **76 180 руб. 80 коп.** (Семьдесят шесть тысяч сто восемьдесят руб. 80 коп.) с учетом НДС.

Лот № 4:

Нежилое помещение № 4 площадью 21,8 кв.м., расположенное в одноэтажном здании гаража по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Рабочая, д. 4.

Техническое состояние объекта – неудовлетворительное.

Обременение: отсутствует.

Начальная цена лота составляет 42 200 руб. 00 коп. (Сорок две тысячи двести руб. 00 коп.) без учета НДС, 49 796 руб. 00 коп. (Сорок девять тысяч семьсот девяносто шесть руб. 00 коп.) с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) установлен в размере 5% от начальной цены продажи имущества и составляет 2 110 руб. 00 коп. (Две тысячи сто

десять руб. 00 коп.) без учета НДС, 2 489 руб. 80 коп. (Две тысячи четыреста восемьдесят девять руб. 80 коп.) с учетом НДС.

Задаток для участия в 4-м лоте составляет **9 959 руб. 20 коп.** (Девять тысяч девятьсот пятьдесят девять руб. 20 коп.) с учетом НДС.

Лот № 5:

Нежилое помещение № 42 площадью 28,9 кв.м., расположенное в подвале пятиэтажного жилого дома по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Геологическая, д. 1.

Техническое состояние объекта – удовлетворительное.

Обременение: обеспечение свободного доступа к инженерным коммуникациям многоквартирного жилого дома для проведения осмотров, ремонтно-восстановительных работ.

Начальная цена лота составляет 121 400 руб. 00 коп. (Сто двадцать одна тысяча четыреста руб. 00 коп.) без учета НДС, 143 252 руб. 00 коп. (Сто сорок три тысячи двести пятьдесят два руб. 00 коп.) с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) установлен в размере 5% от начальной цены продажи имущества и составляет 6 070 руб. 00 коп. (Шесть тысяч семьдесят руб. 00 коп.) без учета НДС, 7 162 руб. 60 коп. (Семь тысяч сто шестьдесят два руб. 60 коп.) с учетом НДС.

Задаток для участия в 5-м лоте составляет **28 650 руб. 40 коп.** (Двадцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят руб. 40 коп.) с учетом НДС.

Лот № 6:

Наименование объекта: нежилое одноэтажное здание - контора площадью 121,1 кв. м., расположенное по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, с. Краснореченский, ул. Октябрьская, д. 21 с земельным участком из категории земель населенных пунктов площадью 295,0 кв.м., разрешенное использование: социальное обслуживание с кадастровым номером 25:03:040002:1460. Адрес (описание местоположения) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, с. Краснореченский, ул. Октябрьская, д. 21

Техническое состояние объекта – неудовлетворительное.

Обременение: отсутствует.

Начальная цена лота (здания с учетом НДС и земельного участка) составляет 176 400 руб. 00 коп. (Сто семьдесят шесть тысяч четыреста руб. 00 коп.).

Стоимость здания без учета НДС составляет 95 000 руб. 00 коп. (Девяносто пять тысяч руб. 00 коп.), стоимость здания с учетом НДС составляет 112 100 руб. 00 коп. (Сто двенадцать тысяч сто руб. 00 коп.), стоимость земельного участка составляет 64 300 руб. 00 коп. (Шестьдесят четыре тысячи триста руб. 00 коп.).

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) установлен в размере 5% от начальной цены продажи имущества и составляет 7 965 руб. 00 коп. (Семь тысяч девятьсот шестьдесят пять руб. 00 коп.) без учета НДС, 8 820 руб. 00 коп. (Восемь тысяч восемьсот двадцать руб. 00 коп) с учетом НДС.

Задаток для участия в 6-м лоте составляет **35 280 руб. 00 коп.** (Тридцать пять тысяч двести восемьдесят руб. 00 коп) с учетом НДС.

Лот № 7:

Наименование объекта: нежилое одноэтажное здание магазина общей площадью 77,5 кв.м., расположенное по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, с. Краснореченский, ул. Лесная, д. 41 с земельным участком из категории земель населенных пунктов, площадью 507,0 кв.м., с кадастровым номером 25:03:040001:927, разрешенное использование: отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания (не более 350 кв.м. общей площади). Адрес (местонахождение) земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, с. Краснореченский, ул. Лесная, д. 41.

Техническое состояние объекта – неудовлетворительное.

Обременение: право аренды на неопределенный срок на нежилые помещения № № 1,2 общей площадью 43,7 кв. м.

Начальная цена лота (здания с учетом НДС и земельного участка) составляет 183 262 руб. 00 коп. (Сто восемьдесят три тысячи двести шестьдесят два руб. 00 коп.).

Стоимость здания без учета НДС составляет 65 900 руб. 00 коп. (Шестьдесят пять тысяч девятьсот руб. 00 коп.), стоимость здания с учетом НДС составляет 77 762 руб. 00 коп. (Семьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят два руб. 00 коп.), стоимость земельного участка составляет 105 500 руб. 00 коп. (Сто пять тысяч пятьсот руб. 00 коп.).

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) установлен в размере 5% от начальной цены продажи имущества и составляет 8 570 руб. 00 коп. (Восемь тысяч пятьсот семьдесят руб. 00 коп.) без учета НДС, 9 163 руб. 10 коп. (Девять тысяч сто шестьдесят три руб. 10 коп) с учетом НДС.

Задаток для участия в 7-м лоте составляет **36 652 руб. 40 коп.** (Тридцать шесть тысяч шестьсот пятьдесят два руб. 40 коп) с учетом НДС.

Аукцион проводится открытым по составу участников и форме подачи предложений по цене и считается состоявшимся, если в нем приняли участие не менее двух участников.

На условия проведения настоящего аукциона не распространяются нормы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме».

От одного претендента на участие в аукционе принимается только одна заявка.

Форма оплаты – единовременный платеж либо рассрочка (срок рассрочки не может быть более чем один год) по решению комиссии.

В аукционе могут принимать участие юридические и физические лица, за исключением:

- муниципальных унитарных предприятий;
- муниципальных учреждений;
- юридические лица, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены объекта с учетом НДС.

Задаток должен поступить на расчетный счет продавца не позднее 06 февраля 2017 года.

Претендент перечисляет задаток по реквизитам:

ИНН 2505003840, КПП 250501001

**Получатель: Финансовое управление администрации Дальнегорского городского округа Приморского края
р/сч 40302810650005000035, в Дальневосточный банк ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
г. Хабаровск,
к/с 30101810600000000608
БИК 040813608
КБК 967 000 00000 00 0000 140, ОКТМО 05707000**

Назначение платежа: л/сч 02410051047, задаток приватизации, лот №__, всю сумму платежным документом.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи на аукционе путем поднятием карточек.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику аукциона, предложившему наибольшую цену за муниципальное имущество.

Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в оплату приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения аукциона с победителем заключается договор купли-продажи. При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Форма оплаты за имущество - одновременно или в рассрочку по решению комиссии. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

Единовременная оплата имущества осуществляется в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

При предоставлении рассрочки на сумму денежных средств производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации информационного сообщения о продаже. Порядок внесения платежей предусмотрен графиком погашения стоимости приобретенного имущества с учетом предоставленной рассрочки.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств по реквизитам:

получатель УФК по Приморскому краю (УМИ администрации ДГО) ИНН/КПП 2505000366/250501001 р/с 40101810900000010002 в Дальневосточном ГУ Банка России, БИК 040507001, ОКТМО 05707000, КБК 967 114 02043 04 0000 410 (взнос за приватизированное имущество); КБК 967 114 06024 04 0000 430 (взнос за земельный участок).

Индивидуальные предприниматели и юридические лица оплачивают НДС самостоятельно (как налоговые агенты), физические лица оплачивают стоимость приобретенного имущества с НДС.

Покупатель самостоятельно и за счет собственных средств регистрирует переход права собственности на объект недвижимости в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством в срок, указанный в договоре купли-продажи.

Для ознакомления с дополнительной информацией, в том числе условиями проекта договора купли-продажи, отчетом об оценке рыночной стоимости, а также порядком проведения аукциона следует обращаться в Управление муниципального имущества администрации Дальнегогорского городского округа по адресу: г. Дальнегорск, Проспект 50 лет Октября, д. 129, отдел аренды и приватизации муниципального имущества или по телефону 8 (42373) 3-29-93.

И. о. начальника Управления муниципального
имущества администрации
Дальнегорского городского округа



Е. Н. Шиш