



АДМИНИСТРАЦИЯ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.19 2020г.

г.Дальнегорск

№ 562-па

**Об утверждении Руководства по соблюдению  
обязательных требований, предъявляемых  
при осуществлении муниципального контроля  
в области торговой деятельности, на территории  
Дальнегорского городского округа, для юридических лиц  
и индивидуальных предпринимателей**

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Уставом Дальнегорского городского округа, администрация Дальнегорского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Руководство по соблюдению обязательных требований, предъявляемых при осуществлении муниципального контроля в области торговой деятельности, на территории Дальнегорского городского округа, для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Дальнегорского городского округа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Дальнегорского городского округа.

Глава Дальнегорского  
городского округа



  
А.М.Теребилов

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Дальнегорского городского округа  
от 02.07.2020 № 562-нз

**Руководство по соблюдению  
обязательных требований, предъявляемых при осуществлении  
муниципального контроля в области торговой деятельности, на территории  
Дальнегорского городского округа, для юридических лиц и индивидуальных  
предпринимателей**

**I. Введение**

Развитие торговли на территории Дальнегорского городского округа является одной из важнейших сфер жизнеобеспечения, способом улучшения качества жизни населения. Она выступает самостоятельной отраслью экономики, особым видом хозяйственной деятельности субъектов, занимающихся непосредственным обеспечением потребителей товарами и услугами.

Субъекты предпринимательской деятельности обязаны соблюдать:

1. В сфере размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО):

- Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа;

- Правила благоустройства и санитарного содержания территории в Дальнегорском городском округе;

- Размещение нестационарных торговых объектов на основании договоров на размещение НТО в местах, определенных схемой НТО;

- Условия заключенного договора на размещение НТО.

2. В области организации розничных рынков:

- Предоставление юридическим лицом (управляющей компанией) достоверных сведений, содержащихся в документах устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и документов, используемых при осуществлении их деятельности и связанных с исполнением ими требований, установленных региональными и муниципальными правовыми актами в сфере организации розничных рынков.

Данное Руководство разработано администрацией Дальнегорского городского округа с целью предотвращения нарушений законодательства в сфере торговой деятельности и содержит рекомендации по соблюдению обязательных требований, касающихся размещения НТО, соблюдению требований к организации розничных рынков.

## **II. Основные понятия, используемые в данном руководстве**

Для целей настоящего Руководства используются следующие основные понятия:

- 1) торговая деятельность - вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;
- 2) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;
- 3) розничный рынок - имущественный комплекс, предназначенный для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на основе свободно определяемых непосредственно при заключении договоров розничной купли-продажи и договоров бытового подряда цен и имеющий в своем составе торговые места. Рынки подразделяются на универсальные и специализированные.

## **III. Основные нормативные правовые акты в сфере торговой деятельности, содержащие обязательные требования**

Основным нормативным правовым актом Российской Федерации в сфере торговой деятельности, содержащим обязательные требования, является Федеральный закон от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Субъекты предпринимательской деятельности, осуществляющие торговую деятельность, обязаны соблюдать обязательные требования, установленные:

- Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральным законом от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;

- Приказом Минэкономразвития России от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Законом Приморского края от 05 мая 2007 года № 44-КЗ «Об административных правонарушениях в Приморском крае»;

- Постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 20.09.2018 № 626-па «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа»;

- Постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 09.08.2018 № 546-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право организации

розничного рынка»;

- Постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 02.04.2020 № 322-па «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля в области торговой деятельности на территории Дальнегорского городского округа».

#### **IV. Рекомендации по соблюдению обязательных требований в части размещения нестационарных торговых объектов**

Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территории и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

НТО размещаются на территории Дальнегорского городского округа в соответствии со схемой размещения НТО, утвержденной постановлением администрации Дальнегорского городского округа. Схема размещения содержит информацию об адресных ориентирах, специализации объекта, площади места размещения, а также сведений о НТО, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, сроке размещения НТО и иной дополнительной информации. Внесение изменений в схему размещения НТО на территории администрации Дальнегорского городского округа осуществляется в порядке, утвержденном приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15.12.2015 № 114 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов».

В соответствии со ст. 39.33 Земельного кодекса РФ отдел экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа предоставляет право размещения нестационарных торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа и заключает с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами договоры на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов по результатам проведенных аукционов.

## **V. Рекомендации по соблюдению обязательных требований в области организации розничных рынков**

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическим лицом в области организации розничных рынков требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Правительства Приморского края и муниципальными правовыми актами Дальнегорского городского округа.

Розничный рынок организуется в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Приморского края и утвержденным Постановлением Правительства Приморского края.

Для осуществления деятельности в области организации розничных рынков необходимо разрешение на право организации рынка (далее-разрешение), которое выдается на основании заявления, поданного юридическим лицом в администрацию Дальнегорского городского округа.

При формировании и утверждении схемы размещения торговых мест на универсальном розничном рынке управляющей рынком компании предусматривать и предоставлять торговые места для реализации сельскохозяйственной продукции гражданами - главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством в процентном отношении от общего количества торговых мест, но не менее 10 процентов от общего количества торговых мест на универсальном розничном рынке.

## **VI. Ответственность за нарушение обязательных требований в области торговой деятельности**

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 26.12. 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в случае выявления при проведении проверки субъектов предпринимательской деятельности нарушений обязательных требований в области торговой деятельности должностные лица администрации Дальнегорского городского округа обязаны выдать предписание об устранении выявленных нарушений.

Неисполнение предписания в установленный срок влечет ответственность, предусмотренную частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.