



АДМИНИСТРАЦИЯ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 мая 2019г.

г. Дальнегорск

№ 304-па

Об утверждении инвестиционной декларации Дальнегорского городского округа

В рамках формирования эффективного процесса управления территорией Дальнегорского городского округа, в целях формирования благоприятного инвестиционного климата, обеспечения взаимодействия Дальнегорского городского округа с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Дальнегорского городского округа, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», распоряжением Администрации Приморского края от 13.02.2019 № 89-ра «О Стандарте деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае на 2019-2020 годы», постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 14.02.2019 № 101-па «Об утверждении «дорожной карты» по внедрению Стандарта деятельности администрации Дальнегорского городского округа по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на 2019–2020 годы», руководствуясь Уставом Дальнегорского городского округа администрация Дальнегорского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную декларацию Дальнегорского городского округа.

2. Разместить настоящее постановление на официальном интернет-сайте
Дальнегорского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Дальнегорского
городского округа



В.Н. Колосков

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Дальнегорского городского округа
от 15.05.2019 № 307-па

**Инвестиционная декларация
Дальнегорского городского округа**

Глава 1. Общие положения

1. Инвестиционная декларация Дальнегорского городского округа (далее – Инвестиционная декларация) разработана в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата и создания условий для привлечения инвестиций в экономику Дальнегорского городского округа.

2. Инвестиционная декларация является важной составляющей деятельности органов местного самоуправления Дальнегорского городского округа по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, позволяет обеспечить субъекты инвестиционной и предпринимательской деятельности полной информацией об инвестиционной политике, осуществляемой на территории Дальнегорского городского округа.

3. Коллегиальным совещательным органом по вопросам привлечения инвестиций в экономику Дальнегорского городского округа является Совет по развитию малого и среднего предпринимательства Дальнегорского городского округа.

4. Порядок взаимодействия с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности устанавливается в рамках действующего законодательства и осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Приморского края, муниципальными правовыми актами Дальнегорского городского округа.

5. Ответственность за реализацию отдельных положений Инвестиционной декларации в пределах своих полномочий несут отраслевые (функциональные) органы администрации Дальнегорского городского округа, осуществляющие и содействующие реализации инвестиционных проектов на территории Дальнегорского городского округа.

6. Информация о результатах и планах инвестиционной и предпринимательской деятельности Дальнегорского городского округа формируется ежегодно в «Инвестиционном послании Главы Дальнегорского городского округа», утверждаемом постановлением администрации Дальнегорского городского округа, и размещается на сайте Дальнегорского городского округа в разделе «Инвестиции».

Глава 2. Принципы взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности

7. Основным принципом инвестиционной политики Дальнегорского городского округа является взаимная ответственность органов местного самоуправления Дальнегорского городского округа и субъектов инвестиционной деятельности, а также сбалансированность интересов органов власти и субъектов инвестиционной деятельности.

8. Взаимодействие органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности осуществляется на основе следующих принципов:

1) равенство - недискриминирующий подход ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности;

2) вовлечённость - участие субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе принятия решений органами местного самоуправления и оценки их реализации;

3) прозрачность - общедоступность документированной информации о деятельности органов местного самоуправления;

4) лучшие практики - ориентация административных процедур и регулирования на лучшую, с точки зрения интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, практику взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

9. Администрация Дальнегорского городского округа в соответствии с законодательством вступает в переговоры с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим формам государственной и муниципальной поддержки, а также в случае возникновения ситуаций, связанных с необоснованным отказом в предоставлении согласований, разрешений, решений и одобрений соответствующих органов, имеющих право выдавать такие согласования, разрешения, решения и одобрения.

10. Отраслевые (функциональные) органы администрации Дальнегорского городского округа, взаимодействующие с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности, в установленном законодательством порядке рассматривают их предложения, направленные на сокращение сроков и упрощение процедур, связанных с реализацией инвестиционных проектов и выдачей разрешительной документации.

Глава 3. Основные направления инвестиционной политики Дальнегорского городского округа

11. Основными направлениями инвестиционной политики Дальнегорского городского округа являются:

- 1) формирование благоприятного инвестиционного климата на территории Дальнегорского городского округа;
- 2) создание условий для привлечения инвестиций на территорию Дальнегорского городского округа;
- 3) совершенствование муниципального нормативного правового регулирования в сфере инвестиционной деятельности в Дальнегорском городском округе;
- 4) создание благоприятной административной среды и снижение административных барьеров для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности;
- 5) содействие субъектам инвестиционной деятельности в реализации проектов, отвечающих приоритетным направлениям социально-экономического развития Дальнегорского городского округа;
- 6) формирование условий для мобилизации внутренних и увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов, а также новых технологий в экономику Дальнегорского городского округа;
- 7) проведение аналитических и иных исследований, направленных на полное и достоверное освещение в СМИ инвестиционной привлекательности и инвестиционных рисков в Дальнегорском городском округе;
- 8) предоставление консультационной, методической, имущественной и иной поддержки новым инвестиционным проектам.

12. Направления инвестиционной политики, определенные Инвестиционной декларацией, могут быть скорректированы с учётом изменений действующего законодательства.

Глава 4. Приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории Дальнегорского городского округа

13. Выбор приоритетов создаёт условия системности и целостности осуществления инвестиционной деятельности. Отбор инвестиционных направлений базируется на следующих критериях: значимость, эффективность проекта, увеличение налоговых поступлений в бюджет в наиболее короткие сроки, создание новых рабочих мест, максимальное использование местных сырьевых ресурсов, соблюдение условий охраны окружающей среды.

14. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности на территории Дальнегорского городского округа являются:

- 1) модернизация и развитие инфраструктуры Дальнегорского городского округа путем: строительства и реконструкции действующих объектов ЖКХ, образования, культуры, спорта, здравоохранения; создания благоприятных условий для привлечения необходимых специалистов;
- 2) развитие туризма путем рекламно-информационного продвижения Дальнегорского городского округа как территории благоприятной для туризма;

развития туристской инфраструктуры, в том числе сопутствующей (транспорт, общественное питание, гостиницы, индустрия развлечений);

3) развитие деревообрабатывающей промышленности за счет технического перевооружения и широкого применения современных технологий существующими предприятиями и возникновение новых предприятий по производству фанеры, мебели, деревянной тары, пеллет и др.;

4) развитие промышленности путем технического перевооружения и модернизации предприятий, увеличения производственных мощностей, создания новых конкурентоспособных видов продукции, снижения издержек производства;

5) развитие сферы услуг путем создания в городе развитой социальной сферы, обеспечивающей всем гостям и жителям города равный доступ к широкому спектру социальных услуг высокого качества, формирование комфортной сферы обслуживания, комфортного городского пространства.

Глава 5. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

15. В Дальнегорском городском округе муниципальная поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в форме:

1) нефинансовых мер поддержки инвестиционной деятельности путем поддержки (направления) ходатайств и обращений в органы государственной власти Приморского края об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта, в том числе получения налоговых льгот и других видов государственной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Приморского края;

2) информационного обеспечения инвестиционной деятельности путем размещения информации, в рамках инвестиционной деятельности, на официальном сайте Дальнегорского городского округа;

3) проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Дальнегорского городского округа и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Дальнегорского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствии с установленным порядком;

4) финансовая поддержка инвестиционных проектов малого и среднего предпринимательства Дальнегорского городского округа, путем предоставления микрозаймов Муниципальным автономным учреждением Микрокредитная компания «Центр развития предпринимательства».

16. Определенные настоящей Инвестиционной декларацией формы муниципальной поддержки могут быть скорректированы с учетом новых приоритетов стратегического развития Дальнегорского городского округа, либо изменений законодательства.

Глава 6. Гарантии защиты прав субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности

17. Администрация Дальнегорского городского округа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации гарантирует всем субъектам инвестиционной деятельности обеспечение и защиту их прав и интересов, в том числе:

- 1) равное отношение ко всем субъектам инвестиционной деятельности;
- 2) равноправные условия деятельности, исключая применение мер дискриминационного характера, которые могли бы препятствовать управлению и распоряжению инвестициями;
- 3) участие субъектов инвестиционной деятельности в процессе принятия решений и оценке их реализации;
- 4) доступ к публичной информации о деятельности органов местного самоуправления;
- 5) отсутствие ограничений в реализации своих проектов в соответствии с действующим законодательством;
- 6) принятие административных процедур, ориентированных на результаты лучших практик взаимодействия между органами местного самоуправления и субъектами инвестиционной деятельности;
- 7) безопасность ведения инвестиционной деятельности на территории Дальнегорского городского округа;
- 8) невмешательство органов местного самоуправления и должностных лиц в административно-хозяйственную деятельность инвестора, заключение инвестором договоров (контрактов), выбор партнеров, подрядчиков, поставщиков и любых других контрагентов, определение обязательств;
- 9) возможность обратиться к Главе Дальнегорского городского округа, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в целях оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности вопросов, а также в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим механизмам поддержки и реализации инвестиционных проектов.
- 10) своевременность рассмотрения предложений субъектов инвестиционной деятельности, направленных на устранение административных барьеров, препятствующих реализации инвестиционных проектов, а также на совершенствование нормативной правовой базы Дальнегорского городского округа.

Глава 7. Обязательства Дальнегорского городского округа по осуществлению мер, направленных на сокращение сроков и упрощение процедур выдачи разрешительной документации для инвесторов

18. В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата в Дальнегорском городском округе, создания открытой информационной среды для

инвесторов и создания механизмов, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности, администрация Дальнегорского городского округа обязуется осуществлять меры, направленные на сокращение сроков и упрощение процедур выдачи разрешительной документации для инвесторов, в том числе по сокращению процедур:

1) связанных с получением разрешения на строительство, исчисляемого с даты обращения за градостроительным планом земельного участка до даты выдачи разрешения на строительство;

2) по формированию и предоставлению земельных участков, предназначенных для строительства;

3) связанных с подключением объектов инвестирования к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, водопотребления, электроснабжения.

Данные обязательства реализуются, в том числе, с помощью механизма «одного окна» через раздел «Инвестиции» на официальном сайте Дальнегорского городского округа.