

## ПРОТОКОЛ

заседания Совета по развитию малого и среднего предпринимательства  
Дальнегорского городского округа

---

25 июня 2020 года

г. Дальнегорск

№ 4

Председатель – Теребилов А.М., Глава Дальнегорского городского округа

Секретарь – Осипова Е.В., главный специалист 1 разряда отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа

Присутствовали: 10 человек членов Совета и 4 человека приглашенных.

### **Повестка заседания:**

1. О реализации национальных проектов на территории Дальнегорского городского округа.

2. О реализации «дорожной карты» по содействию развитию конкуренции.

3. Информирование членов Совета по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по муниципальному контролю в сфере торговой деятельности.

4. Итоги реализации «дорожной карты» по внедрению стандарта деятельности администрации Дальнегорского городского округа по обеспечению благоприятного инвестиционного климата во 2 квартале 2020 года.

5. Разъяснения по вопросу, инициированному индивидуальным предпринимателем, по ставке налога на имущество физических лиц в отношении объектов недвижимого имущества.

6. Прочие вопросы:

- Уведомление УМИ администрации ДГО о намерении внести в прогнозный План (программу) приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа на 2020 год объекты муниципальной собственности;

- Рассмотрение опыта предпринимательской деятельности в Дальнегорском городском округе.

### **По первому вопросу**

Слушали: Башкирэву С.Н. - начальника отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа.

Башкирэва С.Н. информировала присутствующих о том, что в 2020 году в рамках социально - экономического развития городского округа планируется реализовать мероприятия на сумму 609 млн. рублей из них:

1. В сфере спорта – 110 млн. рублей;

2. В сфере Образования – 209 млн. рублей;

3. В сфере Благоустройства территории предусмотрены мероприятия на общую сумму 81,8 млн. рублей;

4. В сфере культуры, предусмотрено два мероприятия на сумму 37 млн. рублей;

5. В рамках ремонта автомобильных дорог запланировано три мероприятия на общую сумму 60,7 млн. рублей.

**Решили:**

Информацию принять к сведению.

**По второму вопросу**

Слушали: Пономареву Н.Ю. – заместителя начальника отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа.

На основании результатов мониторинга состояния конкуренции на семи социально значимых рынках проведен анализ состояния конкурентной среды на территории городского округа:

**Рынок услуг дополнительного образования детей.**

Доля организаций частной формы собственности в сфере услуг дополнительного образования детей составляет 34% что на 11% выше планового значения.

Консультационная и методическая поддержка индивидуальных предпринимателей и частных организаций по данному виду услуг оказывается на базе МАУ МК «Центр развития предпринимательства» на постоянной основе.

**Рынок услуг детского отдыха и оздоровления.**

Доля организации частной формы собственности в сфере организации отдыха и оздоровления детей составила 9%.

На рынке в Дальнегорском городском округе один загородный лагерь «Чайка», услуги в котором предоставляет ООО «Дружба» (ИП Бокучава В.Г.), в планах хозяйствующего субъекта оздоровление 300 детей.

В настоящее время в 10 школах, на базе которых планируется открывать лагеря с дневным пребыванием.

Консультационная и методическая поддержка индивидуальных предпринимателей и частных организаций по данному виду услуг оказывается управлением образования администрации Дальнегорского городского округа.

**Рынок медицинских услуг.**

На территории городского округа на рынке медицинских услуг осуществляют деятельность 18 организаций различных форм собственности, в том числе 2 краевых медицинских учреждения (КГБУЗ «Дальнегорская центральная больница», ГБУЗ «Приморская краевая психиатрическая больница № 5»). Медицинские организации частной формы собственности в системе обязательного медицинского страхования на 2020 год не заявлялись.

### **Рынок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

Рынок представлен 16-ю управляющими компаниями и 37-ю ТСЖ. Все хозяйствующие субъекты зарегистрированы в государственной информационной системе жилищно - коммунального хозяйства и раскрывают информацию в соответствии с требованиями ГИС «ЖКХ» в полном объеме.

### **Рынок оказания услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок.**

На территории городского округа на указанном рынке осуществляют деятельность 3 хозяйствующих субъекта на 15 муниципальных маршрутах по согласованному расписанию. Доля частных хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность в сфере пассажирских перевозок, составляет 100%. В соответствии с законодательством в области регулирования пассажирских регулярных перевозок, обновляется информация на сайте администрации, размещается расписание муниципальных маршрутов и тарифы на них.

### **Рынок сферы наружной рекламы**

Доля частных хозяйствующих субъектов, осуществляющих свою деятельность на рынке услуг в сфере наружной рекламы составляет – 100%.

Вся необходимая нормативная документация разработана.

### **Рынок ритуальных услуг**

На территории городского округа ритуальные услуги оказывают 7 предприятий, в том числе 1 муниципальное учреждение МКУ «Обслуживающее учреждение», оказывающее услуги по захоронению неостребованных и неопознанных граждан. Доля частных хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на рынке ритуальных услуг составляет 85.7%.

Ведение реестра организаций сферы ритуальных услуг на официальном сайте Дальнегорского городского округа не осуществляется.

### **Решили:**

Информацию принять к сведению.

### **По третьему вопросу**

Слушали: Башкирёву С.Н. – начальника отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа.

В рамках реализации муниципальной программы профилактики нарушений подконтрольными субъектами требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального контроля в области торговой деятельности, администрацией разработано Руководство по соблюдению обязательных требований, предъявляемых при осуществлении муниципального контроля в области торговой деятельности, на территории Дальнегорского городского округа, для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – Руководство).

Данное Руководство разработано с целью предотвращения нарушений законодательства в сфере торговой деятельности и содержит рекомендации по соблюдению обязательных требований, касающихся размещения НТО, соблюдению требований и дополнительных ограничений в области организации розничных рынков.

Руководством определены Рекомендации по соблюдению обязательных требований в части размещения нестационарных торговых объектов и по соблюдению обязательных требований в области организации розничных рынков, а также обозначена ответственность за нарушение обязательных требований в области торговой деятельности.

**Решили:**

Информацию принять к сведению.

**По четвертому вопросу**

Слушали: Пономареву Н.Ю. – заместителя начальника отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа.

Администрация Дальнегорского городского округа в 2020 году продолжает реализацию мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности Дальнегорского городского округа.

На официальном сайте городского округа созданы раздел и Баннер «Инвестиции», в котором отражается вся информация для потенциального инвестора (нормативная документация Приморского края, канал прямой связи с губернатором Приморского края, профильными заместителями и организациями, Главой Дальнегорского городского округа), а также информация о мероприятиях дорожной карты и результатах исполнения мероприятий по мере их исполнения.

Так же здесь располагаются информационные сообщения о заседаниях Совета (п.5.6.), всего проведено 4 очных заседания (заседания проведены 03.02.2020, 27.03.2020, 27.05.2020, 25.06.2020) (п.5.3).

1. В инвестиционном разделе размещены:

- отчет о деятельности структурных подразделений, ответственных за реализацию полномочий по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, привлечению инвестиций и работе с инвесторами (п.3);

- перечни, паспорта инвестиционных площадок, а также описание свободных земельных участков. 05.02.2020 инвестиционные площадки направлены в адрес министерства экономики Приморского края с целью размещения на сайте Инвестиционного агентства Приморского края (п.17.1., 17.2).

2. Проведение мероприятий по обучению должностных лиц и специалистов, курирующих вопросы инвестиционной деятельности и участвующих в инвестиционном процессе, запланированных на 2 квартал текущего года, переносятся на более поздний срок в связи со сложной эпидемиологической

обстановкой (п.4.2).

3. Управлению муниципальным имуществом решением Совета поручено разработать муниципальный правовой акт по установлению ставок арендной платы для предоставления земельных участков с торгов, в котором будут учтены льготные ставки по приоритетным направлениям инвестиционного развития (протокол от 03.02.2020 №1).

Постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 10.02.2020 № 102-па определено, что инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории Дальнегорского городского округа, начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков устанавливается в размере 2% от кадастровой стоимости земельных участков (п. 8.2.). Решение Совета исполнено на 100% (п. 5.4.).

4. Обращений потенциальных инвесторов за отчетный период не зарегистрировано (п.10.).

5. Также специалист напомнил, что на регулярной основе проводятся процедуры оценки регулирующего воздействия и экспертизы правовых актов администрации, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на предмет выявления избыточных обязанностей, запретов и ограничений для предпринимателей или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета Дальнегорского городского округа. Со 2 апреля 2020 года введено изменение в порядок проведения публичных консультаций по проектам НПА и действующим НПА. Теперь публичные консультации проводятся на региональном интернет портале Приморского края. На портале размещаются проекты нормативно правовых актов, подлежащие оценке регулирующего воздействия (ОРВ), а также результаты их публичного обсуждения. С начала 2020 года проведено 16 процедур оценки регулирующего воздействия проектов НПА, в том числе 2 процедуры на региональном интернет - портале и 4 экспертизы действующих НПА Дальнегорского городского округа (п.11.1).

6. Отчеты о реализации процедуры ОРВ направляются в министерство экономического развития Приморского края и размещаются на официальном сайте Дальнегорского городского округа. Всего размещено 2 отчета (п. 11.2.).

7. На официальном сайте Дальнегорского городского округа создан раздел, посвященный вопросам градостроительной деятельности (п. 12.6), в котором размещены:

- нормативные документы по градостроительному проектированию (п. 12.2.);
- муниципальные программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры (п.12.5);

- генеральный план, правила землепользования и застройки, нормативы градостроительного проектирования (п. 12.9). Муниципальные услуги в области градостроительной деятельности на основе типовых административных регламентов предоставляются в электронном виде через Региональный портал

государственных и муниципальных услуг Приморского края (п.12.10).

8. С целью организации работы в региональной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, администрацией Дальнегорского городского округа подписано соглашение и направлено в министерство строительства Приморского края (п.12.8).

9. Границы Дальнегорского городского округа установлены в соответствии с законом Приморского края от 11.11.2004 № 164-КЗ «О Дальнегорском городском округе». Все территориальные единицы ДГО: город Дальнегорск, села Каменка, Краснореченский, Рудная Пристань, Сержантово и деревни Лидовка, Мономахово и Черемшаны внесены в ЕГРН с установленными границами (п.13.1).

10. Доля площади земельных участков, расположенных на территории городского округа и учтенных в ЕГРН с границами (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, и земель запаса), составила 48 % (п. 13.2.).

Уполномоченными органами администрации Дальнегорского городского округа на постоянной основе осуществляется работа по предварительному согласованию предоставления ранее учтенных и вновь образуемых земельных участков граждан. Все земельные участки под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности внесены в ЕГРН. Ведется постановка земельных участков земель сельскохозяйственного назначения (435 участков) на кадастровый учет с регистрацией права собственности на эти участки.

11. Доля земельных участков и иных объектов недвижимости на территории Дальнегорского городского округа, разрешенное использование которых определено составила 100%. Правилами землепользования и застройки городского округа установлены зоны и виды разрешенного использования земельных участков (п.13.3).

12. Срок оформления в аренду земельных участков для предпринимательской деятельности составляет 10 рабочих дней (постановление администрации Дальнегорского городского округа от 08.11.2019 № 946-па «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования») (п. 21).

13. Согласно административного регламента предоставления муниципальной услуги «присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов», утвержденного постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 04.03.2020 №205-па - срок принятия решения о присвоении, аннулировании адресов объектам адресации или об отказе в присвоении, аннулировании адресов объектам адресации не должен превышать 8 рабочих дней со дня поступления заявления (п. 14.2.).

14. Доля ответов на межведомственные запросы, полученных посредством Единой СМЭВ в течение 2 рабочих дней - составила 95% (п.15.)

15. Постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 30.10.2014 № 942-па (с изменениями и дополнениями) утвержден Перечень муниципального имущества Дальнегорского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

С начала 2020 года Перечень дополнен одним объектом, что составляет 3,6% от общего (фактического) количества объектов имущества, включенных в Перечень (основание - постановление администрации Дальнегорского городского округа от 10.02.2020 № 99-па) (п.16.).

**Решили:**

1. Информацию принять к сведению.
2. Довести данную информацию до субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории Дальнегорского городского округа посредством размещения на официальном сайте Дальнегорского городского округа.
3. Продолжить реализацию дорожной карты по реализации стандарта улучшения инвестиционного климата в Дальнегорском городском округе.

**По пятому вопросу**

Слушали: Милютин Н.Н. - индивидуального предпринимателя, Столяров Ю.В. – начальника финансового управления администрации Дальнегорского городского округа, Язвенко В.И. – председателя Думы Дальнегорского городского округа.

**Решили:**

Разъяснения начальника финансового управления администрации и председателя Думы Дальнегорского городского округа по размеру ставки налога на имущество физических лиц в отношении объектов недвижимого имущества принять к сведению.

**По шестому вопросу**

Слушали: Коноплеву О.И. - начальника Управления муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа, Башкирёву С.Н. – начальника отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа, индивидуальных предпринимателей: Тарасенко Т.В., Чердниченко Н.А.

**Решили:**

1. Информацию Управления муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа о намерении внести в прогнозный План (программу) приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа на 2020 год объекты муниципальной собственности принять к сведению.

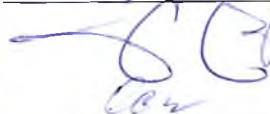
2. Информацию предпринимателей об опыте деятельности в Дальнегорском городском округе, в том числе в период действующих ограничений, принять к сведению.

Председатель Совета



А.М. Тербилов

Секретарь Совета



Е.В. Осипова