



**Приморский край
Дума Дальнегорского городского округа
седьмого созыва**

РЕШЕНИЕ

15 апреля 2021 года

г. Дальнегорск

№ 576

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412, Уставом Дальнегорского городского округа, заключением о результатах общественных обсуждений по проекту решения Думы Дальнегорского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа» от 16.08.2019, протоколом о результатах общественных обсуждений по проекту решения Думы Дальнегорского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа» № 1 от 16.08.2019, Дума Дальнегорского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, утвержденные решением Думы Дальнегорского городского округа от 26 сентября 2013 года №137 (опубликовано в газете «Трудовое слово» от 10 октября 2013 года №41, от 21 ноября 2013 года №47, от 16 марта 2016 года №11, от 13 декабря 2017 года №50) следующие изменения и дополнения:

1.1) в статье 56.1:

а) в таблице «1. Основные виды разрешенного использования» (зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1):

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка (далее – строка с кодом) «2.1» описание вида разрешенного использования

земельного участка (далее – описание вида разрешенного использования) изложить в следующей редакции:

«- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания, количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

- выращивание сельскохозяйственных культур;
- размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек»;

в строке с кодом «2.7.1» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

| | |
|--------------------------------|---|
| хранение автотранспорта | размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9» |
|--------------------------------|---|

дополнить строкой с кодом 13.2 следующего заседания:

| | | | | | |
|---------------------|---|------|---|--|--------|
| Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивание гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей | 13.2 | Минимальные размеры земельного участка – 200 кв.м Максимальный размер земельного участка – 2500 кв.м | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений | Ж 1 |
|---------------------|---|------|---|--|--------|

в таблице «2. Условно разрешенные виды использования» (зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1):

в строке с кодом 13.1 описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Осуществление отдыха и (или) выращивание гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение хозяйственных построек, не

являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур»;

строки с кодами 13.2 и 13.3 исключить;

б) в таблице «1. Основные виды разрешенного использования» (зона застройки малоэтажными жилыми домами – Ж2):

в строке с кодом «2.7.1» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

| | |
|--------------------------------|---|
| хранение автотранспорта | размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9» |
|--------------------------------|---|

в таблице «2. Условно разрешенные виды использования» (зона застройки малоэтажными жилыми домами – Ж2):

в строке с кодом «4.9» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

| | |
|-------------------------|---|
| служебные гаражи | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 и 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
|-------------------------|---|

в) в таблице «1. Основные виды разрешенного использования» (зона застройки среднеэтажными жилыми домами – Ж3):

в строке с кодом «2.7.1» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

| | |
|--------------------------------|---|
| хранение автотранспорта | размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9» |
|--------------------------------|---|

г) в таблице «2. Условно разрешенные виды использования» (зона застройки многоэтажными жилыми домами – Ж4):

в строке с кодом «2.7.1» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

| | |
|--------------------------------|---|
| хранение автотранспорта | размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9» |
|--------------------------------|---|

д) в таблице «1. Основные виды разрешенного использования» (зона жилой застройки специального вида – Ж5):

в строке с кодом «2.7.1» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

| | |
|--------------------------------|---|
| хранение автотранспорта | размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9» |
|--------------------------------|---|

в строке с кодом 13.1 описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Осуществление отдыха и (или) выращивание гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур»;

в строке с кодом 13.2 описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Осуществление отдыха и (или) выращивание гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей»;

строку с кодом 13.3 исключить;

1.2) в статье 56.2:

а) в таблице «1.1. Основные виды разрешенного использования» (зона делового, общественного и коммерческого назначения – О1):

в строке с кодом 4.8 описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения»;

б) в таблице «2. Условно разрешенные виды использования» (зона делового, общественного и коммерческого назначения – О1):

в строке с кодом «2.7.1» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

| | |
|--------------------------------|---|
| хранение автотранспорта | размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9» |
|--------------------------------|---|

в) в таблице «2.1. Условно разрешенные виды использования» (зона делового, общественного и коммерческого назначения – О1):

в строке с кодом «4.9» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

| | |
|-------------------------|---|
| служебные гаражи | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 и 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
|-------------------------|---|

г) в таблице «1.1. Основные виды разрешенного использования» (зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения – О2):

в строке с кодом 4.8 описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения»;

д) в таблице «2. Условно разрешенные виды использования» (зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения – О2):

в строке с кодом «2.1» описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания, количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

- выращивание сельскохозяйственных культур;
- размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек»;

в строке с кодом «2.7.1» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

| | |
|--------------------------------|---|
| хранение автотранспорта | размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9» |
|--------------------------------|---|

е) в таблице «2.1. Условно разрешенные виды использования» (зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения – О2):

в строке с кодом «4.9» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

| | |
|-------------------------|---|
| служебные гаражи | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 и 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
|-------------------------|---|

ж) в таблице «1. Основные виды разрешенного использования» (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности – О3):

в строке с кодом 4.8 описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения»;

в строке с кодом «4.9» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

| | |
|-------------------------|---|
| служебные гаражи | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 и 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
|-------------------------|---|

з) в таблице «2. Условно разрешенные виды использования» (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности – ОЗ):

в строке с кодом «2.1» описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания, количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

- выращивание сельскохозяйственных культур;
- размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек»;

в строке с кодом «2.7.1» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

| | |
|--------------------------------|---|
| хранение автотранспорта | размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9» |
|--------------------------------|---|

и) в таблице «2. Условно разрешенные виды использования» (общественно-деловая зона специального вида – О4):

в строке с кодом «2.1» описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания, количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

- выращивание сельскохозяйственных культур;
- размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек»;

в строке с кодом «2.7.1» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

| | |
|--------------------------------|---|
| хранение автотранспорта | размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9» |
|--------------------------------|---|

1.3) в статье 56.3:

а) в таблице «1. Основные виды разрешенного использования» (производственная зона объектов I класса санитарной классификации – П1-1):

в строке с кодом «4.9» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

| | |
|-------------------------|---|
| служебные гаражи | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 и 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
|-------------------------|---|

дополнить строками согласно приложению 1 к настоящему решению;

б) в таблице «1. Основные виды разрешенного использования» (производственная зона объектов II класса санитарной классификации – П1-2):

в строке с кодом «2.7.1» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

| | |
|--------------------------------|---|
| хранение автотранспорта | размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9» |
|--------------------------------|---|

в строке с кодом «4.9» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

| | |
|-------------------------|---|
| служебные гаражи | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 и 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
|-------------------------|---|

в) в таблице «1. Основные виды разрешенного использования» (производственная зона объектов III класса санитарной классификации – П1-3):

в строке с кодом «2.7.1» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

| | |
|--------------------------------|---|
| хранение автотранспорта | размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9» |
|--------------------------------|---|

в строке с кодом «4.9» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

| | |
|-------------------------|---|
| служебные гаражи | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 и 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
|-------------------------|---|

г) в таблице «1. Основные виды разрешенного использования» (производственная зона объектов IV класса санитарной классификации – П1-4):

в строке с кодом «4.9» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

| | |
|-------------------------|---|
| служебные гаражи | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 и 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
|-------------------------|---|

дополнить строками согласно приложению 2 к настоящему решению;

д) в таблице «1. Основные виды разрешенного использования» (производственная зона объектов V класса санитарной классификации – П1-5):

в строке с кодом «2.7.1» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

| | |
|--------------------------------|---|
| хранение автотранспорта | размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9» |
|--------------------------------|---|

дополнить строками согласно приложению 3 к настоящему решению;

е) в таблице «2. Условно разрешенные виды использования» (производственная зона объектов V класса санитарной классификации – П1-5):

в строке с кодом «4.9» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

| | |
|-------------------------|---|
| служебные гаражи | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 и 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
|-------------------------|---|

в строке с кодом «2.1» описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания, количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

- выращивание сельскохозяйственных культур;
- размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек»;

ж) в таблице «1. Основные виды разрешенного использования» (коммунально-складская зона – П2):

в строке с кодом «4.9» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

| | |
|-------------------------|---|
| служебные гаражи | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 и 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
|-------------------------|---|

з) в таблице «1. Основные виды разрешенного использования» (зона инженерной инфраструктуры – И):

в строке с кодом «4.9» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

| | |
|-------------------------|---|
| служебные гаражи | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 и 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
|-------------------------|---|

и) в таблице «2. Условно разрешенные виды использования» (зона объектов внешнего автомобильного транспорта – Т1):

в строке с кодом 4.9.1 наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

| | |
|----------------------------------|---|
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 |
|----------------------------------|---|

1.4) в таблице «1. Основные виды разрешенного использования» (зона парков, скверов, бульваров – Р-1) статьи 56.4:

в строке с кодом 4.8 описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения»;

дополнить строками согласно приложению 4 к настоящему решению;

1.5) в статье 56.8:

а) в таблице «2. Условно разрешенные виды использования» (зона лесных насаждений и прочих земель сельскохозяйственного назначения – Сх1-2):

в строке с кодом 4.9.1 наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

| | |
|----------------------------------|---|
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 |
|----------------------------------|---|

б) в таблице «2. Условно разрешенные виды использования» (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения – Сх2):

в строке с кодом 4.9.1 наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

| | |
|----------------------------------|---|
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 |
|----------------------------------|---|

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Трудовое слово» и разместить на официальном сайте Дальнегорского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы
Дальнегорского городского округа



В.И. Язвенко

Глава
Дальнегорского городского округа



А.М. Тербилов

Приложение 1
к решению Думы Дальнегорского городского
округа от 15 апреля 2021 года № 576

| | | | | | |
|-------------------------------|--|---------|---|---|------|
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | 4.9.1 | В соответствии со ст.56 ПЗЗ. Общие положения | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | П1-1 |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 | В соответствии со ст.56 ПЗЗ. Общие положения | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | П1-1 |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 | В соответствии со ст.56 ПЗЗ. Общие положения | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | П1-1 |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 | В соответствии со ст.56 ПЗЗ. Общие положения | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | П1-1 |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | В соответствии со ст.56 ПЗЗ. Общие положения | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | П1-1 |

Приложение 2
к решению Думы Дальнегорского городского
округа от 15 апреля 2021 года № 576

| | | | | | |
|-------------------------------|--|---------|---|---|------|
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | 4.9.1 | В соответствии со ст.56 ПЗЗ. Общие положения | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | П1-4 |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 | В соответствии со ст.56 ПЗЗ. Общие положения | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | П1-4 |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 | В соответствии со ст.56 ПЗЗ. Общие положения | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | П1-4 |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 | В соответствии со ст.56 ПЗЗ. Общие положения | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | П1-4 |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | В соответствии со ст.56 ПЗЗ. Общие положения | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | П1-4 |

Приложение 3
к решению Думы Дальнегорского городского
округа от 15 апреля 2021 года № 576

| | | | | | |
|-------------------------------|--|---------|---|---|------|
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | 4.9.1 | В соответствии со ст.56 ПЗЗ. Общие положения | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | П1-5 |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 | В соответствии со ст.56 ПЗЗ. Общие положения | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | П1-5 |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 | В соответствии со ст.56 ПЗЗ. Общие положения | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | П1-5 |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 | В соответствии со ст.56 ПЗЗ. Общие положения | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | П1-5 |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | В соответствии со ст.56 ПЗЗ. Общие положения | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | П1-5 |

Приложение 4
к решению Думы Дальнегорского городского
округа от 15 апреля 2021 года № 576

| | | | | | |
|--|--|-------|---|---|------------|
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3 | 3.6 | В соответствии со ст.56 ПЗЗ. Общие положения | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Р-1 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 | В соответствии со ст.56 ПЗЗ. Общие положения | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Р-1 |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 | В соответствии со ст.56.4 ПЗЗ. Общие положения | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Р-1 |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1 | В соответствии со ст.56 ПЗЗ. Общие положения | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Р-1 |