



АДМИНИСТРАЦИЯ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 февраля 2018 г.

г. Дальнегорск

№ 131-па

**Об утверждении технического задания на разработку
Инвестиционной программы по реконструкции,
модернизации и капитальному ремонту объектов
холодного водоснабжения и водоотведения
на территории Дальнегорского городского округа
на 2019-2026 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», на основании письма КГУП «Примтеплоэнерго» от 12.02.2018 № 0687/0021, руководствуясь Уставом Дальнегорского городского округа, администрация Дальнегорского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку Инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов холодного водоснабжения и водоотведения на территории Дальнегорского городского округа на 2019-2026 годы Краевому государственному унитарному предприятию «Примтеплоэнерго».

2. Признать утратившими силу:

- пункт 1 постановления администрации Дальнегорского городского округа от 24.08.2016 № 473-па «Об утверждении технического задания на разработку

Инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов холодного водоснабжения и водоотведения на территории Дальнегорского городского округа на 2017-2024 годы»;

- постановление администрации Дальнегорского городского округа от 20.02.2017 № 92-па «О внесении изменений в постановление администрации Дальнегорского городского округа от 24.08.2016 № 473-па «Об утверждении технического задания на разработку Инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов холодного водоснабжения и водоотведения на территории Дальнегорского городского округа на 2017-2024 годы».

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Дальнегорского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дальнегорского городского округа С.В. Сегал.

И.о. Главы Дальнегорского
городского округа



В.Н. Колосков

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Дальнегорского городского округа
от 21.02.2018 № 131-па

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку Инвестиционной программы по реконструкции, модернизации
и капитальному ремонту объектов холодного водоснабжения и водоотведения
на территории Дальнегорского городского округа на 2019-2026 годы

Заказчик Инвестиционной программы: Администрация
Дальнегорского городского округа Приморского края.

Разработчик Инвестиционной программы: Краевое государственное
унитарное предприятие «Примтеплоэнерго» (КГУП «Примтеплоэнерго»)

I. Основание для разработки Инвестиционной программы

1.1. Федеральный Закон от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

1.2. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

1.2. Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.3. Постановление правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

1.4. Схема водоснабжения и водоотведения Дальнегорского городского округа на период до 2033 года.

II. Цели и задачи разработки и реализации
Инвестиционной программы

2.1. Основные цели разработки инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов холодного водоснабжения и водоотведения на территории Дальнегорского городского округа на 2019-2026 гг. (далее - инвестиционная программа):

2.1.1. Обеспечение развития систем и объектов холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства на территории Дальнегорского городского округа на 2019-2026 гг.

2.1.2. Повышение качества питьевого водоснабжения.

2.1.3. Повышение надежности работы системы холодного водоснабжения и водоотведения.

2.1.4. Обеспечение доступности для потребителей услуг системы водоснабжения и водоотведения.

2.1.5. Обеспечение рационального использования энергоресурсов, направленных на сокращение объёмов потерь при подъёме и передаче (транспортировке) воды, транспортировке сточных вод, создание резервных энергетических мощностей и запасов энергетических ресурсов.

2.1.6. Снижение негативного воздействия на окружающую среду.

2.1.7. В результате реализации инвестиционной программы должны быть достигнуты следующие значения целевых показателей и индикаторов:

Показатели и индикаторы для разработки Инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов холодного водоснабжения и водоотведения Дальнегорского городского округа на 2019-2026 годы (таблица 1)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Период	
			2019 год	2026 год
			начало периода	конец периода
1	2	3	4	5
1. Показатели качества питьевого водоснабжения				
1.1.	Доля проб воды, несоответствующих установленным нормативам в разводящей сети централизованной системы водоснабжения (микробиологические показатели)	%	1,2	0,1
1.2.	Доля проб воды, несоответствующих установленным нормативам в разводящей сети централизованной системы водоснабжения (химические показатели)	%	11,5	<1
2. Показатели надёжности и бесперебойности услуги холодного водоснабжения				
2.1.	Показатель надёжности и бесперебойности	ед/км	0,180	0,01
3. Показатели энергетической эффективности работы системы водоснабжения				
3.1.	Доля потерь воды при ее транспортировке	%	73	28
3.2.	Удельный расход электроэнергии на подготовку питьевой воды	кВт*ч /м3		
3.3.	Удельный расход электроэнергии на транспортировку воды	кВт*ч /м3	0,45	0,40
4. Показатели качества очистки сточных вод				

4.1.	Доля не очищаемых сточных вод	%	2,5	0
4.2.	Доля проб сточных вод, несоответствующих установленным нормативам	%	100	10
5. Показатель надежности и бесперебойности услуги водоотведения				
5.1.	Показатель надежности и бесперебойности услуги водоотведения	ед/км	0,3	0,15
6. Показатели энергетической эффективности работы системы водоотведения				
6.1.	Удельный расход электроэнергии на очистку сточных вод	кВт*ч /м3		
6.2.	Удельный расход электроэнергии на транспортировку сточных вод	кВт*ч /м3	0,74	0,70

2.2. В ходе реализации инвестиционной программы должны быть решены следующие задачи:

2.2.1. Разработка плана мероприятий по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов холодного водоснабжения и водоотведения на территории Дальнегорского городского округа на 2019-2026 гг., состоящего из следующих мероприятий:

- Разработка и реализация проекта капитального ремонта плотины в/х «27 с целью устранения фильтрации в теле плотины (2019-2021г.г.- 150,0млн. руб.)

- Разработка и реализация проекта очистки ложа в/х «Нежданка» с реконструкцией насосной и водозаборной башни (2023-2026г.г.- 412,6млн. руб.).

- Разработка и реализация проекта капитального ремонта водоочистной станции (ВОС) «Увальная» г. Дальнегорск (2019г.- 27,1млн. руб.).

- Разработка и реализация проекта установки модульных водоочистных станций в с. Краснореченский, с. Краснореченский (Тайга), с. Сержантово и с. Рудная Пристань (2019-2024г.г.- 66,3млн. руб.).

- Разработка и реализация проекта нового водозабора в с. Сержантово (2019-2020г.г.- 30,7млн. руб.)

- Разработка проекта и строительство водоочистной станции (ВОС) микрорайона «Горелое» г. Дальнегорск (2021-2022г.г.- 22,4млн. руб.).

- Разработка и реализация проекта установки модульных очистных сооружений сточных вод в с. Краснореченский, с. Краснореченский (Тайга), с. Сержантово, с. Рудная Пристань и с. Каменка. (2019-2025г.г.- 83,5млн. руб.).

- Разработка и реализация проекта капитального ремонта биологических очистных сооружений г. Дальнегорск (2021-2023г.г.- 86,2млн. руб.).

- Капитальный ремонт водопроводных сетей Дальнегорского городского округа протяженностью 54 км с заменой стальных труб на полиэтиленовые. (2019-2026г.г.- 124млн. руб.).

- Капитальный ремонт канализационных сетей Дальнегорского городского округа протяженностью 25 км. (2019-2026г.г.- 41,3млн. руб.).

- Разработка и реализация проекта установки по производству гипохлорита натрия 2 шт. (2019-2020г.г.- 30,0 млн. руб.).

2.2.2. Обоснование мероприятий по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов холодного водоснабжения и водоотведения.

2.2.3. Уточнение объема финансовых потребностей, необходимых для осуществления финансирования указанных мероприятий.

2.2.4. Разработка плана финансирования работ с указанием источников финансирования, а также предварительный расчет надбавок к тарифам организации коммунального комплекса.

2.2.5. Реализация мероприятий по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов холодного водоснабжения и водоотведения.

2.2.6. Обеспечение надежности и качества холодного водоснабжения и водоотведения.

III. Требования к Инвестиционной программе

3.1. Инвестиционная программа должна соответствовать требованиям Постановления правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Схеме водоснабжения и водоотведения Дальнегорского городского округа на период до 2033 года.

Инвестиционная программа должна включать в себя ниже перечисленные разделы:

3.1.1. Паспорт инвестиционной программы.

3.1.2. Цели и задачи инвестиционной программы.

3.1.3. Описание действующих систем холодного водоснабжения и водоотведения.

3.1.4. Анализ существующего состояния систем холодного водоснабжения и водоотведения.

3.1.5. Сведения о развитии инженерной инфраструктуры Дальнегорского городского округа.

3.1.6. Перечень, описание и план технических мероприятий, направленных на реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт объектов холодного водоснабжения и водоотведения. По каждому мероприятию необходимо указывать адрес объекта, на котором оно будет реализовываться, и год, в котором планируется его реализация.

3.1.7. Ожидаемые результаты реализации мероприятий, представленные в виде фактических показателей на текущий момент и плановых показателей на отдельных этапах и на момент завершения реализации инвестиционной программы, согласно таблице 1.

3.1.8. Ожидаемый экономический эффект от внедрения мероприятий с учетом применения энергосберегающих технологий.

3.1.9. Объем финансовых потребностей по реализации инвестиционной программы.

3.1.10. План финансирования инвестиционной программы с указанием источников ее финансирования;

3.1.11. Предложения о размерах надбавок к тарифам на услуги КГУП «Примтеплоэнерго» для потребителей.

3.1.12. Оценку доступности для потребителей услуг холодного водоснабжения и хозяйственно-бытового отведения.

3.1.13. Оценку рисков реализации инвестиционной программы;

3.1.14. Иные сведения.

3.2. К проекту инвестиционной программы должны прилагаться:

3.2.1. Пояснительная записка.

3.2.2. Технико-экономическое обоснование.

3.2.3. Расчет возврата кредитов и окупаемости затрат (в случае финансирования программ за счет привлеченных средств кредитных организаций).

IV. Сроки разработки Инвестиционной программы

4.1. Срок разработки инвестиционной программы - не более двух месяцев с момента утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы по техническому водоснабжению.

V. Порядок и форма предоставления, рассмотрения и утверждения Инвестиционной программы

5.1. Инвестиционная программа разрабатывается на основании:

- Постановления правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Схемы водоснабжения и водоотведения Дальнегорского городского округа на период до 2033 года;

- Технического задания на разработку инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов холодного водоснабжения и водоотведения Дальнегорского городского округа на 2019-2026 гг., утвержденного постановлением администрации Дальнегорского городского округа.

5.2. Подготовка проекта инвестиционной программы и расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы, производятся КГУП «Примтеплоэнерго».

5.3. Подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляются КГУП «Примтеплоэнерго» в администрацию Дальнегорского городского округа.

5.1. В случае отказа в согласовании проекта инвестиционной программы, администрация Дальнегорского городского округа обязана указать причину отказа.

5.2. КГУП «Примтеплоэнерго» в течение 3 дней со дня получения согласования от администрации Дальнегорского городского округа направить проект инвестиционной программы на утверждение в Департамент по тарифам Приморского края.

5.3. Департамент по тарифам Приморского края проводит проверку обоснованности расчета необходимых для реализации инвестиционной программы финансовых потребностей и анализ доступности для потребителей товаров и услуг КГУП «Примтеплоэнерго» с учетом предлагаемой надбавки к ценам (тарифам) для потребителей.

5.4. При вынесении Департаментом по тарифам Приморского края решения о недоступности для потребителей товаров и услуг КГУП «Примтеплоэнерго», администрация Дальнегорского городского округа может:

5.7.1. Подготовить предложения по изменению условий технического задания, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа КГУП «Примтеплоэнерго».

5.8. КГУП «Примтеплоэнерго» осуществляет доработку проекта инвестиционной программы с учетом замечаний Департамента по тарифам Приморского края и включением дополнительных источников финансирования.

VI. Финансовые потребности на реализацию Инвестиционной программы

6.1. Объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы необходимо определять посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия инвестиционной программы.

6.2. Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определяются на основе:

6.2.1. Укрупненных показателей стоимости строительства и модернизации.

6.2.2. Действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные и территориальные единичные расценки и другие).

6.3. В финансовые потребности рекомендуется включать весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы. К таким расходам относятся:

6.3.1. Проектно-изыскательские работы.

6.3.2. Приобретение материалов и оборудования.

6.3.3. Строительно-монтажные работы.

6.3.4. Работа по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик.

6.3.5. Пусконаладочные работы.

6.3.6. Проведение регистрации объектов.

6.3.7. Расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земельных участков на срок строительства и т.п.).

6.4. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

6.4.1. Собственные средства КГУП «Примтеплоэнерго», в том числе:

6.4.1.1. Прибыль, направляемая на инвестиции.

6.4.1.2. Финансовые средства, полученные КГУП «Примтеплоэнерго» от применения установленных надбавок к тарифам и тарифов на подключение (за исключением средств от применения надбавок и тарифов на подключение, направляемых на возврат и обслуживание привлеченных заемных средств).

6.4.1.3. Амортизационные отчисления.

6.4.2. Привлеченные средства, в том числе:

6.4.2.1. Заемные средства кредитных организаций.

6.4.3. Бюджетные средства, в том числе:

6.4.3.1. Федеральный бюджет.

6.4.3.2. Бюджет Приморского края.

6.4.4. Средства внебюджетных фондов.

6.4.5. Прочие источники.

6.5. В инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.

6.6. В случае если финансирование инвестиционной программы будет осуществляться с привлечением заемных средств, к проекту инвестиционной программы прикладываются документы, обосновывающие процентную ставку за пользование привлеченными средствами, а также план привлечения и возврата заемных средств с отдельным указанием возврата заемных средств и платежей за их использование.

Заместитель главы администрации
Дальнегорского городского округа



С.В. Сегал