

ПРОТОКОЛ №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№7 по ул.Советская, с.Сержантово г.Дальнегорск, Приморский край

с.Сержантово

« 26 » мая 2015 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Тырышкина Ольга Владимировна (кв.12), свидетельство о праве собственности 25-АБ №989927 от 21.05.2013г. Место проведения собрания: цокольное помещение дома №3 по ул.Ленинской, с.Сержантово, г.Дальнегорск, Приморский край.

Общая площадь МКД составляет 1399,7 кв.м., в том числе площадь жилых помещений – 865,4 кв.м.

В общем собрании приняло участие 19 собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул.Советской, с.Сержантово, г.Дальнегорск, Приморский край, обладающих в общей сложности 961,4 голосов (600,9 кв.м), что составляет 68,7% голосов от общей площади МКД.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Выход дома из-под управления ООО УО «Маяк».
4. Расторжение договора управления с ООО УО «Маяк».
5. Выбор способом управления многоквартирным домом управляющую компанию ООО «Комфорт».
6. Заключение договора управления.
7. Утверждение места хранения решений собственников, оригинала протокола общего собрания, расчета распределения долей, документов счетной комиссии, лица ответственного за хранение.
8. Определение порядка и места размещения решения, принятого общим собранием.
9. О порядке уведомления уполномоченных органов о выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение по вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Заслушали Тырышкину О.В. (кв.12), которая предложила избрать председателем собрания Тырышкину О.В. (кв.12), секретарем собрания Куклину Р.Н. (кв. №13).

Результат голосования:

ЗА 961,4 голоса, что составляет 68,7% от общей площади МКД и 100% от числа присутствующих;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общей площади МКД;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0 % от общей площади МКД.

Решение по первому вопросу Повестки дня: Утвердить председателя и секретаря собрания в предложенном составе.

2. Выборы счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Заслушали Куклину Р.Н. (кв. №13), которая предложила избрать в составе счетной комиссии Санталова А.В. (кв.7).

Результат голосования:

ЗА 961,4 голоса, что составляет 68,7% от общей площади МКД и 100% от числа присутствующих;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общей площади МКД;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голоса, что составляет 0 % от общей площади МКД.

Решение по второму вопросу Повестки дня: утвердить счетную комиссию в пред-
ном составе.

3. Выход дома из-под управления ООО УО «Маяк».

Заслушали Санталова А.В. (кв.7), который сообщил, что действующая управляющая компа-
ния ООО УО «Маяк» не получила лицензии на управление многоквартирным домом. Пред-
ложил выйти из-под управления ООО УО «Маяк».

Результат голосования:

ЗА 961,4 голоса, что составляет 68,7% от общей площади МКД и 100% от числа присутству-
ющих;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общей площади МКД;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голоса, что составляет 0 % от общей площади МКД.

Решение по третьему вопросу Повестки дня: Выйти из-под управления ООО УО «Маяк».

4. Расторжение договора управления с ООО УО «Маяк».

Заслушали Тырышкину О.В. (кв.12), которая сообщила, что не получение лицензии на
управление многоквартирным домом, можно считать достаточным основанием для призна-
ния ООО УО «Маяк» не исполнившим условий такого договора предложил расторгнуть до-
говор с управляющая компания ООО УО «Маяк».

Результат голосования:

ЗА 961,4 голоса, что составляет 68,7% от общей площади МКД и 100% от числа присутству-
ющих;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общей площади МКД;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голоса, что составляет 0 % от общей площади МКД.

Решение по четвертому вопросу Повестки дня: Расторгнуть договор управления с ООО
УО «Маяк».

5. Выбор способом управления многоквартирным домом управляющую компанию ООО «Комфорт».

Заслушали Санталова А.В. (кв.7), который предложил выбрать способом управления управ-
ляющую организацию ООО «Комфорт», имеющим лицензию и право заниматься деятельно-
стью по управлению МКД.

Результат голосования:

ЗА 961,4 голоса, что составляет 68,7% от общей площади МКД и 100% от числа присутству-
ющих;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общей площади МКД;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голоса, что составляет 0 % от общей площади МКД.

Решение по пятому вопросу Повестки дня: Выбрать способом управления многоквартир-
ным домом управляющую компанию ООО «Комфорт».

6. Заключение договора управления.

Заслушали Тырышкину О.В. (кв.12), которая предложила заключить 01 июня 2015 года до-
говор управления с ООО «Комфорт» на предложенных условиях.

Результат голосования:

ЗА 961,4 голоса, что составляет 68,7% от общей площади МКД и 100% от числа присутству-
ющих;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общей площади МКД;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голоса, что составляет 0 % от общей площади МКД.

Решение по шестому вопросу Повестки дня: Заключить 01 июня 2015 года договор управ-
ления с ООО «Комфорт» на оговоренных условиях.

7. Утверждение места хранения решений собственников, оригинала протокола общего собрания, расчета распределения долей, документов счетной комиссии, лица ответственного за хранение.

Заслушали Санталова А.В. (кв.7), которая предложила определить местом хранения решений собственников, оригинала протокола общего собрания, расчета распределения долей, документов счетной комиссии в помещении управляющей компании «Комфорт». Назначить руководителя ООО «Комфорт» ответственным за хранение перечисленной документации.

Результат голосования:

ЗА 961,4 голоса, что составляет 68,7% от общей площади МКД и 100% от числа присутствующих;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общей площади МКД;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голоса, что составляет 0 % от общей площади МКД.

Решение по седьмому вопросу Повестки дня: Утвердить местом хранения решений собственников, оригинала протокола общего собрания, расчета распределения долей, документов счетной комиссии в помещении управляющей компании «Комфорт» и определить руководителя ООО «Комфорт» ответственным за хранение перечисленной документации.

8. Определение порядка и места размещения решения, принятого общим собранием.

Заслушали Санталова А.В. (кв.7), которая предложила определить местом размещения решения, принятого общим собранием и доступном для всех собственников помещений в данном доме помещения Управляющей компании ООО «Комфорт». Срок размещения указанных документов не должен превышать 10 дней со дня принятия этих решений.

Результат голосования:

ЗА 961,4 голоса, что составляет 68,7% от общей площади МКД и 100% от числа присутствующих;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общей площади МКД;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голоса, что составляет 0 % от общей площади МКД.

Решение по восьмому вопросу Повестки дня: Утвердить предложенный порядок и место размещения решения, принятого общим собранием.

9. О порядке уведомления уполномоченных органов о выборе способа управления многоквартирным домом.

Заслушали Куклину Р.Н. (кв. №13), которая предложила уведомить органы государственной жилищной инспекции и администрацию Дальнегогорского городского округа о выбранном способе управления в установленный законом срок с момента принятия решения.

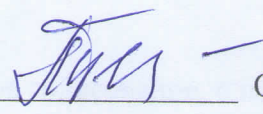
Результат голосования:

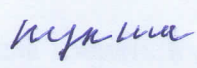
ЗА 961,4 голоса, что составляет 68,7% от общей площади МКД и 100% от числа присутствующих;

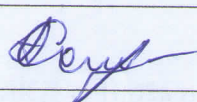
ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общей площади МКД;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голоса, что составляет 0 % от общей площади МКД.

Решение по девятому вопросу Повестки дня: Утвердить предложенный порядок уведомления уполномоченных органов о выборе способа управления многоквартирным домом.

Председатель собрания  О.В. Тырышкина

Секретарь собрания  Р.Н. Куклин

Счетная комиссия:  А.В. Санталов