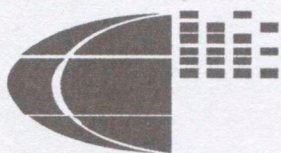


тел.(4912) 50-12-02
kadastr_nedv@mail.ru
Российская Федерация, Рязанская область,
390000 г. Рязань, ул. Сенная, д. 10, кор. 3, лит. А



ООО «КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ»

**«Размещение антенно-мачтового сооружения по
адресу: Приморский край, Дальнегорский городской
округ, Кавалеровское лесничество Мономаховского
участкового лесничества, выдел 15, квартал 171»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Свидетельство «СтройПартнер» о
допуске к определённому виду или
видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства № 3355
от 13.08.2014 г.

Директор
ООО «КАДАСТР
НЕДВИЖИМОСТИ»

(должность)



Плясун А. В.

(Ф.И.О.)

г. Рязань
2019 г.

1. Основания для выполнения работ

Проект межевания территории разработан на основании требований "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) статья 1.3 п.2.1, Федерального закона от 03.07.2016 N 3 73-ФЗ ст. 4 3, Лесного кодекса ст. 21

Цель работы: установление границ земельного участка для строительства и эксплуатации объекта, не связанного с созданием лесной инфраструктуры - строительство и эксплуатация антенно-мачтового сооружения связи.

2. Исходные данные

При разработке проекта межевания территории были использованы следующие материалы:

- а) топографическая съёмка масштаба 1 :500;
- б) кадастровый план территории;

3. Общие сведения

3.1 Сведения о размещении объекта и существующем межевании территории.

Проект межевания территории выполняется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения объекта связи с учётом существующего межевания территории. Граница проекта включает в себя часть территории кадастрового квартала 25:03:020710. Кадастровый план территории выдан филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Приморскому краю 2019-06-17 25/ИСХ/19-302706

Проектируемая территория для размещения объекта связи расположена на землях лесного фонда и имеет местоположение: Приморский край, Дальнегорский городской округ, Кавалеровское лесничество Мономаховского участкового лесничества, выдел 15, квартал 171.

Ведомость координат поворотных точек уточнённой границы проектируемой территории		
Система координат: МСК-25, зона 3		
Площадь земельного участка: 58 кв.м.		
Номер точки	X	Y
1	515529,29	3253617,89
2	515525,74	3253624,61
3	515519,02	3253621,06
4	515522,57	3253614,34
1	515529,29	3253617,89

						ДПТ-ПМТ-Т		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разраб.		Гладков			12.19	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Текстовая часть.	Стадия	Лист
							П	1
							ООО «Кадастр Недвижимости»	
Директор		Плясун			12.19			

Нормативные размеры земельных участков не установлены. Размер земельного участка установлен в соответствии с минимальной фактической необходимостью для эксплуатации станции сотовой связи и представляет собой квадрат со стороной 7.60 метров.

Установление красных линий в настоящем проекте планировки не предусмотрено.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, статья 36, п. 4, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектом межевания не предусмотрено образование участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, либо изъяты для государственных или муниципальных нужд.

Проектируемый земельный участок представляет из себя не покрытые лесной растительностью земли (прогалины, пустыри). Лесные насаждения отсутствуют.

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Кл	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м ³
					возраст, лет			
Мономаховское	171	15	0,58	Россыпи каменистые	-	-	-	-

4.3 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Кавалеровского лесничества в квартале 171 Мономаховского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

4.4 Сведения об обременениях.

По данным государственного лесного реестра на квартал 171 выдел 15 Кавалеровское лесничество, Мономаховское участковое лесничество обременения не установлены.

4.4 Сведения об ограничении использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Сергеевского лесничества, предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Запрещается:

- ☐ использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- ☐ ведение охотничьего хозяйства;
- ☐ ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства;
- ☐ разработка месторождений полезных ископаемых;
- ☐ размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов;
- ☐ изменение границ, которое может привести к уменьшению площади зеленой зоны, не допускается.

4.6. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке.

На проектируемом лесном участке здания и сооружения отсутствуют.

4.7. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных

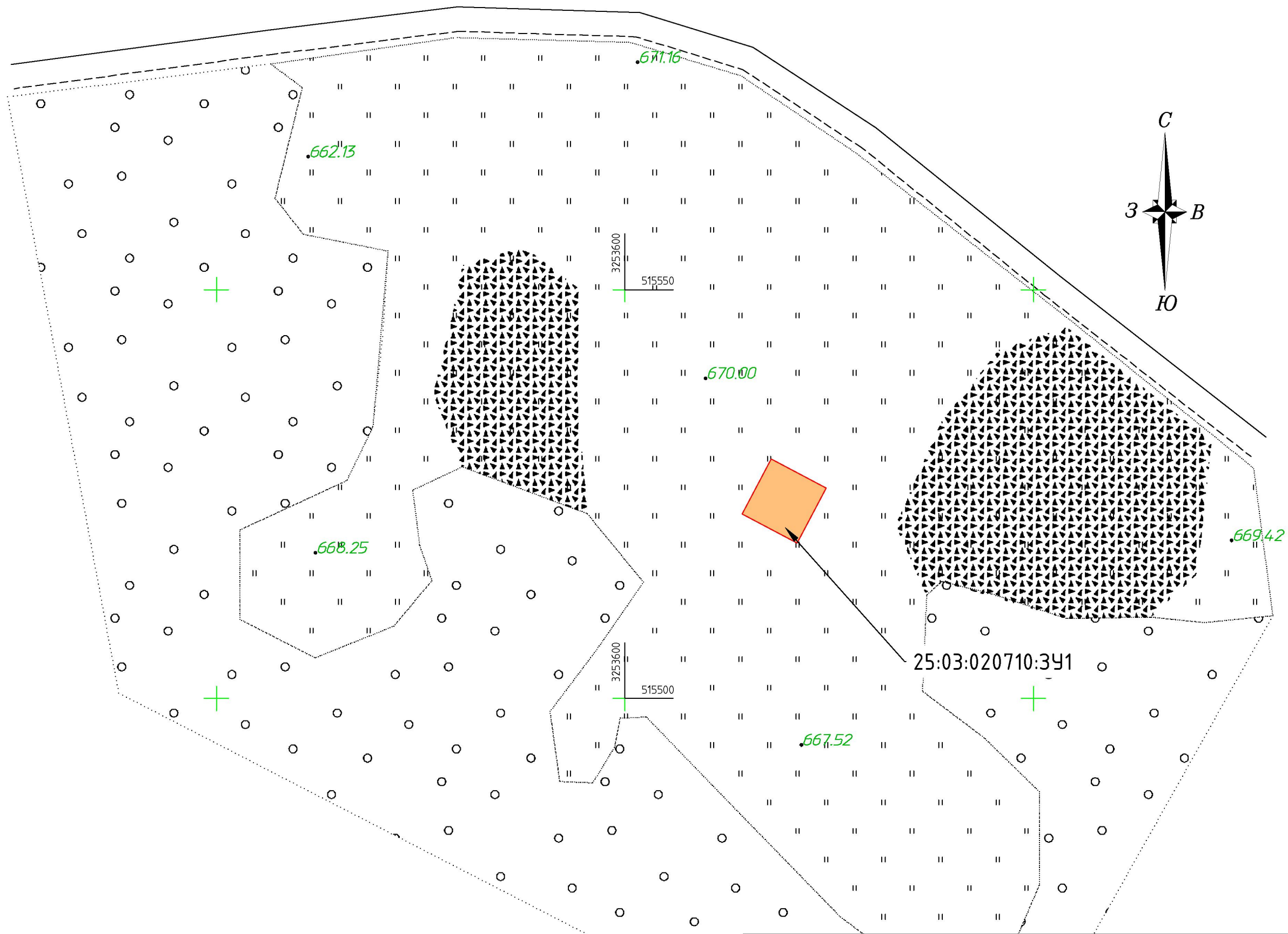
						ДПТ-ПМТЗ-Т	Лист
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

территорий, зон с особыми условиями использования территории

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

4.8 Проектирование вида использования лесов проектируемого земельного участка

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	№ Квартала	№ выдела	Площадь объекта кв.м.	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
Существующие объекты							
-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты, подлежащие ремонту или реконструкции							
-	-	-	-	-	-	-	-
Проектируемые объекты							
Линейный объект связи – базовая станция сотовой связи	Кавалеровское лесничество Мономаховского участкового лесничества	171	15	58	Площадка размером 7.60*7.60 м с мобильной антенной опорой и техноло- гическим кон- тейнером	строитель- ство	2020

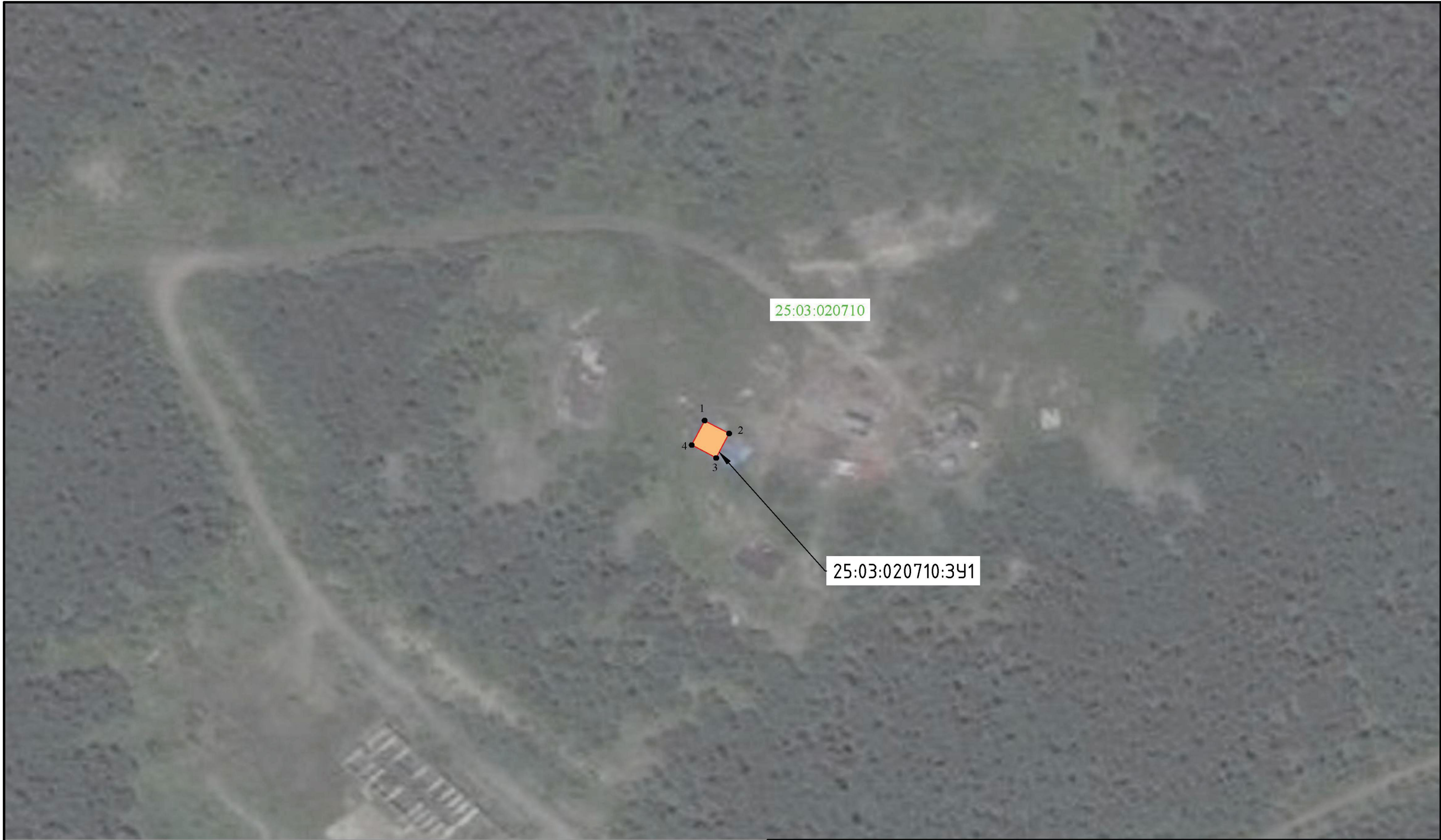


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница образуемого земельного участка
-  - границы существующих земельных участков
-  - границы кадастрового деления
-  - номера земельных участков
-  - номера кадастровых кварталов

Примечание:
В пределах территории проекта межевания отсутствуют утверждённые красные линии, границы публичных сервитутов

						ДПТ/ПМТ-Г			
						Приморский край, Дальнегорский городской округ, Кавалеровское лесничество Мономаховского участкового лесничества, выдел 15, квартал 171			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Топографическая съёмка	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Гладков			12.19		П	1	1
						М 1:500	000 "Кадастр Недвижимости"		
Директор		Плясун			12.19				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

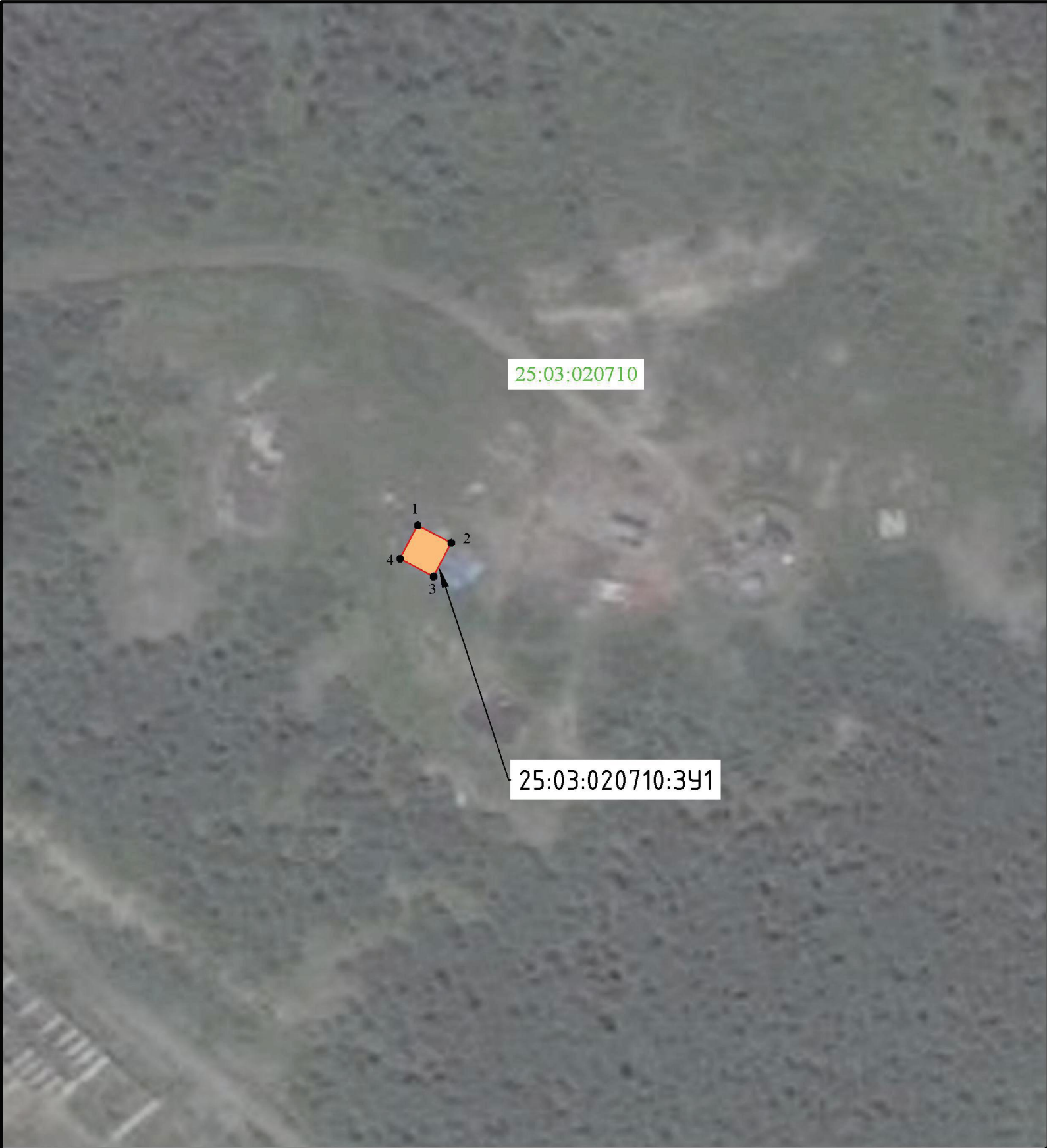
- граница образуемого земельного участка
- границы существующих земельных участков
- границы кадастрового деления
- :106

- номера земельных участков
- 62:04:2260103

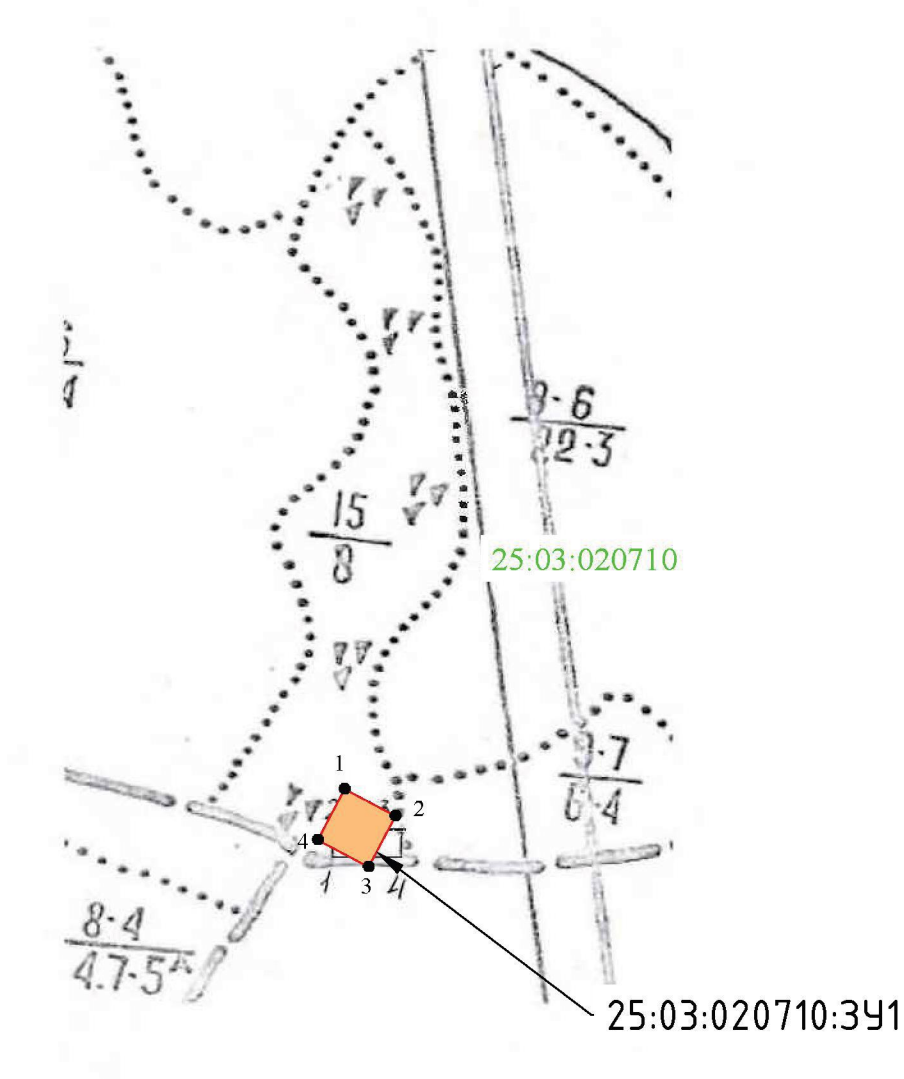
- номера кадастровых кварталов

Примечание:
В пределах территории проекта межевания отсутствуют утверждённые красные линии, границы публичных сервитутов

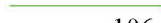
						ДПТ/ПМТ-Г		
						Приморский край, Дальнегорский городской округ, Кавалеровское лесничество Мономаховского участкового лесничества, выдел 15, квартал 171		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб		Гладков			12.19	Чертёж межевания территории	Стадия	Лист
							П	1
						М 1:1000	ООО "Кадастр Недвижимости"	
Директор		Плясун			12.19			



Расположение земельного участка в пределах лесного квартала



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница образуемого земельного участка
-  - границы существующих земельных участков
-  - границы кадастрового деления
- :106 - номера земельных участков
- 62:04:2260103 - номера кадастровых кварталов

Примечание:
В пределах территории проекта межевания отсутствуют существующие земельные участки, зоны с особыми условиями территорий, зарегистрированные объекты капитального строительства, особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия

						ДПТ/ПМТ-Г2				
						Приморский край, Дальнегорский городской округ, Кавалеровское лесничество Мономаховского участкового лесничества, выдел 15, квартал 171				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб		Гладков			12.19	Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
						М 1:1000		000 "Кадастр Недвижимости"		
Директор		Плясун			12.19					

Акт
натурного технического обследования лесного участка

п. Кавалерово

«12» декабря 2019 г.

Мной, участковым лесничим Мономаховского участкового лесничества Аксининым И.А. проведено натурное техническое обследование лесного участка, планируемое для заключения долгосрочного договора аренды под размещение антенно-мачтового сооружения.

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в защитных лесах Кавалеровского лесничества Мономаховского участкового лесничества, в выделе 15, квартала 171.

Субъект Российской Федерации: Приморский край

Дальнегорский городской округ

2. Лесистость муниципального района 89 %.

3. Общая площадь участка 0,58 га,

в том числе:

- лесных земель – га,

из них: покрытых лесом - га

не покрытых лесом - га

- нелесных земель- га,

4. Описание лесного участка, согласно таксационному описанию:

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Кл. возраста	Бонитет	Полнога	Общий запас древесины, м³
					возраст, лет			
Мономаховское	171	15	0,58	Россыпи каменистые	-	-	-	-

5. Обследованный участок площадью 0,58 га представлен под размещение антенно-мачтового сооружения
6. Лесохозяйственные особенности участка: пустырь.
7. Участок пригоден для заявленных целей .
8. Цели использования: всего 0,58 га
 - для заключения долгосрочного договора аренды под размещение антенно-мачтового сооружения.
9. Лесной участок не имеет обременение.

Лица, проводившие обследование:

Участковый лесничий Мономаховского участкового лесничества

Кавалеровского филиала КГКУ «Примлес»

И.А.Аксинин



(подпись)

Инженер по лесопользованию 1 категории Кавалеровского филиала

КГКУ «Примлес»

Г.А.Иванова



(подпись)

Лесничий Кавалеровского филиала
КГКУ «Примлес»

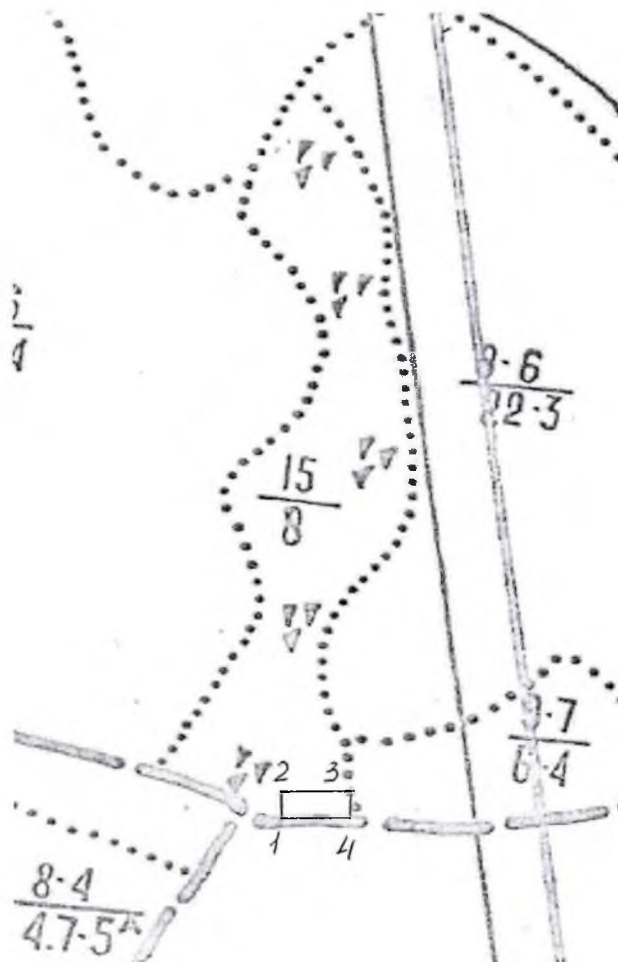
Е.Ю.Чуханов



(подпись)



Неотъемлемой частью настоящего Акта является чертеж лесных участков.



Геоданные:

Обозначение характерных точек границ	Кординаты, м	
	азимут	м
1	11	58
2	101	100
3	191	58
4	281	100
Привязка 0-1	94	70

Участковый лесничий Мономаховского участкового лесничества

Кавалеровского филиала КГКУ «Примлес»

И.А.Аксинин

(подпись)

Инженер по лесопользованию 1 категории Кавалеровского филиала

КГКУ «Примлес»

Г.А.Иванова

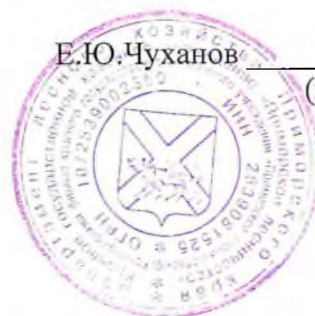
(подпись)

Лесничий Кавалеровского филиала

КГКУ «Примлес»

Е.Ю.Чуханов

(подпись)





Саморегулируемая организация
основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания
(вид саморегулируемой организации)

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ИНЖЕНЕРОВ-ИЗЫСКАТЕЛЕЙ «СтройПартнер»**

188309, РФ, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8А

www.partnersro.ru

№ СРО-И-028-13052010

г. Гатчина
(место выдачи Свидетельства)

«13» августа 2014г.
(дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определённому виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства
№ 3355

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью

«КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ»,

ОГРН 1086229004730, ИНН 6229065030,

390000, Рязань, ул. Сенная, дом № 10, корпус 3, литер А

Основание выдачи Свидетельства : решение Контрольно-дисциплинарного комитета
(наименование органа управления саморегулируемой организацией,

СРО инженеров-изыскателей «СтройПартнер» № 13КДК от 13 августа 2014г.
(номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «13» августа 2014г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство взамен ранее выданного № 1896 от 14 октября 2011 г.
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор
СРО инженеров-изыскателей
«СтройПартнер»
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

Погодин В.С.
(инициалы, фамилия)



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к
определённому виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства
от «13» августа 2014г.
№ 3355

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член **НП СРО инженеров-изыскателей «СтройПартнер» Общество с ограниченной ответственностью «КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ», ИНН 6229065030** имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО инженеров-изыскателей «СтройПартнер» Общество с ограниченной ответственностью «КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ», ИНН 6229065030** имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО инженеров-изыскателей «СтройПартнер» Общество с ограниченной ответственностью «КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ», ИНН 6229065030** имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
1.1.	Создание опорных геодезических сетей.
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами.
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений.
1.4.	Трассирование линейных объектов.
1.5.	Инженерно-гидрографические работы.
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.

Общество с ограниченной ответственностью «КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Генеральный директор
НП СРО инженеров-изыскателей
«СтройПартнер»
должность



Погодин В.С.
фамилия, инициалы