**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

О результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

27.05.2021 г. Дальнегорск

**Вопросы общественных обсуждений:**

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:03:010207, площадью 1458,0 кв.м «жилая застройка». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир дом, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Восточная, д. 22-1, расположенного в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:010203, площадью 873,0 кв.м «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 15 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Известковая, д.68, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:010209, площадью 1807,0 кв.м «для индивидуального жилищного строительства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир дом, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Черняховского, д. 70, расположенного в производственной зоне объектов V класса санитарной классификации (П1-5)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:010201, площадью 494,0 кв.м «ведение садоводства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Березовая, д. 1б, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:03:010210:708, площадью 1781,0 кв.м «для индивидуального жилищного строительства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир дом, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Гоголя, д. 3, расположенного в производственной зоне объектов V класса санитарной классификации (П1-5)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:000000, площадью 707,0 кв.м «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 300 м по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Взлетная, д. 1, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:03:010202, площадью 1173,0 кв.м «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 25 м по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Дорожная, д. 59а, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:03:010201:13, площадью 1200,0 кв.м «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир дом, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Ильченко, д. 13, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:000000, площадью 374,0 кв.м «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 33 м по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Дорожная, д. 75б, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:110001, площадью 996,0 кв.м «для ведения личного подсобного хозяйства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 20 м по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, д. Мономахово, ул. Москалюк, д. 95, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:03:020302:40, площадью 1230,0 кв.м «для ведения личного подсобного хозяйства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир участок, почтовый адрес ориентира: Приморский край, сдт «Зеленая поляна», участок № 24, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:010206, площадью 1358,0 кв.м «для ведения личного подсобного хозяйства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 22 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Нагорная, д. 8, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:010201, площадью 296,0 кв.м «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 15 м по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: Приморский край,

г. Дальнегорск, ул. Ильченко, д. 12, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:030203, площадью 1600000,0 кв.м «отдых (рекреация)». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 450 м по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск,

ул. Прямая, д. 63, расположенного в зоне иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория средозащитных зон) (Ин-2)».

Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков проводились в период с 19 мая 2021 года по 27 мая 2021 года.

**Инициатор проведения общественных обсуждений:** Глава Дальнегорского городского округа.

**Основание проведения общественных обсуждений:** Постановление Главы Дальнегорского городского округа от 14 мая 2021 № 6-пг «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».

**Дата и место информирования о проведении общественных обсуждений:**

- «Трудовое слово»: средство массовой информации, установленное Уставом Дальнегорского городского округа для опубликования муниципальных правовых актов, № 20 от 19.05.2021;

- официальный сайт Дальнегорского городского округа dalnegorsk-mo.ru <http://dalnegorsk-mo.ru/building/publichnyie-slushaniya-v-sfere-gradostroitelnoj-deyatelnosti/> в разделе «Градостроительство», вкладка «Публичные слушания и общественные обсуждения в сфере градостроительной деятельности».

**Место проведения общественных обсуждений:** официальный сайт Дальнегорского городского округа dalnegorsk-mo.ru <http://dalnegorsk-mo.ru/building/publichnyie-slushaniya-v-sfere-gradostroitelnoj-deyatelnosti/>.

**Организатор проведения общественных обсуждений:** отдел архитектуры и строительства администрации Дальнегорского городского округа.

Замечания, предложения и вопросы по вопросу общественных обсуждений в электронном виде от участников общественных обсуждений не поступали.

Замечания, предложения и вопросы по вопросу общественных обсуждений в письменном виде на бумажном носителе на почтовый адрес организатора общественных обсуждений от участников общественных обсуждений не поступали.

Ответы на вопросы, замечания и предложения участников общественных обсуждений организатором общественных обсуждений не размещались и не направлялись.

Учитывая тот факт, что запрашиваемые предоставления разрешений соответствует действующим регламентам использования территорий, местным нормативам градостроительного проектирования, не нарушают права и законные интересы граждан, с целью установления разрешённого вида использования земельного участка в соответствие с действующими регламентами использования территорий, установленными Правилами землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, утверждёнными решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 № 137 (в редакции решения Думы Дальнегорского городского округа от 30.11.2017 № 36), рекомендовать Главе Дальнегорского городского округа предоставить разрешение по рассматриваемым вопросам.

Результаты общественных обсуждений были занесены в протокол.

Таким образом, общественные обсуждения по рассматриваемому вопросу были проведены в полном соответствии с требованиями положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения «О порядке проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Дальнегорском городском округе», утверждённого решением Думы Дальнегорского городского округа от 28.06.2019 № 279, Правил землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа.

По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение:

- Общественные обсуждения признать состоявшимися.

- Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в средствах массовой информации, установленными Уставом Дальнегорского городского округа для опубликования муниципальных правовых актов и разместить на официальном сайте Дальнегорского городского округа dalnegorsk-mo.ru <http://dalnegorsk-mo.ru/building/publichnyie-slushaniya-v-sfere-gradostroitelnoj-deyatelnosti/> в разделе «Градостроительство», вкладка «Публичные слушания и общественные обсуждения в сфере градостроительной деятельности».

Председатель комиссии

по Правилам землепользования

и застройки на территории

Дальнегорского городского округа В.В. Хван