



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДАЛЬНЕГОРСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Пр-т 50 лет Октября, 125, г. Дальнегорск, 692446

Тел/факс: 3-24-30

E-mail: dalnegorsk@mo.primorsky.ru

От 24.07.2018 № 826-0700

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Лицам, ответственным за управление МКД  
руководителям УО, ТСЖ(Н), ЖК, иным  
СПК, собственникам помещений в МКД

**Об актуализации региональной программы  
капитального ремонта МКД с 2019 года**

Администрация Дальнегорского городского округа доводит до Вашего сведения сроки и порядок актуализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с актуальным на 2018 год законодательством Приморского края.

Приложение: письмо ФПК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» от 20.07.2018 № 10-исп/5151-рс – на 6 лист. в 1 экз.

Начальник отдела  
жизнеобеспечения администрации  
Дальнегорского городского округа

С.А. Привалов

**ФОНД ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ»**  
(ФПК «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Приморского края»)

ул. Жигура, 26 а, г. Владивосток,  
Приморский край, 690088  
Телефон: 8 (423) 279-56-71  
<http://www.fkr25.ru>, [info@fkr25.ru](mailto:info@fkr25.ru)

ОГРН 1132500003195,  
ИНН/КПП 2540975823/254301001

29.07.2018

№ 10-исп/5151-рс

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Направление информации по  
актуализации региональной  
программы капитального ремонта

Фонд Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» (далее – Фонд, Региональный оператор) доводит до Вашего сведения следующую информацию.

Сроки проведения капитального ремонта многоквартирных домов установлены в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 31.12.2013 года № 513-па (в редакции постановления Администрации Приморского края от 29.06.2018 № 302-па) (далее – региональная программа).

Региональная программа капитального ремонта подлежит ежегодной актуализации не позднее 30 июня года, предшествующего году реализации мероприятий, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

Основанием для актуализации региональной программы капитального ремонта могут являться результаты мониторинга технического состояния МКД.

В соответствии с порядком проведения мониторинга технического состояния МКД, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 20.08.2013 № 324-па «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Приморского края» проводится оценка технического состояния в отношении каждого вида конструктивного элемента МКД с оформлением актов осмотра.

Уполномоченное лицо, ответственное за управление МКД (управляющая организация, ТСЖ) обязано проводить мониторинг технического состояния МКД не менее двух раз в год (весенние и осенние осмотры), а также проводить внеплановые осмотры. Результаты осмотров оформляются актами осмотров, в которых отмечаются выявленные недостатки. На основании актов осмотров делается заключение (вывод) технических осмотров о необходимых мероприятиях по устранению выявленных недостатков с указанием сроков их возможного устранения, в том числе в части необходимости проведения капитального ремонта. Акты осмотра предоставляются уполномоченным лицом в орган местного самоуправления муниципального образования Приморского края, на территории которого расположен обследуемый дом.

Орган местного самоуправления муниципального образования Приморского края обобщает результаты осмотров по всем МКД, расположенных на территории муниципального образования Приморского края и определяет очередность проведения капитального ремонта МКД.

В течении 50 дней после обобщения результатов осмотра МКД, но не позднее 10 марта текущего года орган местного самоуправления Приморского края направляет копию реестра актов осмотра МКД, содержащего данные по проведенному осмотру, и предложения по актуализации региональной программы капитального ремонта региональному оператору.

Порядок предоставления копий реестров актов осмотров МКД размещен на сайте ФПК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» [www.fkr25.ru](http://www.fkr25.ru) в разделе «документы» - «инструкции» -

«Порядок предоставления копий реестров актов осмотра многоквартирных домов по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Приморского края, приказ об утверждении и форма реестра (бланк)».

Основаниями для актуализации региональной программы капитального ремонта могут являться:

1) ввод новых МКД в эксплуатацию, передача МКД в муниципальную собственность, признание МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, снос МКД;

2) увеличение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включенных в региональную программу капитального ремонта;

3) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, включенных в региональную программу капитального ремонта, на более ранний, в том числе по предписаниям и требованиям контролирующих органов;

4) решения судов о проведении капитального ремонта за счет средств местного бюджета;

5) принятие собственниками помещений в МКД решения о переносе срока проведения капитального ремонта на более поздний период либо сокращение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

6) изменение объема государственной поддержки, муниципальной поддержки на основании решений, принятых соответствующими органами государственной власти или органами местного самоуправления;

7) результаты мониторинга технического состояния МКД;

8) изменение технических и эксплуатационных характеристик МКД (адрес, этажность, площадь, материал конструктивных элементов, количество жителей и т.п.);

9) проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

Органы местного самоуправления направляют предложения по актуализации региональной программы капитального ремонта региональному оператору.

Региональный оператор в течение 30 календарных дней со дня поступления предложений проверяет обоснованность указанных предложений и направляет в орган местного самоуправления информацию о результатах рассмотрения предложений.

Признанные региональным оператором обоснованными предложения органов местного самоуправления направляются региональным оператором в уполномоченный орган (департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам) для рассмотрения.

Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления предложений, признанных обоснованными региональным оператором, рассматривает их и направляет информацию о результатах их рассмотрения региональному оператору.

В случае признания уполномоченным органом предложений обоснованными изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся в срок не позднее 50 календарных дней со дня их поступления в уполномоченный орган.

Органу местного самоуправления при подготовке предложений о переносе сроков капитального ремонта МКД на территории муниципального образования на более ранние необходимо учитывать общую собираемость взносов по муниципальному образованию, а также финансовую устойчивость деятельности регионального оператора.

Согласно пункту 1 статьи 29 Закона Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» финансовая устойчивость деятельности регионального

оператора определяется, исходя из объема средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в МКД, общее имущество, в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), как доля от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году в размере 80 процентов.

Обращаем внимание, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества являются взносы собственников помещений в МКД, формирующие фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, при этом использование средств допускается только при условии, если указанные МКД расположены на территории одного муниципального образования.

Органы местного самоуправления могут самостоятельно утверждать краткосрочные планы, только в том случае, если в решении о местном бюджете предусмотрена муниципальная поддержка на проведение капитального ремонта МКД, включенных в региональную программу капитального ремонта, и (или) если органы местного самоуправления проводят капитальный ремонт за счет средств местного бюджета, в случае исполнения судебных решений, в соответствии с которыми на органы местного самоуправления возлагается обязанность провести капитальный ремонт МКД за счет средств местного бюджета.

Если органами местного самоуправления не предусмотрена муниципальная поддержка на проведение капитального ремонта, то перед формированием предложений по актуализации региональной программы в части переноса сроков ремонта на более ранний период, Фонд рекомендует запрашивать информацию о прогнозном размере средств, которые региональный оператор может направить на капитальный ремонт в периоде, на

который планируется перенести капитальный ремонт с учетом собираемости и уже имеющихся обязательств по ремонту, установленных региональной программой.

Генеральный директор

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.В. Коваль', enclosed within a large, thin, hand-drawn oval shape.

А.В. Коваль

Некрасова Елена Вячеславовна,  
8 (423) 279 56 71, доб. 7012