**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

О результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

06.04.2021 г. Дальнегорск

**Вопросы общественных обсуждений:**

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:03:010305:14, площадью 1200,0 кв.м «жилая застройка». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Овражная, д.11, расположенного в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:020424, площадью 271,0 кв.м «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Ольховская, д.3, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:010106, площадью 490,0 кв.м «ведение садоводства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 37 м по направлению северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Горная, д. 51, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:010205, площадью 313,0 кв.м «ведение садоводства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Прямая, д. 40, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:020419, площадью 1868,0 кв.м «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 660 м по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Южная, д. 40, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:010202, площадью 435,0 кв.м «для ведения личного подсобного хозяйства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 10 м по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Дорожная, д. 63г, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:03:010202:188, площадью 1660,0 кв.м «для ведения личного подсобного хозяйства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 97 м по направлению на запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, пер. Береговой, д. 3, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:03:010203:69, площадью 360,0 кв.м «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир дом, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Известковая,

д. 92, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:03:010203:931, площадью 644,0 кв.м «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 23 м по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Известковая, д. 92, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)».

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:03:010202:28, площадью 2150,0 кв.м «для ведения личного подсобного хозяйства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 15 м по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, пер. Береговой, д. 3, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)».

Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков проводились в период с 30 марта 2021 года по 06 апреля 2021 года.

**Инициатор проведения общественных обсуждений:** Глава Дальнегорского городского округа.

**Основание проведения общественных обсуждений:** Постановление Главы Дальнегорского городского округа от 29 марта 2021 № 4-пг «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».

**Дата и место информирования о проведении общественных обсуждений:**

- «Трудовое слово»: средство массовой информации, установленное Уставом Дальнегорского городского округа для опубликования муниципальных правовых актов, № 13 от 31.03.2021;

- официальный сайт Дальнегорского городского округа dalnegorsk-mo.ru <http://dalnegorsk-mo.ru/building/publichnyie-slushaniya-v-sfere-gradostroitelnoj-deyatelnosti/> в разделе «Градостроительство», вкладка «Публичные слушания и общественные обсуждения в сфере градостроительной деятельности».

**Место проведения общественных обсуждений:** официальный сайт Дальнегорского городского округа dalnegorsk-mo.ru <http://dalnegorsk-mo.ru/building/publichnyie-slushaniya-v-sfere-gradostroitelnoj-deyatelnosti/>.

**Организатор проведения общественных обсуждений:** отдел архитектуры и строительства администрации Дальнегорского городского округа.

Замечания, предложения и вопросы по вопросу общественных обсуждений в электронном виде от участников общественных обсуждений не поступали.

Замечания, предложения и вопросы по вопросу общественных обсуждений в письменном виде на бумажном носителе на почтовый адрес организатора общественных обсуждений от участников общественных обсуждений не поступали.

Ответы на вопросы, замечания и предложения участников общественных обсуждений организатором общественных обсуждений не размещались и не направлялись.

Учитывая тот факт, что запрашиваемые предоставления разрешений соответствует действующим регламентам использования территорий, местным нормативам градостроительного проектирования, не нарушают права и законные интересы граждан, с целью установления разрешённого вида использования земельного участка в соответствие с действующими регламентами использования территорий, установленными Правилами землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, утверждёнными решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 № 137 (в редакции решения Думы Дальнегорского городского округа от 30.11.2017 № 36), рекомендовать Главе Дальнегорского городского округа предоставить разрешение по рассматриваемым вопросам.

Результаты общественных обсуждений были занесены в протокол.

Таким образом, общественные обсуждения по рассматриваемому вопросу были проведены в полном соответствии с требованиями положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения «О порядке проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Дальнегорском городском округе», утверждённого решением Думы Дальнегорского городского округа от 28.06.2019 № 279, Правил землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа.

По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение:

- Общественные обсуждения признать состоявшимися.

- Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в средствах массовой информации, установленными Уставом Дальнегорского городского округа для опубликования муниципальных правовых актов и разместить на официальном сайте Дальнегорского городского округа dalnegorsk-mo.ru <http://dalnegorsk-mo.ru/building/publichnyie-slushaniya-v-sfere-gradostroitelnoj-deyatelnosti/> в разделе «Градостроительство», вкладка «Публичные слушания и общественные обсуждения в сфере градостроительной деятельности».

Председатель комиссии

по Правилам землепользования

и застройки на территории

Дальнегорского городского округа В.В. Хван