ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**ПРИМПРОЕКТ**

**Заказчик – Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края**

# Реконструкция автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань на участке км 341 – км 349 в Приморском крае.

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ*

## Материалы по обоснованию проекта планировки территории

## Том 2

## Раздел 3

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть**

## Раздел 4

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.**

## 100/18-ДПТ-ППТ- 002

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

**2018**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**ПРИМПРОЕКТ**

**Заказчик – Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края**

# Реконструкция автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань на участке км 341 – км 349 в Приморском крае.

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ*

## Материалы по обоснованию проекта планировки

## Том 2

## Раздел 3

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть**

## Раздел 4

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.**

**100/18-ДПТ-ППТ- 002**

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

**Генеральный директор** **Д. Г. Житихин**

**Главный инженер проекта** **С. В. Курганов**

**2018**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 100/18-ДПТ-ППТ-002- С-001 | Содержание тома | |
| 100/18-ДПТ-ОРП- СП-001 | Состав проектной документации | |
| 100/18-ДПТ-ППТ-002 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | |
| 100/18-ДПТ-ППТ-002-Ч-001 | Схема расположения элемента планировочной структуры в границах Высокогорского сельского поселения Кавалеровского муниципального района Приморского края | |
| 100/18-ДПТ-ППТ-002-Ч-002 | Схема расположения элемента планировочной структуры в границах Дальнегорского городского округа Приморского края | |
| 100/18-ДПТ-ППТ-002-Ч-003 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;<br>Схема границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.<br>Схема границ зон с особыми условиями использования территорий;<br>Схема границ территорий объектов культурного наследия | |
| 100/18-ДПТ-ППТ-002 - Ч-004 | Схема организации улично-дорожной сети и организации движения транспорта;<br>Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории<br>Схема конструктивных и планировочных решений | |
| 100/18-ДПТ-ППТ-002 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. | |
| 100/18-ДПТ-ППТ-002 -ТЧ-001 | Пояснительная записка. | |
| Приложение | | |
| Приложение 1 | Распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25.12.2017 г № 61 | |
| Приложение 2 | Техническое задание № 5/17 на выполнение инженерных изысканий необходимых для подготовки документации по планировке объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань на участке км 341 – км 349 в Приморском крае» | |
| Приложение 3 | Техническое задание № 4/17 на подготовку документации по планировке объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань на участке км 341 – км 349 в Приморском крае» | |

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Кобрин | | | 05.18 |
| ГИП | | Курганов | | | 05.18 |
| Нач. сектора | | Кобрин | | | 05.18 |

**100/18-ДПТ-ППТ-002-С-001**

**Текстовая часть**

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ДПТ | 1 | 2 |

ПРИМПРОЕКТ

| | | |
|---|---|---|
| | Программа инженерных геодезических изысканий необходимых для подготовки документации по планировке объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань на участке км 341 – км 349 в Приморском крае» | |
| | Программа инженерных геологических изысканий необходимых для подготовки документации по планировке объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань на участке км 341 – км 349 в Приморском крае» | |
| | Программа инженерных гидрометеорологических изысканий необходимых для подготовки документации по планировке объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань на участке км 341 – км 349 в Приморском крае» | |
| | Программа инженерных экологических изысканий необходимых для подготовки документации по планировке объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань на участке км 341 – км 349 в Приморском крае» | |
| 100/18-ДПТ - ИГЭ | Отчёт по инженерным экологическим изысканиям | |
| 100/18-ДПТ - ИГЛ | Отчёт по инженерным геологическим изысканиям | |
| 100/18-ДПТ - ИГМ | Отчёт по инженерным гидрометеорологическим изысканиям | |
| 100/18-ДПТ - ИГД | Отчёт по инженерным геодезическим изысканиям | |
| | Исходные данные для разработки ДПТ | |

| № п/п | Наименование | Гриф секретности | Кол-во экз. |
|---|---|---|---|
| **Основная часть проекта планировки территории. Том 1** | | | |
| 100/18-ДПТ-ППТ-001 | **Раздел 1**<br>Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть | ОП | |
| 100/18-ДПТ-ППТ-001 | **Раздел 2**<br>Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов | ОП | |
| **Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2** | | | |
| 100/18-ДПТ-ППТ-002 | **Раздел 3**<br>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | ОП | |
| 100/18-ДПТ-ППТ-002 | **Раздел 4**<br>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". | ОП | |
| **Материалы по обоснованию проекта планировки территории.** | | | |
| 100/18-ДПТ-ППТ-002 | **Раздел 5**<br>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение к материалам по обоснованию проекта планировки территории | ОП | |
| **Основная часть проекта межевания территории. Том 3** | | | |
| 100/18-ДПТ-ПМТ-001 | **Раздел 1**<br>Проект межевания территории. Графическая часть | ОП | |
| 100/18-ДПТ-ПМТ-001 | **Раздел 2**<br>Проект межевания территории. Пояснительная записка | ОП | |
| **Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4** | | | |
| 100/18-ДПТ-ПМТ-002 | **Раздел**<br>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | ОП | |

## Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

| № п/п | Наименование | Гриф секретности | Масштаб |
|---|---|---|---|
| **Основная часть проекта планировки территории.** | | | |
| 100/18-ДПТ-ППТ-001-Ч-01 | Чертёж красных линий<br>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.<br>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов. | ОП | 1:2000 |

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Кобрин | | | 05.18 |
| ГИП | | Курганов | | | 05.18 |
| Нач. сектора | | Кобрин | | | 05.18 |
| Н. контр. | | | | | |

100/18-ДПТ-ОРП- СП-001

**Состав проектной документации**

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ДПТ | 1 | 2 |

ПРИМПРОЕКТ

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Материалы по обоснованию проекта планировки территории.** | | | |
| 100/18-ДПТ-ППТ-002-Ч-01 | Схема расположения элемента планировочной структуры в границах Высокогорского сельского поселения Кавалеровского муниципального района | ОП | 1:20000 |
| 100/18-ДПТ-ППТ-002-Ч-02 | Схема расположения элемента планировочной структуры в границах Дальнегорского городского округа | ОП | 1:20000 |
| 100/18-ДПТ-ППТ-02-Ч-02 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;<br>Схема границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.<br>Схема границ территорий объектов культурного наследия<br>Схема границ зон с особыми условиями использования территорий; | ОП | 1:2000 |
| 100/18-ДПТ-ППТ-02-Ч-03 | Схема организации улично-дорожной сети и организации движения транспорта;<br>Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории<br>Схема конструктивных и планировочных решений | ОП | 1:2000 |
| **Основная часть проекта межевания территории.** | | | |
| 100/18-ДПТ-ПМТ-01-Ч-01 | Чертёж межевания территории | ОП | 1:2000 |
| **Материалы по обоснованию проекта межевания территории.** | | | |
| 100/18-ДПТ-ПМТ-02-Ч-01 | Чертёж материалов обоснования проекта межевания территории | ОП | 1:2000 |

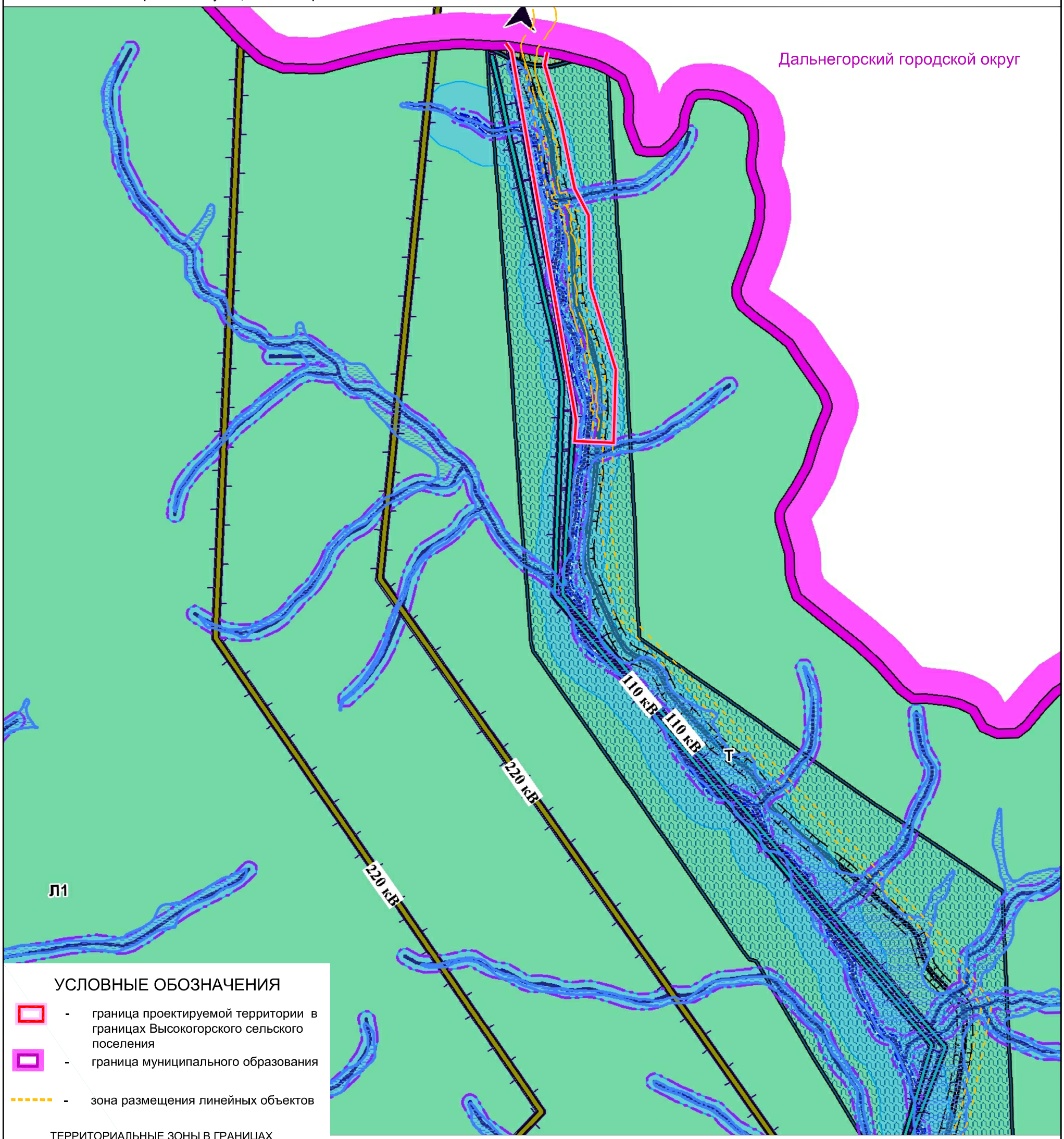
## Перечень текстовых материалов, разработанных в составе документации

| № п/п | Наименование | Гриф секретности | Масштаб |
|---|---|---|---|
| **Основная часть проекта планировки территории .** | | | |
| 100/18-ДПТ-ППТ-01-ТЧ-01 | Положение о размещении линейных объектов | ОП | |
| **Материалы по обоснованию проекта планировки территории.** | | | |
| 100/18-ДПТ-ППТ-02-ТЧ-01 | Пояснительная записка | ОП | |
| **Основная часть проекта межевания территории .** | | | |
| 100/18-ДПТ-ПМТ-01-ТЧ-01 | Пояснительная записка | ОП | |

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема расположения элемента планировочной структуры территории в границах Высокогорского сельского поселения Кавалеровского муниципального района




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой территории в границах Высокогорского сельского поселения
- граница муниципального образования
- зона размещения линейных объектов

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

- Т - зона внешней транспортной инфраструктуры
- Л1 - зона земель лесного фонда

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- охранная зона
- нерестоохранные зоны
- водоохранная зона

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Схема составлена на основе Генерального плана Высокогорского сельского поселения

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Кобрин | | | 04.18 |
| ГИП | | Курганов | | | 04.18 |
| Нач.сектора | | Кобрин | | | 04.18 |

100/18 - ДПТ - ППТ - 002-Ч-001

Документация по планировке территории объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань на участке км 341 - 349 в Приморском крае"

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ДПТ | 1 | 1 |

М 1 : 20000

ПРИМПРОЕКТ

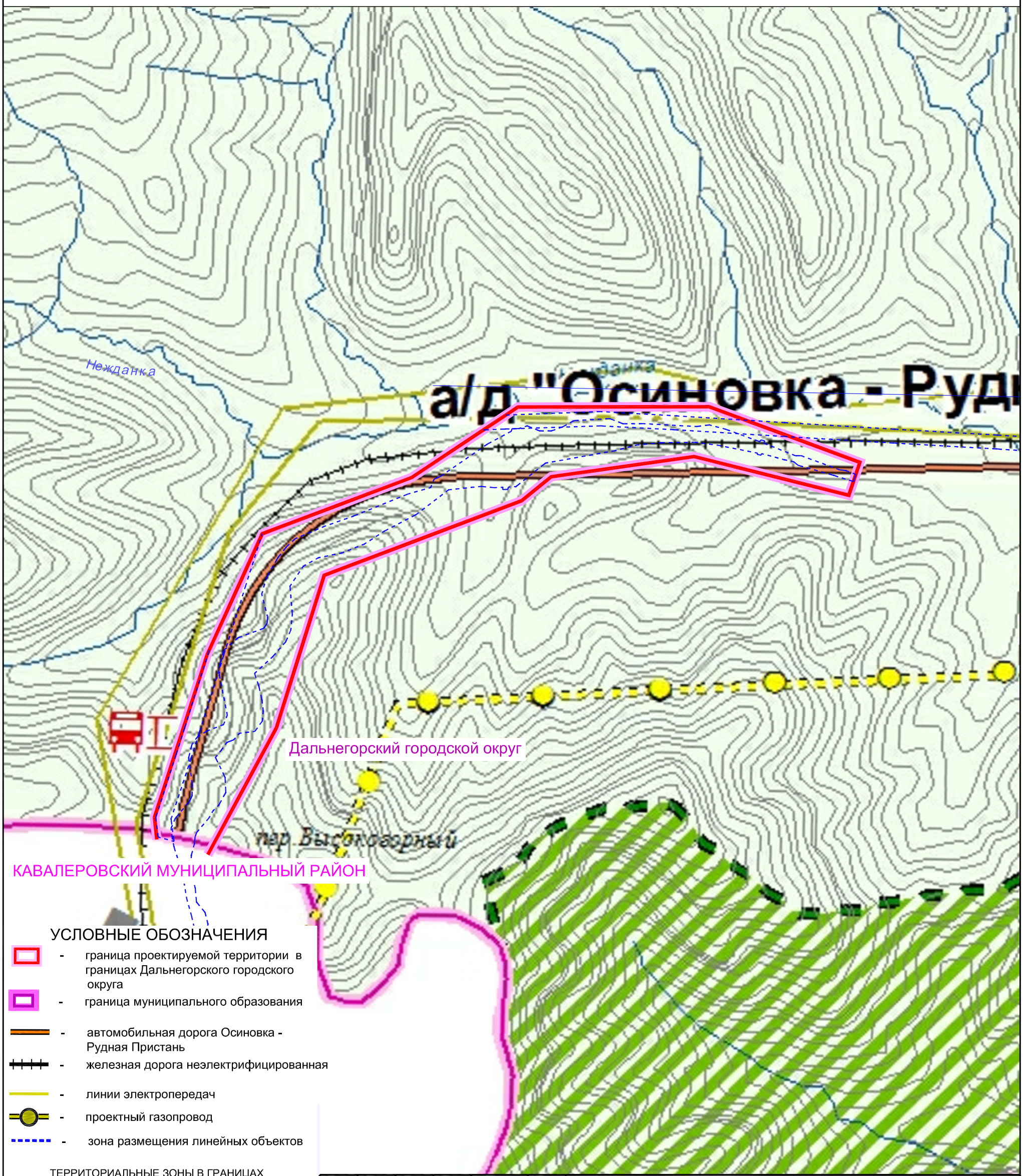
**Документация по планировке территории объекта регионального значения**

Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань
на участке км 341 - км 349 в Приморском крае

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема расположения элемента планировочной структуры территории в границах Дальнегорского городского округа




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой территории в границах Дальнегорского городского округа
- граница муниципального образования
- автомобильная дорога Осиновка - Рудная Пристань
- железная дорога неэлектрифицированная
- линии электропередач
- проектный газопровод
- зона размещения линейных объектов

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Л1 - зона земель лесного фонда

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- проектируемый природный заказник

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Схема составлена на основе Генерального плана Дальнегорского городского округа

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Кобрин | | | 04.18 |
| ГИП | | Курганов | | | 04.18 |
| Нач.сектора | | Кобрин | | | 04.18 |

100/18 - ДПТ - ППТ - 002-Ч-002

Документация по планировке территории объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань на участке км 341 - 349 в Приморском крае"

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ДПТ | 1 | 1 |

М 1 : 20000

ПРИМПРОЕКТ

**Документация по планировке территории объекта регионального значения**

Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань
на участке км 341 - км 349 в Приморском крае

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

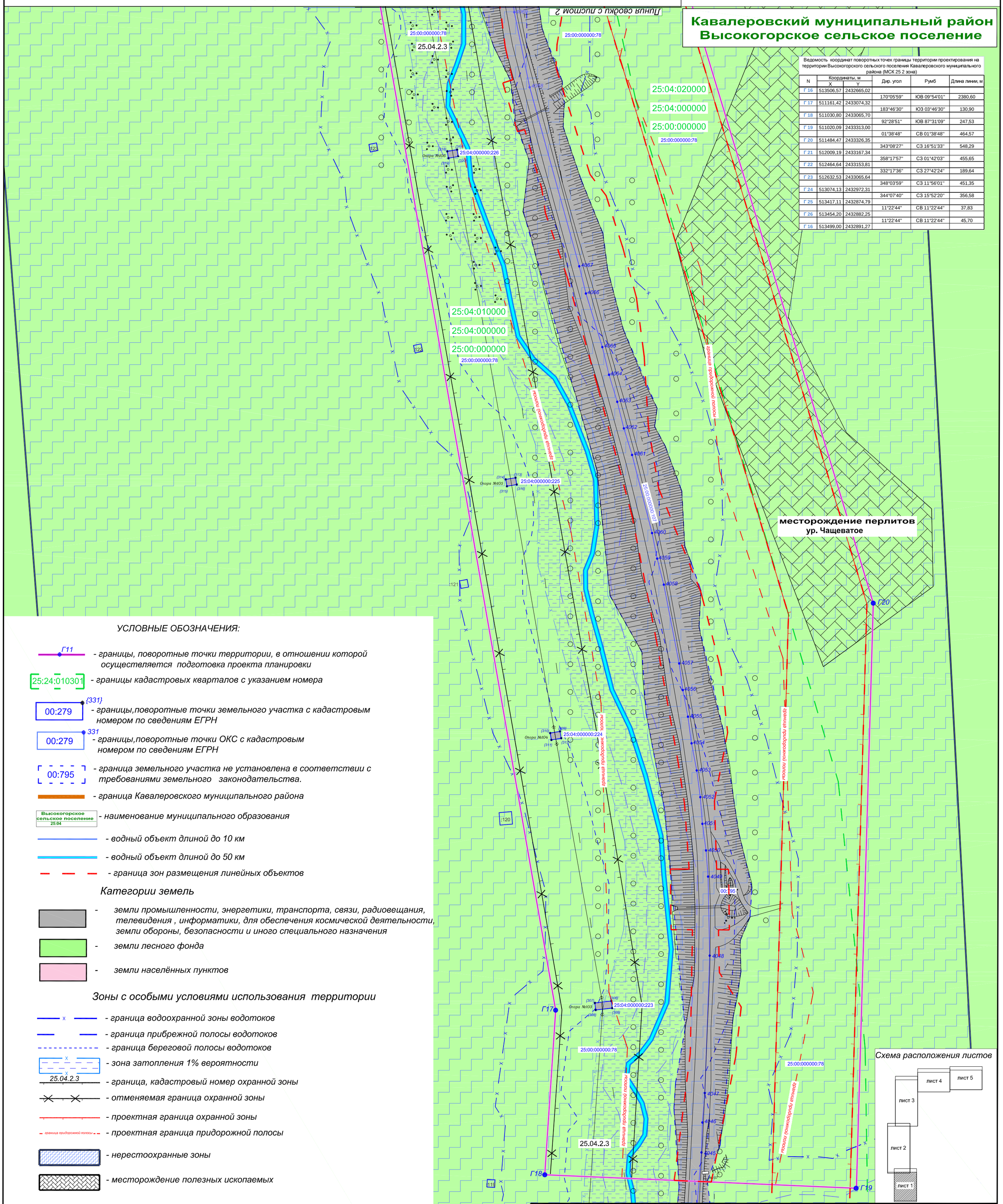
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Схема границ территорий размещения объектов культурного наследия




Ведомость координат поворотных точек границы территории проектирования на территории Высокогорского сельского поселения Кавалеровского муниципального района (МСК 25 2 зона)

| N | Координаты, м X | Координаты, м Y | Дир. угол | Румб | Длина линии, м |
|---|---|---|---|---|---|
| Г 16 | 513506,57 | 2432665,02 | | | |
| | | | 170°05'59" | ЮВ 09°54'01" | 2380,60 |
| Г 17 | 511161,42 | 2433074,32 | | | |
| | | | 183°46'30" | ЮЗ 03°46'30" | 130,90 |
| Г 18 | 511030,80 | 2433065,70 | | | |
| | | | 92°28'51" | ЮВ 87°31'09" | 247,53 |
| Г 19 | 511020,09 | 2433313,00 | | | |
| | | | 01°38'48" | СВ 01°38'48" | 464,57 |
| Г 20 | 511484,47 | 2433326,35 | | | |
| | | | 343°08'27" | СЗ 16°51'33" | 548,29 |
| Г 21 | 512009,19 | 2433167,34 | | | |
| | | | 358°17'57" | СЗ 01°42'03" | 455,65 |
| Г 22 | 512464,64 | 2433153,81 | | | |
| | | | 332°17'36" | СЗ 27°42'24" | 189,64 |
| Г 23 | 512632,53 | 2433065,64 | | | |
| | | | 348°03'59" | СЗ 11°56'01" | 451,35 |
| Г 24 | 513074,13 | 2432972,31 | | | |
| | | | 344°07'40" | СЗ 15°52'20" | 356,58 |
| Г 25 | 513417,11 | 2432874,79 | | | |
| | | | 11°22'44" | СВ 11°22'44" | 37,83 |
| Г 26 | 513454,20 | 2432882,25 | | | |
| | | | 11°22'44" | СВ 11°22'44" | 45,70 |
| Г 16 | 513499,00 | 2432891,27 | | | |

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Г11 — границы, поворотные точки территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 25:24:010301 — границы кадастровых кварталов с указанием номера
- 00:279 {331} — границы,поворотные точки земельного участка с кадастровым номером по сведениям ЕГРН
- 00:279 331 — границы,поворотные точки ОКС с кадастровым номером по сведениям ЕГРН
- 00:795 — граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
- граница Кавалеровского муниципального района
- Высокогорское сельское поселение 25:04 — наименование муниципального образования
- водный объект длиной до 10 км
- водный объект длиной до 50 км
- граница зон размещения линейных объектов

### Категории земель

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения , информатики, для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения
- земли лесного фонда
- земли населённых пунктов

### Зоны с особыми условиями использования территории

- граница водоохранной зоны водотоков
- граница прибрежной полосы водотоков
- граница береговой полосы водотоков
- зона затопления 1% вероятности
- 25.04.2.3 — граница, кадастровый номер охранной зоны
- отменяемая граница охранной зоны
- проектная граница охранной зоны
- граница придорожной полосы — проектная граница придорожной полосы
- нерестоохранные зоны
- месторождение полезных ископаемых

### Зоны возможной опасности

- зона затопления 1% вероятности

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. В границах проектируемой территории объекты культурного наследия и признаки объектов культурного наследия отсутствуют
2. В границах проектируемой территории месторождения полезных ископаемых отсутствуют
3. В границах проектируемой территории , участки подверженные риску поражения от обычных средств поражения отсутствуют

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Кобрин | | | 05.18 |
| ГИП | | Курганов | | | 05.18 |
| Нач. отд. | | Кобрин | | | 05.18 |

100/18 - ДПТ - ППТ - 002-Ч-003

Документация по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань на участке км 341 - км 349 в Приморском крае»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ДПТ | 1 | 5 |

М 1 : 2000

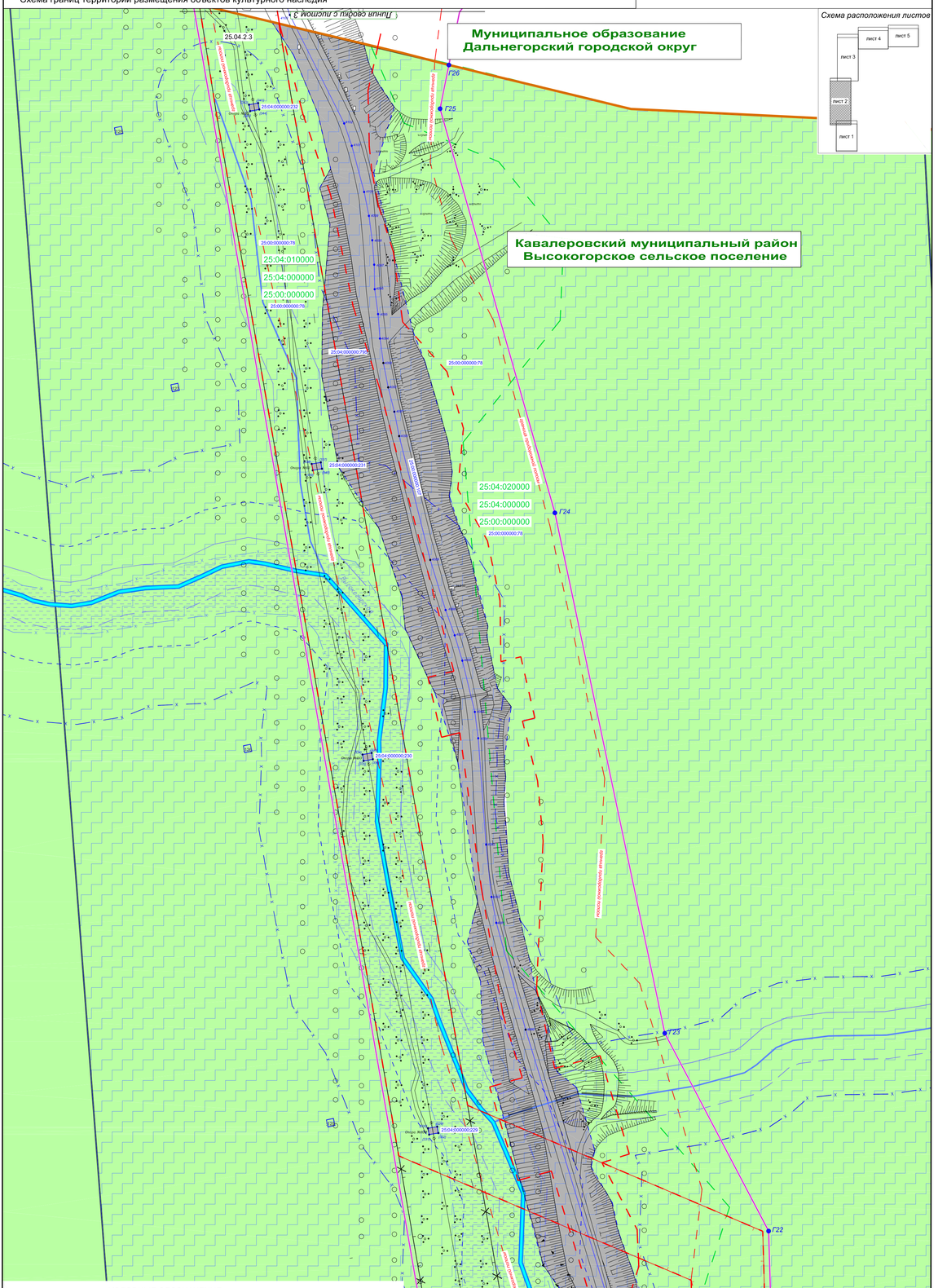
ПРИМПРОЕКТ

**Документация по планировке территории объекта регионального значения**
Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань
на участке км 341 - км 349 в Приморском крае

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Схема границ зон с особыми условиями использования территории
Схема границ территорий размещения объектов культурного наследия




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Г11 - границы, поворотные точки территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 25:24:010301 - границы кадастровых кварталов с указанием номера
- (331) 00:279 - границы,поворотные точки земельного участка с кадастровым номером по сведениям ЕГРН
- 331 00:279 - границы,поворотные точки ОКС с кадастровым номером по сведениям ЕГРН
- 00:795 - граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
- граница Кавалеровского муниципального района
- Высокогорское сельское поселение 35:04 - наименование муниципального образования
- водный объект длиной до 10 км
- водный объект длиной до 50 км
- граница зон размещения линейных объектов

Категории земель

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения , информатики, для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения
- земли лесного фонда
- земли населённых пунктов

Зоны с особыми условиями использования территории

- граница водоохранной зоны водотоков
- граница прибрежной полосы водотоков
- граница береговой полосы водотоков
- зона затопления 1% вероятности
- 25.04.2.3 - граница, кадастровый номер охранной зоны
- отменяемая граница охранной зоны
- проектная граница охранной зоны
- проектная граница придорожной полосы
- нерестоохранные зоны
- месторождение полезных ископаемых

Зоны возможной опасности

- зона затопления 1% вероятности

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. *В границах проектируемой территории объекты культурного наследия и признаки объектов культурного наследия отсутствуют*
2. *В границах проектируемой территории месторождения полезных ископаемых отсутствуют*
3. *В границах проектируемой территории , участки подверженные риску поражения от обычных средств поражения отсутствуют*

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Кобрин | | | 05.18 |
| ГИП | | Курганов | | | 05.18 |
| Нач. отд. | | Кобрин | | | 05.18 |

100/18 - ДПТ - ППТ - 002-Ч-003

Документация по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань на участке км 341 - км 349 в Приморском крае»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ДПТ | 2 | 5 |

М 1 : 2000

ПРИМПРОЕКТ

**Документация по планировке территории объекта регионального значения**

Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань
на участке км 341 - км 349 в Приморском крае

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

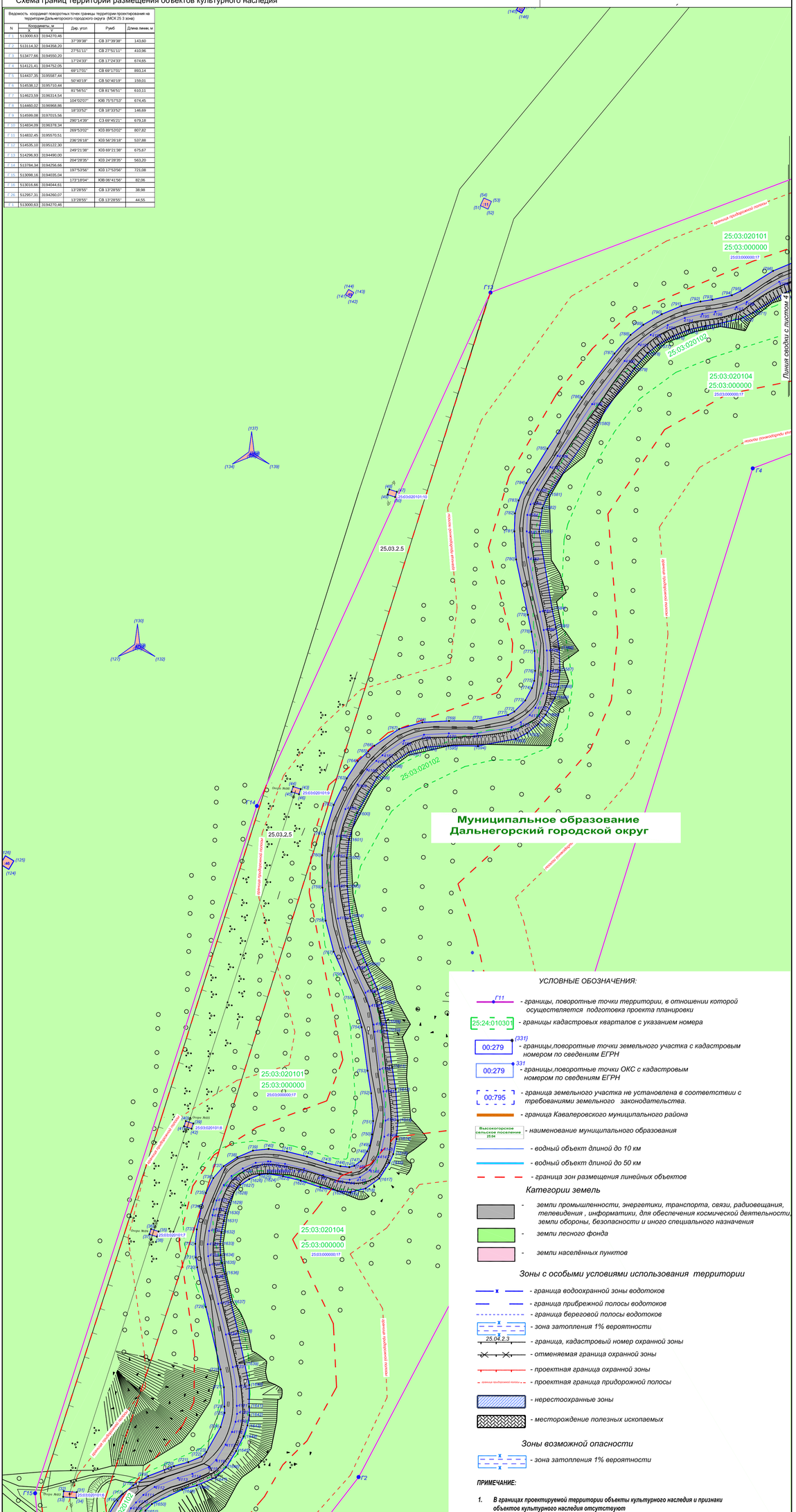
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Схема границ территорий размещения объектов культурного наследия

Ведомость координат поворотных точек границы территории проектирования на территории Дальнегорского городского округа (МСК-25 3 зона)

| N | Координаты, м X | Координаты, м Y | Дир. угол | Румб | Длина линии, м |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 513000.63 | 3194270.46 | | | |
| 2 | 513114.32 | 3194358.20 | 37°39'38" | СВ 37°39'38" | 143.60 |
| 3 | 513477.66 | 3194550.20 | 27°51'11" | СВ 27°51'11" | 410.96 |
| 4 | 514121.41 | 3194752.05 | 17°24'33" | СВ 17°24'33" | 674.65 |
| 5 | 514437.35 | 3195587.44 | 69°17'01" | СВ 69°17'01" | 893.14 |
| 6 | 514538.12 | 3195710.44 | 50°40'19" | СВ 50°40'19" | 159.01 |
| 7 | 514623.59 | 3196314.54 | 81°56'51" | СВ 81°56'51" | 610.11 |
| 8 | 514460.02 | 3196968.86 | 104°02'07" | ЮВ 75°57'53" | 674.45 |
| 9 | 514599.08 | 3197015.56 | 18°33'52" | СВ 18°33'52" | 146.69 |
| 10 | 514834.09 | 3196378.34 | 290°14'39" | СЗ 69°45'21" | 679.18 |
| 11 | 514832.45 | 3195570.51 | 269°53'02" | ЮЗ 89°53'02" | 807.82 |
| 12 | 514535.10 | 3195122.30 | 238°26'18" | ЮЗ 56°26'18" | 537.88 |
| 13 | 514296.93 | 3194490.00 | 249°21'38" | ЮЗ 69°21'38" | 675.67 |
| 14 | 513784.34 | 3194256.66 | 204°28'35" | ЮЗ 24°28'35" | 563.20 |
| 15 | 513098.16 | 3194035.04 | 197°53'56" | ЮЗ 17°53'56" | 721.08 |
| 16 | 513016.66 | 3194044.81 | 173°18'04" | ЮВ 06°41'56" | 82.06 |
| 17 | 512957.31 | 3194260.07 | 13°28'55" | СВ 13°28'55" | 38.98 |
| 1 | 513000.63 | 3194270.46 | 13°28'55" | СВ 13°28'55" | 44.55 |




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Г11 - границы, поворотные точки территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 25:24:010301 - границы кадастровых кварталов с указанием номера
- 00:279 [331] - границы,поворотные точки земельного участка с кадастровым номером по сведениям ЕГРН
- 00:279 331 - границы,поворотные точки ОКС с кадастровым номером по сведениям ЕГРН
- 00:795 - граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
- граница Кавалеровского муниципального района
- Высокогорское сельское поселение 25:04 - наименование муниципального образования
- водный объект длиной до 10 км
- водный объект длиной до 50 км
- граница зон размещения линейных объектов

Категории земель

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения , информатики, для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения
- земли лесного фонда
- земли населённых пунктов

Зоны с особыми условиями использования территории

- граница водоохранной зоны водотоков
- граница прибрежной полосы водотоков
- граница береговой полосы водотоков
- зона затопления 1% вероятности
- 25.04.2.3 - граница, кадастровый номер охранной зоны
- отменяемая граница охранной зоны
- проектная граница охранной зоны
- граница прибрежной полосы - проектная граница придорожной полосы
- нерестоохранные зоны
- месторождение полезных ископаемых

Зоны возможной опасности

- зона затопления 1% вероятности

***ПРИМЕЧАНИЕ:***

1. ***В границах проектируемой территории объекты культурного наследия и признаки объектов культурного наследия отсутствуют***
2. ***В границах проектируемой территории месторождения полезных ископаемых отсутствуют***
3. ***В границах проектируемой территории , участки подверженные риску поражения от обычных средств поражения отсутствуют***

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Кобрин | | | 05.18 |
| ГИП | | Курганов | | | 05.18 |
| Нач. отд. | | Кобрин | | | 05.18 |

100/18 - ДПТ - ППТ - 002-Ч-03

Документация по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань на участке км 341 - км 349 в Приморском крае»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ДПТ | 3 | 5 |

М 1 : 2000

ПРИМПРОЕКТ

**Документация по планировке территории объекта регионального значения**

Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань
на участке км 341 - км 349 в Приморском крае

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Схема границ зон с особыми условиями использования территории
Схема границ территорий размещения объектов культурного наследия

*УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:*

- Г11 — *границы, поворотные точки территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
- 25:24:010301 — *границы кадастровых кварталов с указанием номера*
- 00:279 (331) — *границы,поворотные точки земельного участка с кадастровым номером по сведениям ЕГРН*
- 00:279 331 — *границы,поворотные точки ОКС с кадастровым номером по сведениям ЕГРН*
- 00:795 — *граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.*
- *граница Кавалеровского муниципального района*
- Высокогорское сельское поселение 25:04 — *наименование муниципального образования*
- *водный объект длиной до 10 км*
- *водный объект длиной до 50 км*
- *граница зон размещения линейных объектов*

*Категории земель*

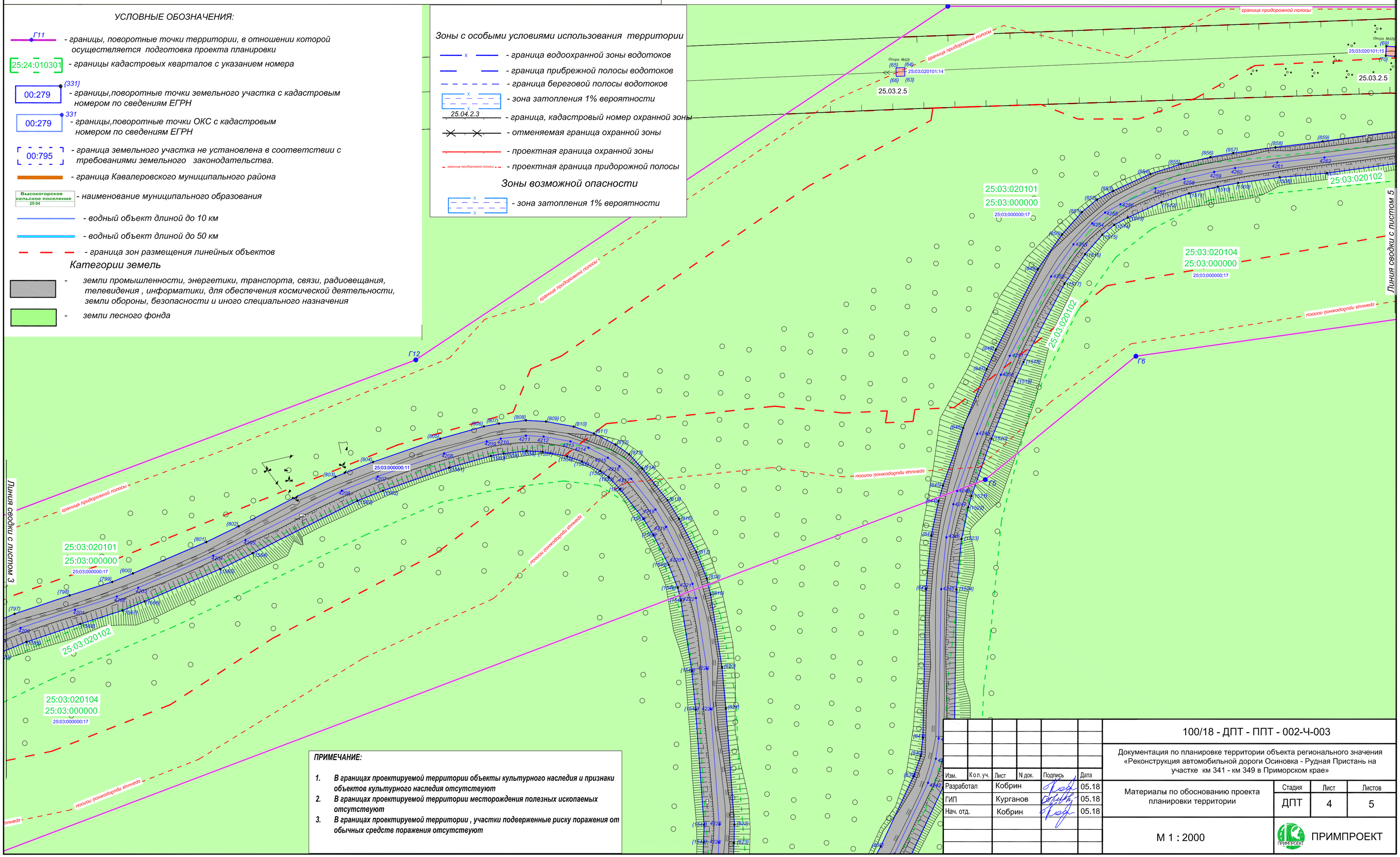
- *земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения , информатики, для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения*
- *земли лесного фонда*

*Зоны с особыми условиями использования территории*

- *граница водоохранной зоны водотоков*
- *граница прибрежной полосы водотоков*
- *граница береговой полосы водотоков*
- *зона затопления 1% вероятности*
- 25.04.2.3 — *граница, кадастровый номер охранной зоны*
- *отменяемая граница охранной зоны*
- *проектная граница охранной зоны*
- *проектная граница придорожной полосы*

*Зоны возможной опасности*

- *зона затопления 1% вероятности*




***ПРИМЕЧАНИЕ:***

1. *В границах проектируемой территории объекты культурного наследия и признаки объектов культурного наследия отсутствуют*
2. *В границах проектируемой территории месторождения полезных ископаемых отсутствуют*
3. *В границах проектируемой территории , участки подверженные риску поражения от обычных средств поражения отсутствуют*

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Кобрин | | | 05.18 |
| ГИП | | Курганов | | | 05.18 |
| Нач. отд. | | Кобрин | | | 05.18 |

100/18 - ДПТ - ППТ - 002-Ч-003

Документация по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань на участке км 341 - км 349 в Приморском крае»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ДПТ | 4 | 5 |

М 1 : 2000

ПРИМПРОЕКТ

**Документация по планировке территории объекта регионального значения**

Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань
на участке км 341 - км 349 в Приморском крае

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

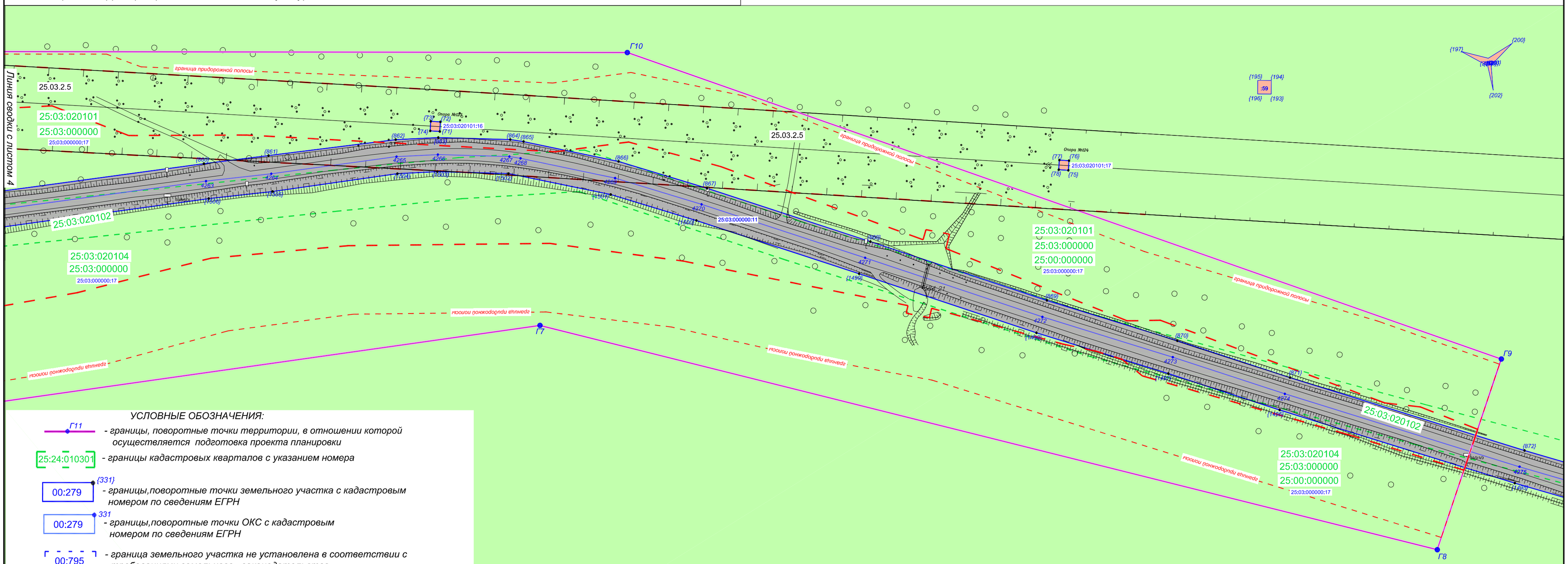
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Схема границ территорий размещения объектов культурного наследия




*УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:*

- Г11 — *- границы, поворотные точки территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
- 25:24:010301 — *- границы кадастровых кварталов с указанием номера*
- 00:279 {331} — *- границы,поворотные точки земельного участка с кадастровым номером по сведениям ЕГРН*
- 00:279 331 — *- границы,поворотные точки ОКС с кадастровым номером по сведениям ЕГРН*
- 00:795 — *- граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.*
- *- граница Кавалеровского муниципального района*
- Высокогорское сельское поселение 25:04 — *- наименование муниципального образования*
- *- водный объект длиной до 10 км*
- *- водный объект длиной до 50 км*
- *- граница зон размещения линейных объектов*

*Категории земель*

- *- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения , информатики, для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения*
- *- земли лесного фонда*

*Зоны с особыми условиями использования территории*

- *- граница водоохранной зоны водотоков*
- *- граница прибрежной полосы водотоков*
- *- граница береговой полосы водотоков*
- *- зона затопления 1% вероятности*
- 25.04.2.3 — *- граница, кадастровый номер охранной зоны*
- *- отменяемая граница охранной зоны*
- *- проектная граница охранной зоны*
- граница придорожной полосы — *- проектная граница придорожной полосы*

*Зоны возможной опасности*

- *- зона затопления 1% вероятности*

***ПРИМЕЧАНИЕ:***

1. ***В границах проектируемой территории объекты культурного наследия и признаки объектов культурного наследия отсутствуют***
2. ***В границах проектируемой территории месторождения полезных ископаемых отсутствуют***
3. ***В границах проектируемой территории , участки подверженные риску поражения от обычных средств поражения отсутствуют***

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Кобрин | | | 05.18 |
| ГИП | | Курганов | | | 05.18 |
| Нач. отд. | | Кобрин | | | 05.18 |

100/18 - ДПТ - ППТ - 002-Ч-003

Документация по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань на участке км 341 - км 349 в Приморском крае»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ДПТ | 5 | 5 |

М 1 : 2000

ПРИМПРОЕКТ

**Документация по планировке территории объекта регионального значения**

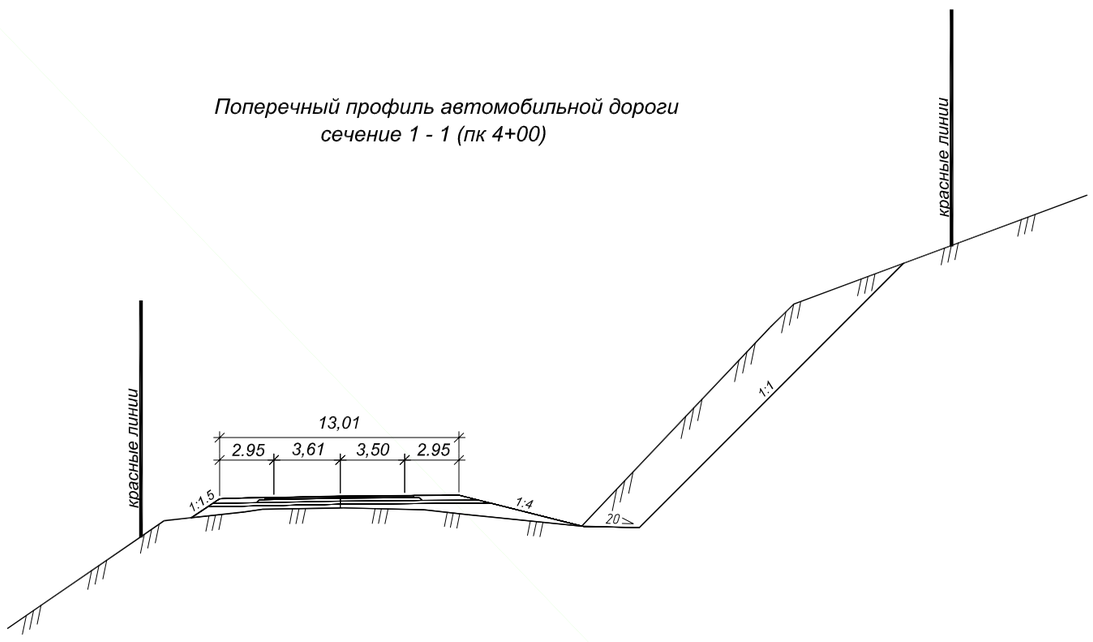
Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань
на участке км 341 - км 349 в Приморском крае

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

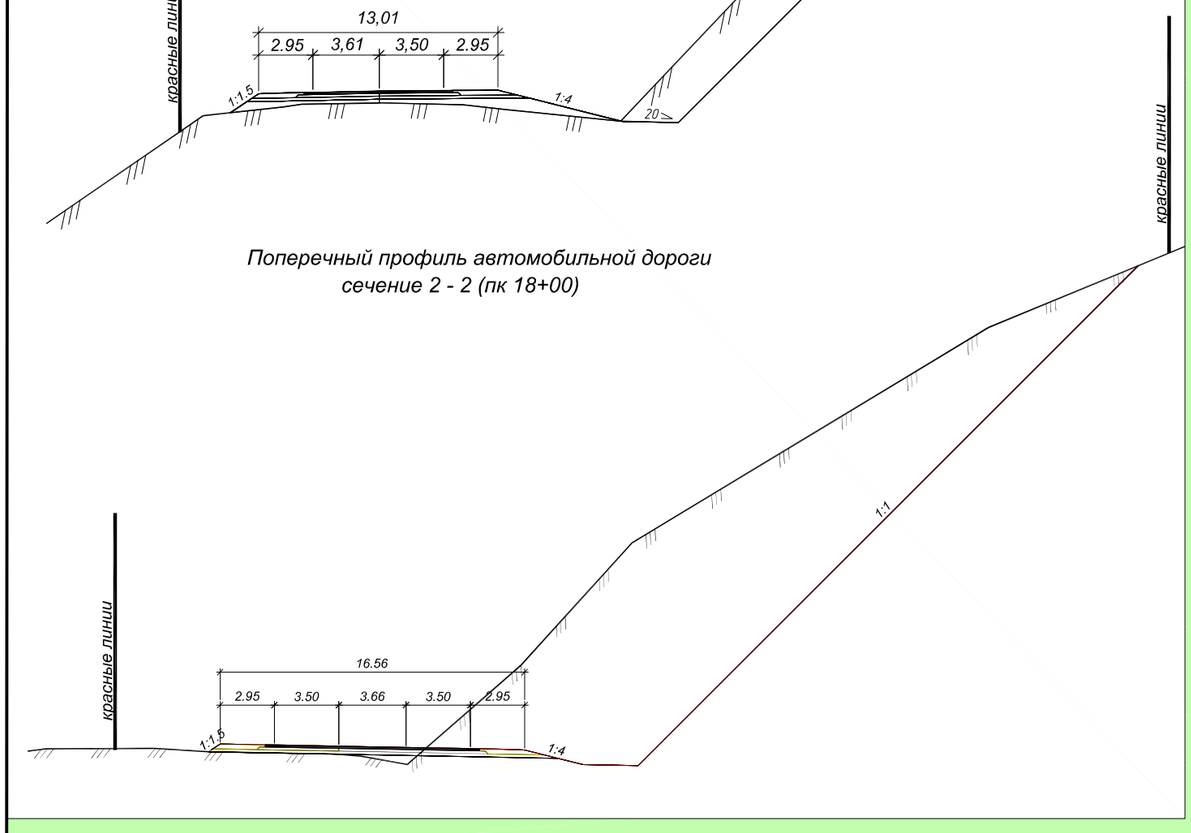
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

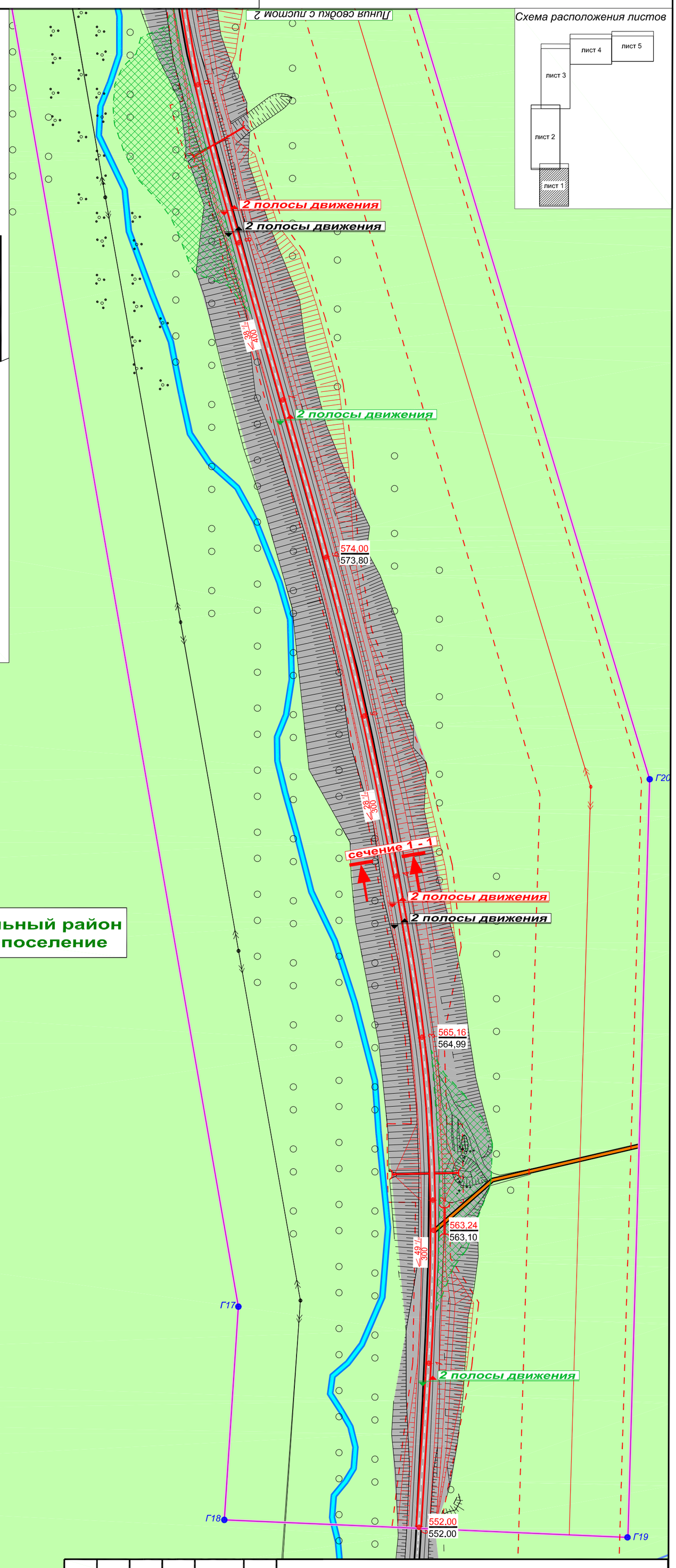
Схема организации улично - дорожной сети и организации движения транспорта
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
Схема конструктивных и планировочных решений

*Поперечный профиль автомобильной дороги*
*сечение 1 - 1 (пк 4+00)*




*Поперечный профиль автомобильной дороги*
*сечение 2 - 2 (пк 18+00)*




**Кавалеровский муниципальный район**
**Высокогорское сельское поселение**

*УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:*

- *границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
- *граница Кавалеровского муниципального района*
- Высокогорское сельское поселение 25:04 - *наименование муниципального образования*
- *водный объект длиной до 10 км*
- *водный объект длиной до 50 км*
- *граница зон размещения линейных объектов*

*Категории земель*

- *земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения , информатики, для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения*
- *земли лесного фонда*

*Линии обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи,объекты инженерной и транспортной инфраструктуры в границах проектируемой территори, организация движения транспорта*

Существующие / Проектные

- *автомобильная дорога регионального значения III категории*
- *проезды*
- *линии электропередач*
- 2 полосы движения / 3 полосы движения - *организация движения автомобильного транспорта*
- *водопропускные трубы*

*Вертикальная планировка и инженерная подготовка Территории*

- 38.20 / 35,70 - *высотные отметки точек перелома профиля проектируемых объектов*
- 20% / 120 - *продольный уклон и проложение профиля проектируемых объектов*
- 2 полосы - *организация движения транспорта в период строительства*
- 2 - *ось трассы и пикетное положение*
- *территория для организации строительного пероцесса*
- *проектный откос*

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Кобрин | | | 05.18 |
| ГИП | | Курганов | | | 05.18 |
| Нач. отд. | | Кобрин | | | 05.18 |

100/18 - ДПТ - ППТ - 002-Ч-004

Документация по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань на участке км 341 - км 349 в Приморском крае»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ДПТ | 1 | 5 |

М 1 : 2000

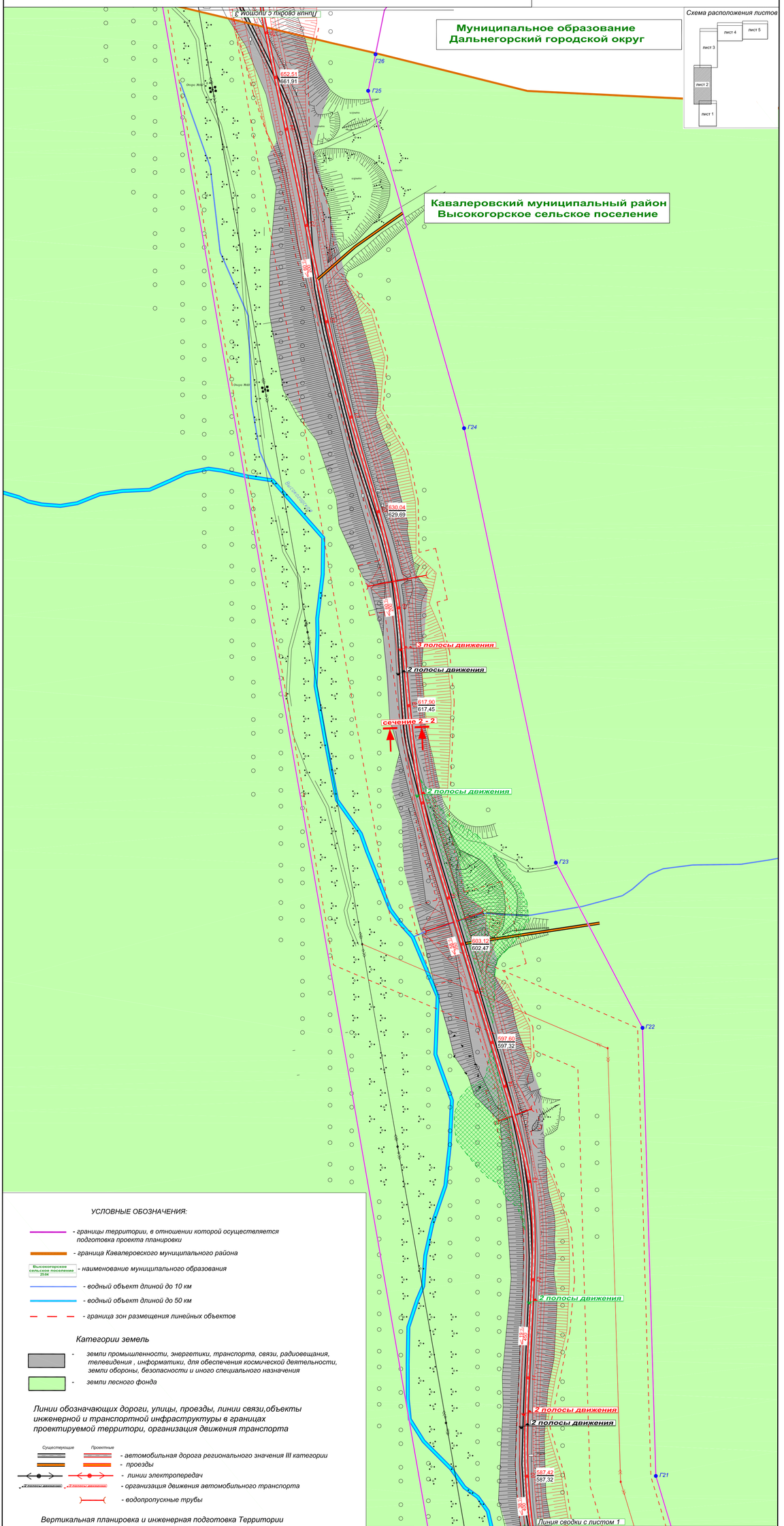
ПРИМПРОЕКТ

**Документация по планировке территории объекта регионального значения**
Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань
на участке км 341 - км 349 в Приморском крае

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема организации улично - дорожной сети и организации движения транспорта
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
Схема конструктивных и планировочных решений




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница Кавалеровского муниципального района
- наименование муниципального образования
- водный объект длиной до 10 км
- водный объект длиной до 50 км
- граница зон размещения линейных объектов

Категории земель

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения , информатики, для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения
- земли лесного фонда

Линии обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи,объекты инженерной и транспортной инфраструктуры в границах проектируемой территории, организация движения транспорта

Существующие | Проектные

- автомобильная дорога регионального значения III категории
- проезды
- линии электропередач
- организация движения автомобильного транспорта
- водопропускные трубы

Вертикальная планировка и инженерная подготовка Территории

- высотные отметки точек перелома профиля проектируемых объектов
- продольный уклон и проложение профиля проектируемых объектов
- организация движения транспорта в период строительства
- ось трассы и пикетное положение
- территория для организации строительного перецесса
- проектный откос

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
| Разработал | | Кобрин | | | 05.18 |
| ГИП | | Курганов | | | 05.18 |
| Нач. отд. | | Кобрин | | | 05.18 |

100/18 - ДПТ - ППТ - 002-Ч-04

Документация по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань на участке км 341 - км 349 в Приморском крае»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ДПТ | 2 | 5 |

М 1 : 2000

ПРИМПРОЕКТ

**Документация по планировке территории объекта регионального значения**

Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань
на участке км 341 - км 349 в Приморском крае

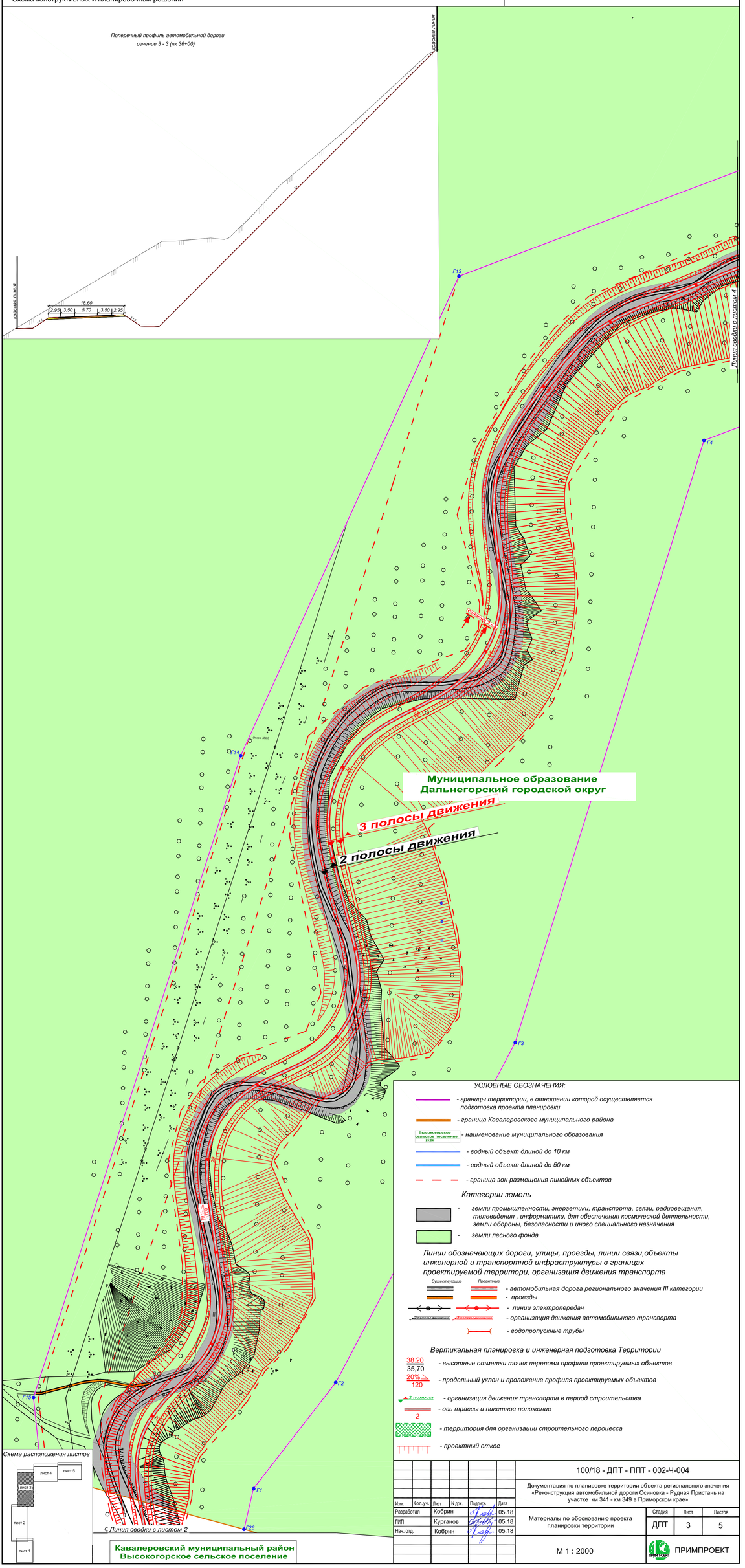
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема организации улично - дорожной сети и организации движения транспорта

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Схема конструктивных и планировочных решений




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница Кавалеровского муниципального района
- Высокогорское сельское поселение 25:04 - наименование муниципального образования
- водный объект длиной до 10 км
- водный объект длиной до 50 км
- граница зон размещения линейных объектов

Категории земель

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения , информатики, для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения
- земли лесного фонда

Линии обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи,объекты инженерной и транспортной инфраструктуры в границах проектируемой территории, организация движения транспорта

Существующие / Проектные

- автомобильная дорога регионального значения III категории
- проезды
- линии электропередач
- 2 полосы движения / 3 полосы движения - организация движения автомобильного транспорта
- водопропускные трубы

Вертикальная планировка и инженерная подготовка Территории

- 38.20 / 35,70 - высотные отметки точек перелома профиля проектируемых объектов
- 20% / 120 - продольный уклон и положение профиля проектируемых объектов
- 2 полосы - организация движения транспорта в период строительства
- 2 - ось трассы и пикетное положение
- территория для организации строительного перощесса
- проектный откос

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Кобрин | | | 05.18 |
| ГИП | | Курганов | | | 05.18 |
| Нач. отд. | | Кобрин | | | 05.18 |

100/18 - ДПТ - ППТ - 002-Ч-004

Документация по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань на участке км 341 - км 349 в Приморском крае»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ДПТ | 3 | 5 |

М 1 : 2000

ПРИМПРОЕКТ

**Документация по планировке территории объекта регионального значения**

Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань
на участке км 341 - км 349 в Приморском крае

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

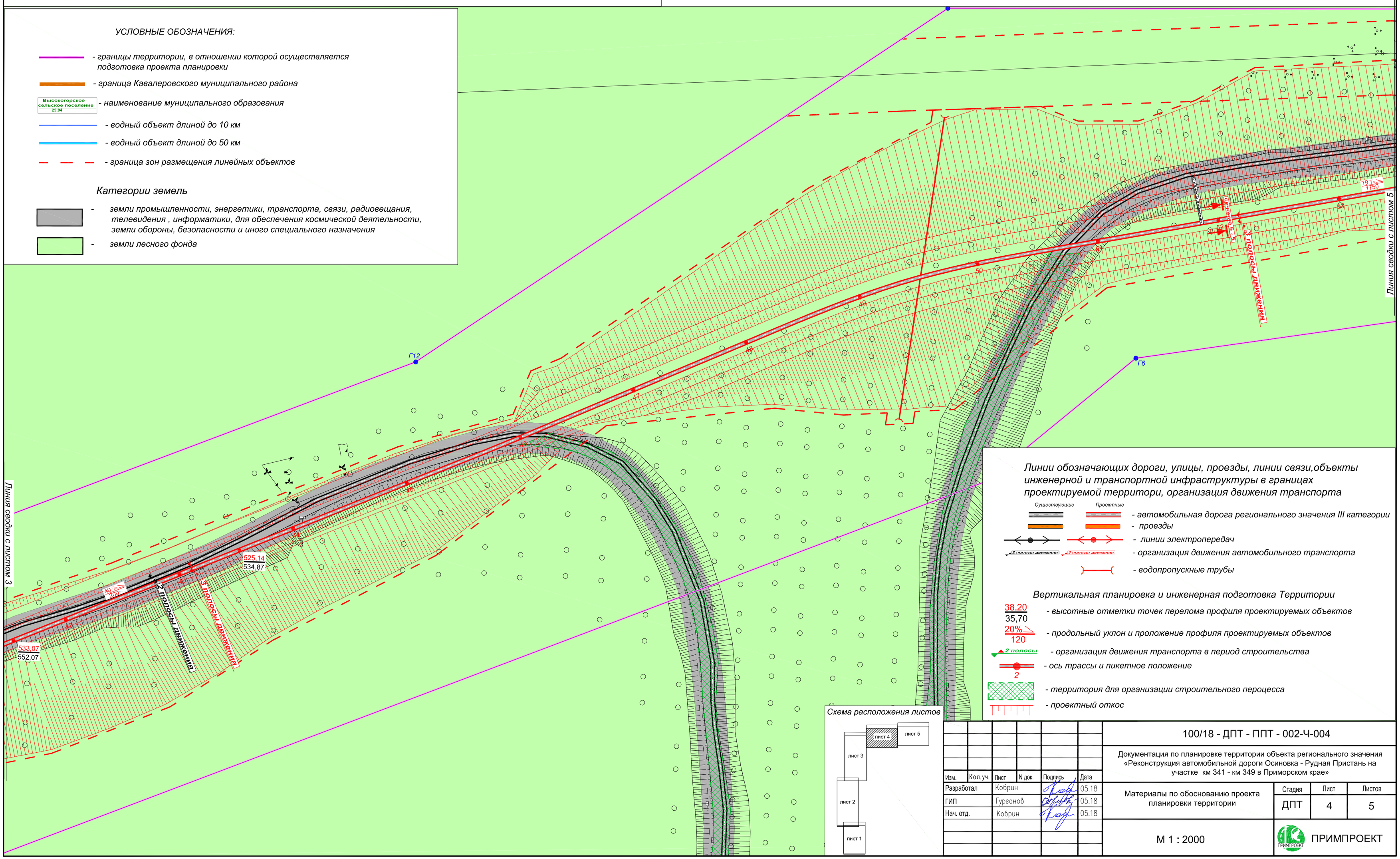
Схема организации улично - дорожной сети и организации движения транспорта
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
Схема конструктивных и планировочных решений

*УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:*

- *границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
- *граница Кавалеровского муниципального района*
- Высокогорское сельское поселение 25:04 - *наименование муниципального образования*
- *водный объект длиной до 10 км*
- *водный объект длиной до 50 км*
- *граница зон размещения линейных объектов*

*Категории земель*

- *земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения , информатики, для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения*
- *земли лесного фонда*




*Линии обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи,объекты инженерной и транспортной инфраструктуры в границах проектируемой территори, организация движения транспорта*

*Существующие* / *Проектные*

- *автомобильная дорога регионального значения III категории*
- *проезды*
- *линии электропередач*
- *организация движения автомобильного транспорта*
- *водопропускные трубы*

*Вертикальная планировка и инженерная подготовка Территории*

- 38,20 / 35,70 - *высотные отметки точек перелома профиля проектируемых объектов*
- 20% / 120 - *продольный уклон и проложение профиля проектируемых объектов*
- 2 полосы - *организация движения транспорта в период строительства*
- 2 - *ось трассы и пикетное положение*
- *территория для организации строительного перощесса*
- *проектный откос*

*Схема расположения листов*

лист 1 | лист 2 | лист 3 | лист 4 | лист 5

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N.док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Кобрин | | | 05.18 |
| ГИП | | Гурганов | | | 05.18 |
| Нач. отд. | | Кобрин | | | 05.18 |

100/18 - ДПТ - ППТ - 002-Ч-004

Документация по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань на участке км 341 - км 349 в Приморском крае»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ДПТ | 4 | 5 |

М 1 : 2000

ПРИМПРОЕКТ

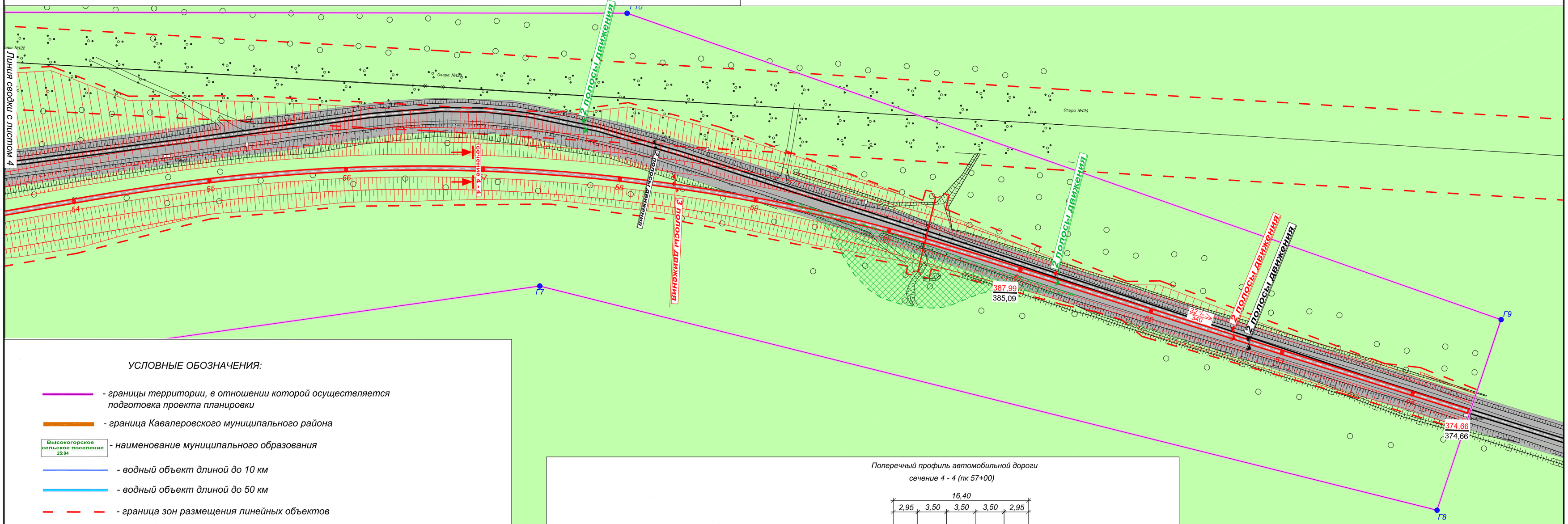
**Документация по планировке территории объекта регионального значения**

Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань
на участке км 341 - км 349 в Приморском крае

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема организации улично - дорожной сети и организации движения транспорта
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
Схема конструктивных и планировочных решений




*УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:*

- *границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
- *граница Кавалеровского муниципального района*
- Высокогорское сельское поселение 25:04 - *наименование муниципального образования*
- *водный объект длиной до 10 км*
- *водный объект длиной до 50 км*
- *граница зон размещения линейных объектов*

*Категории земель*

- *земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения , информатики, для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения*
- *земли лесного фонда*

*Линии обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи,объекты инженерной и транспортной инфраструктуры в границах проектируемой территори, организация движения транспорта*

*Существующие* *Проектные*

- *автомобильная дорога регионального значения III категории*
- *проезды*
- *линии электропередач*
- 2 полосы движения / 3 полосы движения - *организация движения автомобильного транспорта*
- *водопропускные трубы*

*Вертикальная планировка и инженерная подготовка Территории*

- 38.20 / 35,70 - *высотные отметки точек перелома профиля проектируемых объектов*
- 20% / 120 - *продольный уклон и проложение профиля проектируемых объектов*
- 2 полосы - *организация движения транспорта в период строительства*
- 2 - *ось трассы и пикетное положение*
- *территория для организации строительного перецесса*
- *проектный откос*

*Поперечный профиль автомобильной дороги*
*сечение 4 - 4 (пк 57+00)*

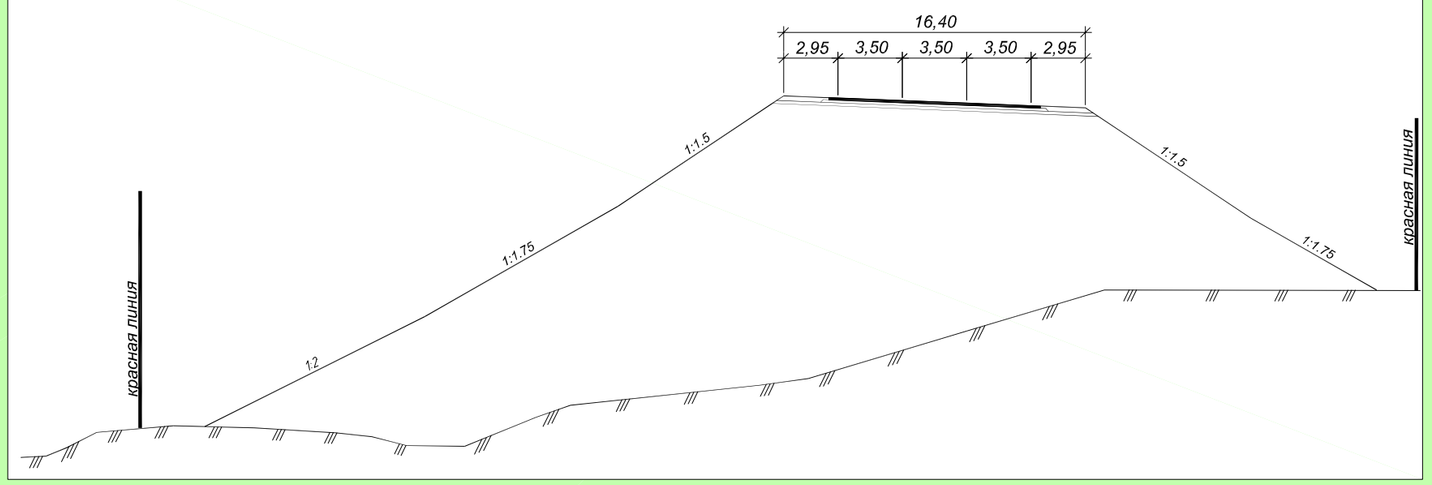
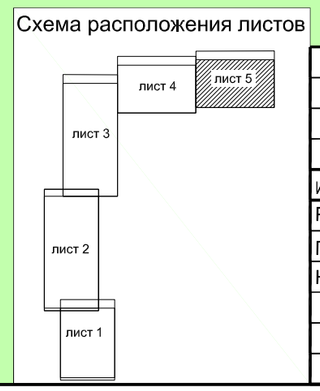



Схема расположения листов




| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Кобрин | | | 05.18 |
| ГИП | | Курганов | | | 05.18 |
| Нач. отд. | | Кобрин | | | 05.18 |

100/18 - ДПТ - ППТ - 002-Ч-003

Документация по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань на участке км 341 - км 349 в Приморском крае»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ДПТ | 5 | 5 |

М 1 : 2000

ПРИМПРОЕКТ

## Содержание


1. Исходно – разрешительная документация…….. 3
   1.1 Требования Градостроительного кодекса РФ, предъявляемые к документации по планировке территории…….…… 3
   1.2 Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки Территории……..……..… 3
   1.3 Сведения о целях и задачах документации по планировке Территории……. 3
   1.4 Основная нормативная, правовая и методическая база…….……..... 5
2. Природно – климатические условия территории в отношении которой разрабатывается проект планировки ….…….…… 6
   2.1 Водные объекты и гидрологические условия в границах Территории …… 6
   2.2 Геологические условия в границах Территории……..……..……..…… 7
   2.3 Гидрогеологические условия в границах Территории……..……..…… 8
   2.4 Климатические условия в границах Территории……..…..……. 9
   2.5 Условия почвенного покрова в границах Территории……..……..... 9
   2.6 Характеристика объектов культурного наследия в границах Территории …… 10
   2.7 Характеристика выявленных участков недр в границах Территории…… 10
   2.8 Характеристика особо охраняемых природных территорий в границах Территории……..…..……..……..…… 10
   2.9 Характеристика земель лесного фонда в границах территории…….…… 10
   2.10 Зоны с особыми условиями использования, влияющие на развитие Территории 11
      2.10.1 Виды зон с особыми условиями в границах Территории ……..…… 11
      2.10.2 Водоохранные, прибрежные защитные полосы, береговые полосы водных объектов в границах Территории…….…….…… 12
      2.10.3 Зоны затопления и подтопления в границах Территории…...……..… 13
      2.10.4 Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства в границах Территории……..…… 14
3. Характеристика существующего состояния и использования территории, выявление предпосылок развития территории на основании анализа существующих характеристик…… 15
   3.1 Характеристика современного состояния и использования Территории …….. 15
   3.2 Правовая характеристика землепользования в границах Территории ……. 16
4. Определение параметров планируемого развития территории планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно - технического обеспечения, необходимых для развития территории……... 17
   4.1 Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования……..…..... 17


Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Кобрин | | | 04.18 |
| Нач. сектора | | Кобрин | | | 04.18 |
| ГИП | | Курганов | | | 04.18 |

**100/18- ДПТ - ППТ- 002 -ТЧ - 01**

**Текстовая часть**

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ДПТ | 1 | 32 |

ПРИМПРОЕКТ

4.2 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов……. 18

4.3 Существующее состояние и предпосылки развития транспортного обслуживания Территории…… 19

4.4 Обоснование и характеристика развития системы транспортного обслуживания Территории…… 20

4.5 Обоснование и характеристика развития системы социального обслуживания на объекте транспортной инфраструктуры……. 23

4.6 Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения …... 23

4.7 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов…… 24

4.8 Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства , существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории ……. 24

4.9 Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 24

4.10 Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с земельными участками обременёнными правами третьих лиц ……. 26

5. Характеристика принципиальных мероприятий, необходимых для освоения Территории……. 27

5.1 Мероприятия по охране объектов культурного наследия……..….. 27

5.2 Мероприятия по охране недр…….…… 28

5.3 Мероприятия по организации рельефа и инженерной подготовке Территории планируемого объекта …… 28

6. Определение параметров защиты территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности……..……. 28

6.1 Решения по защите населения и территории…… 28

6.2 Сведения об опасных процессах (явлениях) и местах возможного возникновения чрезвычайных ситуаций на территории……. 29

6.3 Сведения об объектах по обеспечению пожарной безопасности…… 29

6.4 Укрытие населения…….…….…… 29

6.5 Транспортная инфраструктура……...…… 29

6.6 Инженерная инфраструктура…….……. 30

6.7 Противопожарные мероприятия…… 30

6.8 Маскировочные мероприятия…….…….…… 30

7. Иные вопросы планировки территории…….……...…… 31

7.1 Оценка воздействия территории при реализации запланированных мероприятий на окружающую среду…….…… 31

# 1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## *1.1 Требования Градостроительного кодекса РФ и иных руководящих документов, предъявляемые к документации по планировке территории.*

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов и территорий проектирования определённых руководящими документами), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории размещения линейных объектов, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (№190-ФЗ от 29.12.2004 в действующей редакции) и Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов утверждённых Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564, на основании цифровых топографических планов в системах координат МСК 25 2 зона для Кавалеровского муниципального района и МСК 25 3 зона для Дальнегорского городского округа, используемых для ведения государственного кадастра недвижимости.

## *1.2 Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки территории*

Документация по планировке территории объекта регионального значения разработана на основании Распоряжения Департамента градостроительства Приморского края от 25.12.2017г. № 61 «О подготовке документации по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань на участке км 341 – км 349 в Приморском крае», учётом следующих отчётов и документов территориального планирования:

- Отчёта о выполненных инженерных изысканиях по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань на участке км 341 – км 349 в Приморском крае», подготовленного ООО «ПримПроект» в 2018 г.

Документация подготовлена с учетом следующих ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Схема территориального планирования Приморского края, утвержденная Постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 №323-па (в редакции от 03.04.2017 № 105-па);.
- Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2025 года, утвержденной Законом Приморского края от 20 октября 2008 года № 324-КЗ;
- Генеральный план Высокогорского сельского поселения Кавалеровского муниципального района Приморского края (решение муниципального комитета Высокогорского сельского поселения от 15.05.2014 № 101);
- Правила землепользования и застройки Высокогорского сельского поселения Кавалеровского муниципального района Приморского края (решение муниципального комитета Высокогорского сельского поселения от 15.05.2014 № 102);
- Схема территориального планирования Кавалеровского муниципального района (решение Думы Кавалеровского муниципального района от 21.08.2014 №75-НПА);
- Генеральный план Дальнегорского городского округа (решение Думы Дальнегорского городского округа от 25.07.2013 № 101);
- Правила землепользования и застройки Дальнегорского городского округа (решение Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 № 137 (в ред. От 26.02.2016 №455));

## *1.3 Сведения о целях и задачах документации по планировке Территории*

Техническим заданием № 5/17 Департамента транспорта и дорожного хозяйства Приморского края для территории проектирования установлены следующие цели и задачи:

1. Обеспечение надёжной и безопасной транспортной доступностью населённых пунктов Кавалеровского муниципального района Дальнегорского городского округа с административным центром Приморского края.

2.Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

3. Установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

4. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально – бытового назначения, объектов предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания, объектов дорожного сервиса, придорожных полос, инженерных коммуникаций, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения.

Сведения о координатах поворотных точек границы территории проектирования в Высокогорском сельском поселении Кавалеровского муниципального района и Дальнегорском городском округе представлены в таблицах 1.1 и 1.2.

Таблица 1.1

Ведомость координат поворотных точек границы территории проектирования на территории Высокогорского сельского поселения Кавалеровского муниципального района (МСК 25 2 зона)

| N | Координаты, м | | Дирекционный угол | Румб | Длина линии, м |
|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| Г 16 | 513506,57 | 2432665,02 | | | |
| | | | 170°05'59" | ЮВ 09°54'01" | 2380,60 |
| Г 17 | 511161,42 | 2433074,32 | | | |
| | | | 183°46'30" | ЮЗ 03°46'30" | 130,90 |
| Г 18 | 511030,80 | 2433065,70 | | | |
| | | | 92°28'51" | ЮВ 87°31'09" | 247,53 |
| Г 19 | 511020,09 | 2433313,00 | | | |
| | | | 01°38'48" | СВ 01°38'48" | 464,57 |
| Г 20 | 511484,47 | 2433326,35 | | | |
| | | | 343°08'27" | СЗ 16°51'33" | 548,29 |
| Г 21 | 512009,19 | 2433167,34 | | | |
| | | | 358°17'57" | СЗ 01°42'03" | 455,65 |
| Г 22 | 512464,64 | 2433153,81 | | | |
| | | | 332°17'36" | СЗ 27°42'24" | 189,64 |
| Г 23 | 512632,53 | 2433065,64 | | | |
| | | | 348°03'59" | СЗ 11°56'01" | 451,35 |
| Г 24 | 513074,13 | 2432972,31 | | | |
| | | | 344°07'40" | СЗ 15°52'20" | 356,58 |
| Г 25 | 513417,11 | 2432874,79 | | | |
| | | | 11°22'44" | СВ 11°22'44" | 37,83 |
| Г 26 | 513454,20 | 2432882,25 | | | |
| | | | 11°22'44" | СВ 11°22'44" | 45,70 |
| Г 16 | 513499,00 | 2432891,27 | | | |

Таблица 1.2

Ведомость координат поворотных точек границы территории проектирования на территории Дальнегорского городского округа (МСК 25 3 зона)

| N | Координаты, м | | Дир. угол | Румб | Длина линии, м |
|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| Г 1 | 513000,63 | 3194270,46 | | | |
| | | | 37°39'38" | СВ 37°39'38" | 143,60 |
| Г 2 | 513114,32 | 3194358,20 | | | |
| | | | 27°51'11" | СВ 27°51'11" | 410,96 |
| Г 3 | 513477,66 | 3194550,20 | | | |
| | | | 17°24'33" | СВ 17°24'33" | 674,65 |
| Г 4 | 514121,41 | 3194752,05 | | | |
| | | | 69°17'01" | СВ 69°17'01" | 893,14 |
| Г 5 | 514437,35 | 3195587,44 | | | |
| | | | 50°40'19" | СВ 50°40'19" | 159,01 |
| Г 6 | 514538,12 | 3195710,44 | | | |
| | | | 81°56'51" | СВ 81°56'51" | 610,11 |
| Г 7 | 514623,59 | 3196314,54 | | | |
| | | | 104°02'07" | ЮВ 75°57'53" | 674,45 |
| Г 8 | 514460,02 | 3196968,86 | | | |
| | | | 18°33'52" | СВ 18°33'52" | 146,69 |
| Г 9 | 514599,08 | 3197015,56 | | | |
| | | | 290°14'39" | СЗ 69°45'21" | 679,18 |
| Г 10 | 514834,09 | 3196378,34 | | | |
| | | | 269°53'02" | ЮЗ 89°53'02" | 807,82 |
| Г 11 | 514832,45 | 3195570,51 | | | |
| | | | 236°26'18" | ЮЗ 56°26'18" | 537,88 |
| Г 12 | 514535,10 | 3195122,30 | | | |
| | | | 249°21'38" | ЮЗ 69°21'38" | 675,67 |
| Г 13 | 514296,93 | 3194490,00 | | | |
| | | | 204°28'35" | ЮЗ 24°28'35" | 563,20 |
| Г 14 | 513784,34 | 3194256,66 | | | |
| | | | 197°53'56" | ЮЗ 17°53'56" | 721,08 |
| Г 15 | 513098,16 | 3194035,04 | | | |
| | | | 173°18'04" | ЮВ 06°41'56" | 82,06 |
| Г 16 | 513016,66 | 3194044,61 | | | |
| | | | 13°28'55" | СВ 13°28'55" | 38,98 |
| Г 26 | 512957,31 | 3194260,07 | | | |
| | | | 13°28'55" | СВ 13°28'55" | 44,55 |
| Г 1 | 513000,63 | 3194270,46 | | | |

### *1.4 Основная нормативная, правовая и методическая база*

В качестве основной нормативно-правовой и методической базы при подготовке документации по планировке территории использовались:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденные Постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 г. № 593-па.

- Закон Приморского края от 30.04.2015 № 610-КЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории в Приморском крае» (в редакции от 04.05.2018 № 227-КЗ);
- Федеральный закон от 22.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;
- Федеральный закон от 18.12.2006 г. № 232-ФЗ «Земельный кодекс РФ»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ «Лесной кодекс РФ»;
- Федеральный закон от 03.06.2006 г. № 201-ФЗ «Водный кодекс РФ»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления правительства РФ от 11.03.2011г. № 153);
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
- Приказ Федерального агентства РФ по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2009 № 1573 «Об утверждении Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов"
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*».
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- ГОСТ Р 55201-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 26.11.2012 N 1193-ст);
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003;
- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 11-105-97 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительс*т*ва»;

## 2. ПРИРОДНО – КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

### *2.1. Водные объекты и гидрологические условия в границах Территории.*

Согласно материалов инженерных изысканий выполненных ООО «ПримПроект» в границах проектируемой территории реконструируемый участок автомобильной дороги Осиновка – Рудная

Пристань проходит по левому склону долины р. Высокогорская и пересекает ручьи впадающие в реки Высокогорская и Нежданка, сведения о пересекаемых водотоках представлена в таблице 2.1

Таблица 2.1

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения объекта с водными объектами

| № п/п | Наименование водного объекта, местоположение | Характеристика пересечения | Координаты точек пересечения | |
|---|---|---|---|---|
| | | | X, м | Y.м |
| 1. | ручей . км 341+216 | ж/б труба, d 1,5м. ручей пересыхающий | 2433166,96 | 511255,39 |
| 2. | ручей . км 341+862 | ж/б труба, d 1,0м. ручей пересыхающий | 2433184,85 | 511026,85 |
| 3. | ручей . км 342+353 | ж/б труба, d 1,0м. ручей пересыхающий | 2433019,76 | 512373,04 |
| 4. | ручей . км 342+560 | ж/б труба, d 2х1,5м. ручей пересыхающий | 2432965,69 | 512571,67 |
| 5. | ручей . км 347+066 | ж/б труба, d 2х1,0м. ручей пересыхающий | 3196595,10 | 514658,57 |
| | | | | |

***Примечание:***

Местоположение водного объекта указано относительно существующих километровых знаков

### *2.2. Геологические условия в границах Территории.*

Геологическое строение территории характеризуется сложным геологическим строением фундамента, что обусловлено высокой тектонической активностью территории, находящейся в зоне сочленения крупных разломов, проявлявшейся в период с позднего палеозоя до новейших времен. В геологическом строении района принимают участие породы палеозойского, мезозойского и кайнозойского возраста. С поверхности коренные породы перекрыты чехлом четвертичных отложений.

Палеозойская группа представлена гранитоидной формацией, которая сложена крупными батолитообразными плутонами, штокообразными и лакколитоподобными интрузивными телами. Состоят они, в основном, из диоритов, гранодиоритов и гранитов. Характерной особенностью среднепалеозойских гранитоидов является развитие площадных кор выветривания. Мощность интенсивно-выветрелых пород изменяется от первых метров до 70 м.

Мезозойская группа представлена коренными породами Чигановской свиты ($J_3$-$K_1$čg). Свита сложена песчаниками, алевролитами, конгломератами, углистыми сланцами, известняками (ракушечниками).

Кайнозойская группа представлена осадочными и вулканогенными породами палеогеновой и неогеновой систем.

Четвертичные отложения в зависимости от генезиса, возраста и литолого-петрографического состава подразделяются на несколько стратиграфо - генетических комплексов.

Современные - верхнечетвертичные аллювиальные отложения ($aQ_{III-IV}$) развиты на участках малых рек, имеющих небольшое протяжение, неширокие долины, малую кинетическую энергию. Это сказывается на гранулометрическом составе, мощности отложений, окатанности материала. Они повсеместно залегают на коренных породах, первыми от поверхности. Преобладающая мощность 3-6 м, реже достигает 8-10 м. Отложения представлены песчано-глинистыми и гравийно-галечными отложениями с песчаным и супесчано-суглинистым заполнителем. Для обломочного материала характерно наличие среднеокатанного или слабоокатанного материала.

Верхне-, средне-, нижнечетвертичные аллювиальные отложения ($aQ_{III}$, $aQ_{II}$, $aQ_{I}$ ) слагают переуглубленные долины в приустьевых частях рек, а также аккумулятивный чехол надпойменных террас высотой до 4 м. Залегают, как правило, на выветрелой размытой поверхности докайнозойских пород. Мощность комплекса различна. Погребенные отложения в приустьевых частях рек имеют мощность до 15-20 м, на террасах от 2-3 м до 10 м. Отложения неоднородны по составу и представлены гравийно-галечниковыми грунтами с песчаным и супесчано-суглинистым заполнителем, песчаными и глинистыми грунтами.

Нерасчлененные четвертичные образования. Комплекс нерасчлененных делювиальных и аллювиальных образований ($d,aQ_{III-IV}$) распространен в зоне мелкогорья на морском побережье. Сложен комплекс глинами со щебнем, глинистыми песками, гравием, алевритами, образующими несколько уровней аккумуляции, отличающиеся пестроцветной и красноцветной окраской. Мощность до 10 м.

Элювиальные, делювиальные образования (e,dQ) представлены, в основном, щебенисто-глыбовыми и щебенисто-дресвяными грунтами с песчаным, супесчаным и суглинистым заполнителем, глинами, суглинками и супесями с дресвой и щебнем до 30-40%. Мощность отложений колеблется от 1-2 м до 7-10 м.

Тектоника района чрезвычайно сложная и обусловлена интенсивными проявлениями складчатости, приуроченными к различным геотектоническим фазам.

Южно-Приморская зона относится к области палеозойской складчатости. Границами зоны служат структурные швы или крупные разломы: на севере – Южно-Сихотэ-Алинский, на западе Нижне - Раздольнинский и на юге разлом, проходящий вдоль континентального склона. Описываемая площадь сложена средне – верхнепалеозойскими отложениями, прорванными соответственно среднепалеозойскими и позднепермскими интрузиями. На палеозойских породах с резким угловым несогласием залегают морские и континентальные мезозойские отложения. Мезозойские отложения выполняют наложенные впадины, где они смяты в простые брахиформные складки и лишь вблизи разломов сильно дислоцированы. Верхнемеловые и кайнозойские отложения залегают резко несогласно на более древних породах и слагают слабонарушенные или лежащие горизонтально покровы эффузивов, а континентальные отложения выполняют кайнозойские впадины.

В соответствии с СП 14.13330.2014 сейсмичность района (п. Высокогорск) для карт А и В составляет 7 баллов, для карты С - 8 баллов.

В геологическом строении участка работ, разведанной до глубины 38м принимают участие:

- современные образования, представленные техногенными насыпными грунтами (существующая насыпь автомобильной дороги);
- аллювиальные отложения, представленные песками разной крупности и гравийно - галечниковыми отложениями с песчаным и супесчаным заполнителем;
-аллювиально-делювиальные отложения, представленные суглинками и глинами различной консистенции, с включениями щебня и гальки;
-элювиальные образования, представленные дресвяным и щебенистым грунтом с супесчаным и песчаным заполнителем.

Коренной основой разреза являются эффузивные образования (риолиты, липариты и пр.).

На ненарушенных участках рельефа с поверхности залегает почва.

### *2.3. Гидрогеологические условия в границах Территории.*

Преобладающую часть региона занимают резко расчлененные горные массивы, сложенные в основном разновозрастными вулканогенными породами, в зоне интенсивного выветривания и тектонической трещиноватости которых содержатся трещинные и трещинно-жильные воды. Мощность зоны активной трещиноватости пород от 30 до 100м, возрастая от водоразделов к нижним частям склонов и днищам долин. Благодаря резкой расчлененности массивов, обусловливающей большие скорости движения вод, водоразделы в периоды отсутствия атмосферных осадков быстро дренируются. После дождей в их пределах образуются кратковременные приповерхностные потоки, которые вызывают заболачивание речных террас.

Трещинные воды аккумулируются преимущественно в нижних частях склонов и долинах, где залегают на глубине от 3 до 25 м. Как правило, они безнапорные, редко слабонапорные; величины последних не превышают 5—6 м. Водообильность пород в целом невысокая. Коэффициенты фильтрации с глубиной быстро уменьшаются — от 2—5 м/сут в приповерхностной зоне (до глубины 3—5 м) до сотых долей метра в сутки в более глубоких слоях. Дебиты скважин от 0,02 до 2 л/с при понижениях уровня на 2—60м. Удельные дебиты не превышают 1,2 л/с, обыч-

но составляют сотые доли литра в секунду. Дебиты родников преимущественно менее 1 л/с, лишь в зонах тектонических нарушений они увеличиваются до 3—4 л/с. По составу воды гидрокарбонатные, реже гидрокарбонатно-хлоридные, смешанные по катионам; минерализация 0,01—0,25 г/л; жесткость 0,1—2 мг•экв/л. Иногда содержат в незначительных количествах железо. Благодаря низкой минерализации они, как правило, обладают выщелачивающей агрессивностью.

### *2.4. Климатические условия в границах Территории.*

Основными факторами, определяющими климат в рассматриваемом районе, как и для всего Приморья, являются: географическое положение района на стыке материка Азии и Тихого океана, сложное строение его поверхности и муссонный характер циркуляции атмосферы.

Приморье периодически подвергается воздействию разнородных по своим свойствам воздушных масс, формирующихся за его пределами.

В зимний период над территорией Приморья преобладает северо-западный ветер – континентальный зимний муссон. В летнее время перемещение преобладающих воздушных потоков у земли становится противоположным зимнему: они направлены с океана на континент и имеют общее юго-восточное направление. Это и есть летний тихоокеанский муссон Восточной Азии.

Район участка трассы автомобильной дороги находится полностью под воздействием муссонного климата.

Кроме того, на климат рассматриваемого района большое влияние оказывает его

географическое положение на территории Приморья, так как он расположен в восточной части края непосредственно вблизи побережья Японского моря.

Этот фактор определяет наиболее мягкий климат по сравнению с другими районами Приморья. Несмотря на это, в отдельные годы зимой абсолютный минимум может достигать – минус 30С. Среднегодовая температура – плюс 3,7 ºС.

Датой перехода среднесуточной температуры через 0 ºС является 29 марта. Продолжительность безморозного периода составляет 221 день.

Максимальная глубина промерзания почвы составляет до 140 см.

Атмосферные осадки в рассматриваемом районе выпадают крайне неравномерно. Основная их часть – 50-70% - приходится на июль-сентябрь. При выходе тропических циклонов суточный максимум осадков может достигать 230 мм. Осадков в твердом виде выпадает не более 6% годовой суммы.

Число дней с устойчивым снежным покровом - 95. Максимальная высота снежного покрова составляет 40 см.

Наибольшие среднемесячные скорости ветра приходятся на декабрь-январь (5,5 и 6,м/с). Преобладающими направлениями ветров в зимний период являются северо-западное и западное. В летний период наряду с этими направлениями ещё восточное и юго-восточное.

Среднее число дней с туманами составляет 41 , с метелями – 7.

### *2.5. Условия почвенного покрова в границах Территории.*

Почвы характеризуются незначительным разнообразием. Наиболее распространены малопроизводительные буро-подзолистые и подзолисто-глеевые почвы.

Почвенный покров составляют преимущественно бурые и серые лесные почвы, в различной степени оподзоленности. Различие в характере почвенного покрова в пределах поселения связано с разнообразием рельефа. В предгорьях и на западных и южных склонах Сихотэ-Алиня развиты серые лесные и бурые лесные оподзоленные почвы. Почвы поселения имеют благоприятное лесохозяйственной значение.

Горно-таежные подзолистые почвы представлены в основном в северных районах края, формируются в среднем и высоком поясе Сихотэ-Алиня в условиях значительного увлажнения и сравнительно низких летних температур. Отличаются невысоким содержанием гумуса (0,7-

1,0%), высокой кислотностью (pH=4,6-4,9), не насыщенностью основаниями. Подзолистые почвы обычно имеют второй максимум содержания гумуса в горизонте вымывания. Эти почвы бедны доступными растениям формами азота, фосфора и калия и в целом обладают низким потенциальным плодородием.

Иллювиально-гумусовые почвы развиваются на горных склонах и шлейфах и всегда содержат высокое количество щебнистого материала, что обеспечивает дренаж. Представляют большую ценность для лесного хозяйства, однако после вырубок леса они подвергаются действию водной эрозии из-за большого количества летних осадков и мощного снежного покрова.

Горные бурые лесные почвы развиваются под елово-широколиственными лесами. Мощность почвенного профиля и щебнистость сильно изменяется в зависимости от местных условий. Содержание гумуса в верхнем горизонте колеблется в очень широких пределах от 6 до 16%. Реакция почв слабокислая. Отмечается накопление оснований в дерново-гумусовом горизонте. Почвы могут быть использованы под луговые угодья.

Бурые лесные почвы развиваются под пологом кедрово-широколиственных лесов. Для них характерна большая мощность почвенных профилей по сравнению с горными бурыми почвами. Количество гумуса колеблется от 5 до 20%. В результате техногенного нарушения поверхности водосбора на склонах, по которым идет рубка, трелевка и вывоз древесины, происходит уничтожение травяно-мохового покрова, исчезновение кустарников, уплотнение верхнего слоя почв, а также изменение теплового режима почвогрунтов.

### *2.6. Характеристика объектов культурного наследия в границах Территории.*

Непосредственно на в границах проектируемой территории на период разработки документации целенаправленное археологическое обследование не проводилось. По сведениям инспекции государственной охраны объектов культурного наследия объекты и признаки объектов археологического наследия включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, а так же охранные и защитные зоны объектов отсутствуют. Территория планируемого строительства не является перспективной на предмет выявления ранее не известных объектов и признаков археологического наследия. В связи с тем, что объекты археологического наследия зачастую не имеют выраженных визуальных признаков, поэтому в период строительных работ необходимо проводить мониторинг района проведения работ, и в случае обнаружения предметов культурного наследия необходимо приостанавливать работу в районе обнаружения до завершения спасательных работ.

### *2.7. Характеристика выявленных участков недр в границах Территории.*

Согласно заключению Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу в границах проектируемой Территории находится часть месторождение перлитов участок «Чащеватый» с подсчитанными и утверждёнными запасами в количестве 576 тыс.м$^3$.

### *2.8 Характеристика особо охраняемых природных территорий в границах Территории.*

Территория проектирования по сведениям администрации Кавалеровского муниципального района, администрации Дальнегорского городского округа, Департамента природных ресурсов Приморского края и перечня Министерства природных ресурсов РФ существующих и перспективных особоохраняемых природных территорий федерального значения расположена вне границ особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения.

### *2.9 Характеристика земель лесного фонда в границах Территории*

Согласно сведениям, опубликованным департаментом лесного хозяйства Приморского края в границы разработки документации входит территория Кавалеровского и Дальнегорского участковых лесничеств Кавалеровского лесничества.

Сведения о лесных участках представлены в табл. 2.2.

Таблица 2.2

Характеристика лесных кварталов, расположенных в границах проектируемой территории

| № п/п | Наименование участкового лесничества | Номер лесного участка (квартала) | Целевое назначение лесного участка (категория защитности) |
|---|---|---|---|
| 1. | Кавалеровское лесничество, *Кавалеровское, участковое лесничество,* | **123** | **Защитные леса**, категория защитности – нерестоохранные полосы лесов |
| 2. | Кавалеровское лесничество, *Дальнегорское, участковое лесничество,* | **116, 105** | **Защитные леса**, категория защитности – защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации |

Из таблицы 2.2 следует, что лесные участки в границах Территории входят в леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов, для лесов данной категории ст. 105 Лесного кодекса РФ установлен правовой режим.

- лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан.

- выборочные рубки лесных насаждений в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Использование земель лесного фонда в границах проектируемой территории предполагается с целью переустройства линий электропередач и реконструкции автомобильной дороги регионального значения Осиновка – Рудная Пристань, что не запрещено в лесах вышеуказанной категории защитности. Участки лесного фонда кв.123 Кавалеровского участкового имеют следующие обременения:

- Кавалеровская районная общественная организация охотников и рыболовов (аренда до 2025 года)
- ОАО «Тернейлес» (аренда до 2018 года)

### *2.10 Зоны с особыми условиями использования, влияющие на развитие Территории.*

#### *2.10.1 Виды зон с особыми условиями использования в границах Территории.*

В границах проектируемой Территории на момент разработки документации установлены и требуют установления следующие зоны с особыми условиями использования, связанные как с естественными характеристиками использования территории, так и с ранее размещёнными объектами капитального строительства:

К зонам ***связанным с естественными характеристиками*** относятся:

- водоохранные, прибрежные защитные зоны, береговые полосы р. Высокогорская;
- зоны затопления р. Высокогорская;
- нерестоохранные зоны р. Высокогорская

***- связанным с объектами капитального строительства***:

- охранная зона ВЛ 220 кВ (п/ст «К» - п/ст «Высокогорск» - п/ст «Горелое».

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования осуществляются:

1) с соблюдением запрещений и ограничений, установленных федеральным и региональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ).

Генеральным планом Высокогорского сельского поселения Кавалеровского муниципального района Приморского края (решение муниципального комитета Высокогорского сельского поселения от 15.05.2014 № 101) на момент разработки проекта планировки в границах проектируемой территории установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- водоохранные зоны р. Высокогорская и притоков
- прибрежные зоны р. Высокогорская и притоков
- береговые полосы р. Высокогорская и притоков;
- нерестоохранная зона р. Высокогорская
- охранная зона 220 кВ (п/ст «К» - п/ст «Высокогорск» - п/ст «Горелое».
- зона затопления р. Высокогорская и притоков.

В результате инженерных изысканий выполненных ООО «ПримПроект» установлен уровень паводка различной степени вероятности определяющий зону затопления в границах проектируемой территории. Грунтовые воды в границах проектируемой территории залегают на значительной глубине, поэтому угроза подтопления отсутствует.

Зоны с особыми условиями использования в границах проектируемой территории, предусмотренные документацией территориального планирования но не внесённые в базу Росреестра РФ (водоохранная зона, прибрежная и береговые полосы, зона затопления 1% вероятности, нерестоохранные зоны), учитываются при проектировании. Положение таких зон необходимо уточнять в установленном действующим законодательством и нормативными правовыми актами порядке.

В ходе разработки документации по планировке территории в связи с изменением зон размещения линейных объектов в отношении границы зон с особыми условиями использования территории вносятся предложения:

- для линейного объекта федерального значения – изменение в границах проектируемой территории охранной зоны ВЛ 220 кВ (п/ст «К» - п/ст «Высокогорск» - п/ст «Горелое».

- для линейного объекта регионального значения автомобильная дорога Осиновка – Рудная Пристань – установление придорожной полосы в границах проектируемой территории.

### *2.10.2. Водоохранные зоны, прибрежные и береговые защитные полосы водных объектов в границах Территории.*

***Водоохранными зонами водных объектов*** являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные и береговые защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

***Прибрежными зонами водных объектов*** являются территории, которые примыкают к береговым линиям в границах водоохранных зон.

***Береговыми полосами водных объектов*** являются территории, которые примыкают к бере-

говым линиям в границах водоохранных зон и предназначенные для общего пользования.

В границах проектируемой территории присутствует один постоянный водный объект – р. Высокогорская. Согласно Водному кодексу РФ для данного водотока установлены водоохранная зона, прибрежная и береговая защитные полосы сведения о которых приведены в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Зоны с особыми условиями использования для водных объектов в границах территории

| № п/п | Наименование водного объекта | Длина водного объекта, км. | Водоохранная зона, м. | Прибрежная полоса, м | Береговая полоса, м |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | р. Высокогорская | 40 км | 100 | 50 | 20 |
| 2. | ручьи | до 10 км | 50 | 50 | 20 |

Согласно Водному кодексу РФ, в границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и водного кодекса РФ Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта.

В соответствии с Водным Кодексом РФ, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос, в дополнение к указанным выше ограничении ям для водоохранных зон, запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей.

*2.10.3 Зоны затопления и подтопления в границах Территории.*

В результате инженерных изысканий выполненных ООО «ПримПроект» были проведены гидрометеорологические изыскания в результате которых было установлено, что площадь водосбора реки в на участке проектируемой территории - 4,9км$^2$. Максимальный расход воды 1% ВП для этой площади в этом створе составляет 44,9м$^3$/с, для этого расхода глубина затопления на пойме не превышает 1м. Далее к перевалу с уменьшением расчетного расхода глубина приближается к

нулю. Учитывая, то что территория проектирования расположена в истоке р. Высокогорская территория затопления незначительна.

***Зоны затопления*** определяются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к не зарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности;

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

***Зоны подтопления*** определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

Грунтовые воды в границах проектируемой территории залегают на значительной глубине более 3 м, поэтому угроза подтопления отсутствует.

*2.10.4 Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства в границах Территории.*

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения. Установление и режим использования охранных зон регламентированы Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении. Расстояния до границы охранной зоны приведены в таблице 2.4.

Таблица 2.4

Размер охранной зоны объектов электросетевого хозяйства

| **Проектный номинальный класс напряжения, кВ** | **Расстояние до границы охранной зоны, м** |
|---|---|
| 150 - 220 | 25 |

В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается осуществлять любые действия, в том числе строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распростра-

няется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных вышеуказанными пунктами запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

Перечень объектов электросетевого хозяйства в границах проектируемой территории с указанием размеров охранных зон приведён в табл. 2.5.

Таблица. 2.5

Перечень объектов электросетевого хозяйства с указанием охранных зон

| № п/п | Наименование объекта | Номинальный класс напряжения, кВ | Охранные зоны, м. |
|---|---|---|---|
| 1. | ВЛ 220 кВ (п/ст «К» - п/ст «Высокогорск» - п/ст «Горелое»*. | 220 | 25 |

* - наименование объекта электросетевого хозяйства принято согласно сведений Росреестра

В границах проектируемой территории установлены охранные зоны ВЛ 220 кВ п/ст «К» - п/ст «Высокогорск» - п/ст «Горелое». Кадастровый номер охранной зоны в границах Кавалеровского муниципального района - 25.04.2.3, в границах Дальнегорского городского округа - 25.03.2.5.

Границах проектируемой территории согласно реализации инвестиционного проекта по реконструкции ВЛ 220 кВ предполагается выноска участка ВЛ 220 кВ п/ст «К» - п/ст «Высокогорск» - п/ст «Горелое» из зоны подтопления, в связи с чем предлагается в соответствии с действующим законодательством по завершении строительных работ изменить границы охранной зоны ВЛ.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации.

# 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВЫЯВЛЕНИЕ ПРЕДПОСЫЛОК РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА СУЩЕСТВУЮЩИХ ХАРАКТЕРИСТИК

## *3.1 Характеристика современного состояния и использования Территории*

Территория проектирования расположена на территории Высокогорского сельского поселения Кавалеровского муниципального района и Дальнегорского городского округа. В настоящее время прилегающая к автомобильной дороге территория входящая в состав лесного фонда практически не освоена. В границах проектируемой территории расположены объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:

- автомобильная дорога регионального значения Осиновка – Рудная Пристань
- линия электропередач ВЛ 220 кВ «п/ст «К» - п/ст «Высокогорск» - п/ст «Горелое»».

Реконструкция участка автомобильной дороги вызвана необходимостью приведения участка в нормативное состояние с целью организации безопасного и беспрепятственного пропуска автомобильного транспорта.

На основании вышеизложенного с учётом положений Генеральных планов Высокогорского сельского поселения Кавалеровского муниципального района и Дальнегорского городского округа можно сделать вывод, что территория проектирования в целом используется в соответствии с с действующей в настоящее время документацией территориального планирования.

## *3.2 Правовая характеристика землепользования в границах Территории*

Общая площадь проектируемой территории составляет 1675392 м$^2$, из них:

- Высокогорское сельское поселение Кавалеровского муниципального района – 629801 м$^2$, в том числе:
  - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения – 135630 м$^2$
  - земли лесного фонда - 494171 м$^2$
- Дальнегорский городской округ – 1045591 м$^2$, в том числе:
  - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения – 103924 м$^2$
  - земли лесного фонда - 941305 м$^2$
  - земли населённых пунктов – 362м$^2$

Вся проектируемая территория площадью 1675392 кв.м обременена правами третьих лиц. Участки обременённые правами третьих лиц предоставлены для размещения автомобильной дороги регионального значения, объектов энергоснабжения и лесного фонда. Все участки находятся собственности публично – правовых образований. Сведения о земельных участках обременённых правами третьих лиц в границах проектируемой территории приведены в таблице 3.1

Таблица 3.1

Сведения об участках обременённых правами третьих лиц в границах разработки документации по планировке территории

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка ( вид права) | Разрешённое использование | Категория земель | Площадь в границах проектируемой территории, кв.м |
|---|---|---|---|---|
| 1. | 25:04:000000:795 (собственность публично-правовых образований, | для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания телевидения, информатики, земель для обеспечения кос- | 137624 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка ( вид права) | Разрешённое использование | Категория земель | Площадь в границах проектируемой территории, кв.м |
|---|---|---|---|---|
| | | | мической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | |
| 2. | 25:04:000000:223 – - 25:04:000000:232 (единое землепользование 25:04:000000:4) (собственность публично-правовых образований | для размещения промышленных объектов | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | 465 |
| 3. | Кавалеровское участковое лесничество, Кавалеровского лесничества 25:00:000000:78 (собственность публично-правовых образований) | защитные леса, эксплуатационные леса | земли лесного фонда | 494171 |
| 4. | 25:03:000000:11 (собственность публично-правовых образований, | для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | 101463 |
| 5. | 25:03:020101:6 – - 25:03:020101:9 25:03:020101:14 – - 25:03:020101:17 (единое землепользование 25:03:020101:4) (собственность публично-правовых образований | для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи | земли населённых пунктов | 362 |
| 4. | Дальнегорское участковое лесничество, Кавалеровского Лесничества 25:03:000000:17 (собственность публично-правовых образований) | Земли Дальнегорского лесхоза | земли лесного фонда | 941302 |
| | ***ВСЕГО:*** | | | ***1675392*** |

# 4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

## *4.1 Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования.*

Документация по планировке территории объекта регионального значения максимально учитывает разработанные ранее документы территориального планирования Приморского края, Кавалеровского муниципального района, Высокогорского сельского поселения и Дальнегорского городского округа. Для территории, на которой расположен объект, разработаны и утверждены:

- Схема территориального планирования Приморского края, утвержденная Постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 №323-па (в редакции от 03.04.2017 № 105-па);.
- Стратегия социально-экономического развития Приморского края до 2025 года, утвержденной Законом Приморского края от 20 октября 2008 года № 324-КЗ;
- Генеральный план Высокогорского сельского поселения Кавалеровского муниципального района Приморского края (решение муниципального комитета Высокогорского сельского поселения от 15.05.2014 № 101);
- Правила землепользования и застройки Высокогорского сельского поселения Кавалеровского муниципального района Приморского края (решение муниципального комитета Высокогорского сельского поселения от 15.05.2014 № 102);
- Схема территориального планирования Кавалеровского муниципального района (решение Думы Кавалеровского муниципального района от 21.08.2014 №75-НПА);
- Генеральный план Дальнегорского городского округа (решение Думы Дальнегорского городского округа от 25.07.2013 № 101);
- Правила землепользования и застройки Дальнегорского городского округа (решение Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 № 137 (в ред. от 26.02.2016 №455));

В границах Высокогорского сельского поселения на территории проектирования установлены следующие территориальные зоны:

- зона внешней транспортной инфраструктуры.
- зона земель лесного фонда

В границах Дальнегорского городского округа для территории, где расположена территория проектирования, территориальное зонирование при разработке генерального плана не разрабатывалась.

Сложившаяся структура территориального зонирования Высокогорского сельского поселения сохраняется на перспективу с повсеместным значительным развитием всех опорных элементов современной организации территории, с учётом максимального использования природных ресурсов и особенностей района и необходимости дальнейшего экономичного развития.

Объект транспортной инфраструктуры регионального значения автомобильная дорога Осиновка – Рудная Пристань предусмотрен всеми документами территориального планирования.

## *4.2 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

Предельные параметры застройки зон в границах проектируемой территории представленные в таблице 4.1 установлены Правилами землепользования и застройки Высокогорского сельского поселения Кавалеровского муниципального района Приморского края (решение муниципального комитета Высокогорского сельского поселения от 15.05.2014 № 102)

Таблица 4.1

Предельные размеры земельных участков, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| **Территориальная зона (функциональная зона)** | **Предельные размеры земельных участков, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
|---|---|
| ***Высокогорское сельское поселение*** | |
| ***Зона транспортной инфраструктуры*** | |
| *Зона внешней транспортной инфраструктуры (Т)* | *- Размеры земельных участков принимаются согласно СНиП при проектировании конкретного объекта* |
| ***Зона природных территорий*** | |
| *Зона земель лесного фонда (Л1)* | *В соответствии с ГК РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда.* |

Правилами землепользования и застройки Дальнегорского городского округа (решение Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 № 137 (в ред. от 26.02.2016 №455)) функциональные и территориальные зоны для территории разработки проекта планировки не установлены. В границах зоны где размещается линейный объект регионального значения объекты дорожного сервиса на которые распространяются градостроительные регламенты (АЗС, кемпинги) не предусмотрены. На функциональные зоны в границах проектируемой территории за счёт которых происходит изменение градостроительные регламенты которыми устанавливаются предельные параметры застройки территории ограничений не предусматривают. Таким образом ограничений по предельным параметрам использования участков нет.

### *4.3 . Существующее состояние и предпосылки развития транспортного обслуживания Территории.*

Современное планировочное развитие территории базируется на транспортном каркасе, поскольку любое производство, проживание, социальное обеспечение связано, прежде всего, с транспортной доступностью. Поэтому территория, прилегающая к транспортному коридору, наиболее благоприятна для развития. Планировочная структура территории в границах проектирования - слаборазвитая. Главной планировочной осью Территории являются участок автомобильной дороги регионального значения Осиновка – Рудная Пристань.

Основные технико-эксплуатационные показатели работы автомобильного транспорта на 2018 год и прогнозные показатели на 2038 год приведены в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Основные технико-эксплуатационные показатели работы автомобильного транспорта

| Наименование показателей | Значения | |
|---|---|---|
| | 2018 г. | 2038 г. |

| | | |
|---|---|---|
| Грузовое движение | | |
| Средняя грузоподъёмность, т. | 4,8 | 5,0 |
| Коэффициент использования пробега | 0,55 | 0,6 |
| Коэффициент использования грузоподъёмности | 0,83 | 0,87 |
| Автобусы | | |
| Средняя пассажировместимость, чел. | 30 | 35 |
| Коэффициент использования пробега | 0,9 | 0,9 |
| Коэффициент использования пассажировместимости | 0,7 | 0,7 |
| Легковые | | |
| Средняя пассажировместимость, чел. | 4 | 4 |
| Коэффициент использования пробега | 0,55 | 0,55 |
| Коэффициент использования пассажировместимости | 0,5 | 0,5 |

Результаты расчётов объёмов грузовых и пассажирских перевозок, среднегодовой суточной интенсивности и состава движения автотранспортных средств за 2018 год и прогноз на 2028 и 2038 годы по участкам автомобильной дороги при инерционном сценарии развития экономики и производительных сил Приморского края и района тяготения приведены в таблице 4.3.

Таблица 4.3

Ведомость среднегодовой суточной интенсивности движения автотранспорта

| Год | Грузонапряженность, тыс.т. | Грузооборот, млнт.км | Количество пассажиров, млн чел. | Пассажиро-оборот, млн пасс. км. | Интенсивность движения, авт./сут | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Грузовых | | | | | Легковых | Автобусов | Итого | Приведенная к легковому |
| | | | | | Лёгкие | Средние | Тяжёлые | Автопоезда | Всего | | | | |
| 2018 | 306,24 | 3,37 | 0,564 | 6,21 | 186 | 90 | 93 | 16 | 385 | 938 | 41 | 1364 | 1647 |
| 2028 | 431,08 | 4,74 | 0,717 | 7,88 | 229 | 111 | 114 | 20 | 473 | 1155 | 50 | 1679 | 2028 |
| 2038 | 530,66 | 5,84 | 0,882 | 9,70 | 281 | 136 | 140 | 24 | 583 | 1422 | 62 | 2067 | 2496 |

Проведенные расчеты среднесуточной интенсивности движения в расчете на двадцатилетний период эксплуатации рассматриваемого участка автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань показывают, что интенсивность движения автотранспорта приведенная к легковому автомобилю составит 2496втомобилей в сутки, что соответствует III категории.

### *4.4. Обоснование и характеристика развития системы транспортного обслуживания Территории.*

На основании инженерных изысканий выполненных ООО «ПримПроект» в 2018 году были проработаны 2 варианта размещения участка автомобильной дороги в границах проектируемой территории с учётом рельефа местности, требований к элементам плана и профиля и принимая во внимание вариант размещения автомобильной дороги предусмотренный генеральными планами Высокогорского сельского поселения и Дальнегорского городского округа. Начало проектируемого участка соответствует км 341 автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань . Конец проектируемого участка соответствует км 349 автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань

Вариант 1 размещения автомобильной дороги максимально использует направление автомобильной дороги предусмотренное Генеральным планом Дальнегорского городского округа. Трасса варианта запроектирована по нормативам СП 34.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги») для дорог III категории с применением тоннеля на

наиболее опасном горном участке. Трасса варианта проложена из условия максимального применения участков спрямления с применением допустимых радиусов кривых в плане и продольном профиле согласно п. 5.3 и п. 5.4 СП 34.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги») для основной расчетной скорости движения 50 км/час, допускаемой на трудных участках горной местности. Протяженность трассы составляет 6,5 км. Длина тоннеля составляет 1290,0 м.

По варианту 2 автомобильная дорога запроектирована по нормативам СП 34.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги») для дорог III категории.
Трасса варианта проложена из условия максимального приближения к существующей дороги и участком спрямления в наиболее опасном месте. Трасса запроектирована с применением допустимых радиусов кривых в плане и продольном профиле согласно п. 5.3 и п. 5.4 СП 34.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги») для основной расчетной скорости движения 50 км/час, допускаемой на трудных участках горной местности. На участках подъемов при уклонах более 40 промилле и при длине участка свыше 0,5 км предусмотрено устройство дополнительных полос для движения автомобилей с низкими динамическими качествами в соответствии с п.8.3.7 ОДМ 218.4.005-2010 "Рекомендации по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорога".

Протяженность дополнительных полос для движения на подъем составляет 3810 м. На участке затяжного спуска предусмотрен уловитель автомобилей на случай аварийной ситуации. Протяженность трассы составляет 6,483 км.

Местоположение вариантов автомобильной дороги представлено на рис. 4.1

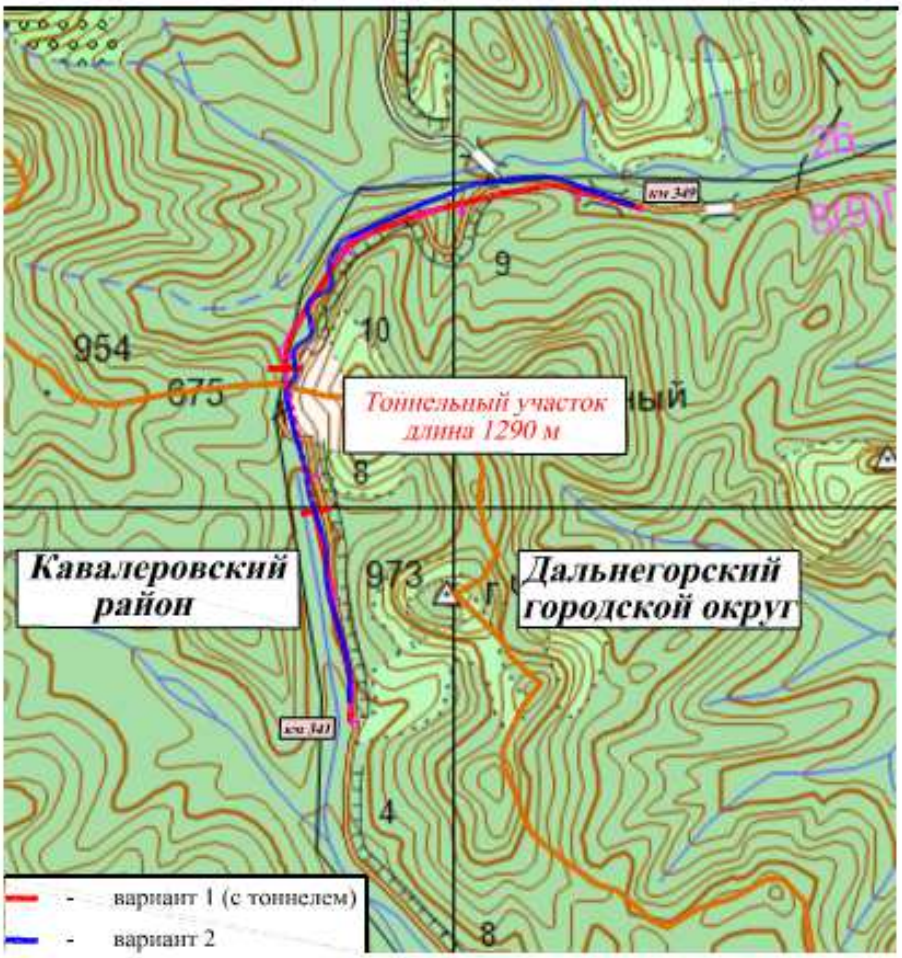



Рис. 4.1 Схема размещения автомобильной дороги по варианту 1

Сравнение вариантов по технико-экономическим показателям представлено в таблице 4.4.

Таблица 4.4

Технико-экономическое сравнение вариантов трассы

| Наименование | Ед. изм. | Вариант 1 | Вариант 2 |
|---|---|---|---|
| Категория дороги | | III | III |
| Расчетная скорость (для горной местности) | км/ч | 50 | 50 |
| Протяженность трассы | км | 6,50 | 6,483 |
| Количество углов поворота | шт. | 10 | 20 |
| Минимальный радиус кривой в плане | м | 300,0 | 100,0 |
| Наибольший продольный уклон | $^0/_{00}$ | 70 | 80 |
| Минимальный радиус вертикальной кривой :<br>- выпуклой<br>- вогнутой | <br>м<br>м | <br>14957<br>62590 | <br>2591<br>1762 |
| Профильный объем земляных работ:<br>- насыпь<br>- выемка | <br>м3<br>м3 | <br>32273<br>342624 | <br>2453602<br>2364898 |
| Расчетные нагрузки на дорожную одежду | | А11,5 | А11,5 |
| Расчетные нагрузки на искусственные сооружения | | А14, Н14 | А14, Н14 |
| Искусственные сооружения:<br>- трубы<br>- тоннель | шт.<br>п.м.<br>п.м. | 7<br>356,29<br>1290,0 | 7<br>356,29<br>- |
| Стоимость строительства в ценах 1 кв. 2018 г. | тыс. руб. | 5666452 | 1770029 |

Сравнительная таблица технико – экономических показателей позволяет сделать вывод, что вариант 2 расположения автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань наиболее приемлем для дальнейшей разработки.

Характеристика планируемого развития зоны размещения объекта регионального значения подготовлена с учётом развития прилегающей территории в границах проектирования. Характеристика приведена в таб. 4.5

Таблица 4.5

Характеристика планируемого развития линейного объекта с учётом развития прилегающей территории.

| № п/п | Перечень основных характеристик | Содержание характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Автомобильная дорога Осиновка – Рудная Пристань на участке км 341 – км 349 | | |
| 1. | Адрес участка | Кавалеровский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, Дальнегорский городской округ<br>Участок автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань км 341 – км 349 |
| 1.1 | Планировочные показатели | |
| 1.1.1 | Категория объекта | III категория |
| 1.1.2 | Прилегающая территория | земли лесного фонда |
| 1.1.3 | Вид работ | реконструкция |

| № п/п | Перечень основных характеристик | Содержание характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1.1.4 | Протяжённость | 6,483 км |
| 1.1.5 | Режим движения | не регулируемый |
| 1.1.6 | Расчётная скорость | 50 км/час для горной местности |
| 1.1.7 | Количество полос движения | 2 полосы движения, 3 полосы движения на за тяжных подъёмах |
| 1.1.8 | Тип дорожной одежды | асфальтобетон, капитальный |
| 1.1.9 | Ширина основной проезжей части | 2 х 3,5м |
| 1.1.10 | Разделение транспортных потоков | разметка |
| 1.1.11 | Движение наземного общественного транспорта | транзитный, междугородный |
| 1.1.12 | Выделение полосы общественного транспорта | не предусматривается |
| 1.1.13 | Остановочные пункты общественного транспорта | не предусматривается |
| 1.1.14 | Тротуары | не предусмотрены |
| 1.1.15 | Освещение | не предусмотрено |
| 2. | Организация движения транспорта и пешеходов | не предусматривается |
| 3. | Привязка к существующей улично-дорожной сети | примыкания существующей дорожной сети к проектируемой автомобильной дороге запроектированы в существующих отметках |
| 4. | Установление технических зон инженерных коммуникаций | требуется |
| 6. | Изъятие или изменение существующих границ земельных участков | требуется (проект межевания территории) |
| 7. | Развитие прилегающей территории | в соответствии Генеральными планами Высокогорского сельского поселения и Дальнегорского городского округа |

### *4.5. Обоснование и характеристика развития системы социального обслуживания на объекте транспортной инфраструктуры*

Современная автомобильная дорога предназначена для обеспечения безопасного и удобного передвижения транспортных средств, а также возможностей для своевременного и качественного обслуживания пользователей автомобильных дорог. Для выполнения данного требования, автомобильные дороги должны соответствовать современным требованиям к их оснащенности объектами дорожного сервиса с учётом протяжённости дороги и близости к населённым пунктам.

Проектируемая территория расположена в 12 км от п. Высокогорск на границе Кавалеровского муниципального района и Дальнегорского городского округа. Размещение объектов придорожного сервиса в населенных пунктах или вблизи позволит создать дополнительные рабочие места для жителей данных населенных пунктов. Так же возможно пользования их услугами жителей этих населенных пунктов. В границах проектируемой территории на км 25+500 Осиновка – Рудная Пристань предполагается устройство площадки отдыха и остановочного пункта междугороднего автобусного транспорта.

Учитывая незначительную удалённость участка от п. Высокогорск и требования Постановления Правительства РФ от 29 октября 2009 г. № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса к плотности размещения объектов дорожного сервиса, проектирование новых зон для размещения объектов в границах проектируемой Территории не целесообразно.

### *4.6 Обоснование и характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения.*

При подготовке Документации по планировке территории в отношении систем инженерно-технического обеспечения в границах проектируемой Территории с целью выноса из зоны затопления предусматривается переустройство линий электроснабжения ВЛ 220 кВ «п/ст «К» - п/ст «Высокогорск» - п/ст «Горелое»». Перечень и характеристика инженерных сетей представлен в таблице 4.6

Таблица 4.6

Перечень объектов инженерной инфраструктуры

| № п/п | Объекты инженерной инфраструктуры | Мероприятия | Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры |
|---|---|---|---|
| 1. | ВЛ 220 кВ «п/ст «К» - п/ст «Высокогорск» - п/ст «Горелое»» | выноска из зоны затопления | 1190 м переустройство 4 опор |

Вновь планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры необходимо предусматривать с учётом настоящей Документации по планировке территории с прохождением вновь размещаемых линейных объектов, как правило, в границах красных линий объекта.

### *4.7 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов*

По сведениям Генеральных планов Высокогорского сельского поселеДия и дальнегорского городского округа в границах проектируемой территории можно выделить следующие объекты капитального строительства:

- автомобильная дорога регионального значения Осиновка – Рудная Пристань
- ВЛ 220 кВ «п/ст «К» - п/ст «Высокогорск» - п/ст «Горелое»»

для которых согласно действующих норм отвода устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Для ВЛ 220 кВ в границах проектируемой территории согласно таб.1 норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ № №14278тм-т1 устанавливается зона вдоль линии электропередач шириной 36 м.

Для автомобильной дороги регионального значения Осиновка – Рудная Пристань в границах проектируемой территории согласно Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления правительства РФ от 11.03.2011г. № 153), учитывая горный характер местности зона размещения линейного объекта устанавливается на основании индивидуальных проектных решений.

При установлении границ зоны размещения были учтены следующие элементы автомобильной дороги и условия:

- устройство примыканий
- устройство закюветных полог снижающих вероятность попадания обрушивавшихся камней на проезжую часть.

При принятии границ зоны размещения в границах проектирования учитывается уровень паводка 1% вероятности.

### *4.8 Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства , существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.*

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства , существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории в границах проектируемой территории отсутствуют.

### *4.9 Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории*

В границах планируемой территории Распоряжение от 29.01.2018 № 33р ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Востока «О подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта федерального значения «Реконструкция ВЛ 220кВ К-Горелое и ВЛ 220 кВ К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск» разработана документация по планировке территории. Зоны размещения объекта определены границами охранной зоны ВЛ 220 кВ. Ведомость координат пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах проектируемой территории представлена в таблице 4.7.

Таблица 4.7

Ведомость координат пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах проектируемой территории.

| N | координаты, м | | Дирекционный угол | Румб | Длина линии, м |
|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| пересечение с зоной размещения ВЛ 220 кВ | | | | | |
| 1 | 512522,66 | 2433012,28 | | | |
| | | | 293°04'34" | СЗ 66°55'26" | 94,80 |
| 2 | 512559,81 | 2432925,07 | | | |
| | | | 163°09'26" | ЮВ 16°50'34" | 54,60 |
| 3 | 512507,56 | 2432940,89 | | | |
| | | | 74°09'47" | СВ 74°09'47" | 29,49 |
| 4 | 512515,61 | 2432969,26 | | | |
| | | | 162°47'40" | ЮВ 17°12'20" | 50,89 |
| 5 | 512466,99 | 2432984,31 | | | |
| | | | 113°01'28" | ЮВ 66°58'32" | 64,03 |
| 6 | 512441,95 | 2433043,24 | | | |
| | | | 357°26'39" | СЗ 02°33'21" | 23,94 |
| 7 | 512465,87 | 2433042,17 | | | |
| пересечение с зоной размещения ВЛ 220 кВ | | | | | |
| 8 | 513439,04 | 3194218,65 | | | |
| | | | 237°03'49" | ЮЗ 57°03'49" | 5,84 |
| 9 | 513435,87 | 3194213,75 | | | |
| | | | 214°11'23" | ЮЗ 34°11'23" | 37,31 |
| 10 | 513405,01 | 3194192,78 | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 194°14'12" | ЮЗ 14°14'12" | 56,30 |
| 11 | 513350,44 | 3194178,94 | | | |
| | | | 171°59'14" | ЮВ 08°00'46" | 24,60 |
| 12 | 513326,08 | 3194182,37 | | | |
| | | | 18°18'13" | СВ 18°18'13" | 20,74 |
| 13 | 513345,77 | 3194188,88 | | | |
| пересечение с зоной размещения ВЛ 220 кВ | | | | | |
| 14 | 514783,76 | 3195958,87 | | | |
| | | | 266°50'06" | ЮЗ 86°50'06" | 151,47 |
| 15 | 514775,39 | 3195807,63 | | | |
| | | | 241°37'16" | ЮЗ 61°37'16" | 58,29 |
| 16 | 514747,69 | 3195756,35 | | | |
| | | | 88°06'37" | СВ 88°06'37" | 161,83 |
| 17 | 514753,03 | 3195918,09 | | | |
| | | | 92°58'54" | ЮВ 87°01'06" | 343,20 |
| 18 | 514735,17 | 3196260,83 | | | |
| | | | 93°32'16" | ЮВ 86°27'44" | 238,53 |
| 19 | 514720,45 | 3196498,91 | | | |
| | | | 289°51'21" | СЗ 70°08'39" | 56,40 |
| 20 | 514739,61 | 3196445,86 | | | |
| | | | 284°54'18" | СЗ 75°05'42" | 69,07 |
| 21 | 514757,38 | 3196379,11 | | | |
| | | | 262°19'58" | ЮЗ 82°19'58" | 53,46 |
| 22 | 514750,25 | 3196326,13 | | | |
| | | | 273°05'36" | СЗ 86°54'24" | 226,18 |
| 23 | 514762,45 | 3196100,28 | | | |
| | | | 269°45'43" | ЮЗ 89°45'43" | 85,64 |
| 24 | 514762,10 | 3196014,64 | | | |

### *4.10 Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с земельными участками обременёнными правами третьих лиц.*

Зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры пресекают границы земельных участков обременённых правами третьих лиц. Сведения о земельных участках пересекаемых зонами размещения линейных объектов представлены в таб. 4.8.

Таблица 4.8

Сведения об участках (частях участков) обременённых правами третьих лиц в границах разработки документации по планировке пересекаемых зонами размещения линейных объектов

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка ( вид права) | Разрешённое использование | Категория земель | Площадь пересечения кв.м |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ***Линия электропередач ВЛ 220 кВ «п/ст «К» - п/ст «Высокогорск» - п/ст «Горелое»»*** | | | | |
| 1. | Кавалеровское участковое лесничество Кавалеровского лесничества | защитные леса, эксплуатационные леса | земли лесного фонда | 161431 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка ( вид права) | Разрешённое использование | Категория земель | Площадь пересечения кв.м |
|---|---|---|---|---|
| | 25:00:000000:78 | | | |
| 2. | Дальнегорское участковое лесничество Кавалеровского лесничества 25:03:000000:17 | земли Дальнегорского лесхоза | земли лесного фонда | 131443 |
| 3. | 25:04:000000:795 (собственность публично-правовых образований, | для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | земли промышленности, энергетики, транспорта, и земель иного специального назначения | 8017 |
| 4. | 25:03:000000:11 (собственность публично-правовых образований, | для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | земли промышленности, энергетики, транспорта, и земель иного специального назначения | 5528 |
| 3. | 25:04:000000:229 – - 25:04:000000:232 (единое землепользование 25:04:000000:4) (собственность публично-правовых образований | для размещения промышленных объектов | земли промышленности, энергетики, транспорта, и земель иного специального назначения | 465 |
| 4. | 25:03:020101:6 – - 25:03:020101:8 25:03:020101:14- 25:03:020101:16 (единое землепользование 25:03:020101:4) (собственность публично-правовых образований | для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи | земли населённых пунктов | 362 |
| | ***ИТОГО*** | | | 307246 |
| | ***Автомобильная дорога Осиновка – Рудная Пристань*** | | | |
| 1. | 25:04:000000:795 (собственность публично - правовых образований, | для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | земли промышленности, энергетики, транспорта, и земель иного специального назначения | 93311 |
| 2. | Кавалеровское участковое лесничество Кавалеровского Лесничества 25:00:000000:78 (собственность РФ) | защитные леса, эксплуатационные леса | земли лесного фонда | 23567 |
| 3. | 25:03:000000:11 (собственность публично - правовых образований, | для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | земли промышленности, энергетики, транспорта, и земель иного специального назначения | 92722 |
| 4. | Дальнегорское участковое лесничество, Кавалеровского лесничества 25:03:000000:17 (собственность РФ) | земли Дальнегорского лесхоза | земли лесного фонда | 331483 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка ( вид права) | Разрешённое использование | Категория земель | Площадь пересечения кв.м |
|---|---|---|---|---|
| | ***ИТОГО*** | | | 541083 |

## 5. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИНЦИПИАЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### *5.1. Мероприятия по охране объектов культурного наследия*

По сведениям инспекции государственной охраны объектов культурного наследия объекты и признаки объектов археологического наследия включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, а так же охранные и защитные зоны объектов отсутствуют. Целенаправленное археологическое обследование территории проектирования не проводилось. Территория планируемого строительства не является перспективной на предмет выявления ранее не известных объектов археологического наследия. В связи с тем, что объекты археологического наследия (памятники археологии) зачастую не имеют выраженных визуальных признаков утверждать, что на нем объекты полностью отсутствуют, не возможно. При ведении строительных работ в случае обнаружения на территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия работы должны быть остановлены до окончания проведения работ по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия.

### *5.2. Мероприятия по охране недр*

Согласно заключению Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу в границах проектируемой территории расположена часть месторождения перлитов участок «Чащеватый» с подсчитанными и утверждёнными запасами в количестве 576 тыс.м$^3$. Выносимый из зоны затопления р. Высокогорская участок ВЛ 220 кВ «п/ст «К» - п/ст «Высокогорск» - п/ст «Горелое»» проходит непосредственно по месторождению перлитов. Строительство участка ВЛ в границах месторождения возможно только после получения разрешения на застройку.

### *5.3. Мероприятия по организации рельефа и инженерной подготовке Территории планируемого объекта .*

По характеру рельефа территория в границах проектирования приурочена к поверхности с горным типом рельефа (Высокогорский перевал).

Планирование работ на территории производится с расчётом чтобы в период строительства была возможность для движения автомобильного транспорта и строительных машин на реконструируемых участках. При инженерной подготовке предусмотрены следующие мероприятия:

- организация водоотвода на территории строительства
- отсыпка временных объездов;
- организация вахтовых городков и строительных площадок

Движение строительных и транспортных машин в период строительства устраивается преимущественно по существующей дороге с разделением по полосам и по возможности временным объездным дорогам.

Строительными нормами предусматривается обязательная рекультивация земель, однако горный характер рельефа не позволяет выполнить эти работы в полном объёме. Части элементов существующей автомобильной дороги, объездные дороги подлежат рекультивации. По завершении работ на рекультивируемых участках после планировки укладывают и разравнивают ранее снятый плодородный слой. Местоположение вахтового городка, кавальеров грунта при необходимости размещения определяется при архитектурно – строительном проектировании.

Поверхностный водоотвод с помощью водоотводных и водопропускных сооружений (кюветы, водопропускные трубы) предусматривается на рельеф за пределами водоохранных зон.

# 6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

## *6.1. Решения по защите населения и территории*

В связи с реконструкцией участка автомобильной дороги дополнительных мер по размещению защитных сооружений гражданской обороны, проектированию транспортной сети, инженерной инфраструктуры территории, зданий и сооружений с точки зрения повышения устойчивости функционирования застройки, защиты и жизнеобеспечения населения в военное время и в случае ЧС техногенного и природного характера не требуется.

## *6 .2. Сведения об опасных процессах (явлениях) и местах возможного возникновения чрезвычайных ситуаций на территории.*

Местом возможного возникновения чрезвычайных ситуаций в границах разработки проекта планировки территории является:

- вся территория, в границах разработки проекта планировки подвержена риску сейсмических сотрясений интенсивностью до 6 баллов.
- вся территория, в границах разработки проекта планировки подвержена риску чрезвычайных ситуаций техногенного характера.
- вся территория, в границах разработки проекта планировки подвержена риску лесных пожаров.

## *6.3. Сведения об объектах по обеспечению пожарной безопасности.*

В настоящий момент территория размещения планируемого линейного объекта находится в зоне ответственности пожарных частей:

- 78 ПЧ КГКУ 13 ОПС Приморского края по охране Кавалеровского муниципального района, адрес: пгт.Кавалерово, ул. Гагарина 1. В состав входят 5 ед. техники и штатная численность 38 человек. Время прибытия до объекта 47 минут.
- 37 ПЧ КГКУ 9 ОПС Приморского края по охране Дальнегорского городского округа, адрес: г.Дальнегорск, ул. Матросова 1. В состав входят 3 ед. техники и штатная численность 48 человек. Время прибытия до объекта 33 минут

## *6.4. Укрытие населения.*

В соответствии с Федеральным законом «О гражданской обороне» и Постановлением Правительства РФ от 29 ноября 1999г. №1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», защите подлежит трудоспособное население, работники наибольшей работающей смены предприятий, учреждений и организаций, продолжающих свою деятельность в особый период, работники работающей смены дежурного линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность в особый период, нетранспортабельные больные, а также медицинский обслуживающий персонал в учреждениях здравоохранения. Расположенные в нормативном радиусе сбора укрываемых от проектируемого участка существующие защитные сооружения служат для укрытия населения и работающих смен существующих предприятий. Согласно технико-экономическим показателям проекта численность линейного, обслуживающего персонала на проектируемом объекте в период строительства составит менее 100 человек.

В связи с малочисленностью укрываемых, для защиты персонала проектируемого объекта предлагается использовать существующие защитные сооружения гражданской обороны, расположенные в нормативном радиусе сбора укрываемых.

### *6.5. Транспортная инфраструктура.*

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и хозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ. Анализ проектируемой территории показывает, что территория реконструируемого участка автомобильной дороги, согласно СП 165.132800.2014 не отнесена к зоне возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения, то есть возможность возникновения завалов от зданий при их максимально возможных разрушениях, при применении современных средств поражения, на прилегающей территории зона сплошных завалов отсутствует. Из-за отсутствия застройки на территории дорожно-транспортная сеть остается не заваливаемой и обеспечивает беспрепятственное проведение аварийно-восстановительных работ и ввод аварийно-спасательных формирований при обеспечении проезда. Существующая и проектируемая дорожно-транспортная сеть соответствует требованиям по проведению эвакомероприятий населения.

### *6.6. Инженерная инфраструктура.*

Возникновение чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени на сетях инженерного обеспечения может привести к нарушению жизнедеятельности населения и прекращению работы промышленных предприятий. Аварии на системах электроснабжения могут вызвать перегрузку сети с последующим веерным отключением потребителей, отключение электроснабжения жилых домов, промышленных объектов, объектов социальной сферы. Отключение потребителей без резервных источников питания влечет за собой отключение холодильного оборудования, производственного и технологического оборудования, нарушение жизнеобеспечения объектов. Возможно нарушение работы уличного освещения, нарушение дорожного движения. В зависимости от характера и размеров аварии (аварийной ситуации) аварии могут перерастать в ЧС.

### *6.7. Противопожарные мероприятия*

Цель и задачи противопожарных мероприятий – предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности застройки включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В целях уменьшения огневого воздействия на сооружение, при архитектурно-строительном проектировании при организации мест временного проживания персонала необходимо предусмотреть инженерно-технические решения, обеспечивающие:

- приоритетное выполнение противопожарных мероприятий, разработанных в соответствии с действующими нормами;
- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;
- нераспространение пожарной обстановки на рядом расположенные здания;
- возможность эвакуации людей независимо от их возраста и физического состояния на прилегающую к застройке территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
- ограничение прямого и косвенного материального ущерба при экономически обоснованном соотношении величины ущерба и расходов на противопожарные мероприятия, пожарную охрану и ее техническое оснащение;
- соблюдение противопожарных правил, предусмотренных СП, охрану от пожара строящихся и вспомогательных объектов, пожаробезопасное проведение строительно-монтажных работ;
- наличие и содержание в исправном состоянии средств пожаротушения;
- возможность безопасной эвакуации и спасения людей, а также защиты материальных ценностей при пожаре в строящихся объектах и на строительной площадке;

- содержание помещений и участка застройки в соответствии с требованиями норм и правил СП;
- запрет на изменение конструктивных, объемно-планировочных и инженерно-технических решений без проекта, разработанного в соответствии с действующими нормами и утвержденного в установленном порядке;
- при проведении ремонтных и строительных работ обеспечение контроля за использованием конструкций и материалов, отвечающих требованиям действующих норм.

В качестве источника водоснабжения на нужды пожаротушения используется открытый водоём – р. Высокогорская

Мероприятия по пожарной безопасности необходимо организовать в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

### *6.8 Маскировочные мероприятия*

Подготовку к ведению маскировочных мероприятий на объектах и территориях следует осуществлять в мирное время заблаговременно, путем разработки планирующих документов, подготовки личного состава аварийно-спасательных формирований и спасательных служб, а также накоплением имущества и технических средств, необходимых для их проведения. Маскировку автомобильного и речного транспорта следует проводить в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства, а также иных нормативных документов по маскировке (комплексной маскировке), разрабатываемых с учетом особенностей работы соответствующих видов транспорта.

## 7. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### *7 .1 Оценка воздействия территории при реализации запланированных мероприятий на окружающую среду*

Основные объекты строительства не являются источниками загрязнения атмосферного воздуха и не входят в перечень предприятий и объектов, классифицированных в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Объекты дорожного сервиса, являющиеся локальными источниками загрязнения, в границах проектируемой территории отсутствуют. Загрязнение атмосферного воздуха в рассматриваемом районе источниками шума, вибрации, ультразвука, инфразвука, радиации в пределах ПДК. Местные строительно-климатические условия, метеопотенциал загрязнения атмосферы допускают размещение объектов строительства на рассматриваемой территории. Принятые планировочные решения отвечают ребованиям ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 № 96-ФЗ, СанПиН 2.1.6.575-96, СанПиН 2.2.4/2.1.8.055-96, ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ.

Геологические и инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на условия строительства и эксплуатации сооружения, на момент проведения работ отсутствуют. Таким образом, геологические и инженерно- геологические условия местности условно благоприятны для намеченного строительства, а воздействие на геологическую среду определяется как минимальное и практически не значимое. Необходимо учитывать потенциальную геодинамическую активность района.

В ходе реконструкции расширение ареала техногенно-антропогенного рельефа не произойдет. Рельеф территории не исключает склоново - эрозийные и склоново - гравитационные процессы.

Рекультивационные работы по окончании рекультивации устранят негативное влияние на микро-рельеф местности. Геоморфологические условия благоприятные. Намеченная реконструкция незначительно затрагивает поверхностные водные источники. Проектные решения максимально снижают негативное воздействие на поверхностные воды. При проектировании рекомендуется предусмотреть мероприятия исключающие попадание неочищенных вод с проезжей части в водные источники. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения

установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;

- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрациионных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В зону планируемого размещения линейных объектов попадает значительная часть лесного фонда Кавалеровского и Дальнегорского участковых лесничеств Кавалеровского лесничества. Ведение строительных работ, организация вахтовых посёлков, строительных площадок, кавальеров грунта на территории лесного фонда разрешается только после заключения договоров на право пользования участками лесного фонда или перевода земель лесного фонда в земли иных категорий. Размещение объектов организации строительного процесса на землях иных категорий необходимо производить в соответствии с земельным законодательством РФ.

Влияние антропогенного фактора на состояние почв и почвенного покрова в пределах исследуемого района фиксируется локально и последствия этого воздействия проявляются в разной степени и в разном направлении. Объекты предполагаемой застройки в ходе реконструкции негативного воздействия оказывать не будут, т.к. предусмотрены необходимые мероприятия по утилизации твердых бытовых отходов, жидких бытовых отходов, отводу ливневых вод. По окончанию строительных работ обязательные рекультивационные работы полностью устранят нарушения почвы. Таким образом, почвенные условия благоприятны для строительства и какие-либо значимые ограничения отсутствуют.

Редкие виды терриофауны, орнитофауны, земноводных и рептилий в данном районе не обнаружены. Территория по природным условиям и экологическому состоянию основных компонентов природной среды, в целом благоприятна. Освоение земельных участков должно вестись при соблюдении всех природоохранных мероприятий. Каких-либо строительных работ, значительно ухудшающих экологию окружающей среды, проводится не будет.

По окончании работ экологическая обстановка района восстановится в полном объеме.