

ПРОТОКОЛ №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул.Ленинская, с.Сержантово г.Дальнегорск, Приморский край

с.Сержантово « 18 » мая 2015 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Макарова Людмила Леонидовна (кв.13), свидетельство о праве собственности 25-АА №746618 от 21.07.2006г.

Место проведения собрания: цокольное помещение дома №3 по ул.Ленинской, с.Сержантово, г.Дальнегорск, Приморский край.

Общая площадь МКД составляет 2077,6 кв.м., в том числе площадь жилых помещений – 1369,9 кв.м.

В общем собрании приняло участие 32 собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул.Ленинской, с.Сержантово, г.Дальнегорск, Приморский край, обладающие в общей сложности 1501,1 голосов, что составляет 72,3 % голосов от общей площади МКД.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Выход дома из-под управления ООО УО «Маяк».
4. Расторжение договора управления с ООО УО «Маяк».
5. Выбор способом управления многоквартирным домом управляющую компанию ООО «Комфорт».
6. Заключение договора управления.
7. Утверждение места хранения решений собственников, оригинала протокола общего собрания, расчета распределения долей, документов счетной комиссии, лица ответственного за хранение.
8. Определение порядка и места размещения решения, принятого общим собранием.
9. О порядке уведомления уполномоченных органов о выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение по вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Заслушали Мирошкина В.П. (кв. №10), который предложил избрать председателем собрания Курдюкову Людмилу Владимировну (кв. №15), секретарем собрания Макарову Людмилу Леонидовну (кв. №13).

Результат голосования:

ЗА 1501,1 голоса, что составляет 72,3 % от общей площади МКД и 100% от числа присутствующих;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общей площади МКД;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голоса, что составляет 0 % от общей площади МКД.

Решение по первому вопросу Повестки дня: Утвердить председателя и секретаря собрания в предложенном составе.

2. Выборы счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Заслушали Мирошкина В.П. (кв. №10), который предложил избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Мирошкина В.П. (кв. №10), Батурина Ю.С. (кв. №22).

Результат голосования:

ЗА 1501,1 голоса, что составляет 72,3 % от общей площади МКД и 100% от числа присутствующих;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общей площади МКД;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голоса, что составляет 0 % от общей площади МКД.

Решение по второму вопросу Повестки дня: утвердить комиссию в вышеперечисленном составе.

3. Выход дома из-под управления ООО УО «Маяк».

Заслушали Макарову Людмилу Леонидовну (кв.13), которая разъяснила, что действующая управляющая компания ООО УО «Маяк» не получила лицензии на управление многоквартирным домом. Предложила выйти из-под управления ООО УО «Маяк».

Результат голосования:

ЗА 1365,6 голоса, что составляет 65,7% от общей площади МКД и 77,0% от числа присутствующих;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общей площади МКД;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 135,5 голоса, что составляет 6,5% от общей площади МКД и 7,6% от числа присутствующих;

Решение по третьему вопросу Повестки дня: Выйти из-под управления ООО УО «Маяк».

4. Расторжение договора управления с ООО УО «Маяк».

Заслушали Макарова А.А. (кв.13), который сообщил, что не получение лицензии на управление многоквартирным домом, можно считать достаточным основанием для признания управляющей организации не выполняющей условий такого договора предложил расторгнуть договор с управляющей компанией ООО УО «Маяк».

Результат голосования:

ЗА 1365,6 голоса, что составляет 65,7% от общей площади МКД и 77,0% от числа присутствующих;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общей площади МКД;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 135,5 голоса, что составляет 6,5% от общей площади МКД и 7,6% от числа присутствующих;

Решение по четвертому вопросу Повестки дня: Расторгнуть договор управления с ООО УО «Маяк».

5. Выбор способом управления многоквартирным домом управляющую компанию ООО «Комфорт».

Заслушали Курдюкову Л.В. (кв.№15), которая предложила создать Товарищество собственников жилья.

Заслушали Макарова А.А. (кв.13), который предложил, в связи с отсутствием в доме граждан, готовых заниматься организацией и ведением текущей деятельности предполагаемого товарищества, выбрать способом управления управляющую организацию и выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт», имеющим соответствующую лицензию и право заниматься деятельностью по управлению МКД.

Результат голосования:

ЗА 1365,6 голоса, что составляет 65,7% от общей площади МКД и 77,0% от числа присутствующих;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общей площади МКД;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 135,5 голоса, что составляет 6,5% от общей площади МКД и 7,6% от числа присутствующих;

Решение по пятому вопросу Повестки дня: Выбрать способом управления многоквартирным домом управляющую компанию ООО «Комфорт».

6. Заключение договора управления.

Заслушали Макарова А.А. (кв.13), который предложил заключить 01 июня 2015 года договор управления с ООО «Комфорт» на предложенных условиях и включить в него условие о возможности раз в квартал уполномоченными жителями дома проверять исполнение такого договора.

Результат голосования:

ЗА 1365,6 голоса, что составляет 65,7% от общей площади МКД и 77,0% от числа присутствующих;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общей площади МКД;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 135,5 голоса, что составляет 6,5% от общей площади МКД и 7,6% от числа присутствующих;

Решение по шестому вопросу Повестки дня: Заключить 01 июня 2015 года договор управления с ООО «Комфорт» на оговоренных условиях.

7. Утверждение места хранения решений собственников, оригинала протокола общего собрания, расчета распределения долей, документов счетной комиссии, лица ответственного за хранение.

Заслушали Макарову Людмилу Леонидовну (кв. №13), которая предложила определить местом хранения решений собственников, оригинала протокола общего собрания, расчета распределения долей, документов счетной комиссии в помещении управляющей компании «Комфорт». Назначить руководителя ООО «Комфорт» ответственным за хранение перечисленной документации.

Результат голосования:

ЗА 1501,1 голоса, что составляет 72,3 % от общей площади МКД и 100% от числа присутствующих;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общей площади МКД;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голоса, что составляет 0 % от общей площади МКД.

Решение по седьмому вопросу Повестки дня: Утвердить местом хранения решений собственников, оригинала протокола общего собрания, расчета распределения долей, документов счетной комиссии в помещении управляющей компании «Комфорт» и определить руководителя ООО «Комфорт» ответственным за хранение перечисленной документации.

8. Определение порядка и места размещения решения, принятого общим собранием.

Заслушали Макарову Людмилу Леонидовну (кв. №13), которая предложила определить местом размещения решения, принятого общим собранием и доступном для всех собственников помещений в данном доме помещения Управляющей компании ООО «Комфорт». Срок размещения указанных документов не должен превышать 10 дней со дня принятия этих решений.

Результат голосования:

ЗА 1501,1 голоса, что составляет 72,3 % от общей площади МКД и 100% от числа присутствующих;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общей площади МКД;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голоса, что составляет 0 % от общей площади МКД.

Решение по восьмому вопросу Повестки дня: Утвердить предложенный порядок и место размещения решения, принятого общим собранием.

9. О порядке уведомления уполномоченных органов о выборе способа управления многоквартирным домом.

Заслушали Макарова А.А. (кв.13), который предложил уведомить органы государственной жилищной инспекции и администрацию Дальнегорского городского округа о выбранном способе управления в трехдневный срок с момента принятия решения.

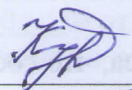
Результат голосования:

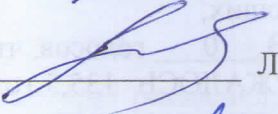
ЗА 1501,1 голоса, что составляет 72,3 % от общей площади МКД и 100% от числа присутствующих;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общей площади МКД;

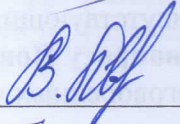
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голоса, что составляет 0 % от общей площади МКД.

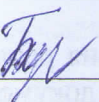
Решение по девятому вопросу Повестки дня: Утвердить предложенный порядок уведомления уполномоченных органов о выборе способа управления многоквартирным домом.

Председатель собрания  Л.В. Курдюкова

Секретарь собрания  Л.Л. Макарова

Собственники, принимавшие участие в подсчете голосов:

 В.П. Мирошкин

 Ю.С. Батурина