



АДМИНИСТРАЦИЯ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 октября 2014г.

г.Дальнегорск

№ 934-па

**Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегорского городского округа» на 2015-2019 годы**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 21.01.2014 № 33-па «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и проведении оценки эффективности реализации муниципальных адресных программ администрации Дальнегорского городского округа в целях эффективного использования средств бюджета Дальнегорского городского округа», руководствуясь Уставом Дальнегорского городского округа, администрация Дальнегорского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегорского городского округа» на 2015-2019 годы.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Дальнегорского городского округа.
2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

Глава Дальнегорского  
городского округа



И.В.Сахута

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Дальнегорского городского округа  
от 24.10.2014 № 934-па

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**«Обеспечение доступным жильем жителей**  
**Дальнегорского городского округа» на 2015-2019 годы.**

**ПАСПОРТ**

муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем жителей  
Дальнегорского городского округа» на 2015-2019 годы.

Ответственный исполнитель муниципальной программы.	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.
Соисполнители муниципальной программы.	Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа; отдел архитектуры и строительства администрации Дальнегорского городского округа; управление культуры, спорта и молодежной политики администрации Дальнегорского городского округа
Структура муниципальной программы:	
Подпрограммы.	1. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Дальнегорского городского округа» на 2015- 2019 годы. 2. «Обеспечение жильем молодых семей Дальнегорского городского округа» на 2015-2019 годы. 3. «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов Дальнегорского городского округа» на 2015-2019 годы.
Отдельные мероприятия.	
Реквизиты нормативных правовых актов, которыми утверждены государственные программы Российской Федерации, Приморского края.	Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 398-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013-2017 годы.
Цели муниципальной программы	Обеспечение населения благоустроенным жильем, в том числе экономкласса, отвечающим стандартам ценовой доступности, требованиям безопасности и экологичности.
Задачи муниципальной программы.	1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Дальнегорского городского округа. 2. Обеспечение жильем молодых семей Дальнегорского городского округа. 3. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов Дальнегорского городского округа.

<p>левые индикаторы и показатели муниципальной программы</p>	<p>Целевые индикаторы, характеризующие достижение цели программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение доли населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными с 1,6 % в 2014 году до 0,14 % в 2019 году;</li> <li>- снижение доли площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов от общей площади жилых помещений многоквартирных домов с 1,9 % в 2014 году до 0,14 % в 2019 году;</li> <li>- увеличение доли молодых семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в общем числе молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях с 0 % в 2014 году до 100 % в 2019 году;</li> <li>- увеличение доли отремонтированных многоквартирных домов с 0 % в 2014 году до 24,14 % в 2019 году;</li> <li>- увеличение доли отремонтированных крыш многоквартирных домов с 0 % в 2014 году до 34,14 % в 2019 году;</li> <li>- увеличение доли отремонтированных и утепленных фасадов многоквартирных домов с 0 % в 2014 году до 12,20 % в 2019 году;</li> <li>- увеличение доли отремонтированных внутридомовых инженерных систем в многоквартирных домах с 0 % в 2014 году до 4,38 % в 2019 году;</li> <li>- увеличение доли установленных коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии в многоквартирных домах с 0 % в 2014 году до 5,99 % в 2019 году;</li> <li>- увеличение доли отремонтированных подвальных помещений в многоквартирных домах с 0 % в 2014 году до 1,91% в 2019 году.</li> </ul> <p>Показатели программы, характеризующие решение задач программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличение количества граждан переселенных из аварийных многоквартирных домов с 202 граждан в 2014 году до 660 граждан в 2019 году;</li> <li>- увеличение количества расселенных многоквартирных аварийных домов с 22 ед. в 2014 году до 83 ед. в 2019 году;</li> <li>- увеличение количества расселенных жилых помещений расположенных в аварийных многоквартирных домах с 99 жилых помещений в 2014 году до 356 жилых помещений в 2019 году;</li> <li>- увеличение общей площади приобретенных и расселенных жилых помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах с 3,76 тыс.кв.м. в 2014 году до 7,0 тыс.кв.м. в 2019 году;</li> <li>- увеличение числа молодых семей, получивших поддержку по улучшению жилищных условий от 0 единиц в 2014 году до 30 единиц в 2019 году;</li> <li>- увеличение общей площади жилых помещений, приобретенных молодыми семьями - участниками программы с 0,0 кв.м. в 2014 году до - 1,54 тыс.кв.м. в 2019 году;</li> <li>- увеличение количества многоквартирных домов, в которых проведен частичный капитальный ремонт с 0 ед. в 2014 году до 122 ед. в 2019 году;</li> <li>- увеличение количества отремонтированных крыш в многоквар-</li> </ul>
--	---

	<p>тирных домах от 0 ед. в 2014 году до 122 ед. в 2019 году;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличение общей площади отремонтированных и утепленных фасадов многоквартирных домов с 0,0 тыс.кв.м. в 2014 году до 87,15 тыс.кв.м. в 2019 году;</li> <li>- увеличение общей длины отремонтированных внутридомовых инженерных систем в многоквартирных домах от 0,0 тыс.п.м. в 2014 году до 48,39 тыс.п.м. в 2019 году;</li> <li>- увеличение количества установленных коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) в многоквартирных домах с 0 ед. в 2014 году до 65 ед. в 2019 году;</li> <li>- увеличение общей площади отремонтированных подвальных помещений в многоквартирных домах от 0,0 тыс.кв.м. в 2014 году до 4,19 тыс.кв.м. в 2019 году.</li> </ul>
<p>Этапы и сроки реализации муниципальной программы</p>	<p>Муниципальная программа реализуется в 2015 - 2019 годах в один этап.</p>
<p>Объем средств бюджета Дальнегорского городского округа на финансирование муниципальной программы и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального бюджета, краевого бюджета и внебюджетных источников (в текущих ценах каждого года)</p>	<p>Общий объем финансирования мероприятий муниципальной программы составляет 389 091,78 тыс.руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2015 год – 64 812,31 тыс.руб.</li> <li>2016 год – 106 733,94 тыс.руб.</li> <li>2017 год – 101 105,97 тыс.руб.</li> <li>2018 год – 93 693,70 тыс.руб.</li> <li>2019 год – 22 745,86 тыс.руб.</li> </ul> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Средства бюджета Дальнегорского городского округа составляют 59 987,43 тыс.руб., в том числе по годам: <ul style="list-style-type: none"> <li>2015 год – 11 787,49 тыс.руб.</li> <li>2016 год – 13 275,13 тыс.руб.</li> <li>2017 год – 13 108,08 тыс.руб.</li> <li>2018 год – 12 639,33 тыс.руб.</li> <li>2019 год – 9 177,40 тыс.руб.</li> </ul> </li> <li>- Средства краевого бюджета составляют 131 824,18 тыс.руб., в том числе по годам: <ul style="list-style-type: none"> <li>2015 год – 29 247,37 тыс.руб.</li> <li>2016 год – 38 114,42 тыс.руб.</li> <li>2017 год – 33 059,36 тыс.руб.</li> <li>2018 год – 29 639,13 тыс.руб.</li> <li>2019 год – 1 763,90 тыс.руб.</li> </ul> </li> <li>- Средства федерального бюджет составляют 162 112,73 тыс.руб., в том числе по годам: <ul style="list-style-type: none"> <li>2015 год – 23 777,45 тыс.руб.</li> <li>2016 год – 46 978,11 тыс.руб.</li> <li>2017 год – 46 904,41 тыс.руб.</li> <li>2018 год – 42 031,72 тыс.руб.</li> <li>2019 год – 2 421,04 тыс.руб.</li> </ul> </li> <li>- Средства внебюджетных источников составляют 35 167,44 тыс.руб., в том числе по годам: <ul style="list-style-type: none"> <li>2015 год – 0,00 тыс.руб.</li> <li>2016 год – 8 366,28 тыс.руб.</li> </ul> </li> </ul>

	<p>2017 год – 8 034,12 тыс.руб.  2018 год – 9 383,52 тыс.руб.  2019 год – 9 383,52 тыс.руб.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы</p>	<p>Реализация мероприятий программы в полном объеме будет способствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- снижению доли населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными с 1,60 % в 2014 году до 0,14% в 2019 году;</li> <li>- снижению доли площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов с 1,90% в 2014 году до 0,14% в 2019 году;</li> <li>- увеличению доли молодых семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в общем числе молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях с 0 % в 2014 году до 100 % в 2019 году;</li> <li>- увеличению доли отремонтированных многоквартирных домов с 0 % в 2014 году до 24,14 % в 2019 году;</li> <li>- увеличению доли отремонтированных крыш многоквартирных домов с 0 % в 2014 году до 34,14 % в 2019 году;</li> <li>- увеличению доли отремонтированных и утепленных фасадов многоквартирных домов с 0 % в 2014 году до 12,20 % в 2019 году;</li> <li>- увеличению доли отремонтированных внутридомовых инженерных систем в многоквартирных домах с 0 % в 2014 году до 4,38 % в 2019 году;</li> <li>- увеличению доли установленных коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) в многоквартирных домах с 0% в 2014 году до 5,99 % в 2019 году;</li> <li>- увеличению доли отремонтированных подвальных помещений в многоквартирных домах с 0 % в 2014 году до 1,91 % в 2019 году.</li> </ul> <p>В результате реализации программы будут улучшены жилищные условия граждан за счет достижения следующих показателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- переселения из аварийных многоквартирных домов с 202 граждан в 2014 году до 660 граждан в 2019 году;</li> <li>- расселения аварийных домов с 22 ед. в 2014 году до 83 ед. в 2019 году;</li> <li>- расселения жилых помещений расположенных в аварийных многоквартирных домах с 99 жилых помещений в 2014 году до 356 жилых помещений в 2019 году;</li> <li>- приобретения и расселения жилых помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах с 3,76 тыс.кв.м. в 2014 году до 7,0 тыс.кв.м. в 2019 году;</li> <li>- числа молодых семей, получивших поддержку по улучшению жилищных условий с 0 единиц в 2014 году до 30 единиц в 2019 году;</li> <li>- общей площади жилых помещений, приобретенных молодыми семьями – участниками программы с 0,0 кв.м. в 2014 году до 1,54 тыс.кв.м. в 2019 году;</li> <li>- проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в которых проведен частичный капитальный ремонт с 0 ед. в 2014 году до 122 ед. в 2019 году;</li> <li>- ремонта крыш в многоквартирных домах от 0 ед. в 2014 году до</li> </ul>

	<p>122 ед. в 2019 году;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ремонта и утепления фасадов многоквартирных домов с 0,0 тыс.кв.м. в 2014 году до 87,15 тыс.кв.м. в 2019 году;</li><li>- ремонта внутридомовых инженерных систем в многоквартирных домах от 0,0 тыс.п.м. в 2014 году до 48,39 тыс.п.м. в 2019 году;</li><li>- установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) в многоквартирных домах с 0 ед. в 2014 году до 65 ед. в 2019 году;</li><li>- ремонта подвальных помещений в многоквартирных домах от 0,0 тыс.кв.м. в 2014 году до 4,19 тыс.кв.м. в 2019 году.</li></ul>
--	--

## 1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы в том числе основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития.

Муниципальная программа «Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегорского городского округа» на 2015-2019 годы (далее – муниципальная программа) разработана в соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р, Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Федеральной целевой программой «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, Стратегией социально-экономического развития Приморского края до 2025 года, утвержденной Законом Приморского края от 20 октября 2008 года № 324-КЗ, Законом Приморского края от 22 декабря 2010 года № 721-КЗ «О стратегическом планировании социально-экономического развития Приморского края», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 13 апреля 2012 года № 88-па, постановлением Администрации Приморского края от 07 декабря 2012 года № 398-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края», постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 21 января 2014 года № 33-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и проведении оценки эффективности реализации муниципальных программ администрации Дальнегорского городского округа».

Муниципальная программа определяет цели, задачи и направления обеспечения жителей Дальнегорского городского округа доступным жильем, стимулирования строительства на территории Дальнегорского городского округа, в том числе жилья экономкласса, финансовое обеспечение и механизмы реализации предусмотренных мероприятий, показатели их результативности.

Жилищная проблема в Дальнегорском городском округе, является одной из наиболее актуальных социальных проблем:

- недостаточные объемы жилищного строительства;
- наличие большого количества ветхого и аварийного жилищного фонда;
- наличие на территории Дальнегорского городского округа жилищного фонда, требующего проведения капитального ремонта;
- низкая активность собственников помещений многоквартирных домов Дальнегорского городского округа в процессе проведения капитального ремонта.

Объем жилищного фонда Дальнегорского городского округа по состоянию на 01 января 2014 года составлял 1 158,2 тыс.кв.м., в том числе: ветхого жилищного фонда – 1,4 тыс.кв.м. и аварийного жилищного фонда – 15,9 тыс.кв.м.

В структуре многоквартирного жилищного фонда удельный вес ветхого и аварийного фонда на протяжении 2010-2013 г. составлял от 1,5 до 1,9 %.

Для решения вопроса о ликвидации аварийных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, удовлетворения существующей потребности в переселении граждан из аварийных домов в благоустроенные жилые помещения, жилищный фонд необходимо увеличить на 7,0 тыс.кв.м.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является полномочием администрации Дальнегорского городского округа.

Высокая стоимость строительства жилья и постоянный рост цен на жилую недвижимость на вторичном рынке делает для органов местного самоуправления и многих жителей Дальнегорского городского округа неразрешимой проблему по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Большинство молодых семей проживающих на территории Дальнегорского городского округа не имеют возможности решить жилищную проблему.

По состоянию на 01.09.2014 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях при администрации Дальнегорского городского округа состояло 7 молодых семей в возрасте от 18 до 35 лет.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городском округе. Возможность решения жилищной проблемы создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан городского округа позволит сформировать экономически активный слой населения.

Ежегодный капитальный ремонт 1,5-2,5 % жилищного фонда позволит заблаговременно предотвратить критический износ инженерных сооружений зданий и удерживать долю ветхого и аварийного жилищного фонда на существующем уровне.

При реализации муниципальной программы возможны финансовые и организационные риски, которые могут препятствовать достижению поставленной в муниципальной программе цели.

Финансовые риски, связанные с отсутствием или необоснованным перераспределением средств, определенных муниципальной программой в ходе ее исполнения, в том числе:

- со снижением темпов экономического роста, ухудшением внутренней и внешней конъюнктуры, усилением инфляции, природных и техногенных катастроф и катаклизмов, кризиса банковской системы;

- возможными изменениями федерального и краевого законодательства;

- неэффективным использованием выделенных финансовых средств на реализацию муниципальной программы;

- с отсутствием или недостаточным обеспечением обязательного минимального взноса собственников помещений в многоквартирных домах, в которых жилые помещения брошены собственниками и/или не используются нанимателями. В процессе реализации мероприятий программы возникновение финансовых рисков может привести к невозможности исполнения мероприятий муниципальной программы, в результате чего поставленная цель муниципальной программы не будет достигнута и жилищная проблема граждан, проживающих в многоквартирных домах, требующих капитального ремонта, не будет решена в полном объеме и в установленные сроки.

Организационные риски, связанные с выполнением администрацией Дальнегорского городского округа в рамках своих полномочий в сфере градостроительной, строительной и архитектурной деятельности, а также в сфере жилищно-коммунального хозяйства, которые могут препятствовать выполнению работы в рамках реализации мероприятий муниципальной программы, в результате чего поставленная цель муниципальной программы не будет достигнута и жилищная проблема граждан не будет решена в полном объеме.

Преодоление вышеуказанных рисков может быть осуществлено путем взаимодействия и взаимного сотрудничества отделов и управлений администрации Дальнегорского городского округа в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства, архитектуры и градостроительства.

## **2. Приоритеты муниципальной политики Дальнегорского городского округа в сфере реализации муниципальной программы, цели и задачи муниципальной программы.**

Цели и задачи муниципальной программы определяются целями и задачами приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-



коммунальных услуг», а также долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Дальнегорского городского округа и в целом всего Приморского края.

Цели развития жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства Дальнегорского городского округа сводятся к обеспечению населения благоустроенным жильем, в том числе экономкласса, отвечающим стандартам ценовой доступности, требованиям безопасности и экологичности.

Исходя из этого, формулируются следующие задачи муниципальной программы:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда Дальнегорского городского округа;
- обеспечение жильем молодых семей Дальнегорского городского округа;
- проведение капитального ремонта многоквартирных домов Дальнегорского городского округа.

Достижение поставленных задач и целей требует формирования комплексного подхода в государственном управлении, реализации скоординированных по ресурсам, срокам, исполнителям и результатам мероприятий которые, сформированы в рамках муниципальной программы в виде трех подпрограмм.

### **3. Целевые индикаторы, показатели муниципальной программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации.**

Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы соответствуют ее приоритетам, целям и задачам.

Перечень показателей муниципальной программы носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя, изменения приоритетов государственной политики, появления новых технологических и социально-экономических обстоятельств, существенно влияющих на развитие соответствующих сфер экономической деятельности.

Показатели (индикаторы) реализации муниципальной программы в целом предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации муниципальной программы. К общим показателям (индикаторам) муниципальной программы, в соответствии с показателями (индикаторами) подпрограмм, включенных в настоящую муниципальную программу отнесены:

- снижение доли населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными с 1,6 % в 2014 году до 0,14 % в 2019 году;
- снижение доли площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов от общей площади жилых помещений многоквартирных домов с 1,9 % в 2014 году до 0,14 % в 2019 году;
- увеличение доли молодых семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в общем числе молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях с 0 % в 2014 году до 100 % в 2019 году;
- увеличение доли отремонтированных многоквартирных домов с 0 % в 2014 году до 24,14 % в 2019 году;
- увеличение доли отремонтированных крыш многоквартирных домов с 0 % в 2014 году до 34,14 % в 2019 году;
- увеличение доли отремонтированных и утепленных фасадов многоквартирных домов с 0 % в 2014 году до 12,20 % в 2019 году;
- увеличение доли отремонтированных внутридомовых инженерных систем в многоквартирных домах с 0 % в 2014 году до 4,38 % в 2019 году;
- увеличение доли установленных коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии в многоквартирных домах с 0 % в 2014 году до 5,99 % в 2019 году;

- увеличение доли отремонтированных подвальных помещений в многоквартирных домах с 0 % в 2014 году до 1,91% в 2019 году.
  - увеличение количества граждан переселенных из аварийных многоквартирных домов с 202 граждан в 2014 году до 660 граждан в 2019 году;
  - увеличение количества расселенных многоквартирных аварийных домов с 22 ед. в 2014 году до 83 ед. в 2019 году;
  - увеличение количества расселенных жилых помещений расположенных в аварийных многоквартирных домах с 99 жилых помещений в 2014 году до 356 жилых помещений в 2019 году;
  - увеличение общей площади приобретенных и расселенных жилых помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах с 3,76 тыс.кв.м. в 2014 году до 7,0 тыс.кв.м. в 2019 году;
  - увеличение числа молодых семей, получивших поддержку по улучшению жилищных условий от 0 единиц в 2014 году до 30 единиц в 2019 году;
  - увеличение общей площади жилых помещений, приобретенных молодыми семьями - участниками программы с 0,0 кв.м. в 2014 году до - 1,54 тыс.кв.м. в 2019 году;
  - увеличение количества многоквартирных домов, в которых проведен частичный капитальный ремонт с 0 ед. в 2014 году до 122 ед. в 2019 году;
  - увеличение количества отремонтированных крыш в многоквартирных домах от 0 ед. в 2014 году до 122 ед. в 2019 году;
  - увеличение общей площади отремонтированных и утепленных фасадов многоквартирных домов с 0,0 тыс.кв.м. в 2014 году до 87,15 тыс.кв.м. в 2019 году;
  - увеличение общей длины отремонтированных внутридомовых инженерных систем в многоквартирных домах от 0,0 тыс.п.м. в 2014 году до 48,39 тыс.п.м. в 2019 году;
  - увеличение количества установленных коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) в многоквартирных домах с 0 ед. в 2014 году до 65 ед. в 2019 году;
  - увеличение общей площади отремонтированных подвальных помещений в многоквартирных домах от 0,0 тыс.кв.м. в 2014 году до 4,19 тыс.кв.м. в 2019 году.
- Сведения о целевых индикаторах, показателях муниципальной программы представлены в приложении № 1 к муниципальной программе.

#### **4. Обобщенная характеристика реализуемых в составе муниципальной программы подпрограмм и отдельных мероприятий.**

Каждый структурный элемент муниципальной программы направлен на решение группы взаимосвязанных задач муниципальной программы. Решение всего комплекса задач муниципальной программы обеспечивает достижение поставленной цели муниципальной программы.

В соответствии с целевой направленностью муниципальной программы выделяются:

4.1. В целях создания безопасных условий проживания населения Дальнегорского городского округа - подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Дальнегорского городского округа». Подпрограмма направлена на обеспечение процесса своевременного замещения выбывающего из эксплуатации жилищного фонда и содействие развитию жилищного строительства.

Подпрограмма предусматривает:

- приобретение благоустроенных жилых помещений за счёт средств государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, краевого бюджета, бюджета муниципального образования Дальнегорского городского округа;
- переселение граждан из аварийных домов в благоустроенные жилые помещения;
- снос аварийных домов.

4.2. С целью стимулирования и развития жилищного строительства, а также создания

условий для повышения доступности покупки жилья гражданами на территории Дальнегорского городского округа - подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Дальнегорского городского округа».

4.3. С целью создания комфортных условий проживания граждан, недопущения, за счет несвоевременного капитального ремонта домов, роста доли ветхих и аварийных домов, формирования конкурентной среды на рынке жилищно-коммунальных услуг, реформирования жилищно-коммунального хозяйства - подпрограмма «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов Дальнегорского городского округа».

Обобщенная характеристика реализуемых в составе муниципальной программы подпрограмм, сроки и ожидаемые результаты их реализации, ответственный исполнитель, последствия не реализации отдельных мероприятий, связь с показателями муниципальной программы приведены в приложении № 2 к муниципальной программе.

## **5. Механизм реализации муниципальной программы.**

Механизм реализации муниципальной программы направлен на эффективное планирование хода исполнения основных мероприятий, координацию действий участников муниципальной программы, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению муниципальной программы, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий муниципальной программы.

Управление муниципальной программой осуществляется ответственным исполнителем муниципальной программы – отделом жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.

В процессе реализации муниципальной программы ответственный исполнитель осуществляет следующие полномочия:

- организует реализацию муниципальной программы;
- несет ответственность за достижение показателей (индикаторов) муниципальной программы, а также конечных результатов ее реализации;
- готовит предложения о внесении изменений в муниципальную программу по согласованию с соисполнителями;
- проводит оценку эффективности муниципальной программы на этапе реализации;
- запрашивает у соисполнителей сведения, необходимые для подготовки годового отчета о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальной программы (далее - годовой отчет);
- готовит годовой отчет.

Соисполнители муниципальной программы осуществляют следующие полномочия:

- осуществляют реализацию подпрограмм и отдельных мероприятий, в отношении которых они являются соисполнителями, вносят ответственным исполнителям предложения о необходимости внесения изменений в муниципальную программу;
- представляют ответственным исполнителям сведения, необходимые для подготовки годового отчета;
- представляют ответственным исполнителям информацию, необходимую для проведения оценки эффективности муниципальной программы;
- представляют ответственному исполнителю копии актов, подтверждающих сдачу и прием в эксплуатацию объектов, строительство которых завершено, актов выполнения работ и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам в рамках реализации мероприятий муниципальной программы.

Внесение изменений в муниципальную программу осуществляется по инициативе ответственного исполнителя, либо во исполнение поручений администрации Дальнегорского городского округа и Главы Дальнегорского городского округа, в том числе с учетом результатов оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Ответственный исполнитель размещает на официальном сайте администрации Дальнегорского городского округа в сети Интернет информацию о муниципальной

программе, ходе ее реализации, достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы, степени выполнения мероприятий муниципальной программы.

Муниципальная программа в части приобретения благоустроенных жилых помещений реализуется участниками муниципальной программы путем размещения муниципальных заказов и заключения муниципальных контрактов на приобретение благоустроенных жилых помещений для переселения граждан из аварийных домов, в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2013 года № 44-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Реализация мероприятий по переселению граждан в аварийных многоквартирных домов направлена на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде Дальнегорского городского округа и осуществляется участниками муниципальной программы в соответствии с жилищным законодательством, путем предоставления благоустроенных жилых помещений.

Муниципальная программа в части сноса аварийных домов осуществляется участниками муниципальной программы самостоятельно, за счет средств бюджета Дальнегорского городского округа.

#### **6. Оценка применения мер государственного регулирования в сфере реализации муниципальной программы и сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы.**

Меры налогового, тарифного, правового и иные меры государственного регулирования в сфере реализации программы не предусмотрены.

Сведения о мерах государственного регулирования и основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы представлены в приложениях № 3, № 4 к муниципальной программе.

#### **7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий и оказание муниципальных услуг муниципальными бюджетными и автономными учреждениями по муниципальной программе.**

Муниципальные задания подведомственным учреждениям администрацией Дальнегорского городского округа не формируются.

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий по этапам реализации муниципальной программы, в случае оказания муниципальными учреждениями в рамках реализации муниципальной программы муниципальных услуг, представлен в приложении № 5 к Муниципальной программе.

#### **8. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета Дальнегорского городского округа.**

Общий объем финансирования мероприятий муниципальной программы составляет 389 091,78 тыс.руб., в том числе:

2015 год – 64 812,31 тыс.руб.  
 2016 год – 106 733,94 тыс.руб.  
 2017 год – 101 105,97 тыс.руб.  
 2018 год – 93 693,70 тыс.руб.  
 2019 год – 22 745,86 тыс.руб.

в том числе:

- Средства бюджета Дальнегорского городского округа составляют 59 987,43 тыс.руб., том числе по годам:

2015 год – 11 787,49 тыс.руб.  
 2016 год – 13 275,13 тыс.руб.  
 2017 год – 13 108,08 тыс.руб.

- 2018 год – 12 639,33 тыс.руб.  
 2019 год – 9 177,40 тыс.руб.
- Средства краевого бюджета составляют 131 824,18 тыс.руб.,  
 в том числе по годам:  
 2015 год – 29 247,37 тыс.руб.  
 2016 год – 38 114,42 тыс.руб.  
 2017 год – 33 059,36 тыс.руб.  
 2018 год – 29 639,13 тыс.руб.  
 2019 год – 1 763,90 тыс.руб.
- Средства федерального бюджета составляют 162 112,73 тыс.руб.,  
 в том числе по годам:  
 2015 год – 23 777,45 тыс.руб.  
 2016 год – 46 978,11 тыс.руб.  
 2017 год – 46 904,41 тыс.руб.  
 2018 год – 42 031,72 тыс.руб.  
 2019 год – 2 421,04 тыс.руб.
- Средства внебюджетных источников составляют 35 167,44 тыс.руб.,  
 в том числе по годам:  
 2015 год – 0,00 тыс.руб.  
 2016 год – 8 366,28 тыс.руб.  
 2017 год – 8 034,12 тыс.руб.  
 2018 год – 9 383,52 тыс.руб.  
 2019 год – 9 383,52 тыс.руб.

Информация по ресурсному обеспечению реализации муниципальной программы за счет средств Дальнегорского городского округа с расшифровкой по главным распорядителям, подпрограммам, отдельным мероприятиям, а так же по годам реализации муниципальной программы приведена в приложениях № 6, № 7 к настоящей программе.

Объемы финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы, подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджета Дальнегорского городского округа на очередной финансовый год на основе анализа полученных результатов, с учетом возможностей бюджета Дальнегорского городского округа.

Оценка степени влияния выделения дополнительных объемов ресурсов на целевые индикаторы, показатели, на сроки и ожидаемые результаты муниципальной программы приведены в Приложениях № 8, № 9 к муниципальной программе.

## 9. Сроки и этапы реализации муниципальной программы.

Муниципальная программа реализуется в 2015-2019 годах в один этап.

## 10. Оценка эффективности реализации муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится по следующим критериям:

- степени достижения целей муниципальной программы;
- степени достижения задач муниципальной программы;
- степени эффективности использования бюджетных и внебюджетных средств.

Расчет степени достижения цели муниципальной программы:

I факт

$I_{ц} = \frac{\text{I факт}}{\text{I план}} \times 100\%$ , где:

I план

I ц – фактическое достижение цели муниципальной программы;

I факт – фактическое значение целевого индикатора;

I план – плановое значение целевого индикатора.

Данный расчет применяется для целевых индикаторов, у которых положительным

результатом считается превышение фактического значения целевого индикатора над плановым значением целевого индикатора.

Расчет степени достижения задач муниципальной программы:

$$I_{ц} = \frac{I_{\text{факт}}}{I_{\text{план}}} \times 100\%, \text{ где:}$$

$I_{ц}$  – фактическое достижение цели муниципальной программы;

$I_{\text{факт}}$  – фактическое значение показателя;

$I_{\text{план}}$  – плановое значение показателя;

Данный расчет применяется для показателей, у которых положительным результатом считается превышение фактического значения показателя над плановым значением показателя.

В случае если разница между средним значением достижения цели муниципальной программы ( $I_{ц}$ ) и средним значением достижения задач муниципальной программы ( $I_{з}$ ) составляет не более 10%, то показатели задач в полной мере способствуют достижению цели муниципальной программы.

В случае если разница между средним значением достижения цели муниципальной программы ( $I_{ц}$ ) и средним значением достижения задач муниципальной программы ( $I_{з}$ ) составляет свыше 10%, то показатели задач не способствуют достижению цели муниципальной программы.

Среднее значение достижения целей отдельных мероприятий муниципальной программы будет являться расчетной оценкой достижения цели муниципальной программы:

- в случае если  $I_{ц} \geq 80\%$ , цель реализации муниципальной программы выполняется;

- в случае если  $I_{ц} < 80\%$ , цель реализации муниципальной программы не выполняется.

Расчет степени эффективности использования бюджетных и внебюджетных средств:

$$\mathcal{E}_{\text{бв}} = \frac{\Phi_{\text{факт}}}{\Phi_{\text{план}}} \times 100\%, \text{ где:}$$

$\mathcal{E}_{\text{бв}}$  – степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета и внебюджетных средств;

$\Phi_{\text{факт}}$  – фактическое освоение средств бюджета и внебюджетных средств в отчетном периоде;

$\Phi_{\text{план}}$  – запланированный объем средств бюджета и внебюджетных средств в отчетном периоде.

Приложение № 2  
к муниципальной программе "Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегорского городского округа" на 2015-2019 годы

Обобщенная характеристика реализуемых в составе муниципальной программы подпрограмм и отдельных мероприятий  
"Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегорского городского округа" на 2015-2019 годы  
(наименование программы)

№ п/п	Наименование подпрограммы, отдельного мероприятия муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Срок				
			начала реализации подпрограммы, отдельного мероприятия	окончания реализации подпрограммы, отдельного мероприятия	Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации муниципальной программы, подпрограммы, отдельного мероприятия	Связь подпрограммы, отдельного мероприятия с показателями муниципальной программы
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа "Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегорского городского округа" на 2015-2019 годы							

1.	Подпрограмма "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Дальнегогорского городского округа" на 2015-2019 годы.	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа, управление муниципального имущества администрации Дальнегогорского городского округа, отдел архитектуры и строительства администрации Дальнегогорского городского округа.	2015	2019	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.	Не будет решена жилищная проблема жителей проживающих в аварийном жилищном фонде.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда обеспечивает население благоустроенным жильем, отвечающим стандартам ценовой политики и экологичности.
2.	Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей Дальнегогорского городского округа" на 2015-2019 годы.	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа, управление культуры, спорта и молодежной политики администрации Дальнегогорского городского округа, кредитные учреждения Дальнегогорского городского округа.	2015	2019	Предоставление социальных выплат молодым семьям.	Не будет решена жилищная проблема молодых семей.	Предоставлением молодым семьям социальных выплат обеспечит молодые семьи благоустроенным жильем экономкласса.
3.	Подпрограмма "Проведение капитального ремонта многоквартирных домов Дальнегогорского городского округа" на 2015-2019 годы.	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа.	2015	2019	Проведение капитального ремонта многоквартирных домов создаст безопасные и благоприятные условия проживания граждан.	Не будет решена в полном объеме и в установленные сроки жилищная проблема граждан, проживающих в многоквартирных домах, требующих капитального ремонта.	Проведение капитального ремонта многоквартирных домов создаст благоприятные условия для проживания граждан.



Приложение № 3  
к муниципальной программе "Обеспечение доступным  
жильем жителей Дальнегорского городского округа" на  
2015-2019 годы

Оценка применения мер государственного регулирования в сфере реализации муниципальной программы

"Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегорского городского округа" на 2015-2019 годы

№ п/п	Наименование меры государственного регулирования	Объем доходов/расходов Дальнегорского городского округа* (тыс. руб.)	Финансовая оценка результатов применения мер государственного регулирования (тыс. руб.), годы			Краткое обоснование необходимости применения мер государственного регулирования для достижения цели муниципальной программы
			очередной финансовый год	первый год планового периода	второй год планового периода	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Реализация мероприятий муниципальной программы не требует дополнительного применения налоговых, тарифных и иных мер государственного регулирования.	X	X	X	X	X

\* объем выпадающих доходов бюджета Дальнегорского городского округа, увеличение расходных обязательств Дальнегорского городского округа

Приложение № 4  
к муниципальной программе "Обеспечение  
доступным жильем жителей Дальнегорского  
городского округа" на 2015-2019 годы

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы  
"Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегорского городского округа" на 2015-2019 годы  
(наименование муниципальной программы)

№ п/п	Наименование проекта нормативного правового акта Российской Федерации, Приморского края, Дальнегорского городского округа	Основные положения проекта нормативного правового акта	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4
1.	Реализация мероприятий муниципальной программы не требует дополнительного применения мер правового регулирования		



Приложение № 6  
к муниципальной программе "Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегогорского городского округа" на 2015-2019 годы

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета Дальнегогорского городского округа  
"Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегогорского городского округа" на 2015-2019 годы  
(наименование муниципальной программы)

№ п/п	Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы, отдельного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	Расходы Дальнегогорского городского округа, (тыс. руб.), годы				
							очередн ой финансо вый год (2015)	первый год плано- вого периода (2016)	второй год плано- вого периода (2017)	третий год плано- вого периода (2018)	четвер- тый год плано- вого периода (2019)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Муниципальная программа "Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегогорского городского округа" на 2015-2019 годы											

1.	Подпрограмма "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнегорском городском округе" на 2015-2019 годы.	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа, управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа, отдел архитектуры и строительства администрации Дальнегорского городского округа.	964	X	X	X	2790,78	4277,73	4020,75	3551,89	0,00
	Мероприятия подпрограммы:										
1.1.	Приобретение благоустроенных жилых помещений за счёт средств государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, краевого бюджета, бюджета муниципального образования Дальнегорский городской округ.	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа, управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа, отдел архитектуры и строительства администрации Дальнегорского городского округа.	964	X	X	X	2790,78	4277,73	4020,75	3551,89	0,00
1.2.	Переселение граждан из аварийных домов в благоустроенные жилые помещения.	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа, управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа.	964	X	X	X	0	0	0	0	0
1.3.	Снос аварийных домов.	Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа.	964	X	X	X	0	0	0	0	0

2.	Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей Дальнегогорского городского округа" на 2015-2019 годы.	администрации Дальнегогорского городского округа, управление культуры, спорта и молодежной политики администрации Дальнегогорского городского округа, кредитные учреждения Дальнегогорского городского округа.	964	X	X	X	0	0,69	0,65	0,76	0,76
	Мероприятия подпрограммы:										
2.1.	Проведение информационно-разъяснительной работы среди населения, направленной на освещение мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей, проживающих и зарегистрированных по месту жительства на территории Дальнегогорского городского округа.	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа, управление культуры, спорта и молодежной политики администрации Дальнегогорского городского округа.	964	X	X	X	0	0	0	0	0
2.2.	Признание молодых семей, имеющими достаточные доходы, для участия в подпрограмме.	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа.	964	X	X	X	0	0	0	0	0
2.3.	Признание молодых семей, проживающих и зарегистрированных на территории Дальнегогорского городского округа, нуждающимися в жилых помещениях в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа.	964	X	X	X	0	0	0	0	0
2.4.	Прием заявлений от молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях для участия в подпрограмме.	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа.	964	X	X	X	0	0	0	0	0

2.5.	Признание молодых семей участниками подпрограммы.	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского	964	X	X	X	0	0	0	0	0
2.6.	Формирование и предоставление списка молодых семей.	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.	964	X	X	X	0	0	0	0	0
2.7.	Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.	964	X	X	X	0	0	0	0	0
2.8.	Предоставление социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям-участникам подпрограммы.	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа, кредитные учреждения Дальнегорского городского округа.	964	X	X	X	0	0,69	0,65	0,76	0,76
3.	Подпрограмма "Проведение капитального ремонта многоквартирных домов Дальнегорского городского округа" на 2015-2019 годы.	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.	964	X	X	X	8996,71	8996,71	9086,68	9086,68	9176,64
	Мероприятия подпрограммы:										
3.1.	Обеспечение обязательными взносами на ремонт общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную долгосрочную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.	964	X	X	X	8996,71	8996,71	9086,68	9086,68	9176,64