



**АДМИНИСТРАЦИЯ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10 апреля 2020 г.

г. Дальнегорск

№ 332-па

**О внесении изменений в постановление администрации  
Дальнегорского городского округа от 30.03.2020 № 305-па  
«О временной передаче функций  
по управлению многоквартирными домами»**

В целях защиты окружающей среды, охраны здоровья граждан, соблюдения требований к надежности и безопасности многоквартирного дома, обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, недопущение создания угрозы безопасности проживания в многоквартирном доме в соответствии с частью 8 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно пункта 4 части 3 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом Дальнегорского городского округа, администрация Дальнегорского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приложение № 2 постановления администрации Дальнегорского городского округа от 30.03.2020 № 305-па «О временной передаче функций по

управлению многоквартирными домами» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Дальнегорского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дальнегорского городского округа, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

И.о. Главы Дальнегорского  
городского округа



С.И.Абрамов

Приложение  
к постановлению администрации  
Дальнегорского городского округа  
от 10.04.2020 № 332-па

"Приложение №2  
к постановлению администрации  
Дальнегорского городского округа  
от 30.03.2020 № 305-па

**Перечень  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирных домах**

Виды работ	Периодичность выполнения работ	стоимость работ, руб./м <sup>2</sup> (без НДС)
<b>Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		
1. Кровли, крыша (чердаки приналичии)		
1.1 Чердаки (при наличии)		2,00
<i>обеспечение чистоты чердачных помещений</i>	1 раз в год в зимний период	
<i>содержание чердачных люков, ходовых досок, выходов на кровлю, слуховых окон</i>	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)	
<i>дезинсекция чердачного помещения при появлении насекомых</i>	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)	
<i>текущий ремонт</i>	по плану	
1.2. Крыши		
<i>содержание конструкции кровли, системы водоотвода</i>	постоянно	
<i>весеннее-осенний осмотр кровли</i>	2 раза в год	
<i>устранение неисправностей кровли</i>	в течение 1 суток	
<i>очистка кровель от снега, мусора</i>	по мере необходимости	
<i>текущий ремонт кровли</i>	по плану	
<i>противопожарная обработка деревянных конструкций</i>	1 раз в год по плану	
<b>ИТОГО</b>		<b>2,00</b>

2. Подвалы, фундаменты, отмостки, цоколя		
2.1. Подвалы		2,00
<i>уборка подвалов от сгораемого бытового мусора</i>	по мере необходимости	
<i>дератизация и дезинсекция по мере появления грызунов и насекомых</i>	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)	
<i>подготовка к сезонной эксплуатации</i>	2 раза в год	
2.2. Фундамент		
<i>содержание отмосток и стен подвалов</i>	постоянно	
<i>осмотр фундаментов, отмосток</i>	2 раза в год	
<i>текущий ремонт отмосток</i>	по плану	
2.3. Цоколь		2,00
<i>содержание цокольной части здания</i>	постоянно	
<i>очистка цоколя от поросли, мха</i>	по мере необходимости	
<i>гидроизоляция цокольной части здания</i>	по мере необходимости	
<i>текущий ремонт цоколя</i>	по плану	
ИТОГО		2,00
3. Плиты и перекрытия, стены и перегородки		
3.1. Плиты перекрытия		1,13
<i>содержание перекрытий, устранение повреждений</i>	по мере необходимости	
3.2. Стены и перегородки		1,13
<i>содержание стен и перегородок, устранение повреждений</i>	постоянно	
ИТОГО		1,13
4. Подъезды (общие коридоры)		
4.1. Подъезды (общие коридоры)		

Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования; содержание системы и отопления подъездов, окон и входных дверей	постоянно	0,50
текущий ремонт подъездов (коридоров)	по плану	
<b>ИТОГО</b>		<b>0,50</b>
<b>5. Вентиляция</b>		
5.1. Вентиляция и дымоотводящие каналы		
содержание вентшахт, дымоотводящих каналов	постоянно	
обход согласно графика	панельные - 1 раз в год кирпичные - 1 раз в квартал	0,50
устранение неисправностей, прочистка, восстановление кирпичной кладки оголовков	по мере необходимости	
<b>ИТОГО</b>		<b>0,50</b>
<b>Итого по содержанию и ремонту конструктивных элементов жилых зданий</b>		<b>6,13</b>
<b>Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества</b>		
<b>6. Водоснабжение и водоотведение</b>		
<b>6.1 Холодное водоснабжение</b>		
содержание инженерной системы холодного водоснабжения, состоящей из стояков, ответвлений от стояков до первого запорно-регулирующего вентиля на квартиру	постоянно	
текущий ремонт	по плану	
устранение течи аварийного порядка	незамедлительно	
замена участков водопровода, запорной арматуры	по плану	1,50
<b>6.2 Канализация</b>		

<i>содержание инженерной системы канализации, состоящей из стояков, тройников на квартиру, лежаков, выходов до колодца</i>	ПОСТОЯННО	
<i>устранение засоров, течи в системе канализации</i>	незамедлительно	
<i>профилактическая прочистка канализационных стояков</i>	2 раза в год	
<i>текущий ремонт системы канализации</i>	по плану	
<b>7. Отопление</b>		
<b>7.1 Отопление</b>		
<i>содержание системы отопления, состоящей из вводов, разводок по дому, стояков, запорно-регулирующей арматуры, обогревающих элементов</i>	ПОСТОЯННО	
<i>подготовка к сезонной эксплуатации: гидравлическое испытание систем отопления, ревизия запорной арматуры, изоляция трубопроводов</i>	1 раз в год	
<i>текущий ремонт системы отопления (замена стояков, обогревающих элементов, запорной арматуры)</i>	1 раз в год в весенне летний период	
<i>консервация системы отопления</i>	в весенне-летний период	
<b>7.2 Бойлерные (при наличии)</b>	по мере необходимости	
<i>содержание оборудования запорной и регулирующей арматуры</i>	ПОСТОЯННО	1,65
<b>7.3 Элеваторные узлы</b>		
<i>содержание оборудования элеваторного узла</i>	ПОСТОЯННО	
<i>подготовка к сезонной эксплуатации: окрашивание, ревизия запорной арматуры, испытание на прочность и плотность</i>	ПОСТОЯННО	
<b>7.4 Горячее водоснабжение</b>	1 раз в год	

<i>содержание инженерной системы горячего водоснабжения, состоящей из стояков, ответвлений от стояков до первого запорно-регулирующего вентиля на квартиру</i>	незамедлительно	
<i>устранение течи в стояках, подводках к запорно-регулирующей и водозаборной арматуре</i>		
<b>8. Электроснабжение</b>		
<i>обеспечение безаварийной работы внутридомовой системы электроснабжения, состоящей из вводных шкафов, меж. этажных щитков, силовых осветительных установок до индивидуального прибора учета электроэнергии</i>	постоянно	1,40
<i>планово-предупредительные работы</i>	2 раза в год	
<i>текущий ремонт</i>	по плану	
<i>проведение замеров сопротивления изоляции</i>	1 раз в год	
<b>Итого по содержанию внутридомовых инженерных систем</b>		<b>4,55</b>
<b>Придомовая территория с элементами озеленения и благоустройства</b>		
<b>9. Придомовая территория</b>		
<i>содержание дворового оборудования</i>	постоянно	
<i>покраска в весенне-летний период</i>	1 раз в год	
<i>замена элементов оборудования</i>	по мере необходимости	
<i>подметание земельного участка в летний период</i>	3 раза в неделю	1,8
<i>уход за зелеными насаждениями</i>	постоянно	
<i>уборка крупногабаритного мусора с газонов, очистка урн</i>	5 раз в неделю	
<i>Сдвигание и подметание снега при снегопаде</i>	по мере необходимости. Начало работ не позднее 6 часов после	

<b>Итого по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства</b>	<b>1,8</b>
<b>Всего</b>	<b>12,50</b>

\*Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также размер платы за дополнительный объем работ и услуг, необходимых для содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- в) доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения;
- г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, может быть изменен в сторону увеличения собственниками помещений в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации."